

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» в 1-м чтении.

2. Комитету по строительству и дорожному хозяйству Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 3 октября 2024 года.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет строительству и дорожной деятельности

### РЕШЕНИЕ

29.08.2024

№ 10/ 42 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

### РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категории граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» в 1-м чтении и продолжить работу над проектом закона для рассмотрения его во 2-м чтении.

Председатель комитета



В.Л. Побойкин



**ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области**

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

*09.07.24, 09.15.2024*

Законодательное Собрание Иркутской области
№ПЗ <i>1385</i>
Дата: <i>10.07.2024</i>



Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

Уважаемый Александр Викторович!

Реализуя право законодательной инициативы, предоставленное Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Иркутской области, руководствуясь статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

Приложение: на 4 л.

*[Handwritten signature]*

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса

*[Handwritten signature]*

А.В. Ханько

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № <i>4448</i>
Дата <i>10 07</i> 20 <i>24</i> г.
№ <i>05</i> листах, индекс <i>0109</i>

А.Г. Пласкеева, тел. 25-90-19

**БА 008285**

Прокуратура Иркутской области  
№ 7/2-15-2024/7042-24-20250001

ПРОЕКТ

вносится прокурором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ»**

#### Статья 1.

Внести в Закон Иркутской области от 15 февраля 2024 года № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, № 7, 2024, Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (<http://www.ogirk.ru>), 16 февраля 2024 года), следующие изменения:

1) в статье 1 слова «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»» заменить словами «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий»»;

2) в части 2 статьи 2 слова «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»» заменить словами «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий»».

#### Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Закона Иркутской области «О внесении изменений  
в Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые  
могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и  
оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в  
члены жилищно-строительных кооперативов»

**1. Субъект правотворческой инициативы:**

Проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» разработан и вносится в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области в порядке законодательной инициативы на основании ст.10 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», ст. 53 Устава Иркутской области.

**2. Правовое основание принятия:**

Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий».

**3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия:**

Федеральным законом от 14.02.2024 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» наименование Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» изложено в следующей редакции: «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий».

В связи с этим, прокуратурой области подготовлен законопроект, который направлен на приведение Закона Иркутской области от 15.02.2024 № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий» (в ред. Федерального закона от 14.02.2024 № 17-ФЗ).

**4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:**

Предлагается в статье 1, части 2 статьи 2 Закона Иркутской области от 15.02.2024 № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» слова «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»» заменить словами «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий»».

5.Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, внесения изменений либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6.Финансово-экономическое обоснование:

Финансово-экономическое обоснование не требуется, поскольку принятие закона не повлечет дополнительные расходы Иркутской области.



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

29.07.2024 г. № 816/03-24

На № исх. 10-135/24 от 15.07.2024г.

Председателю комитета по  
строительству и дорожному  
хозяйству Законодательного  
Собрания Иркутской области  
Побойкину В. Л.

Уважаемый Виктор Леонидович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

Предложений и замечаний нет.

Заместитель исполнительного  
директора

О.Г. Шигаева

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	10-135/24
Дата	30 07 2024 г.
на	01 листах, индекс 10-135





Законодательное Собрание  
Иркутской области  
№ ПЗ 1385  
Дата: 10 07 2024

## ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а  
Телефон: (3952) 256-568, 200-015

Факс: (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

05.08.2024 № 02-01-9014/24  
на № исх.2718 от 15.07.2024  
г \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного  
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов», внесенный прокурором Иркутской области Ханько А.В., рассмотрен и поддержан.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
687DC5D99AEB5FA6EAE9AA979D79C83  
Владелец Кобзев Игорь Иванович  
Действителен с 12.07.2024 по 05.10.2025

С уважением,  
И.И. Кобзев

Законодательное Собрание  
Иркутской области  
Вх. № 4885  
Дата 06 08 2024  
на 01 листах, индекс 01-29

Г.А. Чебунина  
8 (3952) 488-826

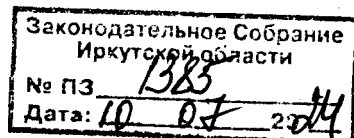


МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011  
тел. (3952) 438-924  
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

14.08.2024 № 38/02-7435

На № иск. 2719 от 15.07.2024



Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

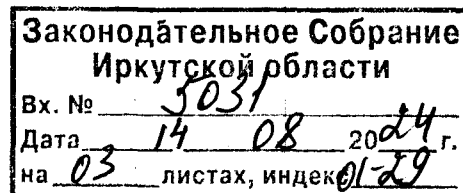
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона  
Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской  
области «Об определении категорий граждан, которые могут быть  
приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований  
включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по  
Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской  
области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области  
«Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в  
члены жилищно-строительных кооперативов, и основания включения в  
списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области  
от 15.02.2024 № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут  
быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований  
включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а»,  
«к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к  
сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов



Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15.05.2024 № 99-ФЗ), Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (в редакции Федерального закона от 14.02.2024 № 17-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) жилищным или жилищно-строительным кооперативом признается добровольное объединение граждан и в установленных Кодексом, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения. В случае противоречия федеральным конституционным законам,

федеральным законам положений указанных актов действуют положения федерального конституционного закона, федерального закона.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18551DF4580372F430648203F16A34A3  
Владелец Николаев Максим Владимирович  
Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

## Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1385 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области прокурором Иркутской области Ханько А.В.

Правовой основой регулирования законодательными органами субъектов Российской Федерации общественных отношений в рассматриваемой сфере являются:

- статья 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), устанавливающая полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации по определению категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных образовательных организаций, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, или муниципальных учреждений культуры является основным местом работы и которые имеют право быть принятыми в члены кооператива, а также оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива;

- Федеральный закон от 14 февраля 2024 года № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 17-ФЗ), согласно которому внесены изменения в Федеральный закон № 161-ФЗ, предусматривающие в том числе изменение наименования Федерального закона № 161-ФЗ.

Проектом закона предлагается в статье 1 и части 2 статьи 2 Закона Иркутской области от 15 февраля 2024 года № 3-ОЗ «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов» (далее - Закон Иркутской области № 3-ОЗ) слова «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии

развитию жилищного строительства»» заменить словами «Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий»».

Указанные изменения связаны с приведением Закона Иркутской области № 3-ОЗ в соответствие с Федеральным законом № 17-ФЗ.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется.

По результатам рассмотрения к проекту закона имеются следующие замечания юридино-технического характера.

1. Согласно методическим рекомендациям по юридино-техническому оформлению законопроектов при внесении изменений в одну или две (не более) статьи законодательного акта наименование законопроекта необходимо конкретизировать.

В связи с этим индивидуализированный заголовок проекта закона предлагается изложить в следующей редакции: «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Иркутской области «Об определении категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, и оснований включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов».

2. В проекте закона наименование Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристической инфраструктуры и иному развитию территорий» необходимо скорректировать, заменив «туристической» на «туристской».


Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов области.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

27.08.14

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике правового управления



Т.В. Церлюк