

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«О внесении изменений в статьи 4 и 8 Закона Иркутской области

«Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 4 и 8 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовой основой принятия проекта закона являются Земельный кодекс Российской Федерации, статья 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 469-ФЗ), статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

1. В соответствии с пунктами 15¹, 16, 17 статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 99-оз) к полномочиям Правительства Иркутской области относится только принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Иркутской области, утверждение результатов определения кадастровой стоимости земель, расположенных на территории Иркутской области, утверждение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Иркутской области.

В свою очередь, в соответствии с частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ уполномоченный орган субъекта Российской Федерации по

итогах исправления ошибок, допущенных в рамках проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Согласно части 25 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ установлено, что уполномоченным органом субъекта Российской Федерации может быть принято решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Учитывая вышеизложенное, необходима корректировка положений пунктов 15¹, 16, 17 статьи 4 Закона № 99-оз в части определения полномочия Правительства Иркутской области при проведении государственной кадастровой оценки земель и корректировке результатов в рамках положений статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

2. Кроме того, положениями Федерального закона № 469-ФЗ внесены изменения в статью 94 Земельного кодекса Российской Федерации. В частности, исключены положения, согласно которым порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Исходя из этого, проектом закона исключаются аналогичные нормы, установленные в пункте 3 статьи 4, статье 8 Закона № 99-оз.

Учитывая, что положения Федерального закона № 469-ФЗ, исключаяющие соответствующие полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, вступают в силу с 1 сентября 2024 года, аналогичный срок вступления в силу предусмотрен и в проекте закона для изменений, подготовленных в рамках данного федерального закона.

Учитывая вышеизложенное, в целях приведения в соответствие с нормами федерального законодательства отдельных положений Закона № 99-оз разработан проект закона.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Правительства Иркутской области.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

В данном проекте закона коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии с указом Губернатора Иркутской области от 17 сентября 2018 года № 182-уг «О Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

Министр имущественных
отношений Иркутской области



М.А. Быргазова