



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Утвержден решением коллегии КСП Иркутской области от 19.07.2024 № 22(581)/2р-КСП

### ОТЧЕТ № 15/7-КМ

**о результатах контрольного мероприятия «Аудит использования бюджетных средств на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в муниципальных образованиях Иркутской области, завершение которых планировалось осуществить в 2023 году»**

19 июля 2024 года

г. Иркутск

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 6 раздела II Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Иркутской области (далее – КСП области, или КСП) на 2024 год, распоряжение председателя КСП области от 22.03.2024 № 19-П (в ред. от 21.06.2024).

**2. Предмет контрольного мероприятия:** деятельность объектов контрольного мероприятия по организации и исполнению мероприятий по строительству физкультурно-оздоровительных комплексов в муниципальных образованиях Иркутской области в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта», в том числе нормативно-правовое регулирование отношений в этой сфере; документы, связанные с использованием бюджетных средств на реализацию указанных мероприятий (в том числе расчеты и обоснования бюджетных ассигнований, соглашения, бюджетная (бухгалтерская), статистическая и иная отчетность, аналитическая информация, иные документы и материалы по вопросам контрольного мероприятия).

**3. Объекты контрольного мероприятия:** министерство строительства Иркутской области (далее – Минстрой области, или министерство строительства); администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – администрация города Усолье-Сибирское) и ее подведомственное муниципальное казенное учреждение «Городское управление капитального строительства» (далее – МКУ «Городское управление капитального строительства», или УКС г. Усолье-Сибирское); администрация Карлукского муниципального образования (далее – администрация Карлукского МО); администрация муниципального образования «Жигаловский район» (далее – администрация Жигаловского района).

**4. Цель контрольного мероприятия:** оценить законность и эффективность (экономность и результативность) использования бюджетных средств на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов.

**5. Критерии аудита эффективности:**

- отсутствуют неисполненные бюджетные ассигнования, за исключением остатков, обусловленных экономией при осуществлении закупок;
- все результаты и показатели, предусмотренные в документах стратегического планирования, соглашениях о предоставлении субсидий, достигнуты в полном объеме, в установленный срок.

**6. Проверяемый период:** 2020 – 2023 годы и истекший период 2024 года (в части исследуемых объектов), при необходимости более ранние периоды.

**7. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 25.03.2024 по 19.07.2024.

При подготовке настоящего отчета использованы результаты проверок, изложенные в актах от 08.07.2024 № 25/41-а Минстроя области, № 25/37-а администрации Жигаловского района, № 25/38-а администрации города Усолье-Сибирское, № 25/39-а УКС г. Усолье-Сибирское, № 25/40-а администрации Карлукского МО, а также информация, полученная из общедоступных источников и по запросам КСП области.

В ходе контрольного мероприятия проведены осмотры 3 объектов капитального строительства с фотофиксацией, результаты изложены в актах осмотра от 12.04.2024 № 25/29-ао (ФОК р.п. Жигалово), от 18.04.2024 № 25/33-ао (ФОК д. Карлук), от 27.04.2024 № 25/34-ао (ФОК г. Усолье-Сибирское).

Также при составлении настоящего отчета использованы результаты строительно-технического исследования, проведенного АНО «Байкальский центр Судебных Экспертиз, Права и Землеустройства» (заключения от 18.06.2024 № 38-04/2024/16 и № 38-04/2024/17), привлеченной КСП области в соответствии с ч 1.1 ст. 18 Федерального закона № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» (далее – заключение экспертов от 18.06.2024).

В соответствии с ч. 7 ст. 14 Закона Иркутской области от 07.07.2011 № 55-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Иркутской области» акты проверок доведены до сведения руководителей проверенных организаций. Замечания и пояснения, поступившие от объектов контрольного мероприятия по результатам рассмотрения актов проверок, рассмотрены в установленном порядке, в отдельных случаях обсуждены на совещаниях. Отдельные пояснения приняты во внимание при подготовке отчета.

Основные сокращения, используемые в отчете:

**Федеральный закон № 44-ФЗ** – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

**Федеральный закон «О бухгалтерском учете»** – Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

**Закон о бюджете на 2020 год** – Закон Иркутской области от 20.12.2019 № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2020 год ...»; **на 2021 год** – Закон Иркутской области от 16.12.2020 № 114-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год...»; **на 2022 год** – Закон Иркутской области от 16.12.2021 № 130-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год ...»; **на 2023 год** – Закон Иркутской области от 12.12.2022 № 112-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год ...»; **на 2024 год** – Закон Иркутской области от 20.12.2023 № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год ...»;

**Постановление Правительства РФ № 1315, Постановление № 1315** – постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

**Постановление Правительства РФ № 680, Постановление № 680** – постановление Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»;

**Постановление Правительства РФ № 505, Постановление № 505** – постановление Правительства РФ от 29.03.2022 № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году»;

**Постановление Правительства Иркутской области № 199-пп** – постановление Правительства Иркутской области от 18.03.2022 № 199-пп «Об установлении случаев осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и (или) муниципальных нужд в Иркутской области у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядка их осуществления»;

**Методика № 841/пр, Порядок № 841/пр** – Приказ Министра России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

**Правила № 675-пп** – Постановление Правительства Иркутской области от 24.09.2018 № 675-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета»;

**Положение № 296-пп** – Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий по выполнению проектных и изыскательских работ, строительству, реконструкции объектов в сфере физической культуры и спорта, в том числе при одновременном выполнении работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов в сфере физической культуры и спорта, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 20.05.2016 № 296-пп;

**Госпрограмма № 830-пп** – государственная программа Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 14.11.2018 № 830-пп на 2019-2024 годы, действовавшая в 2019-2023 годах;

**Госпрограмма № 1015-пп** – государственная программа Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1015-пп на 2024-2030 годы, действует с 2024 года;

**РП «Спорт – норма жизни»** – региональный проект «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва» на 2019 - 2024 годы, утвержденный Первым заместителем Губернатора Иркутской области – Председателем Правительства Иркутской области 14.12.2018, направленный на реализацию одноименного федерального проекта, входящего в национальный проект «Демография»;

**РП «Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом...»** - региональный проект «Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта в Иркутской области», утвержденный распоряжением Заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 14.11.2023 № 169-рзп (в ред. от 10.04.2024), входящий в состав государственной программы Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2024-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства

Иркутской области от 13.11.2023 № 1015-пп, не направленный на реализацию федеральных проектов;

**Федеральный стандарт «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности ...»** – федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций сектора государственного управления «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденный приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н.

**Федеральный стандарт «Основные средства»** – федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н;

**Федеральный стандарт «Государственная (муниципальная) казна»** – федеральный стандарт бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», утвержденный Приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н;

**Инструкция № 157н** – Инструкция по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденная Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н;

**Инструкция № 162н** – Инструкция по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденная Приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н;

**Рейтинг объектов** – рейтинг объектов муниципальной собственности в сфере физической культуры и спорта в целях реализации мероприятий по выполнению проектных и изыскательских работ, строительству, реконструкции объектов в сфере физической культуры и спорта, в том числе при одновременном выполнении работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов в сфере физической культуры и спорта;

**Минспорт области** – министерство спорта Иркутской области;

**Минфин области** – министерство финансов Иркутской области;

**МО** – муниципальное образование, **СБР** – сводная бюджетная роспись, **ЛБО** – лимиты бюджетных обязательств, **ФОК** – физкультурно-оздоровительный комплекс, **ФБ** – федеральный бюджет, **ОБ** – областной бюджет, **МБ** – местный бюджет.

## РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

### 1. Проверка соблюдения Минстроем области установленных порядка и критериев отбора, условий предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности

Субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (ФОК д. Карлук, ФОК р.п. Жигалово, ФОК г. Усолье-Сибирское, ФОК р.п. Балаганск, ФОК г. Алзамай) были предоставлены в 2020-2023 годах муниципальным образованиям из областного бюджета за счет ассигнований, предусмотренных на Госпрограмму «Развитие физической культуры и спорта» (утв. постановлением Правительства Иркутской области от 14.11.2018 № 830-пп, действовала в 2019-2023 годах) по основному мероприятию «Приобретение, строительство, реконструкция, в том числе выполнение проектных и изыскательских работ, объектов государственной и муниципальной собственности Иркутской области в сфере физической культуры и спорта» (КЦСР 5440472390) и РП «Спорт-норма жизни» (КЦСР 544P551391 и 544P55139F).

Общий объем субсидий, перечисленный 5 муниципальным образованиям на капитальные вложения в указанные объекты за 2020-2023 годы составил 478 654,2 тыс. р., из них средства ФБ – 126 659,6 тыс. р., ОБ – 351 994,6 тыс. р.

В 2024 году субсидии предоставлены муниципальным образованиям на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (ФОК г. Усолье-Сибирское, ФОК р.п. Балаганск, ФОК г. Алзамай) из областного бюджета за счет ассигнований, предусмотренных на Госпрограмму «Развитие физической культуры и спорта» (утв. постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1015-пп, действует с 2024 года) по РП «Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом...» (КЦСР 5430172390). На дату завершения контрольного мероприятия (июль 2024 года) общий объем субсидий, перечисленный муниципальным образованиям на капитальные вложения указанных объектов составил 14 145 тыс. р.

Проверкой соблюдения Минстроем области установленных порядка и критериев отбора, условий предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в сфере физической культуры и спорта установлен ряд нарушений и недостатков.

**1.1.** Выявлены нарушения, которые уже отмечались ранее при проведении КСП проверок министерства строительства, при организации работы по рассмотрению представленных муниципальными образованиями документов для предоставления субсидий (в том числе в части отсутствия ряда заявок муниципалитетов и прилагаемых к ним документов).

К примеру, решение о предоставлении субсидии администрации Балаганского района на строительство ФОК в р.п. Балаганск в 2020-2022 годах принято распоряжением Минстроя области от 17.09.2019 в нарушение требований Положения № 296-пп при отсутствии установленных п. 9 указанного положения документов, необходимых для его принятия. Указанные документы администрацией Балаганского района направлены в Минстрой области только в 2020 году (письмо от 30.01.2020, зарегистрировано в Минстрое области 31.01.2020), с нарушением срока на 171 день (следовало предоставить до 13.08.2019).

Также необходимо отметить, что Минстроем области соглашение с администрацией Алзамайского МО о предоставлении субсидии на строительство ФОК г. Алзамай заключено только в 2023 году, или спустя 2 года после утверждения распоряжением Минспорта области от 29.06.2021 Рейтинга объектов на 2022 год, что **не соответствует** п. 3 Положения № 296-пп, предусматривающему, что предоставление субсидий осуществляется в году, следующим за годом проведения отбора, и в плановом периоде, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий год и плановый период, на основании Рейтинга объектов.

**1.2.** Одним из условий предоставления субсидии является заключение соглашения, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктами 9, 10 Правил № 675-пп.

Анализ соглашений показал, что они заключены с учетом типовой формы соглашения (утв. приказом Минфином области от 19.12.2017 № 95н-мпр). Вместе с тем соглашения **не отвечают** требованиям п. 9 Правил № 675-пп, поскольку не содержат обязательные для отражения сведения:

- обязательства муниципального образования Иркутской области по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству объектов капитального строительства (пп. 5 п. 9 Правил № 675-пп);
- обязательства муниципального образования Иркутской области по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) на проектирование и (или) строительство объектов

капитального строительства не позднее 100 календарных дней со дня заключения соглашения, если иное не предусмотрено законодательством РФ (пп. 5(1) п. 9 Правил № 675-пп);

- реквизиты правового акта муниципального образования Иркутской области, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (пп. 7 п. 9 Правил № 675-пп);

- указание органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области (структурного подразделения), на который возлагаются функции по исполнению (координации исполнения) соглашения со стороны муниципального образования Иркутской области и представлению отчетности (пп. 9 п. 9 Правил № 675-пп).

**1.3. Установлено несоблюдение** Минстроем области требований ст. 158 БК РФ (не обеспечена результативность использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств).

В 2022 году Минстроем области в нарушение пунктов 13 (3) и 13 (4) Положения № 296-пп субсидия администрации Карлукского МО предоставлена с превышением заявленной муниципальным образованием потребности в средствах для завершения строительства ФОК на 20 924,7 тыс. р., что повлекло их неосвоение.

Так, первоначально Законом о бюджете на 2022 год Карлукскому МО распределено 30 000 тыс. р. и на основании распоряжения Минстроя области от 29.03.2022 в сводную бюджетную роспись и бюджетную роспись министерства строительства на 2022 год включены остатки неиспользованной в 2021 году субсидии из областного бюджета в объеме 2 053,9 тыс. р. (уведомления Минстроя области по расчетам между бюджетами<sup>1</sup> от 01.01.2022 и от 08.04.2022).

Уведомлением Минспорта России от 15.04.2022 из федерального бюджета в рамках РП «Спорт-норма жизни» на 2022 год Иркутской области доведена субсидия в размере 40 755 тыс. р. (восстановлены средства федерального бюджета из неиспользованных в 2021 году и возвращенных в федеральный бюджет 49 295 тыс. р.)<sup>2</sup> и включена в дополнительное соглашение от 13.05.2022 к Соглашению с Минспортом России. Указанные средства дополнительным соглашением от 30.05.2022 к соглашению с Минстроем области от 11.02.2020 включены в общий объем предоставляемой в 2022 году администрации Карлукского МО субсидии – 72 809,3 тыс. р. (ФБ – 40 755 тыс. р., ОБ – 32 054,3 тыс. р.) и в уведомление Минстроя области по расчетам между бюджетами от 17.05.2022.

Дополнительно распределенная Карлукскому МО Законом о бюджете на 2022 год (в ред. от 28.06.2022) субсидия за счет средств областного бюджета в объеме 21 844,4 тыс. р. дополнительным соглашением от 18.07.2022 к соглашению с Минстроем области от 11.02.2020 включена в общий объем предоставляемой в 2022 году субсидии – 94 653,7 тыс. р. (ФБ – 40 755 тыс. р., ОБ – 53 898,3 тыс. р.) и в уведомление Минстроя области по расчетам между бюджетами от 30.06.2022.

Распоряжением Правительства РФ от 18.02.2022 № 292-р (в ред. от 19.08.2022) Иркутской области распределены межбюджетные трансферты за счет средств резервного фонда Правительства РФ на создание и модернизацию объектов спортивной инфраструктуры региональной (муниципальной) собственности для занятий физической

<sup>1</sup> Уведомление по расчетам между бюджетами (ф. 0504817) применяется при оформлении операций по межбюджетным трансфертам, имеющим целевое назначение (приказ Минфина РФ от 30.03.2015 № 52н);

<sup>2</sup> Необеспечение Минстроем области в нарушение статей 158 БК РФ результативности бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию регионального проекта «Спорт – норма жизни», ненадлежащее осуществление бюджетных полномочий ГРБС, низкое качество управления региональным проектом, повлекшие неосвоение средств федерального бюджета, было отмечено в отчете КСР от 19.09.2022 № 15/11-КМ.

культурой и спортом в объеме 113 788,7 тыс. р. и доведены уведомлением Минспорта России от 21.09.2021. Указанные средства дополнительным соглашением от 07.10.2022 к соглашению от 24.12.2019 с Минспортом России распределены между 2 объектами (ФОК д. Карлук – 21 590 тыс. р., крытый каток м-н Университетский г. Иркутска – 92 198,7 тыс. р.), Минфином области включены в сводную бюджетную роспись 24.10.2022 и доведены уведомлениями о бюджетных ассигнованиях и лимитах бюджетных обязательств министерству строительства.

Постановлением Правительства Иркутской области от 08.11.2022 № 860-пп (подготовлено Минстроем области) субсидия в объеме 21 590 тыс. р. распределена администрации Карлукского МО и доведена Минстроем области муниципальному образованию уведомлением по расчетам между бюджетами от 10.11.2022, дополнительное соглашение к соглашению с Минстроем области от 11.02.2020 заключено 25.11.2022.

Таким образом, общий объем предоставляемой в 2022 году администрации Карлукского МО субсидии составил 116 244,7 тыс. р. (ФБ – 62 345,4 тыс. р., ОБ – 53 898,3 тыс. р.), что на 20 924,7 тыс. р. превысило потребность администрации Карлукского МО для завершения строительства ФОК, заявленную в письме от 12.04.2022.

Дополнительным соглашением от 14.12.2022 к соглашению с Минстроем области от 11.02.2020 объем субсидии за счет средств областного бюджета уменьшен на 20 942,3 тыс. р. и составил 95 301,4 тыс. р. (ФБ – 62 345,4 тыс. р., ОБ – 32 956 тыс. р.), при этом уведомление по расчетам между бюджетами Минстроем области администрации Карлукского МО в части сокращения размера предоставляемой субсидии не направлялось, изменения в роспись министерства строительства и размер распределенной администрации Карлукского МО субсидии (116 244,7 тыс. р.) не внесены. По итогам 2022 года 20 924,7 тыс. р. остались не освоены. Как следует из пояснений Минстроя области от 04.07.2024, «для перераспределения экономии отсутствовала потребность по мероприятиям, включенным в государственную программу «Развитие физической культуры и спорта».

