



Российская Федерация  
Иркутская область  
Иркутское районное  
муниципальное образование  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

Декабрьских Событий ул., д. 119а, Иркутск, 664007  
Тел. (3952) 71-80-80  
Факс (3952) 71-80-80  
E-mail: [adm@irkraion.ru](mailto:adm@irkraion.ru)  
<http://irkraion.ru>

Руководителю  
Управление Росреестра  
по Иркутской области  
Жердеву В.П.

от 02.09.2024 № 02(38-17)-4534/24  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании описания границ

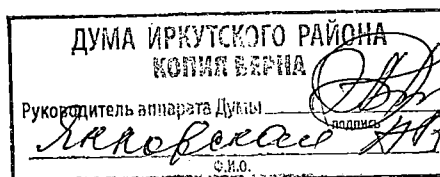
Уважаемый Виктор Петрович!

Администрация Иркутского районного муниципального образования Иркутской области направляет для согласования откорректированное картографическое описание границ образуемого Иркутского муниципального округа Иркутской области для последующего внесения в проект закона Иркутской области «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского муниципального района Иркутской области, путем их объединения», в соответствии с направленными предложениями.

Приложение: картографическое описание границ Иркутского муниципального округа Иркутской области.

Заместитель Мэра  
по капитальному строительству

 Е.Ю. Емельянова



## КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ИРКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Иркутский муниципальный округ расположен на юге Иркутской области и граничит с Ангарским, Слюдянским, Усольским, Ольхонским и Шелеховским районами области, а также с Боханским и Эхирит-Булагатским районами Усть-Ордынского Бурятского автономного округа. На юге район выходит к озеру Байкал. Площадь района 11,3 тыс. кв.км, в том числе около 2,4 тыс. кв.км - акватория оз. Байкал и Иркутского водохранилища.

По смежеству с Усольским районом граница проходит от устья р. Китой, идет вниз по течению р. Ангара протяженностью 8,4 км, оставляя остров Жебрей в Усольском районе, в районе острова Винный граница выходит на правый берег р. Ангара.

Далее граница Иркутского муниципального округа проходит по границе с Боханским и Эхирит-Булагатским районами Усть-Ордынского Бурятского автономного округа.

По смежеству с Ольхонским районом граница идет от отметки 967,0 в истоке р. Правая Бариса по водоразделу рек Голоустная и Куртун в юго-восточном направлении до отметки 1176,6. Далее граница проходит в северо-восточном направлении по Приморскому хребту протяженностью 9,0 км и выходит на водораздел рек Голоустная и Куртун. Далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и выходит в акваторию озера Байкал и по нему до стыка границ Ольхонского, Иркутского муниципального округа Иркутской области и Республики Бурятия.

Далее граница Иркутского муниципального округа проходит по границе Иркутской области с Республикой Бурятия.

От точки смежества Слюдянского и Иркутского муниципального округа идет на север по оз. Байкал до истока р. Ангара. Далее по фарватеру р. Ангара идет в северо-западном направлении до водораздела у пади Малолетняя, от нее идет в юго-западном и западном направлении по водоразделу до горы Камни - Пономаревские, отсюда ломаной линией по северо-восточной границе кварталов 112, 104, 69, 70 Половинского лесничества Прибайкальского национального парка. Далее по границам земель Прибайкальского национального парка, совмещенных с кварталами 211, 210, 206, 205, 204, 41, 22, 203, 202, 201 Половинского лесничества, и от северо-западного угла квартала 201 в юго-западном направлении до точки, расположенной в 2-х км северо-западнее горы Камни - Потайные. От нее в северо-западном направлении граница идет 4,9 км до точки в долине верхнего течения р. Большая Половинная и от нее в южном направлении 11,5 до границы с Шелеховским районом.

