



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 октября 2024 года

№ 16/16-ЗС

Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона Иркутской области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона Иркутской области – 6 ноября 2024 года.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОН  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; 2018, № 61, т.1, № 4, т.1; 2019, № 7, т.1, № 12(В), 14-15, т.1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т.1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается Правительством Иркутской области.»;

3) в статье 7:

в части 2 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах»;

в пункте 1 части 3 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

в части 5 первое предложение исключить;

в части 6 слова «Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации в случае необходимости актуализации сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи» заменить словами «Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется

в случае необходимости изменения сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если такое обследование было проведено»;

дополнить частями 6<sup>1</sup>, 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, устанавливается Правительством Иркутской области.

6<sup>2</sup>. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, устанавливается Правительством Иркутской области.»;

в пункте 8 части 8 слова «частями 10 и 11» заменить словами «частью 11»;

дополнить частями 8<sup>1</sup>, 8<sup>2</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. «Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют в орган жилищной политики решения о признании многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции не позднее 30 календарных дней со дня принятия таких решений.

8<sup>2</sup>. Владелец специального счета ежегодно не позднее 1 ноября представляет в орган жилищной политики сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае если в период с 1 ноября предыдущего года по 31 октября текущего года такие услуги и (или) работы были оказаны (выполнены). Указанные сведения оформляются по форме, установленной правовым актом органа жилищной политики.»;

в части 9 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесении изменений в региональную программу», слова «частями 10 и 11 настоящей статьи» заменить словами «частью 11 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено»;

абзац первый части 11 изложить в следующей редакции:

«11. Критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта являются:»;

в части 11<sup>1</sup> слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», после слов «имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце втором части 12 слова «Актуализированная региональная программа капитального ремонта» заменить словами «Региональная программа капитального ремонта с изменениями»;

4) часть 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Иркутской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, абзацев второго – восьмого, десятого – семнадцатого пункта 3, пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

Пункты 1, 2, абзацы второй – восьмой, десятый – семнадцатый пункта 3, пункт 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

---

---