Вместе с тем Минстроем области не был своевременно проработан вопрос о перераспределении средств областного бюджета, выделенных ранее Карлукскому МО и высвобождаемых в связи с выделением Иркутской области в августе 2022 года МБТ на создание и модернизацию объектов спортивной инфраструктуры за счет средств из резервного фонда Правительства РФ.

**1.4.** Реализация мероприятия по строительству ФОК р.п. Жигалово с 2022 года включена в РП «Спорт-норма жизни» (по обращению Первого заместителя Губернатора Иркутской области – Председателя Правительства Иркутской области от 16.09.2021, направленному в Минспорт России), дополнительным соглашением от 27.12.2021 к Соглашению с Минспортом России от 24.12.2019 предусмотрена субсидия из федерального бюджета на 2022 год в объеме 62 748,7 тыс. р., результат использования субсидии – 100% техническая готовность ФОК р.п. Жигалово в 2022 году, ввод в эксплуатацию – не позднее 25.12.2022. Уведомление Минспорта России о предоставлении субсидии на 2022 год доведено 13.12.2021.

Распределение субсидии администрации Жигаловского района в сумме 65 530 тыс. р. (ФБ – 62 748,7 тыс. р., ОБ – 2 721,3 тыс. р.) произведено только в июне 2022 года, при внесении изменений в Закон о бюджете на 2022 год<sup>3</sup>, а соглашение Минстроем области с

---

<sup>3</sup> Закон Иркутской области от 28.06.2022 № 42-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

администрацией Жигаловского района на ее предоставление заключено 04.08.2022<sup>4</sup> с плановым значением результата использования субсидии – ввод в эксплуатацию объекта не позднее 25.12.2022.

На основании обращения администрации Жигаловского района от 13.12.2022 о продлении соглашения с Минстроем области от 04.08.2022 в части переноса срока результата использования субсидии с 25.12.2022 на 01.06.2023, дополнительным соглашением от 28.12.2022 к Соглашению с Минспортом России срок ввода объекта в эксплуатацию перенесен на 25.12.2023, при этом соответствующие изменения в соглашение с Минспортом области от 04.08.2022 **внесены не были**.

Как показала проверка, строительство ФОК р.п. Жигалово в 2023 году осуществлялось за счет средств местного бюджета и завершено в сентябре 2023 года, при этом в Минстрой области отчет о достижении значений результатов использования субсидии (по форме, установленной в приложении № 4 к соглашению) администрация Жигаловского района не направляла. Таким образом, Минстроем области в 2023 году **не осуществлялся** контроль за достижением результата использования субсидии – ввод в эксплуатацию ФОК р.п. Жигалово, на строительство которого в 2020-2022 годах предоставлялась субсидия из областного и федерального бюджетов.

**1.5.** В ходе проверки установлено, что Минстроем области из областного бюджета бюджету Алзамайского МО в 2023-2024 годах предоставлена субсидия на софинансирование капитальных вложений в физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом по адресу: Иркутская область, г. Алзамай, ул. Парковая, уч. 1 А в объеме 146 460,6 тыс. р., в том числе по соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета от 24.01.2023 № 05-59-21/23-59 (в ред. от 27.09.2023) – в размере 27 844,9 тыс. р., по соглашению от 07.02.2024 № 432 в 2024 году – 118 615,7 тыс. р.

ФОК г. Алзамай включен 28.02.2022 в Госпрограмму № 830-пп со сроком ввода в эксплуатацию в 2023 году, который до окончания ее реализации (31.12.2023) не изменялся. Рабочим планом РП «Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом...» установлен новый срок окончания реализации мероприятия по строительству ФОК г. Алзамай – 28.12.2024.

За счет средств субсидии из областного бюджета администрацией Алзамайского МО по муниципальному контракту от 05.11.2023 № ЭА-6/2023, заключенному с ООО «АГРОСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» по цене 153 754,1 тыс. р., подрядчику выплачен аванс в размере 35 513,1 тыс. р. (в том числе в 2023 году – 23 252,6 тыс. р., в 2024 году – 12 260,5 тыс. р.). При этом в нарушение требований, установленных ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 80 Инструкции № 162н, в бюджетном учете администрации Алзамайского МО авансовые платежи, произведенные на основании счета от 17.11.2023 платежными поручениями от 28.11.2023 на сумму 23 252,6 тыс. р. и от 07.03.2024 № 251 на сумму 12 260,5 тыс. р., отражены в составе капитальных вложений на счете 1.106 «Вложения в нефинансовые активы», тогда как следовало отражать на счете 1.206 «Расчеты по выданным авансам».

Нарушение требований бюджетного учета повлекло предоставление бюджетной отчетности администрации Алзамайского МО за 2023 год, содержащей недостоверные данные об активах, обязательствах, и о финансовом результате по ряду показателей Баланса главного, распорядителя, распорядителя получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета,

<sup>4</sup> Ранее действовало соглашение с Минстроем области от 14.02.2020, предусматривающее предоставление субсидии из областного бюджета в размере 111 412 тыс. р. (2021 г. – 13 116,4 тыс. р., 2022 г. – 40 962,5 тыс. р., 2022 г. – 57 333,1 тыс. р.).



главного администратора, администратора доходов бюджета (далее – Баланс) (ф. 0503130), Отчета о финансовых результатах деятельности (ф. 0503121), Сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (ф. 0503190).

К примеру, в Балансе (ф. 0503130) на 01.01.2024 на конец отчетного периода на 23 252,6 тыс. р. завышен показатель по строке 190 «Итого по разделу I» по графам 6 «бюджетная деятельность» и 8 «итого» указано 321 124,8 тыс. р., следовало указать 297 872,2 тыс. р. (значение показателя завышено на 7,2 %); занижен показатель по строке 340 «Итого по разделу II» на конец отчетного периода по графам 6 «бюджетная деятельность» и 8 «итого» указано 246 945,6 тыс. р., следовало указать 270 198,2 тыс. р. (значение показателя занижено на 9,4 %); завышен финансовый результат экономического субъекта, по строке 570 на конец отчетного периода по графам 6 «бюджетная деятельность» и 8 «итого» указано 317 403 тыс. р., тогда как следовало указать 294 150,4 тыс. р. (искажение составило 7,3 %).

За грубое нарушение требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету ч. 4 ст. 15.15.6 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

**1.6.** В ходе проверки установлено, что Минстроем области по соглашению от 14.02.2020 о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Балаганский район в 2020-2023 годах предоставлена субсидия на софинансирование капитальных вложений в физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым полем по адресу: Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, 2.

Первоначально ФОК р.п. Балаганск включен 17.12.2019 в Госпрограмму № 830-пп со сроком ввода в эксплуатацию в 2022 году, в редакции Госпрограммы от 13.08.2021 срок ввода перенесен на 2023 год, в редакции Госпрограммы от 26.09.2022 – на 2024 год.

За счет средств субсидии, предоставленной Минстроем области по соглашению от 14.02.2020 в объеме 182 533,7 тыс. р. (в т.ч. 2020 год – 30 000 тыс. р., 2021 год – 30 000 тыс. р., 2022 год – 122 533,7 тыс. р.), администрацией МО Балаганский район по результатам электронного аукциона заключен муниципальный контракт от 13.07.2020 № 7/2020 (далее – контракт от 13.07.2020) с ООО «ЭкоСтэп Иркутск» на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства ФОК р.п. Балаганск по цене 181 553,3 тыс. р., сроком выполнения работ по этапу архитектурно-строительного проектирования до 30.11.2020, по строительству и вводу в эксплуатацию – до 30.10.2022.

Расчет НМЦК (182 465,7 тыс. р.) произведен на основании заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 27.06.2019 № ТЦА-0016/04.19, выданного ГАУ ИО «Экспертиза в строительстве Иркутской области» на Обоснование инвестиций в физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым полем, предназначенный для занятий общефизической, атлетической подготовкой и гимнастикой, для проведения спортивных игр, подготовленное ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования» 21.09.2019.

В ходе исполнения в контракт от 13.07.2020 неоднократно вносились изменения в задание на проектирование (дополнительные соглашения от 30.11.2020, 16.12.2020, 22.04.2021, 15.06.2021), в результате которых значительно изменились характеристики проектируемого объекта, предусмотренного обоснованием инвестиций, подготовленного ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования», и заключением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, на основании которого произведен расчет предоставляемой муниципальному образованию субсидии из областного бюджета (см. таблицу ниже).

Технические характеристики объекта	Обоснование инвестиций, заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 27.06.2019 № ТЦА-0016/04.1	Положительное заключение гос. экспертизы от 08.10.2021 № 38-1-1-3-058253-2021
Пропускная способность объекта, чел. в смену	68	20
Строительный объем, м3	15 624,0	12 422,0
Площадь застройки, м2	2 024,0	1 636,0
Количество этажей	2	1
Общая площадь помещений, м2	1 887,6	-
Общая площадь зданий, м2	-	1 517,5
Футбольное поле	90х60 м с покрытием искусственной травой	мини-футбольное поле
Трибуна	трибуна на 200 чел., с потрибунными помещениями (24х12 м, высота в свету 3 м)	модульная трибуна на 100 чел.
Сауна	предусмотрено	не предусмотрено

При уменьшении параметров проектируемого объекта стоимость подготовки проектной документации осталась без изменения. Так, контрактом от 13.07.2020 предусмотрено распределение стоимости работ:

- по подготовке проектной документации в размере 4,38152598685536 % от цены контракта, что составляет 7 954,8 тыс. р.;
- по строительству в размере 95,6184740131446 % от цены контракта, что составляет 173 598,5 тыс. р.

При этом согласно сметной документации, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости строительства от 24.12.2021 № 38-1-1-2-082443-2021, сметная стоимость строительства составляет 284 150,7 тыс. р. (в текущих ценах на 01.04.2021), в том числе ПИР – 6 494,9 тыс. р.

В соответствии с подпунктом «б» п. 4 Правил № 563<sup>5</sup> порядок выполнения работ по контракту предусматривает наличие отдельного этапа, в рамках которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий, оплата которых производится после положительного заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

Согласно п. 2 ч. 62 ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ в случае, если при исполнении контракта, предметом которого является одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, цена такого контракта превышает сметную стоимость строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цена такого контракта должна быть уменьшена с учетом указанной сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

Вместе с тем, администрацией изменения в контракт в части корректировки стоимости ПИР в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы не внесены, в акте сдачи-приемки работ архитектурно-строительного проектирования от 24.12.2021 указана стоимость работ 7 994,8 тыс. р., в соглашении № 1 о расторжении контракта от 13.07.2020, подписанным сторонами 30.12.2021, указан объем

<sup>5</sup> Правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 563).

выполненных работ по контракту – 7 994,8 тыс. р., что на 40 тыс. р. превышает стоимость данного этапа, установленную контрактом от 13.07.2020, и на 1 459,9 тыс. р. превышает стоимость ПИР по положительному заключению государственной экспертизы.

Администрация Балаганского района, не выполнив требования Федерального закона № 44-ФЗ в части корректировки стоимости ПИР по результатам государственной экспертизы и оплатив заявкой на расход от 27.12.2021 принятые по акту от 24.12.2021 работы архитектурно-строительного проектирования в завышенном размере 7 994,8 тыс. р. (ОБ – 7 595,1 тыс. р., МБ – 399,7 тыс. р.), допустило излишнее расходование бюджетных средств в сумме 1 459,9 тыс. р., в том числе средств субсидии из областного бюджета – 1 386,9 тыс. р.

Замечание в части завышения стоимости ПИР, допущенное администрацией, также было указано Минстроем области в акте от 09.03.2022 по результатам камеральной проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных администрацией, подтверждающих результативность использования бюджетных средств на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию ФОК р.п. Балаганск, в котором был установлен срок устранения замечаний 27.05.2022.

Администрацией Балаганского района указанное нарушение до настоящего времени не устранено, в адрес Минстроя области администрацией направлены несколько писем (от 03.08.2022 № 1642, от 24.11.2022 № 4173, от 01.02.2024 № 349) о переносе срока устранения замечания, в частности в последнем письме изложена просьба о продлении срока до 31.12.2025.

Приведенные факты указывают на затягивание администрацией Балаганского района решения вопроса по устранению замечаний Минстроя области и отсутствие действенных мер со стороны Минстроя области по истребованию с администрации Балаганского района излишне израсходованной в 2022 году предоставленной из областного бюджета субсидии в размере 1 386,9 тыс. р.

**1.7.** Соглашениями о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета, заключенными Минстроем области с муниципальными образованиями, предусмотрена обязанность Минстроя области осуществлять контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидии и других обязательств, предусмотренных соглашением. Также Минстрой области вправе при необходимости осуществлять выездные проверки соблюдения муниципальными образованиями условий и целей, установленных при предоставлении субсидии. По результатам проведенных проверок Минстроем области при необходимости в адрес муниципальных образований направляются письма по принятию мер по устранению выявленных нарушений.

Положение об отделе проведения проверок расходования бюджетных ассигнований утверждено министром строительства Иркутской области 05.05.2021.

Как следует из указанного положения, задачей отдела является проверка достоверности сведений, содержащихся в документах, подтверждающих результативность использования бюджетных средств, предоставляемых получателями бюджетных средств, подведомственными Минстрою области и получателями межбюджетных субсидий, предоставляемых министерством. Отдел в соответствии с возложенной на него задачей в установленном порядке осуществляет проведение выездных проверок объектов на основании планов проверок (плановые мероприятия) и поручений министра, первого заместителя министра, заместителя министра, курирующего дано направление (внеплановые мероприятия); составление по результатам проведенных проверок актов обследования объектов и пр.

Согласно представленной отделом проведения проверок расходования бюджетных ассигнований Минстроя области в отношении рассматриваемых в данном контрольном мероприятии 5 объектов капитального строительства было проведено 7 проверок: проведен осмотр ФОК д. Карлук (акт от 12.12.2022), зафиксировано значительное отставание выполнения работ от графика; дважды проводился осмотр ФОК р.п. Жигалово (акты от 24.08.2021 и от 18.01.2023), установлены факты приемки фактически не выполненных работ; проведен осмотр ФОК г. Усолье-Сибирское (акт от 28.08.2023), установлены факты приемки фактически не выполненных работ; в отношении ФОК р.п. Балаганск проведена камеральная проверка документов (акт от 09.03.2022) и осмотр объекта (акт 19.12.2023), установлен факт оплаты стоимости ПИР в завышенном объеме (до настоящего времени нарушение не устранено); проведен осмотр объекта ФОК г. Алзамай (акт от 24.01.2024), нарушения не установлены.

Вместе с тем выявленные в ходе настоящего контрольного мероприятия нарушения и недостатки, допущенные муниципальными образованиями при строительстве ФОК, указывают на недостаточный контроль со стороны Минстроя области за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидии и других обязательств, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий местному бюджету из областного бюджета.

Так, в нарушение условий соглашений о предоставлении субсидии комиссия приемка объектов капитального строительства с участием представителей Минстроя области и Минспорта области в 2023 году не проводилась ни по одному ФОКу.

## **2. Проверка законности и эффективности (экономности и результативности) использования муниципальными образованиями бюджетных средств на реализацию мероприятий по строительству физкультурно-оздоровительных комплексов**

Общие сведения об объектах строительства приведены в **приложении 1** к настоящему отчету. Сведения о заключенных контрактах на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов приведены в **приложении 2** к настоящему отчету. Информация о приемке и оплате фактически невыполненных работ по строительству ФОК по состоянию на дату утверждения отчета (19.07.2024) приведена в **приложении 3** к настоящему отчету. Информация о замененном оборудовании при строительстве ФОК приведена в **приложении 4** к настоящему отчету.

### **2.1. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Усолье-Сибирское (далее – ФОК г. Усолье-Сибирское)**

ФОК с универсальным игровым полем предназначен для проведения учебно-тренировочных, оздоровительных занятий и соревнований по игровым видам спорта для детей с 7 лет и взрослых. Единовременная пропускная способность комплекса составляет 68 человек в смену. Количество зрителей во время спортивных соревнований 150 посетителей, персонал 13 человек.

ФОК представляет собой двухэтажное прямоугольное здание, выполненное из стеновых сэндвич-панелей по металлическому каркасу общей площадью 2 386 кв. м. В состав помещений первого этажа входят: тамбур, вестибюль, гардероб, спортивный зал с



двумя трибунами общей вместимостью на 150 посетителей, раздевалки с душевыми и уборными, в том числе и для маломобильных групп населения (МГН), инвентарная, помещение дежурного администратора, комната охраны, уборные для зрителей, технические помещения. На втором этаже расположены: служебное помещение для сотрудников, комната приема пищи, комнаты для персонала, медицинский кабинет, тренерские, душевые, уборные, зал настольного тенниса, два тренажерных зала, инвентарная, радиорубка, подсобные помещения. На втором этаже предусмотрена зона безопасности для МГН в лифтовом холле, в здании предусмотрен лифт с возможностью перевозки МГН.