Далее граница идет по смежеству с Шелеховским районом в северном и северо-восточном направлении по границам кварталов Половинского и Маритуйского лесничеств (совпадающих с границами Прибайкальского национального парка) 57, 31, 32, 9, 1, 2, 3, 75, 76, 42, 23, 24, 25, 26, 10, 1. Далее

по границам кварталов Дабатского и Приморского лесничеств Иркутского лесхоза 44, 31, 16, 4, 1, 178, 177, 160, 143, 126, 105, 75, 58, 42, 25, 20, 16, 11 и по границе землепользования АО «Марковское» по р. Иркут, на этом отрезке в границы Шелеховского района включаются садоводства «Дружба», «Автомобилист», «Юность», «Багульник», «Заря», «Кедр». С левого берега р. Иркут граница идет по меже землепользования Федерального общеобразовательного учреждения «Иркутский аграрный техникум» и ЗАО «Ангарское» до пересечения границ Иркутского, Шелеховского и Ангарского районов. По смежеству с Ангарским районом граница идет по кварталам Мегетского лесничества 56, 52, 44, 46, 47.

Далее граница проходит из вершины северо-восточного угла квартала 47 Иркутского лесхоза Мегетского лесничества в южном направлении от границы с Ангарским районом по смежеству с г. Иркутском по восточной границе квартала 47 на расстоянии 1,1 км до пересечения с руслом р. Мегет, далее граница проходит в юго-восточном направлении по границе земель Иркутского аграрного техникума на расстоянии 4,1 км до русла р. Вересовка в 180 м от моста через р. Вересовка, далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит в 200 м параллельно автомобильной дороге Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск на расстоянии 1,5 км до пересечения с автомобильной дорогой на ст. Батарейная, далее граница поворачивает в северном направлении и огибает внешние контуры границ фирмы «Гранфорд» (выделяя последнюю в ведение Иркутского муниципального округа), далее граница проходит в восточном направлении по левой стороне автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск на расстоянии 0,25 км до транспортной развязки, пересекает транспортную развязку в юго-восточном направлении на расстоянии 1,62 км, далее граница поворачивает в южном направлении на расстоянии 180 м, пересекает объездную автомобильную дорогу Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск, далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по правой стороне автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск на расстоянии 1,06 км.

Далее граница под прямым углом поворачивает в юго-западном направлении по юго-восточной границе индивидуальной застройки ПАА «Интеграл» на расстоянии 300 м. Далее граница проходит в юго-восточном направлении по контуру границ садоводств «Спутник», «Водник», «Локомотив», «6-я пятилетка», оставляя садоводства «Здоровье», «Аистенок», «Жолос-1», «Горняк» в ведении Иркутского муниципального округа. Далее граница проходит в юго-восточном направлении на западный угол Ново-Ленинского кладбища, пересекая ЛЭП-220 кВ, на расстоянии 460 м.

Далее граница проходит в юго-восточном направлении по внешним границам Ново-Ленинского кладбища и выходит на правую сторону объездной автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-Красноярск-Иркутск. Далее граница проходит в юго-восточном направлении по правой стороне автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск-Кемерово-

Красноярск-Иркутск, пересекает ответвление автодороги на с. Мамоны на расстоянии 1,31 км.

Далее граница под тупым углом поворачивает преимущественно в восточном направлении на расстоянии 0,38 км, подходит к IV пути перегона ВСЖД «Иркутск-Сортировочный – Гончарово», пересекает на 5180 км IV главный путь перегона ВСЖД «Иркутск-Сортировочный – Гончарово».

Далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит на расстоянии 1,06 км, пересекая ЛЭП-220 кВ.

Далее граница поворачивает в юго-западном направлении на северо-восточный угол садоводства «Желдорфармация». Далее граница под прямым углом поворачивает на запад и проходит по внешним контурам садоводств «Желдорфармация», «Вторчермет», «Наука», «Горняк», «Автомобилист».

Далее граница проходит в юго-восточном направлении к главному фарватеру р. Иркут. Далее граница поворачивает в юго-западном направлении вверх по течению р. Иркут, под прямым углом пересекает три ЛЭП-220 кВ и выходит на южную оконечность острова Казачьи Луга.

Далее граница проходит в юго-восточном направлении, пересекает на 5194 км главные пути магистрали ВСЖД, проходит по лесному массиву, выходит на северный угол границ застройки садоводства «Сибирский садовод», огибает его по внешнему контуру.

