

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ «О ЕДИНОВРЕМЕННОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЕ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ
ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ НА ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ
(ЗАЙМУ)»**

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 3 закона Иркутской области «О единовременной социальной выплате отдельным категориям участников специальной военной операции на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу)» (далее – проект закона) подготовлен министерством строительства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Правовой основой для принятия проекта закона является Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Устав Иркутской области, Закон Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона

Законом Иркутской области от 1 июня 2023 года № 74-ОЗ «О единовременной социальной выплате отдельным категориям участников специальной военной операции на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу)» (далее – Закон Иркутской области № 74-ОЗ) предусмотрено право на (единоразовое) получение социальной выплаты, предоставляемой проживающему на территории Иркутской области участнику специальной военной операции, получившему в ходе специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, увечье (ранение, травму, контузию) или заболевание, повлекшее за собой установление инвалидности II или III группы (далее – участник специальной военной операции).

Частью 2 статьи 3 Закона Иркутской области № 74-ОЗ одним из условий получения социальной выплаты определено получение ипотечного жилищного кредита (займа) участником специальной военной операции и (или) его супругой (супругом) до дня участия в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года.

Исходя из формулировки указанной нормы возможно погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) супруги (супруга) участника специальной военной операции.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Исходя из положений пункта 3 статьи 308 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства, возникшие у лица в отношении имущества, приобретенного до брака, не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц).

Таким образом, жилое помещение, приобретённое с использованием ипотечного жилищного кредита (займа) до брака, относится к личному имуществу супруга, и исполнение по нему обязательств лежит исключительно на супруге, который приобрел такое жилое помещение.

Вместе с тем, исходя из положений статей 1-3 Закона Иркутской области № 74-ОЗ мера социальной поддержки в виде социальной выплаты направлена непосредственно на поддержку участников специальной военной операции, у которых возникли обязательства по погашению ипотечного жилищного кредита (займа), полученного до дня участия в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, и исполнение обязательств по которому затруднительно в связи с получением ими увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, повлекшего за собой установление инвалидности II или III группы.

В целях недопущения нецелевого расходования средств областного бюджета и нарушения прав участников специальной военной операции предлагается внести изменения в Закон Иркутской области № 74-ОЗ в части урегулирования вопроса о дате государственной регистрации заключения брака применительно к моменту получения ипотечного жилищного кредита (займа) супругой (супругом) участника специальной военной операции.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 2 статей.

Статьей 1 вносится изменение в Закон Иркутской области № 74-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления проекта закона в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов Иркутской области.

6. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Министр строительства
Иркутской области



15.07.24

А.С. Галкин