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается размещение на земельном участке здания ФОК, емкости для сбора ливневых вод, приобъектной автостоянки, площадки для занятия воркаутом, площадки для сбора мусора, проездов, газонов, тротуаров, площадок. По периметру спортивной площадки, а также примыкающего к ней тротуара предусмотрено ограждение, покрытие площадки предусмотрено из резиновой крошки.

На дату завершения проверки (08.07.2024) работы на объекте не завершены, разрешение на ввод в эксплуатацию не получено. Строительство ведется с 2022 года, разрешение на строительство от 29.07.2022 № 38-RU38308000-05-2022 выдано администрацией города Усолье-Сибирское УКСу г. Усолье-Сибирское, выполняющему функции заказчика-застройщика на основании распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 22.06.2018 № 48.

На дату завершения проверки кассовые расходы областного бюджета на данный объект составили 208 408 тыс. р. при софинансировании из местного бюджета в сумме 25 466 тыс. р. При внесении изменений 01.07.2024 в областной бюджет на 2024 год дополнительно на завершение строительства ФОК в г. Усолье-Сибирское выделено 19 504,8 тыс. р. (софинансирование из МБ – 2 410,7 тыс. р.).

В целом, на строительство ФОК (по состоянию на июль 2024 г.) израсходовано 234 753,3 тыс. р. (ОБ – 208 408 тыс. р., МБ – 26 345,3 тыс. р.), до предоставления субсидии из областного бюджета на строительство ФОК осуществлены расходы за счет средств местного бюджета на инженерные изыскания (787,6 тыс. р.), технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в проект (20,7 тыс. р.), историко-культурную экспертизу (50,8 тыс. р.).

В ходе проверки установлен ряд нарушений и недостатков.

**2.1.1.** Подготовленные 15.11.2018 ООО «Лаборатория цифровых технологий проектирования» обоснования инвестиций, согласованные УКС г. Усолье-Сибирское и утвержденные мэром г. Усолье-Сибирское, имели ряд **замечаний** (например, площади покрытий и озеленения, указанные в технико-экономических показателях земельного участка не соответствуют площадям, обозначенных в соответствующих ведомостях; перед трибунами должны быть выделены площадки для людей на креслах-колясках, огражденные барьером; площадь застройки и строительный объем здания отличаются от показателей схемы планировочной организации земельного участка; при устройстве 8-ми трибун в зале мини-футбола за пределами спортивной зоны предельная высота помещения уменьшена более чем на 3 метра; при устройстве сауны на 1-м этаже здания ФОК следует обеспечивать выполнение требований п. 5.5.8 СП 4.13130.2009 и др.), о чем было указано в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций ГАУИО «Ирэкспертиза» от 29.01.2019 № ТЦА-0013/11.18.

Техническое задание на проектирование ФОК, прилагаемое к муниципальному контракту от 09.04.2020 № 123/2020 на выполнение работ по проектированию,

строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства ФОК г. Усолье-Сибирское (заключен УКС г. Усолье-Сибирское с ООО «Тигран» по результатам электронного аукциона по цене 96 080,6 тыс. р. со сроком исполнения до 30.11.2021), было подготовлено УКС г. Усолье-Сибирское **некачественно**, не в полной мере учтены замечания ГАУИО «Ирэкспертиза», что привело к необходимости его корректировки и увеличению срока проектирования (с 6 до 19 месяцев), продлению сроков строительства объекта (с 11,6 месяцев до 51 месяца по состоянию на июль 2024 года), увеличению стоимости работ.

Так, дополнительным соглашением от 28.12.2020 (при плановом сроке окончания проектирования – 06.10.2020) в техническое задание на проектирование к контракту от 09.04.2020 внесены изменения, в результате которых исключен ряд помещений и работ предусмотренных обоснованием инвестиций и включенных в укрупненный расчет стоимости строительства по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Площадь застройки увеличилась с 1 536 кв. м до 1 847,8 кв. м, площадь озеленений – с 1 644 кв. м до 2 775,6 кв. м, площадь покрытий сократилась с 3 725 кв. м до 2 588 кв. м. Количество посадочных мест на трибунах сокращено со 192 до 150; вместо 3 предусмотрено 2 раздевалки с душевыми и санузлами; вместо двух малых игровых залов (тренажерный и для настольного тенниса) и атлетического зала предусмотрено 2 тренажерных зала и зал для настольного тенниса и проч.; исключены помещение сауны, универсальная площадка для мини футбола, баскетбола, волейбола (30мх15м), теннисный корт (40мх20м); дополнительно предусмотрена спортивная площадка для воркаута.

В письме администрации города Усолье-Сибирское от 28.09.2020 № 01/9672, направленном в адрес Минстроя области, сообщено, что проектная организация в начале выполнения работ по проектированию выявила ряд несоответствий предоставленного обоснования инвестиций строительным нормам и правилам (спортивные площадки не были ориентированы по частям света, посадка указанных площадок выполнена не в масштабе; не соблюдены требования по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения; невозможно разместить трибуну на 192 посадочных места; некорректно определена площадь душевых и санузлов, и др.), в связи с чем возникла необходимость увеличения площади застройки ФОК и площади земельного участка.

Положительное заключение оценки соответствия проектной документации установленным требованиям, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта ФОК г. Усолье-Сибирское № 38-1-1-2-069570-2021 выдано ГАУИО «Ирэкспертиза» 24.11.2021, согласно которому сметная стоимость строительства в ценах 1 квартала 2021 года составила **193 534,9 тыс. р.**, что в 2 раза превысило стоимость строительства объекта, предусмотренную контрактом от 09.04.2020 № 123/2020 – **96 080,6 тыс. р.** (включая ПИР – 3 739,3 тыс. р.). В результате, дополнительным соглашением от 30.11.2021 № 5 контракт от 09.04.2020 расторгнут по соглашению сторон при объеме выполненных на момент расторжения обязательств – 3 809,9 тыс. р. (в том числе в 2020 году – 70,6 тыс. р., в 2021 году – 3 739,3 тыс. р.). Выполненные в 2020-2021 годах работы по контракту от 09.04.2020 приняты УКС г. Усолье-Сибирское по актам о приемке выполненных работ от 28.12.2020 на сумму 70,6 тыс. р. (присоединение к электросетям) и от 29.11.2021 на сумму 3 739,3 тыс. р. (ПИР) и оплачены платежными поручениями от 29.12.2020 и от 01.12.2021 соответственно. В нарушение ч. 6. ст. 34 и п. 3 ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта УКС г. Усолье-Сибирское не предъявлены штрафные санкции за неисполнение подрядчиками своих обязательств по

контракту от 09.04.2020, по расчетам КСП пени за нарушение сроков исполнения обязательств по проектированию ФОК (419 дней) должны были составить 391,7 тыс. р.

Согласно п. 14 задания на проектирование к контракту от 09.04.2020 подрядчику следовало актуализировать инженерные изыскания, выполненные в 2018 году ООО «Востоктранспроект», включая инженерные изыскания по сейсмическому микрорайонированию. В нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта актуализация инженерных изысканий по сейсмическому микрорайонированию ООО «Тигран» **не осуществлялась**, что подтверждено данными положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий от 10.08.2021 № 38-1-1-043887-2021. Специалистами АНО «Байкальский центр Судебных экспертиз, Права и Землеустройства», привлеченных КСП для проведения строительно-технических исследований (заключение экспертов от 18.06.2024), установлена идентичность подлежащих актуализации инженерно-геологических изысканий тем изысканиям, которые были выполнены в 2018 году, за исключением шифра и дат.

Приведенные факты свидетельствуют о некачественном выполнении ООО «Тигран» обязательств по контракту от 09.04.2020, затраченные на оплату работ по проектированию бюджетные средства на сумму 3 739,3 тыс. р. использованы неэффективно (ст. 34 БК РФ).

Установлен ряд других **замечаний** к рабочей и проектной документации (заключение экспертов от 18.06.2024), указывающих на ее **некачественную** подготовку, что повлекло выполнение работ по строительству объекта с нарушением установленных норм.

Согласно п. 1.3 контракта от 09.04.2020 работы (результаты работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, заданию на проектирование, условиям контракта.

Так, согласно п. 7.4 свода правил СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» при выполнении пусконаладочных работ следует руководствоваться требованиями нормативно-технической документации, проектом, эксплуатационной документацией предприятий-изготовителей. Вместе с тем, проектной документацией и рабочей документацией 005-20-ИОС.1 «Система электроснабжения» не установлены требования к проведению пусконаладочных работ электроснабжения здания и электротехнических устройств, а также не определен объем выполняемых на объекте пусконаладочных работ, не разработаны рабочая программа и проект производства пусконаладочных работ, которые в силу п. 7.9 СП 76.13330.2016 на первом этапе должна разработать пусконаладочная организация на основе проектной и эксплуатационной документации предприятий-изготовителей.

Несоблюдение установленных требований, в том числе, привели к тому, что работы по электроснабжению здания и устройству электротехнических устройств, предусмотренные контрактом на строительство от 02.08.2022, выполнены с отступлением от рабочей и проектной документации. Строительно-техническим исследованием (заключение экспертов от 18.06.2024) установлено, что расположение щитов в электрощитовой и количество автоматических выключателей в щите ЩО 1 не соответствуют проектной документации; схемы, размещенные на внутренней стороне щита не соответствуют фактическому количеству установленного оборудования; установлены дополнительные выключатели, не предусмотренные проектом; в щите ЩРВ не выполнена предусмотренная проектом перемычка между шинами РЕ и N; способ присоединения жил кабеля к нулевым шинам не соответствует требованиям действующих

нормативных документов и прочее. Изменения, отражающие фактическое состояние объекта, в рабочую документацию не вносились.

Таким образом, в нарушение ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта на строительство объекта от 02.08.2022, согласно которому работы должны быть выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, по актам о приемке выполненных работ от 22.12.2023 и от 01.03.2024 на общую сумму 536,5 тыс. р. приняты и платежными поручениями от 22.12.2023 и 25.12.2023 оплачены пусконаладочные работы системы электроснабжения, выполненные не в соответствии с проектной документацией.

В качестве примера **некачественной подготовки проектной и рабочей документации** также можно привести информацию по установке лифта в здание и проведении пусконаладочных работ. Согласно п. 3.3 Технического регламента таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» аккредитованная испытательная лаборатория (центр) проводит проверки, исследования, испытания и измерения в сроки, определенные договором с заявителем; при этом осуществляется проверка соответствия установки оборудования лифта документации по монтажу и проектной документации по установке лифта в здание (сооружение).

В отступление от этого, проектная документация по установке лифта отсутствует. В разделе проектной и рабочей документации АР «Архитектурные решения» приведена лишь схема расположения лифта и его габариты. Тогда как согласно ГОСТ 34582-2019 «Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок перед вводом в эксплуатацию» проектная документация на установку лифта должна содержать:

- задание на проектирование строительной части лифта, которое включает общий вид шахты с указанием минимально допустимых размеров строительной части для размещения оборудования лифта, а также величины нагрузок на строительную часть, возникающих в режиме «Нормальная работа» и при испытаниях лифта;
- чертеж строительной части здания, предназначенный для установки лифта;
- чертежи доработки (и усиления, в случае необходимости) существующей строительной части (при необходимости доработки);
- анализ рисков технических решений, отличающихся от требований ГОСТ 33984.1 и других стандартов, содержащих общие и специальные требования, в случае принятия технических решений, отличающихся от регламентируемых положениями стандартов (за исключением конструкции лифтового оборудования);
- заключение по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта, содержащее обоснованные выводы, о том, что прочность существующей строительной части здания достаточна для того, чтобы выдержать нагрузки, возникающие при эксплуатации и испытаниях лифта (при установке лифта в существующем здании или при реконструкции здания, предусматривающей установку лифта). В случае недостаточной прочности существующей строительной части здания заключение должно содержать рекомендации по мероприятиям, компенсирующим недостаток прочности строительных конструкций.

При этом в нарушение ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта от 02.08.2022 по 2 актам о приемке выполненных работ от 22.12.2023 и от 01.03.2024 приняты и платежными поручениями от 22.12.2023 и от 25.12.2023 оплачены пусконаладочные работы лифтового оборудования на общую сумму 661,9 тыс. р. при непредставленной в полном объеме исполнительной документации по их выполнению (проектной документации по установке лифта в здание, акта приемки лифта в эксплуатацию). Указанное нарушение устранено после завершения проверки путем представления в адрес КСП необходимых для подтверждения расходов документов.



Также п. 7.3.15 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» установлено, что двери выходов из зрительного зала и на путях эвакуации спортивных сооружений (в том числе и в люках) должны быть samozакрывающимися с уплотнениями в притворах и оборудованы замками «Антипаника».

Проектной документацией в разделе 005-20-МПБ.ТЧ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» двери на путях эвакуации спортивных сооружений и выходов из зрительного зала предусмотрены двупольные, имеющие оба «активных» дверных полотна с samozакрывающимися с уплотнениями в притворах. При этом оборудование замками «Антипаника» проектом не предусмотрено.

Как указано в заключении экспертов от 18.06.2024, несоответствие требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам в целом влияет на эксплуатационные характеристики здания, а отсутствие предусмотренной такими нормами и правилами исполнительной документации в ряде случаев становятся препятствием для ввода объекта в эксплуатацию.

При уменьшении в сентябре 2021 года ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2021 год с 96 563,3 тыс. р. до 5 247,5 тыс. р., в отступление от требований п. 6 ст. 161 БК РФ, п. 1 ст. 767 ГК РФ, п. 6 ч. 1, ч. 2-4 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 2.13 контракта от 09.04.2020 УКС г. Усолье-Сибирское не обеспечено согласование внесения новых условий в контракт от 09.04.2020, в связи с чем объем принятых бюджетных обязательств по указанному контракту на 2021 год в нарушение п. 3 ст. 219 БК РФ при доведенных лимитах бюджетных обязательств в размере 5 247,5 тыс. р. составил 96 563,3 тыс. р. (превышение на 91 215,8 тыс. р.). Дополнительным соглашением от 30.11.2021 № 5 контракт расторгнут по соглашению сторон.

**2.1.2.** Новый контракт на выполнение работ по строительству ФОК г. Усолье-Сибирское заключен УКС г. Усолье-Сибирское 02.08.2022 с ООО «Тигран» по цене 199 419,3 тыс. р., сроком выполнения работ 390 календарных дней с момента подписания контракта (или до 27.08.2023) (далее – контракт от 02.08.2022). При этом график выполнения работ, являющийся приложением к контракту, не согласуется с условиями контракта, поскольку предусматривает срок окончания работ в полном объеме 10.09.2023 (или 404 календарных дня). В ходе строительства в контракт от 02.08.2022 изменения вносились 10 раз, из них 3 раза в части внесения изменений в существенные условия контракта (увеличение сроков строительства, либо стоимости работ).

Так, дополнительным соглашением от 14.08.2023 к контракту от 02.08.2022 срок выполнения работ продлен с 390 календарных дней до 550 календарных дней (или до 03.02.2024), на основании абз. «а» п. 1 Постановления № 680<sup>6</sup>, что обусловлено в основном некачественно подготовленной проектной документацией, в которую в ходе строительства объекта 4 раза вносились изменения.

Дополнительным соглашением от 17.12.2023 цена контракта увеличена на 30 295,9 тыс. р. (или 15,2 %) и составила 229 715,2 тыс. р. в связи с существенным удорожанием строительных материалов на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от 05.09.2022 № 1880-па. Дополнительным соглашением от 02.02.2024 на основании ч.1 п. 1.3 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 2 Постановления № 680 цена контракта увеличена на 21 915,5 тыс. р. (10,9 %) и составила 251 630,7 тыс. р.

Анализ корректировки проектной документации, повлекший удорожание работ по строительству на 21 915,5 тыс. р. (дополнительное соглашение от 02.02.2024 к контракту

<sup>6</sup> Согласно абз. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ № 680, при возникновении в ходе исполнения государственных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, допускается изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию.

от 02.08.2022) показал, что часть позиций была изменена в связи с допущенными **ошибками при проектировании** и свидетельствует о некачественно подготовленной проектной документации, что впоследствии потребовало ее корректировки и повлекло продление сроков строительства объекта и удорожание стоимости работ.

К примеру, увеличена площадь покрытия конструкций огнезащитными материалами по причине неверного расчета расхода используемого материала, что привело к удорожанию строительства на 10 490,1 тыс. р.; в связи с несоответствием заложенного материала технологии строительства, откорректировано композиционное и цветовое оформление фасадов здания, высота парапета, исключены металлические декоративные наличники оконных проемов, раскладка сэндвич-панелей заменена с вертикальной на горизонтальную, в оформлении фасадов применены реечные фасадные системы из стальных композитных панелей с увеличением стоимости строительства на общую сумму 7 237,2 тыс. р.