Далее под прямым углом поворачивает в южном направлении, пересекая в районе 8 км автомобильную дорогу Р-258 «Байкал» Иркутск-Улан-Удэ-Чита, и выходит на северо-западный угол застройки Городской инфекционной больницы.

Далее граница проходит в юго-восточном направлении по стыку границ застройки АО «Байкал-Лада» и ТОО «Тягач» (выделяя ТОО «Тягач» в ведение Иркутского муниципального округа) и выходит на юго-западный угол границ застройки АО «Байкал-Лада».

Далее граница проходит в юго-восточном направлении по границам застройки ООО «Техмонтажсервис», суконно-валяльной фабрики «Арктика», территории автогаражного кооператива № 169, огибает территорию ЗАО «Иркутскпищепром» (выделяя последнее в ведение Иркутского муниципального округа) до центрального въезда Ново-Иркутской ТЭЦ. Далее граница под прямым углом поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстоянии 220 м по северо-восточной границе Ново-Иркутской ТЭЦ. Затем под прямым углом поворачивает в юго-западном направлении и проходит по северо-западной границе Ново-Иркутской ТЭЦ по смежеству с садоводством «Мичуринец», «Овощехранилищем Райпотребсоюза», «Энергоремстроем», «Востокэнергомонтажом», АОЗТ «Труд» и «Агродорспецстроем» (выделяя последний в ведение Иркутского муниципального округа). Далее граница проходит по границе территории Ново-Иркутской ТЭЦ до юго-восточного угла отстойников Ново-Иркутской ТЭЦ.

Далее граница поворачивает в восточном направлении и следует вплоть до юго-восточного угла а/к 156 по смежной границе с «Востсибсантехмонтажом».

Далее граница под прямым углом поворачивает на север и проходит (параллельно частной жилой застройке м/р Первомайский) по контуру границ земельного участка «Востсибсантехмонтаж» до северо-западного угла садоводства имени Мичурина, огибает с западной, южной и восточной сторон и выходит на объездную дорогу м/р Университетский, огибает территорию а/к 173 (м/р Университетский), выходит на пункт триангуляции «Заборная». Далее граница проходит по склону Кузьмихинской горы и выходит на границу индивидуальной коттеджной застройки мкр. Ново-Иркутский раб. пос. Маркова, огибает индивидуальную коттеджную застройку по восточной стороне границ и выходит на северный угол территории питомника служебных собак.

Далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по границе территории питомника служебных собак и по восточной границе территории Высшей школы МВД.

Далее граница проходит по окраине индивидуальной частной застройки 3-го пос. ГЭС части г. Иркутск, пересекает линии электропередач, Кочумихинский Лог и проходит до юго-западного угла границ территории а/к 175.

Далее граница проходит между территорией а/к 175 и магазином «Стройматериалы» по ул. Костычева, 132 (выделяя территорию магазина в ведение Иркутского муниципального округа) и пересекает автомобильную дорогу Иркутск – садоводство «Дорожный строитель». Далее граница проходит в юго-западном направлении по границе садоводства «Березка», вплоть до территории Иркутского дома-интерната, поворачивает в южном направлении и проходит по границе территории Иркутского дома-интерната до северо-восточного угла мкр. Березовый раб. пос. Маркова (выделяя последний в ведение Иркутского муниципального округа). Далее граница проходит расстояние 500 м по лесному массиву на северо-восток до м/р Юбилейный. Далее граница под прямым углом поворачивает в южном направлении и проходит по внешним контурам границ застройки а/к 5. Далее граница проходит по стыку границ индивидуальной жилой застройки мкр. Зеленый Берег раб. пос. Маркова и земельного отвода Иркутской государственной налоговой инспекции (выделяя последнюю в ведение Иркутского района). Далее граница проходит по контуру садоводства «Геолог» в районе антенного поля ВНИИФТРИ, проходит по стыку садоводств «Ангара» и «Геолог», по их смежной границе застройки (выделяя садоводство "Геолог" в ведение Иркутского муниципального округа). Далее граница проходит от юго-западной оконечности садоводства «Ангара», вдоль акватории Ершовского залива, в сторону юго-восточной части мыса Ершовского залива. Далее граница поворачивает в северо-восточном направлении, под прямым углом пересекает центральный фарватер Иркутского водохранилища и выходит на береговую линию мыса Толстый.

