



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, № 52, т. 2, № 4, т. 2; 2014, № 6, № 11, № 13, т. 1; 2015, № 21, № 28, т. 1; 2016, № 38, т. 1; 2017, № 46, т. 1, № 54; 2018, № 63; 2019, № 8, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 17 – 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 32; 2021, № 40, № 41, № 45, № 46; 2022, № 62; 2023, № 70, т. 1) следующие изменения:

1) в статье 6:

в части 7:

в абзаце втором слова «детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот» заменить словами «лицам, достигшим возраста 18 лет,»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях заключения с лицами, достигшими возраста 18 лет, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по заявлению лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель), но не более чем на два года.

Заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения подается в орган по управлению имуществом в порядке, определенном федеральным законодательством.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления, указанного в абзацах третьем и четвертом настоящей части, совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с

заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Иркутской области по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

в части 7<sup>1</sup> слова «Дети-сироты, лица из числа детей-сирот» заменить словами «Лица, достигшие возраста 18 лет»;

2) в статье 7:

части 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выявляются по результатам проведения обследования указанных обстоятельств государственным учреждением Иркутской области, подведомственным органу социального развития и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом органа социального развития (далее – учреждение), расположенным по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, в порядке, установленном правовым актом органа социального развития для каждой из целей, определенных пунктами 1 и 2 части 3 настоящей статьи.

3. Обследование обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, проводится учреждением:

1) с целью принятия решения о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок – за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключении с нанимателем договора социального найма в отношении этого жилого помещения – на основании запроса органа по управлению имуществом о представлении заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4. По результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, учреждением составляется заключение об отсутствии указанных обстоятельств либо заключение о выявлении указанных обстоятельств.

Заключение, составленное по результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с целью, указанной в пункте 1 части 3 настоящей статьи, направляется учреждением в орган по управлению имуществом не позднее чем за один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Заключение, составленное по результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с целью, указанной в пункте 2 части 3 настоящей статьи, направляется учреждением в орган по управлению имуществом в срок, предусмотренный Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047.»;

часть 5 признать утратившей силу;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заключение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.»;

в части 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении

трудной жизненной ситуации, а также в случае принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с нанимателем договор социального найма в отношении этого жилого помещения.»;

в абзаце втором слова «ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, которому предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения,» заменить словом «нанимателя»;

3) в абзаце втором части 2 статьи 9 слова «без подачи указанными лицами заявлений о включении в список» заменить словами «в соответствии со статьей 4 настоящего Закона».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений пунктов 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск

" 5 " июля 2024 года  
№ 65-03



И.И. Кобзев