При этом необходимо отметить, что часть позиций была изменена в связи с включением дополнительных работ по благоустройству территории с северной части земельного участка, ранее не предусмотренных проектом, что привело к удорожанию строительства, включение которых, по мнению КСП не обусловлено независящими от сторон обстоятельствами.

Например, внесены изменения по увеличению площади тротуарного покрытия, газонов, произведена корректировка ведомости проездов, тротуаров, дорожек, площадок, увеличена площадь парковки для автомобилей до 17 машиномест, всего на сумму 2 438,6 тыс. р.; скорректирована ведомость малых архитектурных форм (предусмотрено устройство железобетонных колец для озеленения, добавлена схема расположения железобетонных скамеек индивидуального изготовления и лестницы Л-1 с северной части земельного участка) на общую сумму 1 129,8 тыс. р.

В ходе проверки установлено, что дополнительным соглашением от 17.12.2023 из сметы контракта от 02.08.2022 исключены работы по монтажу спортивного оборудования в спортивном ядре и работы по учету электроэнергии на существующей ТП, без внесения соответствующих изменений в проектную и рабочую документацию, являющимися приложением к контракту.

В результате внесенных изменений принятое по акту о приемке выполненных работ от 14.12.2023 спортивное оборудование для спортивного ядра (воркаут брусья, лавка с упорами, воркаут-комплекс, скамья) на



Не смонтированное спортивное ядро

общую сумму 374,6 тыс. р. не было смонтировано и на дату осмотра (акт осмотра от 27.04.2024 №25/34-ао) в разобранном виде находилось на территории парковки ФОКа, вероятность его эксплуатации неизвестна, что свидетельствует о незавершении работ по устройству спортивного ядра и неэффективном использовании бюджетных средств в сумме 374,6 тыс. р.

Таким образом, муниципальным образованием **не обеспечена** результативность использования субсидии на строительство объекта, поскольку за счет выделенных средств необходимо было построить физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым полем, включая спортивное ядро.

Установлены и другие факты неэффективных расходов на приобретение оборудования, которое длительное время не используется (не установлено, вероятность его эксплуатации неизвестна). Например, шведская стенка, стоимостью 61,2 тыс. р. (из-за обшивки стен протектором отсутствует возможность ее прикрепление к стене), 8 электромагнитных замков на двери – 17 тыс. р. (их установка не планируется).

Включение в объект закупки оборудования, которое технологически и функционально не связано с работами по строительству ФОК в г. Усолье-Сибирское, не соответствовало требованиям частей 55-57 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которым включение в контракт оборудования, предусмотренного проектной документацией и необходимого для обеспечения эксплуатации объекта, возможно при условии, если предметом контракта одновременно является подготовка проектной документации и выполнение работ по строительству объекта. Контрактом от 02.08.2022 на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию ФОК в г. Усолье-Сибирское предмет закупки не предусматривал стадию проектирования, работы по строительству объекта необходимо было выполнить на основании уже разработанной и прошедшей государственную экспертизу ПСД. Поставка такого оборудования в рамках контракта на строительство объекта неэффективна и приводит к неоправданному повышению бюджетных расходов. В том числе за счет того, что к стоимости оборудования применяются коэффициенты по накладным расходам, прибыли, и др., применяемые в смете на строительные работы. Кроме того, закупаемые объекты (строительные работы и поставка немонтируемого оборудования) образуют разные товарные рынки.

Сравнительный анализ стоимости оборудования, поставленного в рамках контракта на строительство ФОК, с ценами потенциальных поставщиков выявил значительный разброс цен и возможность приобретения оборудования по более низкой цене, что свидетельствует о необходимости проведения закупки оборудования отдельно путем конкурентных процедур.

Так, в рамках контракта от 02.08.2022 на строительство ФОК в г. Усолье-Сибирское цена оборудования завышена на 246,1 тыс. р. (кипятильник HURAKAN HKN-HVN20 поставлен по стоимости 44,2 тыс. р., тогда как его цена согласно общедоступной информации в сети Интернет и прайс-листам поставщиков составляет около 8,5 тыс. р., 95 ед. спортивного инвентаря поставлено на общую сумму 453,7 тыс. р. (10 матов гимнастических, 3 теннисных стола, 3 доски наклонных



Электрокипятильник



гладких, 3 вышки судейские, 25 палок гимнастических деревянных, стойка для штанги, 20 шариков для настольного тенниса, 5 мячей волейбольных, 25 ковриков гимнастических), тогда как его можно было приобрести дешевле на 210 тыс. р.

К примеру, три вышки судейские поставлены по цене 37,4 тыс. р. за единицу, согласно ценовым предложениям потенциальных поставщиков, цена аналогичного товара составляла около 13 тыс. р., или дешевле на 24 тыс. р., за 3 единицы – на 72 тыс. р. (например, согласно спецификации к договору поставки от 23.11.2022 между ООО «Сибстальстрой» и ООО «ПИК» цена вышки судейской – 12,5 тыс. р.).

Также в один лот со строительно-монтажными работами включена поставка бытовой техники, к примеру, 3 микроволновых печи (стоимостью от 17 тыс. р. до 21 тыс. р. за единицу), 7 телевизоров Samsung с кронштейном (стоимостью 64,4 тыс. р. за единицу), холодильник бытовой Indesit (стоимостью 41,7 тыс. р.), 2 чайника бытовых (стоимостью 4,3 тыс. р. за единицу), кофемашин Saeco (стоимостью 59,7 тыс. р.), кипяtilьник Hurakan (стоимостью 44,2 тыс. р.) на общую сумму 661,3 тыс. р.

В нарушение п. 1 ст. 79 БК РФ капитальные вложения в ФОК г. Усолье-Сибирское, предусмотренные в бюджете МО «город Усолье-Сибирское» и доведенные до УКС г. Усолье-Сибирское уведомлениями о бюджетных ассигнованиях и лимитах бюджетных обязательств на дату завершения проверки (08.07.2024) в объеме 256 668,9 тыс. р., превысили объем бюджетных инвестиций (203 557,6 тыс. р.), предусмотренный на строительство указанного объекта в решении об их подготовке и реализации (утв. постановлением администрации МО «город Усолье-Сибирское» от 07.10.2021 № 2020-па, в ред. от 28.07.2022 № 1 564-па).

Администрацией г. Усолье-Сибирское устранено замечание КСП в части несоответствия бюджетных инвестиций в связи с корректировкой проектной документации утвержденному решению о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в ФОК г. Усолье-Сибирское (утв. постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 07.10.2021 № 2020-па). Изменения в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций внесены постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 16.07.2024 № 1983-па (увеличена стоимость строящегося объекта до 256 668,9 тыс. р. и продлен срок его строительства до августа 2024 года).

**2.1.3.** На результативность использования бюджетных средств повлияли недостатки и нарушения, допущенные муниципальным заказчиком при исполнении контракта от 02.08.2022.

Так, допускались факты приемки и оплаты работ с нарушением условий контракта. К примеру, УКС г. Усолье-Сибирское в нарушение пп. «в» п. 33 Порядка № 841/пр в рамках исполнения контракта от 02.08.2022 осуществлена поэтапная приемка работ и затрат, объединенных в комплекс и не подлежащих поэтапной приемке до завершения выполнения всего комплекса работ (всего на общую сумму 6 343,4 тыс. р.). Так, 0,8 комплекса работ по наружным сетям связи приняты по акту выполненных работ 16.12.2022, остальные 0,2 комплекса – по акту выполненных работ 23.10.2023; аналогично 0,8 комплекса работ по устройству ливневой канализации приняты по акту выполненных работ 16.12.2022, остальные 0,2 комплекса – по акту выполненных работ 09.08.2023.

Также УКС г. Усолье-Сибирское осуществило оплату выставленных подрядчиком счетов от 22.12.2023 № 31 и от 29.12.2023 № 32 за выполненные работы (п/п от 25.12.2023 на 20 216,4 тыс. р. и от 29.12.2023 на 8 497,9 тыс. р.) и отразило ее в бюджетном учете на счете 106 «Вложения в нефинансовые активы», на котором отражаются выполненные работы. В нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и п. 2.6 контракта от 02.08.2022 оплата произведена при отсутствии надлежаще оформленного и подписанного в

ЕИС заказчиком документа о приемке, что привело к необоснованному авансированию подрядчика (на сумму 28 714,3 тыс. р.). Акты о приемке выполненных работ на указанную сумму от 09.02.2024 № 20 и № 21 подписаны заказчиком в ЕИС только 01.03.2024. По пояснению УКС г. Усолье-Сибирское это обусловлено техническими неполадками на сайте в ЕИС, при этом в ходе проверки данный факт не подтвержден.

В 2023 году в нарушение статей 711, 720 ГК РФ, ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и контракта от 02.08.2022 УКС г. Усолье-Сибирское по 7 актам о приемке выполненных работ от 21.08.2023, 04.10.2023, 11.10.2023, 23.10.2023, 31.10.2023, 06.12.2023, 01.03.2024 (удорожание стоимости ранее принятых работ) приняты и оплачены невыполненные работы расчетно на сумму 2 094,4 тыс. р.

Так, часть принятых работ, подверглась корректировке при внесении изменений в проект, в результате которой их стоимость по положительному заключению экспертизы сложилась ниже, чем по актам о приемке выполненных работ. Внесенные изменения в проектную документацию получили положительное заключение достоверности определения сметной стоимости от 29.12.2023 № 38-1-1-2-083886-2023, дополнительным соглашением от 02.02.2024 в контракт от 02.08.2022 внесены соответствующие изменения. На дату завершения контрольного мероприятия, УКС г. Усолье-Сибирское приняты меры по восстановлению излишне перечисленных средств на счете бухгалтерского учета 302 «Расчеты по принятым обязательствам» на основании акта о приемке выполненных работ, подписанного в ЕИС 18.07.2024 (письмо УКС г. Усолье-Сибирское от 19.07.2024 № 127 с приложением бухгалтерской справки от 18.07.2024, акта о приемке выполненных работ).

Выявлены факты расходования бюджетных средств не в соответствии с целями их предоставления, средства в сумме 1 798,2 тыс. р. (ОБ – 1 600,4 тыс. р., МБ – 197,8 тыс. р.) направлены муниципальным заказчиком на оплату принятых в нарушение статей 711 и 720 ГК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта фактически не выполненных работ. УКС г. Усолье-Сибирское, как получателем бюджетных средств, в нарушение статьи 162 БК РФ не обеспечен целевой характер предоставленных ему бюджетных ассигнований (нарушение ст. 306.4 БК РФ).

Указанное нарушение повлекло за собой нарушение ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», пунктов 23 и 24 Федерального стандарта «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности ...», пунктов 1 и 3 Инструкции № 157н к бухгалтерскому (бюджетному) учету, поскольку к учету были приняты первичные учетные документы (акты о приемке выполненных работ), содержащие сведения о не имевших место фактах хозяйственной жизни (на общую сумму 1 798,2 тыс. р.).

Так, подрядчиком ООО «Тигран» не поставлен дренажный насос и не выполнены работы по его установке на сумму 48,1 тыс. р., при этом они приняты 21.12.2023 по акту о приемке выполненных работ от 20.12.2023 № 18; не поставлены 5 замков электромагнитных и не выполнены работы по установке 8 замков электромагнитных на общую сумму 14,8 тыс.р., принятые 31.10.2023 по акту о приемке выполненных работ от 30.10.2023 № 11; не выполнены работы по установке 13 шкафов двухсекционных со скамьей и 192 кв. м стенки гимнастической на общую сумму 13,3 тыс. р., принятые 14.12.2023 по акту о приемке выполненных работ от 13.12.2023 № 17; не выполнены работы по монтажу 12,36 м шины соединительной при устройстве системы электроснабжения на сумму 35,1 тыс. р., принятые 21.11.2023 по акту о приемке выполненных работ от 19.11.2023 № 13; не выполнены работы по посеву 1 106,6 кв. м газона на сумму 533,2 тыс. р., принятые 11.10.2023 по акту о приемке выполненных работ от 11.10.2023 № 9.

Указанные фактически не выполненные работы, принятые по 5 актам о приемке выполненных работ, оплачены платежными поручениями от 21.12.2023 № 407, от 31.10.2023 № 348, от 14.12.2023 № 395, от 21.11.2023 № 385, от 11.10.2023 № 326 на общую сумму 644,4 тыс. р. (ОБ – 573,6 тыс. р., МБ – 70,9 тыс. р.).

Например, на дату осмотра (27.04.2024, 16.05.2024 и 17.05.2024) установлено, что на части земельных участков, выделенных под посев газона (около автостоянки ФОКа, между ФОКом и спортивным ядром, а также клумбы с северной стороны здания) газон отсутствует, в клумбах отсутствует слой растительной земли, предусмотренный проектной документацией, на земельном участке около автостоянки ФОКа газон отсутствует, расположена строительная техника (экскаватор); вместо принятых и оплаченных 264 кустов дерна фактически высажено 146 кустов.

Факты невыполнения принятых и оплаченных по контракту от 02.08.2022 работ подтверждены заключением экспертов от 18.06.2024, привлеченных КСП для проведения строительно-технического исследования ФОК г. Усолье-Сибирское.

По информации УКС г. Усолье-Сибирское (письмо от 19.07.2024 № 127) частично устранено нарушение по нецелевому использованию бюджетных средств,

выразившееся в оплате фактически невыполненных работ, путем выполнения подрядчиком по требованию заказчика части указанных работ на сумму 1 153,8 тыс. р. (смонтированы телефонные аппараты, радиоприемники, радиорозетки, электрообогреватели, установлены урны металлические, устроены жалюзийные решетки системы вентиляции, закреплены воронки водосточной системы, частично засеян газон).

Таким образом, на дату утверждения настоящего отчета объем использованных не по целевому назначению средств составил 644,4 тыс. р., из них средства областного бюджета – 573,5 тыс. р. (подлежат возврату в областной бюджет).

В отношении начальника УКС г. Усолье-Сибирское составлен протокол о совершении административного правонарушения (по ст. 15.14 КоАП РФ за нецелевое использование средств).

**В нарушение** ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и контракта от 02.08.2022 в ходе выполнения работ подрядной организацией (ООО «Тигран») произведена замена ряда технологического оборудования без внесения изменений в проектно-сметную документацию, являющуюся приложением к муниципальному контракту, и без пересчета его стоимости. При этом в акты о приемке выполненных работ включены комплексы строительных работ, предусмотренные сметой контракта и ведомостью объемов работ, являющихся приложением к контракту, без учета произведенной замены 231 ед. оборудования расчетно на сумму 5 306,9 тыс. р.



**Строительная техника  
на участке под газон**

Например, при выполнении теплового пункта вместо предусмотренных проектной документацией насосов циркуляционных сдвоенных LHND 50-190 (производство Словения) установлены насосы циркуляционные Shinhoo BASIC 32-12 и Shinhoo BASIC 40-12F (производство Китай); при выполнении отопления вместо фурнитуры Danfoss, производство Дания (комплект терморегулятора для двухтрубной системы отопления; клапан прямой/угловой латунный, никелированный; кран шаровый и прочее) использована фурнитура OGINT, производства Китай) и Бивал (производство Белоруссия).



Анализ показал, что насосы циркуляционные сдвоенные LHND 50-190, предусмотренные проектной документацией, обладают следующими техническими характеристиками: максимальный напор 19,5 м, максимальная подача 37 м<sup>3</sup>/час, ориентировочная стоимость 213,8 тыс. р. Тогда как фактически установленные насосы циркуляционных Shinhoo BASIC 32-12 и Shinhoo BASIC 40-12F обладают худшими характеристиками: Shinhoo BASIC 32-12 – максимальный напор 8-12 м, максимальная подача 10 м<sup>3</sup>/час, ориентировочная стоимость 34,6 тыс. р., Shinhoo BASIC 40-12F – максимальный напор 11,6 м, максимальная подача 12 м<sup>3</sup>/час, стоимость около 55,6 тыс. р.

Из приведенного примера следует, что допускалась поставка оборудования с **ухудшенными** техническими и функциональными характеристиками, по сравнению с оборудованием, предусмотренным контрактом.

Условием соглашения о предоставлении субсидии предусмотрена обязанность муниципального образования предусмотреть в контрактах условие обоснования затрат на непредвиденные работы с предоставлением документов, подтверждающих выполнение данных видов работ. УКС г. Усолье-Сибирское в нарушение ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и п. 2.7 контракта от 02.08.2022 затраты на непредвиденные работы в сумме 4 988 тыс. р. оплачены при отсутствии документов, подтверждающих выполнение данных видов работ, и расчетов, подтверждающих стоимость этих затрат (оплата затрат на непредвиденные расходы осуществлялась в размере 2 % от стоимости работ, принятых по актам о приемке выполненных работ).

