



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ПОСЕЛКЕ ЗОЛОТОЙ КИРЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон на основании Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области, законов Иркутской области регулирует отношения, связанные с предоставлением дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Иркутской области (далее – жилищная субсидия) гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим на день вступления в силу настоящего Закона в поселке Золотой Киренского района Иркутской области, в связи с бесперспективностью развития указанного поселка.

### Статья 2. Общие положения о предоставлении жилищной субсидии

1. Жилищная субсидия предоставляется в соответствии с принципами:

- 1) поддержания доверия граждан к закону и действиям государства;
- 2) адресности предоставления жилищной субсидии;
- 3) однократности предоставления жилищной субсидии.

2. Жилищная субсидия предоставляется на заявительной основе.

3. Жилищная субсидия предоставляется гражданам в равном размере.

4. Жилищная субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета.

### Статья 3. Право на получение жилищной субсидии

1. Право на получение жилищной субсидии имеют граждане, являющиеся на день вступления в силу настоящего Закона:

1) собственниками жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), находящегося в поселке Золотой Киренского района Иркутской области (далее – используемое помещение);

2) членами семьи собственника используемого помещения;

3) нанимателями по договору социального найма используемого помещения;

4) членами семьи нанимателя по договору социального найма используемого помещения.

2. Право на получение жилищной субсидии также имеют дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

3. В случаях когда гражданин относится одновременно к нескольким категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, он имеет право на однократное получение жилищной субсидии в размере, предусмотренном статьей 4 настоящего Закона.

4. Гражданин, относящийся к категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, не имеет права на получение жилищной субсидии в случае, если он является собственником (сособственником) жилого помещения, пригодного для проживания, за исключением используемого помещения, при условии, что площадь такого жилого помещения на одного члена семьи составляет более учетной нормы, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением используемого помещения.

5. Гражданин, относящийся к категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, не имеет права на получение жилищной субсидии в случаях получения им жилищной субсидии в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон № 125-ФЗ) либо Федеральным законом от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее – Федеральный закон № 211-ФЗ) в качестве гражданина, выезжающего из поселка Золотой Киренского района Иркутской области.

6. Право на получение жилищной субсидии возникает со дня вступления в силу настоящего Закона. Гражданин утрачивает право на получение жилищной субсидии:

1) со дня реализации им права на получение жилищной субсидии на приобретение жилых помещений в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ либо Федеральным законом № 211-ФЗ;

2) со дня истечения срока, указанного в повторном уведомлении о возможности предоставления жилищной субсидии, если он не приобрел жилое помещение с использованием жилищной субсидии;

3) со дня предоставления ему жилищной субсидии в соответствии с настоящим Законом на основании заключенного договора купли-продажи жилого помещения.

#### Статья 4. Размер жилищной субсидии

Жилищная субсидия предоставляется в размере 2 114 080 (два миллиона сто четырнадцать тысяч восемьдесят) рублей.

#### Статья 5. Условия предоставления жилищной субсидии

1. Жилищная субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на получение жилищной субсидии, для приобретения в собственность (общую собственность) жилого помещения на территории Иркутской области.

2. Жилое помещение, приобретаемое с использованием жилищной субсидии, должно соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

3. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием жилищной субсидии, должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

Допускается приобретение гражданином, имеющим право на получение жилищной субсидии, жилого помещения в общую собственность с другими гражданами Российской Федерации при условии, что доля гражданина, имеющего право на получение жилищной субсидии, в праве общей собственности на это жилое помещение будет соответствовать площади, не меньшей, чем учетная норма площади жилого помещения, установленная в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

4. Условием предоставления жилищной субсидии гражданину, относящемуся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и имеющему право на получение жилищной субсидии, является данное указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами семьи, в состав которой он входит, письменное обязательство о безвозмездном отчуждении используемого помещения (используемого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность и об освобождении используемого помещения.

Условием предоставления жилищной субсидии гражданину, относящемуся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона, и имеющему право на получение жилищной субсидии, является данное указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами семьи, в состав которой он входит, письменное обязательство о расторжении договора социального найма используемого помещения и об освобождении используемого помещения.

Исполнение указанных в настоящей части обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня предоставления жилищной субсидии.

## Статья 6. Порядок предоставления жилищной субсидии

1. Организация предоставления жилищной субсидии осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

2. Порядок предоставления жилищной субсидии, основания отказа в предоставлении жилищной субсидии определяются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

## Статья 7. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск  
" 1 " июля 2024 года  
№ 59-03