Далее граница проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 800 м, затем поворачивает в северо-западном направлении и проходит до береговой линии Чертугеевского залива на расстоянии 780 м. Затем водная

граница проходит от береговой линии в северо-западном направлении на расстоянии 140 м в акваторию Чертугеевского залива. Далее водная граница поворачивает в восточном направлении на расстоянии 500 м, пересекая ЛЭП.

Далее граница поворачивает в северо-восточном направлении и проходит на расстоянии 1 км по пади Чертугеева до пересечения с автомобильной дорогой Иркутск - Листвянка. Затем граница проходит в северном направлении и под прямым углом пересекает автомобильную дорогу Иркутск - Листвянка. Выходит на южные границы жилой застройки коттеджного поселка Солнечный-2. Далее граница проходит на запад вдоль южной границы территории жилой застройки коттеджного поселка Солнечный-2 (вдоль автомобильной дороги Иркутск - Листвянка). Затем граница поворачивает на север и проходит по западной границе жилой застройки коттеджного поселка Солнечный-2 (выделяя последнюю в ведение Иркутского муниципального округа).

Далее граница поворачивает в северо-западном направлении и проходит вдоль объездной автомобильной дороги Иркутск - Листвянка (Подъезд к аэропорту) на расстоянии 360 м. Далее граница под острым углом поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по автомобильной дороге между индивидуальной коттеджной застройкой п. Светлый и городским овощехранилищем (ныне ОАО «Сокол», МП «Центральный рынок» и ООО «Иркооптвнешторг») до границ территории а/к 144.

Далее граница поворачивает в юго-восточном направлении и проходит по контуру застройки а/к 144, антенного поля аэропорта "Иркутск". Далее граница проходит вдоль южной стороны взлетно-посадочной полосы в юго-восточном направлении, огибает строения в конце взлетно-посадочной полосы аэропорта «Иркутск», пересекает авиакеросинопровод «Ангарск», аэропорт «Иркутск» в районе мемориала «Память» и далее проходит вдоль северной стороны взлетно-посадочной полосы аэропорта «Иркутск». Далее огибает территорию а/к 61, проходит по задворкам усадьбы по ул. Молодежная, 1, пересекает ул. Дорожная в районе усадеб № 51 № 535.

Далее граница проходит в северном направлении по березовой роще до северных границ пос. Дзержинск, старого русла р. Ушаковка. Далее граница поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по руслу реки Ушаковка, вдоль садоводств «Восток», «Маяк». Далее граница проходит вверх по течению р. Ушаковка, пересекая авиакеросинопровод, до юго-восточного угла территории застройки садоводства «Родник», пересекает автомобильную дорогу Подъезд к п. Плишкино. Далее граница поворачивает в северо-восточном направлении и проходит по опушке лесного массива пади Плишкино, вдоль автомобильной дороги Подъезд к п. Плишкино, до территории свинооткормочной фермы (СТФ).

Далее граница поворачивает в западном направлении и проходит на расстоянии 940 м по лесным угодьям. Затем под прямым углом граница поворачивает в северном направлении и проходит по лесному массиву в сторону пади Поперечная на расстоянии 3 км. Далее граница поворачивает в северо-западном направлении и проходит по лесному массиву на расстоянии

300 м и выходит в вершину угла № 106. Далее граница поворачивает в юго-западном направлении, проходит по лесному массиву на расстоянии 3,58 км, пересекая падь Варначья, до вершины угла № 102.