**2.1.4.** В ходе проверки установлены факты некачественного выполнения работ, что потребует в последующем устранения недостатков и дефектов в рамках гарантийных обязательств подрядчика, либо за счет средств местного бюджета.

Например, некачественно выполнены пусконаладочные работы системы вентиляции, принятые по актам о приемке выполненных работ от 22.12.2023 и от 01.03.2024 и оплаченные платежными поручениями от 22.12.2023 и 25.12.2023 на сумму 251,6 тыс. р. (на крыше здания привод одного из клапанов системы дымоудаления не присоединен к клапану; конструктив закрепления вентиляционных коробов не обеспечивает жесткость (в подпотолочном пространстве на втором этаже здания в помещении эвакуации МГН); нарушена герметичность распаячных коробок, установленных на кровле; воздуховоды выведены на разные отметки, не соответствующие проектной и рабочей документации).

При устройстве потолков в отдельных местах не выполнена плитка; ограждение территории, выполненное из металлического проката, неравномерно покрыто грунтовкой; имеются следы непрокраса и коррозии (всего на общую сумму 18 тыс. р.); на отдельных



участках газон имеет неровности, проплешины, на большом участке газонная трава отсутствует (на общую сумму 442,9 тыс. р), требуется подсев новой травы.

Данные выводы подтверждены заключением экспертов от 18.06.2024, проводившим строительно-техническое исследование ФОК г. Усолье-Сибирское.

В ходе осмотра выявлены и другие факты некачественного выполнения принятых и оплаченных работ, например:

- часть дверей в здании при открывании задевают напольное покрытие, тем самым повреждая его;

- плитки подвесного потолка в помещениях первого и второго этажей имеют следы намокания, требуют замены и устранения причины намокания. Кроме того, в ходе осмотра в пустом помещении тренажерного зала часть плитки и направляющих потолка обвалились на пол;

- колонна крыльца центрального входа имеет следы повреждения и отслоения окрасочного слоя, вызванные воздействием на колонну сил морозного пучения из-за наличия влаги внутри колонны;

- кровельные сэндвич панели имеют неплотные стыки, через которые влага попадает внутрь ФОК;

- у витражного остекления в лестничной клетке нарушена герметичность, в помещение через витражное остекление попадает влага;

- на кровле трубы для прокладки кабеля имеют недостаточную фиксацию положения, часть труб оторваны, не имеют защитного покрытия;

- кровельная сэндвич панель имеет проступающие через краску следы ржавчины;

- в помещениях первого и второго этажей линолеум уложен на неровную запыленную поверхность, например в тренерской, местами линолеум не приклеен;

- выпуски молниеприемников не присоединены к заземляющему устройству здания;

- нарушен уклон водосточной системы, вследствие чего влага полностью не отводится из водосточного желоба.

Приведенные факты нарушений и недостатков свидетельствуют о некачественном проведении авторского надзора.

При выявлении в ходе строительства ошибок, допущенных при проектировании, авторский надзор должен был принять меры по соответствующему внесению изменений в проектную и рабочую документацию и не допустить выполнения работ в отступление от проектно-сметной документации.

К примеру, в проекте допущена ошибка в части выполнения работ по устройству душевой для МГН – не предусмотрены работы по устройству душевой лейки и подведению к ней водоснабжения.





В результате помещения душевых для маломобильных групп населения первого этажа не могут использоваться по назначению, поскольку в них не установлены душевые лейки с сифонами, выпуск канализационной трубы не обустроен – выступает над полом около 15 см, заткнут полиэтиленовой пленкой.



Необходимо отметить, что за счет средств субсидии УКС г. Усолье-Сибирское были приняты (по актам от 28.02.2023 и от 15.12.2023) и оплачены (14.04.2023 и 22.12.2023) услуги по авторскому надзору в рамках контракта от 16.08.2022 № 22/а с ООО «ГМ Проект» на общую сумму 348,9 тыс. р. Вместе с тем, приведенные в акте от 08.07.2024 № 25/39-а нарушения и недостатки указывают на **некачественное** проведение авторского надзора.

## 2.2. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в д. Карлук (далее – ФОК д. Карлук)

**2.2.1.** ФОК представляет собой двухэтажное здание (1 420,3 м<sup>2</sup>) на металлическом каркасе и стенами из стеновых сэндвич-панелей пропускной способностью 25 человек в смену. В здании предусмотрены: спортивный зал, тренерские, медицинский кабинет; раздевалки с душевой и санузлом; раздевалки для маломобильных граждан с душевой, гардеробная, 3 санузла (из них один для маломобильных граждан), служебные помещения; зал индивидуальной силовой подготовки. На территории земельного участка ФОК расположены футбольное поле с игровыми зонами площадью 4 606 м<sup>2</sup>, трибуны на 288 мест, ограждение территории по периметру, 5 емкостей-резервуаров наружного пожаротушения (75 м<sup>3</sup> каждая), емкость ливневой канализации (30 м<sup>3</sup>), выполнены работы по благоустройству (озеленение, устройство дорожного покрытия проездов, тротуаров и площадок; размещение малых архитектурных форм; устройство наружного освещения).



Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
Иркутская область, Иркутский район, д. Карлук, ул. Луговая, 2 «А»

Проект на строительство объекта выполнен ООО «Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ «ВестЛайн» и является типовым (ФОК г. Тулун, ул. Урицкого, 13А/1, номер в реестре типовой проектной документации 8, приказ Министра России от 13.02.2015 № 108-пр).

Строительство ФОК д. Карлук осуществлялось администрацией Карлукского МО в течение 5 лет (в период с 2019 по 2023 год). Сметная стоимость строительства ФОК д. Карлук в сумме 91 204,2 тыс. р. (в ценах 2 кв. 2018 г.) подтверждена положительным заключением ГАУИО «Ирэкспертиза» от 29.01.2019 и утверждена постановлением администрации Карлукского МО от 11.02.2019. Сформированная после проведенного в 2022 году пересчета сметная стоимость строительства объекта в сумме 159 808 тыс. р. (в ценах на 01.10.2021) подтверждена положительным заключением повторной государственной экспертизы ГАУИО «Ирэкспертиза» от 11.04.2022 и утверждена постановлением администрации Карлукского МО от 20.04.2022.

Разрешение на строительство ФОК выдано администрацией Карлукского МО 29.12.2018 со сроком действия до 31.12.2023. Разрешение на ввод в эксплуатацию ФОК д. Карлук выдано администрацией Карлукского МО 10.10.2023 **в нарушение** требований ст. 55 ГрК РФ на 2 месяца **ранее завершения** работ по строительству объекта, поскольку акты о приемке законченного строительством объекта по ф. КС-11 и ф. КС-14 подписаны только 28.12.2023.

Всего на строительство ФОК д. Карлук израсходовано 104 318,6 тыс. р., из них за счет субсидии из областного бюджета 103 106,4 тыс. р. (ОБ – 39 195,5 тыс. р., ФБ – 63 910,9 тыс. р.). Субсидия, полученная администрацией Карлукского МО в 2020-2023 годах в объеме 103 106,4 тыс. р. (из них в 2020 году – 6 156,7 тыс. р., в 2021 году – 1 630,7 тыс. р., в 2022 году – 67 219,1 тыс. р., в 2023 году – 28 099,9 тыс. р.), направлена на оплату работ по строительству ФОК по контракту от 03.06.2020 с ООО «СибСтальСтрой» в сумме 103 933,9 тыс. р. (далее – контракт от 03.06.2020), проведению строительного контроля по контракту от 21.05.2020 с ООО «Иркутская транспортная компания» в сумме 223,7 тыс. р. и авторского надзора по договору от 01.06.2020 с ООО «Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ «ВестЛайн» в сумме 161,1 тыс. р.

**2.2.2.** В ходе проверки установлены следующие нарушения и недостатки.

Администрация Карлукского МО в 2022 и 2023 годах при принятии работ по строительству ФОК в нарушение статей 158, 162 БК РФ, п. 4.3.8.8 соглашения с Минстроем области не обеспечила целевой характер использования бюджетных средств, допустив использование бюджетных средств на оплату невыполненных работ **в сумме 962,2 тыс. р.** (ст. 306.4 БК РФ), в том числе за счет средств областного и федерального бюджетов – 941,7 тыс. р.

В нарушение статей 711 и 720 ГК РФ, ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 5.2.3 контракта от 03.06.2020 администрацией Карлукского МО приняты и оплачены фактически невыполненные работы по 3 актам о приемке выполненных работ ф. КС-2 (от 22.12.2022 и 22.09.2023, платежные поручения от 28.12.2022 и 17.10.2023) расчетно на общую сумму **962,2 тыс. р.** (из них ОБ – 660,3 тыс. р., ФБ – 281,4 тыс. р., МБ – 20,5 тыс. р.).

К примеру, осмотром установлено (акт осмотра от 18.04.2024), что не выполнена отделка металлических конструкций и стен навесными стеновыми протекторами ЭКОНОМ в объеме 240 м<sup>2</sup> (527,4 тыс. р.), предусмотренная локальным сметным расчетом 02-01-02 «Архитектурные решения» (поз. 160-161), принятая по акту о приемке



**Не выполнена отделка металлических конструкций и стен навесными стеновыми протекторами**

выполненных работ ф. КС-2 от 22.09.2023 и оплаченная платежным поручением от 17.10.2023. Данные стеновые протекторы предназначены для обеспечения безопасности тренирующихся и участников состязаний, закрывая собой нижнюю часть стен в зале, что особенно важно для спортивных мероприятий с участием детей.

В нарушение п. 1 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», пунктов 23, 24 Федерального стандарта «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности...» администрацией Карлукского МО к бюджетному учету приняты первичные учетные документы – 3 акта о приемке выполненных работ ф. КС-2 от 22.12.2022 и от 22.09.2023, содержащие сведения о не имевших места фактах хозяйственной жизни на общую сумму 962,2 тыс. р.

В нарушение статей 720, 743, 746 ГК РФ, ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта от 03.06.2020 подрядчиком ООО «СибСтальСтрой» часть работ на общую сумму расчетно 6 005,7 тыс. р. выполнена не в соответствии со сметой контракта (произведена замена работ и используемых материалов, при этом достоверность их стоимости экспертизой не подтверждена), а администрацией Карлукского МО принята по 9 актам о приемке выполненных работ ф. КС-2 (от 22.12.2022, от 26.12.2023, от 06.06.2023, от 22.09.2023) и оплачена. Данные обстоятельства указывают на возможные риски завышения расходов на строительство объекта.

Например, по акту о приемке выполненных работ ф. КС-2 от 22.09.2023 вместо предусмотренной контрактом повысительной установки пожаротушения (GFF20/22SV02F022T, Италия) с 2 насосами мощностью 6,6 кВт, производительностью 33 – 87 м<sup>3</sup>/ч, напором 28,39 – 11,53 м (953 927,1 тыс. р.), поставлена повысительная установка пожаротушения (Hydro MX-A 1/1 CR15-2, Дания) с 2 насосами мощностью 4,4 кВт, производительностью до 23,2 м<sup>3</sup>/ч, напором до 24,6 м., т.е. с ухудшенными характеристиками.

Вместо потолков по системе «Кнауф» (монтаж гипсокартонных листов по металлическому профилю с последующей грунтовкой и покраской), предусмотренных контрактом (578,5 тыс. р.), фактически смонтированы потолки по системе «Армстронг» (монтаж плит из минерального волокна по алюминиевым направляющим), которые приняты администрацией Карлукского МО по акту о приемке выполненных работ ф. КС-2 от 06.06.2023.

Установлено некачественное выполнение отдельных видов работ (акт осмотра от 18.24.2024) на общую сумму 2 628,9 тыс. р. Так, укладка спортивного



**Установка пожаротушения не соответствует проекту, с худшими характеристиками**



**В спортивном зале некачественно уложен паркет, между паркетными досками имеются щели до 0,4 см**



паркета в спортивном зале на сумму 1 848,5 тыс. р. выполнена с дефектами (между паркетными досками щели до 0,4 см). Некачественно выполнено асфальтовое покрытие тротуарной дорожки вокруг футбольного поля на сумму 780,4 тыс. р. (местами отошло от бордюрного камня, имеются продольные и поперечные трещины, проседание около опор освещения, и др.).

В нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и п. 4.2 контракта от 03.06.2020 администрацией Карлукского МО по 2 актам о приемке выполненных работ ф. КС-2 (от 06.06.2023 и от 22.09.2023) осуществлена приемка и оплата работ при отсутствии исполнительной документации на работы:

- по утеплению холодного отсека в вентиляционной камере (предусмотрено проектной документацией 876-17-АР, л.3, примечания) отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ на сумму 1 021 тыс. р.;

- по герметизации противопожарной пеной мест прохода сетей через стены в металлических трубах терморасширяющейся противопожарной пеной СР-62 (предусмотрено проектной документацией стадия Р, лист 1, 876-17-ИОС1.Т) отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ на сумму 979,2 тыс. р.;

- пусконаладочные работы по электроснабжению при отсутствии подписанного акта сдачи-приемки ПНР на сумму 109,9 тыс. р. Согласно п. 7.27 «СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр), работа пусконаладочной организации считается выполненной при условии подписания акта сдачи-приемки ПНР по установленной форме;

- пусконаладочные работы по вентиляции на сумму 42,4 тыс. р. при отсутствии акта о приемке системы вентиляции после комплексной наладки, паспорта системы вентиляции, технического отчета, что не соответствует п. 17 «ГОСТ 34060-2017. Межгосударственный стандарт. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила проведения и контроль выполнения работ» (введен в действие приказом Росстандарта от 16.01.2018 № 4-ст).

Закупка оборудования в рамках контракта на строительство ФОК д. Карлук, которое технологически и функционально не связано с работами по строительству объекта, неэффективна и приводит к неоправданному повышению бюджетных расходов. Так, администрацией Карлукского МО в цену контракта от 03.06.2020 включено 27 ед. немонтируемого спортивного оборудования и инвентаря (4 каната для лазания, ворота для мини футбола, ганбола, 18 медицинболлов, бревно гимнастическое, тренировочное, передвижной мачтовый подъемник, 2 велотренажера «спин-байк») на общую сумму 888



Дефекты асфальтобетонного покрытия тротуарной дорожки

тыс. р. Проведенный анализ показал, что исходя из ценовых предложений потенциальных поставщиков стоимость данного оборудования могла быть дешевле на 418 тыс. р.

Кроме того, объединение в один лот работ по строительству и приобретению немонтируемого оборудования не соответствовало требованиям частей 55-57 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которым включение в контракт оборудования, предусмотренного проектной документацией и необходимого для обеспечения эксплуатации объекта, возможно при условии, если предметом контракта одновременно является подготовка проектной документации и выполнение работ по строительству объекта.

Администрацией Карлукского МО в нарушение п. 7 ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта на строительство ФОК, предусматривающего поставку нового оборудования, приняты от подрядчика бывшие в употреблении кофе-аппараты. На два кофейных автомата Jofemar (coffemar 250), находящихся в ФОК д. Карлук, отсутствуют паспорта, гарантийные талоны и другие сопроводительные документы, согласно шильдикам они изготовлены ООО «Технологии Будущего» (г. Черняховск, Калининградская обл.) в 2012 году, оба аппарата не новые, имеют следы эксплуатации (потертости, царапины), их стоимость согласно смете контракта составляет 534,3 тыс. р. Затраченные администрацией Карлукского МО средства в сумме 534,3 тыс. р. (из них средства ОБ – 507,6 тыс. р.) израсходованы неэффективно (ст. 34 БК РФ), на дату завершения проверки 1 кофе-аппарат не используется (к сети не подключен и не заправлен расходными материалами), а один кофе-аппарат по договору аренды от 21.02.2024 № 5-02/24-УМ передан администрацией Карлукского МО индивидуальному предпринимателю Кожевиной Н.А. для торговли напитками, что свидетельствует об отсутствии потребности в данном оборудовании.

По акту о приемке выполненных работ ф. КС-2 от 10.10.2023 № 13 администрацией Карлукского МО приняты затраты на временные здания и сооружения (аренда строительного вагончика-бытовки) в сумме 2 622,7 тыс. р. при отсутствии достаточных оснований. Так, для подтверждения фактических затрат на временные здания и сооружения подрядчиком представлен договор аренды от 08.06.2020, заключенный между ООО «СибСтальСтрой» и ООО «Иркутская транспортная компания» на аренду временных зданий и сооружений (3 бытовки, площадью 15 м<sup>2</sup> каждая), в котором кроме указания площади бытовок отсутствуют другие данные, позволяющие идентифицировать имущество, передаваемое арендатору (марка, модель, цвет, идентификационный, заводской, серийный номер, размер, год изготовления), и акт от 10.07.2023, подписанный сторонами договора, в котором указана арендная плата за 36 мес. в сумме 4 320 тыс. р. При этом согласно выписке из ЕГРЮЛ у ООО «Иркутская



Бытовки на строительной площадке ФОК д. Карлук  
21.06.2022

транспортная компания» деятельность по сдаче имущества в аренду не предусмотрена ни основным, не дополнительными видами деятельности. Указанная в договоре стоимость арендной платы за 1 бытовку площадью 15 м<sup>2</sup> (30-45 тыс. р. в мес.) в 2-3 раза выше предлагаемых на рынке услуг (8-15 тыс. р. в мес.). В общем журнале работ информация об установке временных зданий и сооружений (в раздел № 3 журнала включаются данные о выполнении всех работ при строительстве объекта капитального строительства) не отражена. При проведении проверки КСП в 2022 году (отчет от 19.09.2022) фотоматериалами подтверждено наличие на строительной площадке только 2 временных объектов (сооружений контейнерного типа). Таким образом, представленные ООО «СибСтальСтрой» документы, не могут в достаточной степени подтвердить обоснованность произведенных затрат на временные здания и сооружения, оплаченных администрацией Карлукского МО платежным поручением от 24.11.2023.

