

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ – 1378

«О внесении изменения в пункт 4 части 9 статьи 5 Закона Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан» (далее – проект закона)

1. Проект закона внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Уполномоченным по правам человека в Иркутской области Семеновым С.Н. с соблюдением норм федерального и областного законодательства.

2. Проектом закона предлагается пункт 4 части 9 статьи 5 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ) дополнить положением, в соответствии с которым истечение срока действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не является основанием для снятия заявителей с земельного учета в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в период действия такого решения.

3. На основании пунктов «в», «д», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, природопользование, земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) законами субъектов Российской Федерации определяются случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан.

На основании пункта 2 статьи 39.19 ЗК РФ если иное не предусмотрено федеральными законами порядок постановки граждан на земельный учет, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным внесение изменений в Закон № 146-ОЗ в части изменения оснований снятия заявителей с земельного учета находится в компетенции Законодательного Собрания Иркутской области.

4. Вместе с тем, в пояснительной записке к проекту закона в обоснование предлагаемых проектом закона изменений речь идет о зонах с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 56, пунктом 2 части 6 статьи 106 ЗК РФ для соответствующих территорий могут устанавливаться ограничения использования земельных участков из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории.

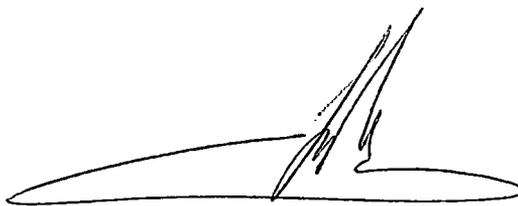
При этом, главой XIX ЗК РФ, регламентирующей правовой режим вышеуказанных зон, не предусматривается необходимость при их установлении изменять вид разрешенного использования земельного участка.

Таким образом, предлагаемое проектом закона правовое регулирование не решает проблемы, обозначенной в качестве цели его разработки.

Учитывая вышеизложенное, проект закона требует дополнительного обсуждения.

5. В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта. По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления



19.04.24

М.В. Басов