

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 6 ноября 2024 года.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности и экономической политике

### РЕШЕНИЕ

11.09.2024

№ 06/ 46 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения его во 2-м чтении.

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания  
Иркутской области,  
председатель комитета



Н.И. Дикусарова



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1377
Дата:	11 06 2024

## У К А З

### ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

11 июня 2024 года

№ 238-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области  
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон  
Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской  
области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Никитина А.Н.



Кобзев

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	3657
Дата	11 06 2024
на	09 листах, индекс 01-09

Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; 2018, № 61, т.1, № 4, т.1; 2019, № 7, т.1, № 12(В), 14-15, т.1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т.1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается Правительством Иркутской области.»;

3) в статье 7:

в части 2 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах»;

в пункте 1 части 3 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

в части 5 первое предложение исключить;

в части 6 слова «Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации в случае необходимости актуализации сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи» заменить словами «Внесение

изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется в случае необходимости изменения сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если такое обследование было проведено»;

дополнить частями 6<sup>1</sup>, 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, устанавливается Правительством Иркутской области.

6<sup>2</sup>. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, устанавливается Правительством Иркутской области.»;

в пункте 8 части 8 слова «частями 10 и 11» заменить словами «частью 11»;

дополнить частями 8<sup>1</sup>, 8<sup>2</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. «Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют в орган жилищной политики решения о признании многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции не позднее 30 календарных дней со дня принятия таких решений.

8<sup>2</sup>. Владелец специального счета ежегодно не позднее 1 ноября представляет в орган жилищной политики сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае если в период с 1 ноября предыдущего года по 31 октября текущего года такие услуги и (или) работы были оказаны (выполнены). Указанные сведения оформляются по форме, установленной правовым актом органа жилищной политики.»;

в части 9 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесении изменений в региональную программу», слова «частями 10 и 11 настоящей статьи» заменить словами «частью 11 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено»;

абзац первый части 11 изложить в следующей редакции:

«11. Критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта являются:»;

в части 11<sup>1</sup> слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», после слов «имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце втором части 12 слова «Актуализированная региональная программа капитального ремонта» заменить словами «Региональная программа капитального ремонта с изменениями»;

4) часть 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Иркутской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, абзацев второго – восьмого, десятого – семнадцатого пункта 3, пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

Пункты 1, 2, абзацы второй – восьмой, десятый – семнадцатый пункта 3, пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

---

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

### 1. Субъект законодательной инициативы.

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

### 2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федеральный закон от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

### 3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требует совершенствования отдельных положений Закона № 167-ОЗ.

Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) внесены поправки в ЖК РФ, предусматривающие в том числе положения, касающиеся внесения изменений в региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведения обследования технического состояния многоквартирных домов.

Проект закона подготовлен в целях приведения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствие с Федеральным законом, в том числе:

1. В соответствии со статьей 168 ЖК РФ откорректирована терминология по тексту Закона № 167-ОЗ, а именно: вместо термина «актуализация» региональной программы капитального ремонта использован термин «внесение изменений» в региональную программу капитального ремонта.

2. Федеральным законом из перечня обязательных нормативных правовых актов, подлежащих принятию органами государственной власти субъекта Российской Федерации, исключен порядок мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Одновременно Федеральный закон возлагает на органы государственной власти субъекта Российской Федерации обязанность по установлению порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и ЖК РФ.

В этой связи проектом закона предлагается статью 6 Закона № 167-ОЗ изложить в новой редакции и предусмотреть установление полномочия Правительства Иркутской области по установлению порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и ЖК РФ.

3. Часть 6 статьи 7 Закона № 167-ОЗ дополнена положением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если такое обследование было проведено.

4. Статья 7 Закона № 167-ОЗ дополнена частями 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup>, предусматривающими установление полномочий Правительства Иркутской области по установлению:

порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

5. Статья 7 дополняется частями 8<sup>1</sup> и 8<sup>2</sup>, уточняющими в соответствии с частью 6 статьи 168 ЖК РФ порядок предоставления сведений, необходимых для подготовки и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее –

органы местного самоуправления) и собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах.

Так, предусмотрено, что органами местного самоуправления представляются в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (в целях исключения таких домов из региональной программы капитального ремонта, поскольку признанные аварийными многоквартирные дома не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта).

Владелец специального счета представляет информацию о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества по форме, установленной правовым актом министерства (в целях дальнейшего корректного отражения планового периода выполнения соответствующих видов работ в региональной программе, поскольку собственники помещений в многоквартирных домах на специальном счете вправе в любое время принять решение об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту).

6. В соответствии с частью 3 статьи 168 ЖК РФ предлагается уточнить часть 9 статьи 7 Закона № 167-ОЗ, указав, что очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта определяется на основании установленных критериев очередности, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

7. Федеральным законом статья 168 ЖК РФ дополнена частью 7.2, предусматривающей, что порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с ЖК РФ.

Статьей 8 Закона № 167-ОЗ во исполнение части 7 статьи 168 ЖК РФ установлен порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта органами местного самоуправления и министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

Во исполнение новой части 7.2 статьи 168 ЖК РФ проектом закона предлагается внести изменение в часть 5 статьи 8 Закона № 167-ОЗ, закрепив, что порядок подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для

подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Иркутской области.

В связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом, Правительством Иркутской области:

принято постановление Правительства Иркутской области от 19 марта 2024 года № 190-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 30 мая 2017 года № 349-пп», предусматривающее уточнение отдельных положений постановления Правительства Иркутской области от 30 мая 2017 года № 349-пп «Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» в связи с изменениями, внесенными в статью 189 ЖК РФ, и касающимся порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

принято постановление Правительства Иркутской области «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 12 апреля 2018 года № 271-пп», предусматривающее дополнение Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах новыми положениями, устанавливающими порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 ЖК РФ;

принято постановление Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 367-пп «Об установлении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации».

#### 4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствии с Федеральным законом.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона потребует принятия нормативных правовых актов Правительства Иркутской области, предусматривающих:

установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

установление порядка подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;

признание утратившим силу постановления Правительства Иркутской области от 31 мая 2017 года № 356-пп «Об установлении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области»;

внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 123-пп «О министерстве жилищной политики и энергетики Иркутской области».

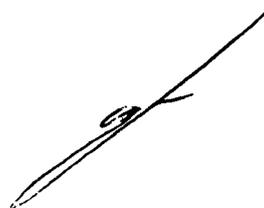
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» ([regulation.irkobl.ru](http://regulation.irkobl.ru)), коррупциогенных факторов не содержит.

Министр жилищной политики и  
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации  
**ПРОКУРАТУРА**  
**Иркутской области**  
ул. Володарского, 5г. Иркутск, 664011

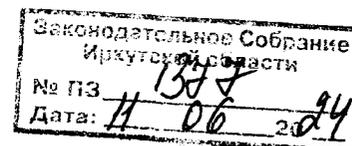
10.09.2024 № 7/2-15-2024/9569-24-20250001

На № 2 3 1 3 от 14.06.2024

Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск



Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-1377).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

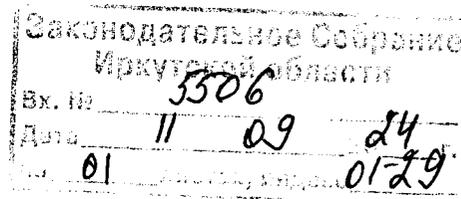
В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ABF44C21A1B8A2974D97902B96847460

Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович

Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025



А.Г. Пласкеева  
, 25-90-19

Прокуратура Иркутской области

№ 7/2-15-2024/9569-24-20250001



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Председателю  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерникову

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011  
тел. (3952) 438-924  
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

12.07.2024 № 38/02-6107

На № исх. 2314 от 14.06.2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области  
№ ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15.05.2024 № 99-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и которыми устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требования к этим программам (пункт 5 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения (часть 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

И.о. начальника Управления

М.Н. Меринов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D1D3C39D873662231E7B85384C2498D

Владелец Меринов Михаил Николаевич

Действителен с 09.08.2023 по 01.11.2024



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: [www.amoio.ru](http://www.amoio.ru)

E-mail: [amioirk@list.ru](mailto:amioirk@list.ru)

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

01.07.2024 № 734/05-24

На № исх. 06-172/24 от 14.06.2024

Председателю Комитета по  
собственности и экономической  
политике Законодательного  
Собрания Иркутской области

Уважаемый Дмитрий Олегович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (далее – проект закона).

Проект закона поддерживаем в полном объеме, предложений и замечаний не имеем.

Исполнительный директор  
Ассоциации

З. А. Масловская

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	06-135/24
Дата	01 07 2024 г.
на	01 листах, индекс 06-15

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Согласно части 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

Пунктом 117 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), отнесено регулирование отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступившим в силу 1 сентября 2024 года, проектом закона предлагается внести следующие основные изменения в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ):

1) статья 6 Закона № 167-ОЗ, регулирующая вопросы мониторинга технического состояния многоквартирных домов, излагается в новой редакции и предусматривает установление Правительством Иркутской области порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов.

2) в статью 7 Закона № 167-ОЗ вносятся следующие изменения:

- дополнительным основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, помимо необходимости изменения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 7 Закона № 167-ОЗ, будут являться результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если такое обследование было проведено;

- дополняется новыми частями 6(1), 6(2), предусматривающими полномочия Правительства Иркутской области на установление следующих порядков:

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

- согласно новой части 8(1) органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют в орган жилищной политики решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- новой частью 8(2) устанавливается обязанность владельца специального счета представлять в орган жилищной политики (по форме, установленной правовым актом этого органа) сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3) часть 5 статьи 8 Закона № 167-ОЗ излагается в новой редакции, согласно которой порядок подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Иркутской области.

Проектом закона также вносятся иные изменения в Закон № 167-ОЗ.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Принятие рассматриваемого проекта закона Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным.

К проекту закона имеется следующие замечание.

В соответствии со статьей 2 законопроекта Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, абзацев второго – восьмого, десятого – семнадцатого пункта 3, пункта 4 статьи 1 Закона. Пункты 1, 2, абзацы второй – восьмой, десятый – семнадцатый пункта 3, пункт 4 статьи 1 Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Учитывая, что проект закона предполагается рассмотреть на заседании Законодательного Собрания Иркутской области 18 сентября 2024 года, необходимо скорректировать статью 2, установив иной порядок вступления Закона в силу.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона, приведен полностью.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления



М.В. Басов

10.09.24

Начальник отдела по  
законодательству о собственности и  
экономической политике



Т.В. Церлюк

09.09.2024