Выявленные в ходе проверки нарушения и недостатки, допущенные при строительстве ФОК д. Карлук, указывают на некачественное оказание ООО «Иркутская транспортная компания» услуг по строительному контролю, которые администрацией Карлукского МО приняты и оплачены в нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 4.3.17 и п. 12.2 контракта от 21.05.2020 по акту выполненных работ от 11.10.2023 на сумму 223,7 тыс. р. платежным поручением от 09.11.2023 при отсутствии документов, подтверждающих надлежащее выполнение услуг по строительному контролю.

Условиями соглашений о предоставлении субсидии установлено, что муниципальное образование обеспечивает осуществление строительного контроля в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ<sup>7</sup> в порядке, установленном положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468<sup>8</sup>.

Строительный контроль включает проведение контрольных мероприятий, в том числе, проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов, проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций и достоверности документирования его результатов, и др. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. В отступление от этого строительный контроль в муниципальном образовании проводился не в полном соответствии с требованиями вышеуказанного постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468. Отсутствовали акты о проведении

---

<sup>7</sup> Согласно ч. 1 ст. 53 ГрК РФ строительный контроль проводится в процессе строительства объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством РФ;

<sup>8</sup> Порядком проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, далее – Порядок № 468) установлено, что строительный контроль осуществляется, в том числе, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации).



строительным контролем контрольных мероприятий, сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах в общем журнале работ не отражены.

Проверкой установлены нарушения администрацией Карлукского МО требований к бухгалтерской учету на общую сумму 111 623,1 тыс. р.

Так, несоблюдение администрацией Карлукского МО законодательства по управлению муниципальной собственностью привело к грубому нарушению бюджетного учета. Построенный ФОК д. Карлук после ввода в эксплуатацию следовало учитывать в составе имущества казны по счету 108.51 «Нефинансовые активы имущества казны» и осуществить передачу объекта из казны в оперативное управление муниципального учреждения культуры «Социально-культурный центр» Карлукского муниципального образования, которое на дату проверки фактически осуществляло его эксплуатацию без правовых оснований. В нарушение требований п. 1 ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 11 Инструкции № 157н, Федеральных стандартов «Основные средства» и «Государственная (муниципальная) казна» введенный в эксплуатацию ФОК отражен в бюджетном учете администрации Карлукского МО на счете 101.00 «Основные средства» при отсутствии правовых оснований (документы о закреплении ФОК за администрацией на праве оперативного управления отсутствуют).

Кроме того, в нарушение ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 351 Инструкции № 157н в бюджетном учете администрации Карлукского МО на забалансовом счете 10 «Обеспечение исполнения обязательств» не отражена независимая банковская гарантия Акционерного коммерческого банка «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество) на сумму 5 088,4 тыс. р. со сроком действия с 18.10.2023 по 19.11.2028, предоставленная подрядчиком ООО «СибСтальСтрой» в обеспечение гарантийных обязательств по контракту от 03.06.2020.

### **2.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в р.п. Жигалово (далее – ФОК р.п. Жигалово)**

Физкультурно-оздоровительный комплекс, построенный по адресу: р.п. Жигалово, ул. Весенняя, 8 предназначен для проведения занятий, связанных с физической культурой и развитием спортивных навыков у населения. Единовременная пропускная способность ФОК составляет 25 человек в смену.

ФОК р.п. Жигалово представляет собой двухэтажное здание на монолитном железобетонном фундаменте, выполненное из стеновых сэндвич-панелей по металлическому каркасу общей площадью 1 471,3 м<sup>2</sup>. В состав помещений первого этажа ФОК входят: спортивный зал; тренерская с комнатами для переодевания; медицинский кабинет; женская и мужская раздевалки с душевыми и санузлом; 2 душевые для маломобильных граждан; 3 санузла, один из которых для маломобильных граждан; кабинет директора, 2 инвентарные, комната для уборочного инвентаря, а также технические помещения (электрощитовая, тепловой пункт, венткамера, помещение для хранения питьевой воды, насосная пожаротушения). На втором этаже расположен тренажерный зал с 2 комнатами для переодевания, доступ на который обеспечен по лестнице и на специальном лифте для маломобильных граждан. Из-за отсутствия



центральных теплосетей и сетей канализации в рамках строительства ФОК возведена модульная котельная и сооружен септик (выгреб), а также поставлена дизельная электростанция на случай аварийного отключения электроэнергии. Для пожарной безопасности на территории ФОК сооружены 3 емкости для наружного пожаротушения и одна емкость для внутреннего пожаротушения. Также на территории ФОК сооружено спортивное ядро площадью 12 915 м<sup>2</sup>, включающее футбольное поле, 4 беговые дорожки, 4 дорожки для бега по прямой на 100 м и 2 площадки для игры в баскетбол, а также трибуны на 300 мест. На территории ФОК предусмотрена автостоянка для персонала и посетителей, площадка для сбора мусора, выполнено благоустройство, включающее озеленение, устройство дорожного покрытия проездов, тротуаров и площадок, размещение малых архитектурных форм, устройство наружного освещения и ограждения территории.

Физкультурно-оздоровительный комплекс оснащен поставленным в рамках строительства спортивным оборудованием (тренажеры, беговые дорожки, велотренажеры, гимнастический конь и козел, ворота для мини футбола/гандбола, стойки баскетбольные, брусья гимнастические, теннисные столы, вышка судейская, и др.), оборудованием для медицинского кабинета (кушетка медицинская смотровая, весы, облучатель-рециркулятор воздуха, ростомер, столик инструментальный, холодильник, и др.), мебелью (шкафы и скамьи для раздевалок, диван, столы письменные, стулья офисные, шкафы, стеллажи, и др.), техникой (ЖК-телевизор, компьютеры, принтеры, микшерный пульт, сушуволос, кофейные автоматы, чайник, и др.).

Проект на строительство ФОК р.п. Жигалово выполнен ООО «Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ «ВестЛайн». Для его подготовки использована типовая проектная документация, ранее разработанная ООО «ЦПИСРР «ВестЛайн» на строительство ФОК по адресу: г. Тулун, ул. Урицкого, 13 А/1 и включенная в реестр типовой проектной документации Минстроя России (приказ от 13.02.2015 № 108/пр).

Сметная стоимость строительства ФОК р.п. Жигалово в сумме 123 587,82 тыс. р. (в ценах 2 кв. 2018 г.) подтверждена положительным заключением ГАУИО «Ирэкспертиза» от 08.02.2019. Сформированная после проведенного в 2022 году пересчета сметная стоимость строительства объекта в сумме 213 819,14 тыс. р. (в ценах на 01.07.2022) подтверждена положительным заключением повторной государственной экспертизы ГАУИО «Ирэкспертиза» от 06.10.2022. Сводный сметный расчет завершения строительства ФОК в размере 143 138,6 тыс. р. (в ценах на 01.07.2022) утвержден распоряжением администрации Жигаловского района от 11.10.2022. Для справки: поскольку на дату пересчета (01.07.2022) часть работ была выполнена, стоимость оставшихся работ для завершения строительства была увеличена до 143 138,6 тыс. р.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса начато в июне 2020 года и завершено 30.08.2023 (разрешение на строительство от 06.07.2018 выдано администрацией Жигаловского муниципального образования со сроком до 06.07.2024). Объект введен в эксплуатацию 21.09.2023 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.09.2023 выдано администрацией Жигаловского муниципального образования).

Строительство ФОК р.п. Жигалово осуществлялось в рамках реализации регионального проекта «Спорт – норма жизни» с привлечением субсидии из федерального и областного бюджетов. Расходы на строительство ФОК в целом составили 169 495,7 тыс. р., из них средства федерального бюджета – 62 748,7 тыс. р., областного бюджета – 56 608,7 тыс. р., местного бюджета – 50 138,3 тыс. р. Получателем указанных средств являлась администрация Жигаловского района, которой в качестве заказчика заключено 2 муниципальных контракта, информация о которых представлена в таблице ниже:



Наименование подрядчика	Контракт		Перечислено подрядчику, тыс. р.				
	Дата, номер, сумма	Предмет	Всего:	из них:			
				2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.*
ООО «АрмСтрой»	от 02.06.2020 № 06 с учетом ДС № 1-№ 3 на сумму 122 970,9 тыс. р.	Выполнение работ по строительству ФОК (далее – контракт от 02.06.2020)	26 357,1	13 953,7	12 403,4	-	-
ООО «Транс- Байкал»	от 21.06.2022 № 05 с учетом ДС № 1-№ 15 на сумму 143 138,6 тыс. р.	Выполнение работ по достройке незавершенного объекта капитального строительства – ФОК (далее – контракт от 21.06.2022)	143 138,6	-	-	96 613,7	46 524,9
ИТОГО, в том числе:			169 495,7	13 953,7	12 403,4	96 613,7	46 524,9
за счет средств федерального бюджета			62 748,7	-	-	62 748,7	-
за счет средств областного бюджета			56 608,7	13 116,4	11 659,2	31 833,1	-
за счет средств местного бюджета			50 138,3	837,3	744,2	2 031,9	46 524,9

\* Расходы администрации Жигаловского района за счет средств местного бюджета, осуществленные за рамками Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета

По результатам проверки бюджетных средств, использованных администрацией Жигаловского района на строительство ФОК, установлен ряд нарушений и недостатков.

**2.3.1.** Закупка оборудования в рамках контракта на достройку ФОК р.п. Жигалово, которое технологически и функционально не связано с работами по строительству объекта, неэффективна и приводит к неоправданному повышению бюджетных расходов. Так, администрацией Жигаловского района в цену контракта от 21.06.2022 включено 57 ед. немонтируемого спортивного оборудования и инвентаря (2 велотренажера «спин-байк», гребной тренажер, 2 тренажера стойки для становой тяги, 4 каната для лазания, ворота для мини футбола/гандбола, 18 медицинболов, гимнастические: бревно, брусья, конь и 6 матов, передвижной мачтовый подъемник, вышка судейская, и др.) на общую сумму 1 559,3 тыс. р. Проведенный анализ показал, что исходя из ценовых предложений потенциальных поставщиков, стоимость данного оборудования могла быть дешевле на 754 тыс. р.

Кроме того, в один лот со строительно-монтажными работами администрацией Жигаловского района включена поставка бытовой техники: чайника, холодильника для медицинского кабинета, 2 кофейных автоматов.

Объединение в один лот работ по строительству и приобретению немонтируемого оборудования не соответствовало требованиям ч. 55-57 ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которым включение в контракт оборудования, предусмотренного проектной документацией и необходимого для обеспечения эксплуатации объекта, возможно при условии, если предметом контракта одновременно является подготовка проектной документации и выполнение работ по строительству объекта.

**2.3.2.** В нарушение ч. 6 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ и п. 5.2.2 контракта от 02.06.2020 при расторжении в одностороннем порядке контракта от 02.06.2020 из-за неисполнения обязательств подрядчиком ООО «АрмСтрой»<sup>9</sup>, администрацией Жигаловского района не взыскан штраф в размере 0,5 % цены контракта, или 614,9 тыс. р.

Исходя из текста решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, действия по понуждению подрядчика ООО «АрмСтрой» выполнять свои обязательства по контракту администрация Жигаловского района начала предпринимать в 2022 году (направлены требования от 23.03.2022 и от 04.05.2022). Между тем работы на объекте не осуществлялись с 08.02.2021 (последние акты о приемке выполненных работ по ф. КС-2 датированы 08.02.2021 за работы, выполненные в период с 26.11.2020 по 08.02.2021). При этом

<sup>9</sup> По решению УФАС по Иркутской области от 14.06.2022 ООО «АрмСтрой» включен в реестр недобросовестных поставщиков сроком на 2 года.

решение о расторжении контракта администрацией принято только 17.05.2022 (или спустя год и 3 месяца). В ходе проверки на неоднократные запросы КСП (от 26.06.2024 и от 04.07.2024) информация и подтверждающие документы о причинах не расторжения в 2021 году контракта от 02.06.2020 администрацией не представлены. Приведенные факты свидетельствуют о ненадлежащем выполнении администрацией Жигаловского района полномочий, установленных ст. 158 и ст. 162 БК РФ.

По мнению КСП области, неоперативные действия администрации Жигаловского района по расторжению контракта от 02.06.2020 в последующем привели к увеличению срока строительства ФОК р.п. Жигалово.

**2.3.3.** В нарушение пп. 2 п. 1 Постановления № 199-пп, ч. 4 ст. 96 и ч. 1 ст. 34 Федерального закона № 44-ФЗ контракт от 21.06.2022 на достройку ФОК заключен администрацией Жигаловского района с единственным поставщиком (подрядчиком) ООО «Транс-Байкал» без обеспечения исполнения контракта со стороны подрядчика (30 % от НМЦК, которое предоставляется подрядчиком **до заключения** контракта в виде внесения денежных средств на счет заказчика или предоставления независимой гарантии).

**2.3.4.** В ряде случаев изменение существенных условий контракта от 21.06.2022 на достройку ФОК администрацией Жигаловского района осуществлялось в отступление от требований действующего законодательства.

В ходе исполнения контракта от 21.06.2022 в него 15 раз вносились изменения, из них в семи случаях изменены существенные условия контракта, информация о которых представлена в таблице ниже.

Дата изменения	Описание вносимых изменений	Обращение подрядчика	Решение Админ. МО*
<b>Муниципальный контракт от 21.06.2022 № 05 с ООО «Транс-Байкал» (первоначальная цена контракта 96 222,7 тыс. р.)</b>			
05.08.2022	- внесено условие о выплате аванса в размере 70 % от цены контракта (или 67 355,9 тыс. р.); - предусмотрено казначейское сопровождение контракта;	от 06.07.2022 № 44	-
25.10.2022	- увеличен срок выполнения работ с 31.10.2022 до 30.12.2022;	-	от 14.10.2022 № 566-од
19.12.2022	- увеличена цена контракта с 96 222,7 тыс. р. до 143 138,6 тыс. р. (на 48,8 %); - увеличен срок выполнения работ с 30.12.2022 до 31.05.2023;	от 13.12.2022 № 108	-
21.12.2022	- увеличена сумма аванса с 67 355,9 тыс. р. до 96 613,7 тыс. р., что составило 67,5 % от новой цены контракта	-	-
29.05.2023	- увеличен срок выполнения работ с 31.05.2023 до 01.08.2023;	от 23.05.2023 № 068	от 24.05.2023 № 336-од
03.07.2023	- увеличен размер аванса с 70 % до 90 % от цены контракта (что составляет 128 824,8 тыс. р.);	-	-
01.08.2023	- увеличен срок выполнения работ с 01.08.2023 до 01.09.2023;	-	от 24.05.2023 № 336-од

Решение Админ. МО\* - Решение администрации муниципального образования «Жигаловский район»

По результатам анализа представленных документов, на основании которых изменены существенные условия контракта от 21.06.2022, КСП области установлено:

1) Изменения существенных условий контракта в части включения условия о выплате аванса (дополнительное соглашение от 05.08.2022), а в последующем и об увеличении установленного размера аванса (дополнительное соглашение от 03.07.2023) администрацией Жигаловского района произведены **при отсутствии** соответствующего правового акта администрации, обеспечивающего возможность включения в заключаемые контракты условия об авансовых платежах (требование Постановления № 505); решения администрации муниципального образования (требование ч. 65.1 ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ) и надлежащего обоснования подрядчика об обстоятельствах независящих

от сторон, вследствие которых потребовалось авансирование или увеличение размера аванса (требование Постановления № 680).

КСП отмечает, что из цены контракта (143 138,6 тыс. р.) в виде аванса подрядчиком в 2022 году получено 96 613,8 тыс. р. (или 67,5 %), который он полностью отработал только 04.05.2023 (или за 10,5 месяцев). Работы в объеме 46 524,8 тыс. р., которые администрацией Жигаловского района оплачивались уже по факту их выполнения за счет средств местного бюджета, подрядчиком выполнены в период с 05.05.2023 по 30.08.2023 (или почти за 4 месяца). Таким образом, выплата аванса в 2022 году не способствовала заинтересованности подрядчика в быстром выполнении работ по строительству ФОК.