Далее граница поворачивает в северо-западном направлении, пересекает падь Глубокая, проходит на расстоянии 2,68 км по лесному массиву. Далее граница проходит в северо-западном направлении до ЛЭП-35 кВ на расстоянии 1,05 км. Далее граница поворачивает в юго-западном направлении на расстоянии 1,6 км, пересекая падь Ситникова, и проходит до автомобильной дороги Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово. Далее граница поворачивает в юго-западном направлении и проходит по правой стороне автомобильной дороги «Иркутск-Усть-Ордынский – Жигалово» до транспортной развязки автомагистралей. Далее граница поворачивает в юго-западном направлении и пересекает ЛЭП-220 кВ, проходит на расстоянии 0,9 км до южной окраины пос. Парфеновка (в 300 м от иловых карт правобережных очистных сооружений). Далее граница поворачивает в северо-западном направлении и проходит на расстоянии 1,9 км по юго-западному склону Верхоленской горы и подходит к границам садоводства «Озерное».

Далее граница поворачивает в северо-западном направлении, огибает северную окраину садоводства «Озерное» и проходит в направлении перехода ЛЭП через р. Ангара, в районе о. Архиерейский. Затем граница проходит по фарватеру р. Ангара вниз по течению (оставляя в ведении Иркутского района следующие территории: о. Козленок, о. Рябик, о. Таловый, урочище Частые острова, о. Ферреферова и о. Конный).

Далее граница проходит в северо-западном направлении в фарватере р. Ангара до вершины угла № 4, лежащей в фарватере р. Ангара в 250 м от южной оконечности Барабановых островов и в 250 м от слияния устья рек Мегет и Вересовка. Далее граница проходит от вершины угла № 4 по смежеству с Ангарским районом в протоку Зуевская, далее граница проходит по левому берегу протоки Зуевская в северо-восточном направлении к главному руслу р. Ангара (оставляя о. Зуевский в ведении Иркутского муниципального округа).

Затем граница проходит по левому берегу р. Ангара, вниз по течению, до юго-восточной окраины о. Монастырский (оставляя о. Свой, о. Комсомольский и др. в ведении Иркутского муниципального округа). Далее граница проходит по левому берегу протоки Монастырская вниз по течению (оставляя о. Монастырский в ведении Иркутского муниципального округа). Затем граница проходит по смежеству с Ангарским районом, по левому берегу р. Ангара вниз по течению в северо-западном направлении до устья р. Китой (оставляя все острова в ведении Иркутского муниципального округа).

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056

тел: (3952) 450-150

E-mail: [38\\_uipr@rosreestr.ru](mailto:38_uipr@rosreestr.ru), [rosreestr@just38.ru](mailto:rosreestr@just38.ru)

**04.09.2024 № 09-20883/24**

на № 02(38-17)-4554/24 от 02.09.2024

Заместителю мэра по капитальному  
строительству администрации  
Иркутского районного  
муниципального образования

Емельяновой Е.Ю.

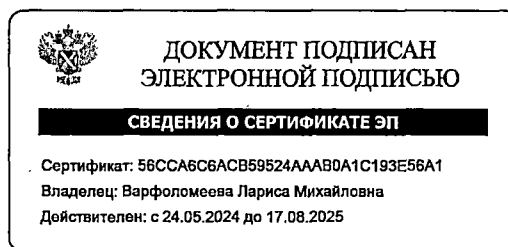
[adm@irkraion.ru](mailto:adm@irkraion.ru)

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

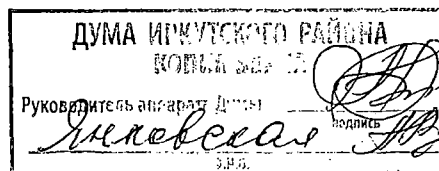
Управление Росреестра по Иркутской области, рассмотрев откорректированное картографическое описание границы вновь образуемого Иркутского муниципального округа Иркутской области, направленное письмом от 02.09.2024 № 02(38-17)-4554/24 (вх. от 02.09.2024 № 024905/24), сообщает о согласовании картографического описания границы в части употребления наименований географических объектов.

Заместитель руководителя

Л.М. Варфоломеева



Белова Элеонора Юрьевна  
(3952) 450-388



<https://rosreestr.gov.ru>

телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты,  
исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),  
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),  
89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)