

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Пунктом 117 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), отнесено регулирование отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступившим в силу 1 сентября 2024 года, проектом закона предлагается внести следующие основные изменения в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ):

1) статья 6 Закона № 167-ОЗ, регулирующая вопросы мониторинга технического состояния многоквартирных домов, излагается в новой редакции и предусматривает установление Правительством Иркутской области порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

2) в статью 7 Закона № 167-ОЗ вносятся следующие изменения:

- дополнительным основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, помимо необходимости изменения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 7 Закона № 167-ОЗ, будут являться результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если такое обследование было проведено;

- дополняется новыми частями 6(1), 6(2), предусматривающими полномочия Правительства Иркутской области на установление следующих порядков:

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

- согласно новой части 8(1) органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют в орган жилищной политики решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- новой частью 8(2) устанавливается обязанность владельца специального счета представлять в орган жилищной политики (по форме, установленной правовым актом этого органа) сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3) часть 5 статьи 8 Закона № 167-ОЗ излагается в новой редакции, согласно которой порядок подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Иркутской области.

Проектом закона также вносятся иные изменения в Закон № 167-ОЗ.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Принятие рассматриваемого проекта закона Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным.

К проекту закона имеется следующие замечание.

В соответствии со статьей 2 законопроекта Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, абзацев второго – восьмого, десятого – семнадцатого пункта 3, пункта 4 статьи 1 Закона. Пункты 1, 2, абзацы второй – восьмой, десятый – семнадцатый пункта 3, пункт 4 статьи 1 Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Учитывая, что проект закона предполагается рассмотреть на заседании Законодательного Собрания Иркутской области 18 сентября 2024 года, необходимо скорректировать статью 2, установив иной порядок вступления Закона в силу.

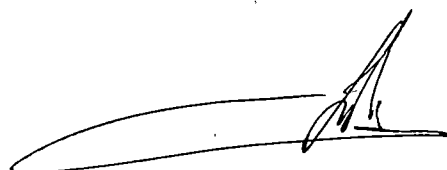
По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона, приведен полностью.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

09.09.24

Начальник отдела по  
законодательству о собственности и  
экономической политике



Т.В. Церлюк

09.09.2024