2) Изменение существенных условий контракта в части увеличения цены контракта с 96 222,7 тыс. р. до 143 138,6 тыс. р., или на 48,8 % (дополнительное соглашение от 19.12.2022) администрацией Жигаловского района произведено **с превышением** допустимого уровня (не более 30 %) на 18 049,1 тыс. р., что не соответствует специальным нормам, предусмотренным п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 2 и п. 3 Постановления № 1315, пп. «ж» п. 1 Постановления № 680, п. 14 Методики № 841/пр.

3) Изменения существенных условий контракта в части продления срока выполнения работ (дополнительное соглашение от 19.12.2022) администрацией Жигаловского района произведены **при отсутствии** решения администрации муниципального образования (требование ч. 65.1 ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ) и надлежащего обоснования подрядчика об обстоятельствах независимых от сторон, вследствие которых потребовалось продление срока выполнения работ (требование Постановления № 680).

Дополнительные соглашения от 25.10.2022, от 29.05.2023 и от 01.08.2023 заключены на основании распоряжений администрации Жигаловского района от 14.10.2022 и от 24.05.2023 соответственно в соответствии с ч. 65.1 ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом указанные распоряжения не содержат информацию о том, какие независимые от сторон обстоятельства привели к необходимости продления срока выполнения работ.

Исходя из обращения подрядчика ООО «Транс-Байкал» (от 23.05.2023) необходимость продления срока выполнения работ по контракту с 31.05.2023 до 01.08.2023 обусловлена тем, что подрядчик не мог приступить к работам по благоустройству территории ФОК. Из-за отсутствия постоянного электроснабжения на объекте по причине неподключенной электростанции (заказчика) объект был подключен к сети электроснабжения по временной схеме; поскольку столбы, по которым был проброшен провод временного подключения, располагались в границах благоустройства и их нельзя было демонтировать (иначе объект остался бы без электроснабжения), приступить к работам по благоустройству было невозможно. Указанную причину нельзя отнести к независимым от сторон обстоятельствам.

**2.3.4.** Администрация Жигаловского района при принятии работ по достройке ФОК в нарушение ст. 158 и 162 БК РФ, п. 4.3.8.8 соглашения с Минстроем области не обеспечила целевой характер использования бюджетных средств, допустив их расходование на оплату невыполненных работ в сумме **2 255,6 тыс. р.** (ст. 306.4 БК РФ), в том числе субсидии из областного и федерального бюджетов – 572,5 тыс. р.

В нарушение ч. 1 ст. 72, ст. 162 БК РФ; ст. 309, п. 1 ст. 720 ГК РФ; ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ; п. 4.3 контракта от 21.06.2022 администрацией Жигаловского района приняты и оплачены фактически невыполненные работы по 13 актам ф. КС-2 (от 05.10.2022, от 27.03.2023, от 14.04.2023, от 04.05.2023, от 19.05.2023, от 20.06.2023, от 24.07.2023, от 06.09.2023) на общую сумму 2 255,6 тыс. р. расчетно в ценах контракта (из

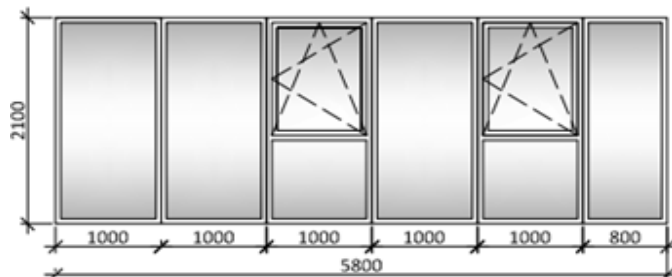
них средства ОБ – 192,7 тыс. р., средства ФБ – 379,8 тыс. р.), являющимся приложением к актам выполненных работ, подписанным сторонами в ЕИС.

Строительно-технической экспертизой, проведенной АНО «Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства» (заключение от 18.06.2024) и осмотром КСП области (акт осмотра от 12.04.2024), проведенным с участием представителя администрации Жигаловского района установлено следующее:

- пластиковые окна в тренерской (витраж В-2), коридоре (витраж В-4) и спортзале (витраж В-5) подрядчиком ООО «Транс-Байкал» (далее – подрядчик) установлены площадью меньшей, чем предусмотрено проектно-сметной документацией. Например, витраж В-2 фактически установлен размером 1200х5000 мм (из них 3 глухие створки 1200х1000 мм и 2 поворотно-откидные створки 1200х1000 мм), тогда как проектно-сметной документацией предусмотрен размером 2100х5800 мм (из них 3 глухие створки 2100х1000 мм, 1 глухая створка 2100х800 мм и 2 поворотно-откидные створки 2100х1000 мм). Между тем, по акту ф. КС-2 от 27.03.2023 работы по монтажу указанных окон администрацией приняты и зачтены в счет ранее выданного аванса в объеме, предусмотренном проектом (п/п от 26.12.2022);

- стены и металлические конструкции спортивного зала ФОК не закрыты навесным стеновым протектором, предназначенным для смягчения и предотвращения серьезных травм занимающихся в ФОК при жёстком контакте во время проведения игр, тренировок и соревнований. Между тем, работы по его монтажу подрядчиком предъявлены по акту ф. КС-2 от 19.05.2023, а заказчиком приняты и оплачены (п/п от 24.05.2023);

- при устройстве противопожарного водопровода ФОК вместо 6 задвижек клиновых разборных фактически установлено только 2, еще 2 задвижки новые в упаковке хранятся в насосной пожаротушения, оставшиеся 2 задвижки отсутствуют. При этом согласно акту ф. КС-2 от 04.05.2023 подрядчиком предъявлены, а заказчиком приняты и зачтены в счет ранее выданного аванса работы по установке всех 6



**принято в соответствии с проектом**



**фактически установлено**



**стеновой протектор отсутствует**



**2 задвижки не смонтированы, хранятся в насосной пожаротушения**



задвижек, включая стоимость материалов (п/п от 26.12.2022);

- в душевых для инвалидов (помещение 34 и 35) не смонтированы предусмотренные сметой № 02-01-03 и оплаченные по акту ф. КС-2 от 20.06.2023 дополнительные унитазы «Комфорт», травмобезопасные крючки для костылей, душевые штанги, ограничитель температуры, автоматический воздухоотводчик. Также отсутствуют трапы канализационные (специальная система с сифоном, монтируемая в полу для сбора стоков и направления их в канализацию), при этом по акту ф. КС-2 от 20.06.2023 работы по их установке, включая стоимость трапов, подрядчиком предъявлены, а заказчиком (администрация Жигаловского района) приняты и оплачены (п/п от 07.07.2023). Вместо указанных трапов подрядчиком установлены душевые поддоны, что не позволит их использовать маломобильным гражданам, для которых они устанавливались;



**В душевых для инвалидов не смонтированы вторые унитазы, вместо трапов установлены душевые поддоны**

- огнезащитная обработка металлических балок и стоек, предусмотренная проектными решениями (лист 3 раздела РД «Архитектурные решения») в виде их обшивки двойным слоем гипсокартона «Кнауф Файерборд» со всех 4-х сторон стойки (балки), фактически выполнена только с 3-х сторон, с 4-ой стороны примыкают стеновые сэндвич-панели. Исходя из этого, не выполнено ¼ от общего объема работ по огнезащите. При этом указанные работы по акту ф. КС-2 от 19.05.2023 подрядчиком предъявлены, а заказчиком приняты и оплачены в полном объеме, предусмотренном проектом (п/п от 24.05.2023);



**Внутри короба, которым обшиты металлические колонны ФОК (колонна, гипсокартон, сэндвич-панель)**

- в комнате для уборочного инвентаря (помещение 20) не смонтированы (отсутствуют) поддон душевой, смеситель, а также не предусмотрены для их подключения трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Между тем, работы по их установке (включая стоимость материалов) подрядчиком предъявлены по актам ф. КС-2 от 20.06.2023, от 19.05.2023, от 06.09.2023, а заказчиком приняты и оплачены (п/п от 24.05.2023, от 07.07.2023, от 19.09.2023);



**душевой поддон в комнате уборочного инвентаря отсутствует**

- из-за замены металлических баков для воды на пластиковые, работы по монтажу металлических баков фактически не выполнялись. Между тем, указанные работы администрацией Жигаловского района по акту ф. КС-2 от 19.05.2023 приняты и оплачены (п/п от 24.05.2023);

- на системе отопления частично не смонтированы (отсутствуют) воздухоотводчики. Также из 3 тепловых завес на дату осмотра (12.04.2024) было установлено только 2 завесы Тепломаш (над главным входом и над одним из запасных выходов), еще одна завеса хранилась в тренерской. Следы монтажа над вторым запасным выходом (место ее установки) отсутствовали, что указывает на то, что работы по установке третьей завесы фактически не выполнялись. При этом, работы по установке всех 3 завес по акту ф. КС-2 от 19.05.2023 администрацией приняты и оплачены (п/п от 24.05.2023);



**Третья тепловая завеса не смонтирована**

- работы по нанесению разметки футбольного поля краской двухкомпонентной эластичной Eurocol не выполнены. Разметка футбольного поля в нарушение правил безопасности выполнена каменной крошкой. Между тем, работы по разметке поля краской по акту ф. КС-2 от 06.09.2023 администрацией приняты и оплачены (п/п от 19.09.2023). Согласно пояснению администрации Жигаловского района, представленному в ответ на акт, в момент приемки разметка футбольного поля была выполнена краской Eurocol, как и предусмотрено проектом; вследствие эксплуатации, смены сезонов (прошло 9 месяцев) и осадков краска сошла; разметка другим составом произведена позднее по решению руководителя ФОК (МКУ ДО ДЮСШ «СИЛА СИБИРИ»). Данное пояснение КСП не принято, поскольку этой же краской Eurocol, согласно акту освидетельствования скрытых работ от 24.08.2023 № ГП-12, выполнена разметка прорезиненного покрытия спортивных дорожек, расположенных вокруг футбольного поля. Как показал осмотр спортивных дорожек (акт осмотра от 12.04.2024), их разметка после смены сезонов не сошла и под влиянием аномальных морозов и осадков не исчезла. Данный факт свидетельствует о том, что разметка футбольного поля краской не выполнялась;



**Разметка футбольного поля выполнена каменной крошкой**



**Разметка спортивных дорожек, выполненная краской, после смены сезонов не исчезла**

- из 15 ковриков для занятий фитнесом не поставлены (отсутствуют) 2 коврика, при этом по акту ф. КС-2 от 24.07.2023 заказчиком принято и оплачено (п/п от 31.07.2023) все 15 ковриков. Факт отсутствия 2 ковриков зафиксирован в акте осмотра от 12.04.2024, в том числе подписанным начальником отдела архитектуры и градостроительства



администрации Жигаловского района и директором МКУ ДО ДЮСШ «СИЛА СИБИРИ». Более того, данный факт косвенно подтверждается тем, что по распоряжению от 26.10.2023 администрацией в оперативное управление МКУ ДО ДЮСШ «СИЛА СИБИРИ» передано только 13 ковриков (накладная на отпуск материалов на сторону от 26.10.2023).

- при устройстве уличного освещения электрокабель вдоль опор освещения проложен в двустенных гофрированных трубах из полиэтилена низкого давления, тогда как по акту ф. КС-2 от 05.10.2022 подрядчиком предъявлены, а заказчиком приняты и зачтены в счет ранее выплаченного аванса (п/п от 30.08.2022) металлические трубы 40х3 мм общей длиной 116 м, предусмотренные проектом (лист 2 раздела РД «Внутриплощадочные сети электроснабжения») и сметной документацией. Согласно правилам устройства электроустановок (утв. Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979, ред. от 20.06.2003) кабельные линии, расположенные в местах, где возможны механические повреждения (передвижение автотранспорта, доступность для посторонних лиц), должны быть защищены по высоте на 2 м от уровня пола или земли и на 0,3 м в земле; для защиты кабельных линий их прокладка осуществляется в стальных, чугунных асбестоцементных, бетонных, и тому подобных трубах. Соответственно, прокладка кабельных линий при устройстве уличного освещения, где существует доступность для посторонних лиц, в двустенных гофрированных трубах из полиэтилена низкого давления, которые разрушаются под воздействием ультрафиолетового излучения, недопустима;

- поверхность стен за радиаторами отопления в тренерской комнате подрядчиком не грунтована, не шпатлевана и не окрашена. Работы по грунтовке, шпатлевке и окраске стен администрацией Жигаловского района приняты по акту ф. КС-2 от 14.04.2023 и зачтены в счет аванса, ранее выплаченного п/п от 26.12.2022.

Во время двух осмотров ФОК р.п. Жигалово (первый проведен КСП в период с 9 по 12 апреля 2024 года, второй проведен КСП с привлечением экспертов АНО «Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства» 14 мая 2024 года), проведенных с участием представителей администрации Жигаловского района и МКУ



**Электрокабель уличного освещения проложен не в металлических трубах**



**Стены за радиаторами в тренерской не оштукатурены и не окрашены**

ДО ДЮСШ «СИЛА СИБИРИ», лифт не работал, был отключен от сети электроснабжения, при его включении в сеть электроснабжения (09.04.2024) загорелся индикатор кнопки вызова лифта, но двери не открылись, что свидетельствовало о неработоспособности лифта. Между тем, по акту ф. КС-2 от 06.09.2023 администрацией Жигаловского района приняты и оплачены работы по пусконаладке лифта на сумму 138,4 тыс. р. расчетно в ценах контракта (п/п от 19.09.2023). При этом акт о завершении пусконаладочных работ лифта в ходе проверки и в пояснениях и замечаниях, направленных на акт проверки, администрацией Жигаловского района не представлен.

Информация о фактически невыполненных работах, принятых и оплаченных администрацией Жигаловского района, приведена в приложении 3 к настоящему отчету.

В нарушение п. 1 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», пунктов 23, 24 Федерального стандарта «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности...» администрацией Жигаловского района к бюджетному учету приняты первичные учетные документы – 13 актов о приемке выполненных работ ф. КС-2 (от 05.10.2022, от 27.03.2023, от 14.04.2023, от 04.05.2023, от 19.05.2023, от 20.06.2023, от 24.07.2023, от 06.09.2023), содержащие сведения о не имевших места фактах хозяйственной жизни на общую сумму 2 255,6 тыс. р. расчетно в ценах контракта.

Все вышеперечисленные акты о приемке выполненных работ ф. КС-2 без замечаний подписаны ООО ПСК «СибирьСтройКонтроль», что указывает на ненадлежащее выполнение данной организацией своих обязательств по договорам от 08.08.2022 и от 03.04.2023, заключенным на осуществление строительного контроля на объекте.

**2.3.5.** В нарушение условий контракта от 21.06.2022 подрядчиком ООО «Транс-Байкал» предъявлены, а администрацией Жигаловского района по 10 актам ф. КС-2 (от 23.12.2022, от 04.05.2023, от 19.05.2023, от 20.06.2023, от 24.07.2023, от 06.09.2023) приняты и оплачены некачественно выполненные работы на общую сумму 19 805,6 тыс. р. расчетно в ценах контракта.

Согласно заключению строительно-технической экспертизы, проведенной экспертами АНО «Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства» от 18.06.2024:

- фундамент всех 230 столбов ограждения «ГАРДИС» не соответствует проектным решениям (лист 8 раздела РД «Генеральный план и транспорт»), предусматривающим их бетонирование в грунт на глубину 0,5 м (глубина заложения фундамента столбов в целом составляет 0,8 м, еще 0,2 м составляет слой щебня). По заключению экспертов, глубина заложения фундамента столбов составляет не более 0,3 м, 166 столбов ограждения «ГАРДИС» не забетонированы, а просто заглублены в грунт, из-за этого сильно шатаются;



**некачественно выполненные работы по установке ограждения «ГАРДИС»**



- при подготовке основания футбольного поля подрядчиком не внесен песок и щебень, предназначенные для дренажа поля. В результате на футбольном поле скапливается влага от осадков, что в том числе подтверждено осмотром КСП области (акт осмотра от 12.04.2024). Кроме этого, некачественно выполнен посев газона двойной нормы устойчивого к вытаптыванию (фото ниже).



сентябрь 2023



май 2024



апрель 2024



июль 2024

Как видно из фотоматериалов, размещенных в сети Интернет об открытии ФОК р.п. Жигалово в сентябре 2023 года (<https://ok.ru/zhigal/topic/156474066822537>), основание футбольного поля неровное (присутствуют ямы и кочки), газон неоднородный с проплешинами, требуется выравнивание основания и подсев новой травы, что указывает на некачественно выполненные работы по устройству основания поля и посеву газонной травы. На дату завершения проверки (июль 2024 года) на футбольном поле местами просматриваются проплешины, на некоторых участках футбольного поля вместо газонной травы растут сорняки;

- керамическая плитка в раздевалках и душевых физкультурно-оздоровительного комплекса уложена неровно (не по уровню), с уступами между смежными плитками, с широкими неаккуратно затертыми межплиточными



некачественно выполненные работы по устройству керамической плитки

швами, много плитки, отличающейся друг от друга по цвету (из разных партий), что не соответствует требованиям табл. 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Кроме этого, на момент осмотра 3 плитки в женской раздевалке (на стене около двери) отвалились. Также некачественно уложена керамогранитная плитка 60х60 см в холле и коридоре физкультурно-оздоровительного комплекса (не по уровню, с уступами между смежными плитками, с широкими неаккуратно затертыми межплиточными швами);

- в отдельных местах замковые соединения спортивного паркета, уложенного в спортивном зале, сломаны, в результате доски спортивного паркета расходятся, что указывает на некачественно подготовленное основание для укладки спортивного паркета. Также в местах примыкания паркета к стене наблюдаются неровные срезы паркета и большие зазоры;



Из-за сломанных замковых соединений, доски паркета расходятся

- декоративная штукатурка «Флок» в спортзале и коридоре ФОК имеет следы множественных вздутий, отслоений и нарушения адгезии (сцепления) с основанием, что не соответствует требованиям табл. 27 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» и указывает на нарушение технологии при выполнении таких работ;



Декоративная штукатурка «Флок» отслаивается от стены

- акриловая и водоэмульсионная окраска стен и потолков в помещениях ФОК выполнена с большим количеством непрокрасов и пропусков, подтеков, с окраской выключателей и электропроводки, что не соответствует обязательным требованиям табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». Информация о некачественно выполненных работах представлена в приложении 4 к настоящему отчету.



Непрокрасы стен и потолков

Приведенные факты свидетельствуют о некачественной приемке работ, проведенной администрацией Жигаловского района. Работы, выполненные с нарушением технологии, не отвечающие требованиям строительных норм и правил, не подлежали приемке и оплате.

По условиям контракта от 21.06.2022 гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на объекте, составляет 5 лет с момента подписания акта по ф. КС-11 (или до 30.08.2028). Устранение выявленных недостатков некачественно выполненных работ следует осуществлять в рамках гарантийных обязательств подрядчика ООО «Транс-Байкал» по контракту от 21.06.2022.

**2.3.6.** В нарушение ст. 720 и ст. 711 ГК РФ, ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта от 21.06.2022 администрацией Жигаловского района произведена оплата по 12 актам ф. КС-2 (от 23.12.2022, от 27.03.2023, от 14.04.2023, от 04.05.2023, от 19.05.2023, от 20.06.2023, от 24.07.2023), в которые включены материалы и оборудование, не соответствующие фактически использованным материалам и поставленному оборудованию (произведена замена), на общую сумму 3 441,4 тыс. р. расчетно в ценах контракта.

Например, осмотром установлено (акт осмотра от 12.04.2024), что вместо предусмотренного локальной сметой № 02-01-12 гребного тренажера Kettler Coach M подрядчиком поставлен гребной тренажер BRONZE GYM RW 1000M PRO TURBO, при этом по акту о приемке выполненных работ по ф. КС-2 от 19.05.2023 поставлен якобы тренажер Kettler Coach M на сумму 147,9 тыс. р. (расчетно в ценах контракта). Анализ рынка показал, что средняя стоимость гребного тренажера BRONZE GYM RW 1000M PRO TURBO составляет около 90 тыс. р.

Или вместо предусмотренных локальной сметой № 02-01-122 двух велотренажеров «спин-байк» инерц. WNQ 318 M 2 подрядчиком поставлено 2 велотренажера «спин-байк» BRONZE GYM S930M PRO, при этом по акту о приемке выполненных работ по ф. КС-2 от 19.05.2023 поставлено якобы 2 велотренажера «спин-байк» инерц. WNQ 318 M 2 на сумму 239,7 тыс. р. (расчетно в ценах контракта). Анализ рынка показал, что средняя стоимость двух велотренажера «спин-байк» BRONZE GYM S930M PRO составляет около 168 тыс. р.

Аналогично заменены 2 беговые дорожки, силовой тренажер блочный мультистанция, микшерный пульт, 3 микрофона, 12 камер видеонаблюдения, 16-канальный сетевой видеорегистратор и источник бесперебойного питания для системы видеонаблюдения, и др.

Вместо предусмотренных локальной сметой № 02-01-03 двух унитазов керамических с прямым выпуском МЕДГРАДЪ EU-INVO-MG-02-NP2 стандарт в душевых для маломобильных граждан установлено два унитаза-компакт керамических Персона Standart с поручнем для инвалидов производителя Оскольская керамика, при этом согласно акту о приемке выполненных работ по ф. КС-2 от 20.06.2023 установлены якобы унитазы МЕДГРАДЪ на общую сумму 75,2 тыс. р. (расчетно в ценах контракта). Анализ рынка показал, что средняя стоимость унитаза-компакт Персона Standart с поручнем для инвалидов производителя Оскольская керамика составляет около 12,4 тыс. р. (или 24,8 тыс. р. за 2 шт.).

Другой пример, вместо предусмотренных локальной сметой № 02-01-04 алюминиевых радиаторов РБС-500 (всего 63 шт., из них 6 шт. – на 5 секций, 1 шт. – на 6 секций, 10 шт. – на 7 секций, 16 шт. – на 8 секций, 23 шт. – на 9 секций и 7 шт. – на 10 секций) на ФОК установлены алюминиевые радиаторы Ogint ALPHA 500 (всего 63 шт., из них 6 шт. – на 5 секций, 1 шт. – на 6 секций, 10 шт. – на 7 секций, 16 шт. – на 8 секций, 23 шт. – на 9 секций и 7 шт. – на 10 секций), при этом согласно актам ф. КС-2 от 23.12.2022 и от 27.03.2023 установлены якобы алюминиевые радиаторы РБС-500. Анализ рынка показал, что средняя стоимость одного алюминиевого радиатора Ogint ALPHA 500 ниже стоимости алюминиевых радиаторов РБС-500. Например, средняя стоимость алюминиевого радиатора Ogint ALPHA 500 на 8 секций составляет 8 тыс. р. (или 128 тыс. р. за 16 шт.), тогда как согласно акту ф. КС-2 от 23.12.2022 стоимость алюминиевого радиатора РБС-500-8 на 8 секций составляет 8,9 тыс. р. расчетно в ценах контракта (или 142,4 тыс. р. за 16 шт.). Информация о замене оборудования и материалов приведена в приложении 5 к настоящему отчету.

По ряду оборудования (баки для питьевой воды, ЖК-телевизор, видеоплеер, принтер лазерный) замена согласована администрацией Жигаловского района и организацией, осуществляющей строительный контроль на объекте (ООО ПСК «СибирьСтройКонтроль»), при этом изменения в проектно-сметную документацию, являющуюся неотъемлемой частью контракта от 21.06.2022, не внесены, акты выполненных работ по ф. КС-2 составлены на фактически непоставленное оборудование.

**2.3.7.** В нарушение ст. 720, 743, 746 ГК РФ, ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, условий контракта от 21.06.2022 и прилагаемой к нему сметной документации администрацией Жигаловского района осуществлена приемка и оплата технологического оборудования, **не предусмотренного контрактом** по 2 актам ф. КС-2 (от 27.03.2023). Стоимость принятого непредусмотренного контрактом оборудования составила расчетно 9 526,2 тыс. р. (в ценах контракта), информация о котором представлена в таблице ниже.

Предусмотрено контрактом в ценах контракта				Выполнено по данным актов ф. КС-2 в ценах контракта					Выполнено фактически	
наименование работы	ед. изм.	кол-во	стоим-ть, тыс. р.	наименование работы	ед. изм.	ф. КС-2	кол-во	стоим-ть, тыс. р.	наименование работы	кол-во
Модульная котельная установка МКУ-0,3МВт	шт	1	8 212,7	Модульная котельная установка МКУ-0,45МВт	шт	№ 4-6 от 27.03.23	1	8 212,7	Модульная котельная установка МКУ-0,45МВт	1
Установка повышения давления Hydro MPC-E 2 CRE5-5	шт	1	1 313,5	Установка повышения давления Aikon PBS 2CDM10-4 FCC	шт	№ 4-2 от 27.03.23	1	1 313,5	Установка повышения давления Aikon PBS 2CDM10-4 FCC	1

По результатам осмотра (акт от 12.04.2024) установлено, что вместо модульной котельной установки МКУ-0,3 МВт, предусмотренной локальной сметой № 06-08 (позиция 2), подрядчиком установлена, а заказчиком (администрацией Жигаловского района) принята по акту ф. КС-2 от 27.03.2023 и зачтена в счет ранее выплаченного аванса модульная котельная установка МКУ-0,45МВт.

Также вместо установки повышенного давления Hydro MPC-E 2 CRE5-5 подрядчиком смонтирована, а заказчиком (администрацией Жигаловского района) принята по акту ф. КС-2 от 27.03.2023 и зачтена в счет ранее выплаченного аванса установка повышения давления Aikon PBS 2CDM10-4 FCC 1.

Следует отметить, что замена установки повышения давления согласована администрацией Жигаловского района и организацией, осуществляющей строительный контроль на объекте (ООО ПСК «СибирьСтройКонтроль»), при этом изменения в проектно-сметную документацию, являющуюся неотъемлемой частью контракта от 21.06.2022, не внесены.

**2.3.8.** Проверкой установлено, что смонтированный в здании ФОК р.п. Жигалово лифт общей стоимостью 4 951,7 тыс. р. расчетно в ценах контракта (принят по актам ф. КС-2 от 21.03.2023, от 24.07.2023, от 06.09.2023, включая пусконаладку), обеспечивающий передвижение маломобильных граждан между этажами, от сети электропитания отключен, не используется с момента ввода ФОК в эксплуатацию, договор на техническое обслуживание лифтового оборудования не заключен.

По устному пояснению администрации муниципального образования, эксплуатация лифта не осуществляется по причине отсутствия на территории Жигаловского района обслуживающих организаций, привлечение таких организаций с других территорий Иркутской области требует больших финансовых затрат.



Данный факт свидетельствует о том, что при принятии решения о выборе типового проекта ФОК администрацией Жигаловского района не были учтены особенности его территориального расположения, возможности эксплуатации предусматриваемого на объекте оборудования в соответствии с его назначением, что в результате привело к безрезультативным расходам на общую сумму 4 951,7 тыс. р. (из них ФБ – 2 907,6 тыс. р., ОБ – 1 629,1 тыс. р., МБ – 415 тыс. р.).

По мнению КСП, администрации надлежало рассмотреть возможность использования типового проекта одноэтажного ФОК, исключаяющего лифтовое оборудование.

На дату заключения муниципального контракта от 13.03.2018 на разработку проектно-изыскательской документации ФОК р.п. Жигалово в реестре типовой проектной документации Минстроя России (утв. приказом Минстроя России от 13.02.2015 № 108/пр) находился типовой проект на строительство спортивно-оздоровительного комплекса, разработанный ООО «ЦПИСРР «ВестЛайн», который использован при строительстве спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Иркутский район, п. Плишкино, ул. 3-го Июля (далее – СОК). Строительство СОК осуществлялось в рамках реализации РП «Спорт – норма жизни» параллельно строительству ФОК в р.п. Жигалово (начато в апреле 2020 года, введен в эксплуатацию в ноябре 2022 года).

Указанный проект предусматривает строительство спортивно-оздоровительного комплекса, представляющего собой одноэтажное здание **без лифта** на отдельно стоящем монолитном железобетонном фундаменте, выполненное в металлическом каркасе с покрытием из сэндвич-панелей. В составе комплекса предусмотрены: спортивный зал; тренажерный зал; тренерская; медицинский кабинет; женская и мужская раздевалки с душевой и санузелом; женская и мужская раздевалки для маломобильных граждан с душевой; 2 санузла, один из которых для маломобильных граждан; 2 инвентарные комнаты, а также технические помещения (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел, венткамера, дизельная электростанция, насосная пожаротушения, помещение для хранения питьевой воды). Для пожарной безопасности спортивного комплекса предусмотрены 4 емкости для наружного пожаротушения и 2 емкости для внутреннего пожаротушения.

Согласно проекту в оснащение СОК включено спортивное оборудование (тренажеры, беговые дорожки, велотренажеры, гимнастический конь и козел, и др.), оборудование для медицинского кабинета (носилки медицинские, облучатель-рециркулятор воздуха, холодильник медицинский, кушетка, и др.), мебель (шкафы и скамьи для раздевалок, диван, журнальный столик, и др.), техника (видеоплеер, ЖК-телевизор, компьютеры, и др.) телевизионная система охранного наблюдения. Предусмотрены работы по благоустройству прилегающей территории, включая: озеленение, устройство дорожного покрытия проездов, тротуаров и площадок; размещение малых архитектурных форм; устройство наружного освещения и ограждения территории.

Таким образом, указанный проект, находящийся в реестре типовой проектной документации Минстроя России с 2015 года, по набору помещений и оснащению не уступает построенному зданию ФОК р.п. Жигалово, а значит, мог быть использован при принятии администрацией решения о строительстве объекта в 2018 году.

Также безрезультативно администрацией Жигаловского района использованы средства в объеме 94,5 тыс. р. (расчетно в ценах контракта) на монтаж вводно-распределительного устройства в венткамере ФОК (принято и оплачено по актам ф. КС-2 от 14.04.2023 и от 20.06.2023). Как показал осмотр (акт осмотра от 12.04.2024), данное вводно-распределительное устройство обесточено, из-за отсутствия централизованного водоснабжения данное электрооборудование не эксплуатируется (в типовом проекте данное ВРУ предусмотрено для обеспечения работы насосов для поступления воды из сети



централизованного водоснабжения). Данное электрооборудование подлежало исключению из проекта, поскольку фактически осуществляется подвоз воды в накопительные емкости.

**2.3.9.** В нарушение п. 7 ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта от 21.06.2022 (п. 3.3 технического задания к контракту) подрядчиком по акту ф. КС-2 от 06.09.2023 переданы, а администрацией Жигаловского района приняты и оплачены (п/п от 19.09.2023) два **неновых** кофейных автомата Necta Kikko со следами долгой эксплуатации на общую сумму 691,9 тыс. р. (расчетно в ценах контракта). Как установлено осмотром, проведенным с участием представителя администрации Жигаловского района (акт осмотра от 12.04.2024), оба кофейных автомата Necta Kikko имеют следы долгой эксплуатации (потертости, вмятины, царапины, подтеки, ножки частично повреждены/сломаны), на одном из которых присутствует затертый номер телефона прежнего владельца. Дата изготовления указанных автоматов не установлена, поскольку шильдики производителя (содержащие информацию о серийном номере, дате изготовления, стране происхождения, и др.), паспорта, гарантийные талоны и другие сопроводительные документы на них отсутствуют. Данный факт свидетельствует о некачественной приемке результатов выполненных работ по контракту от 21.06.2022, проведенной администрацией Жигаловского района. По мнению КСП области, указанные кофейные аппараты подлежат замене подрядчиком ООО «Транс-Байкал» в рамках гарантийных обязательств.



Затраченные администрацией средства в сумме 691,9 тыс. р. израсходованы неэффективно (ст. 34 БК РФ), поскольку на дату завершения проверки оба кофейных автомата не используются, что свидетельствует об отсутствии потребности в данном оборудовании.

**2.3.10.** В нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта от 21.06.2022 администрацией Жигаловского района принимались и оплачивались работы фактически невыполненные на дату составления акта о приемке этих работ.

Так, по акту ф. КС-2 от 24.07.2023 (составлен за период выполнения работ с 21.06.2023 по 24.07.2023) приняты и оплачены работы по устройству вентилируемых фасадов панелями КраспанКомпозит-СТ на площади 89,1 м<sup>2</sup> на общую сумму 490 тыс. р. (расчетно в ценах контракта). Согласно общему журналу работ указанные работы выполнялись 08.09.2023 и 13.09.2023.

По акту ф. КС-2 от 06.09.2022 (составлен за период выполнения работ с 25.07.2023 по 30.08.2023) приняты и оплачены работы по посеву луговых газонных трав тракторной сеялкой на участке 0,745878 га на общую сумму 602,4 тыс. р. (расчетно в ценах контракта).

По общему журналу работ установлено, что работы по посеву газона проводились 01.09.2023 и 10.09.2023.

Данные акты о приемке выполненных работ по ф. КС-2 подписаны без замечаний инженером ООО ПСК «СибирьСтройКонтроль» (А.А. Калюга), осуществляющим строительный контроль на объекте, что указывает на ненадлежащее выполнение ООО ПСК «СибирьСтройКонтроль» обязательств по договору от 03.04.2023 (заключен с администрацией Жигаловского района на выполнение работ по строительному контролю).

Следует отметить, что акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 подписан сторонами 30.08.2023. Между тем, по общему журналу работ установлено, что работы на объекте подрядчиком осуществлялись вплоть до 21.09.2023. В нарушение СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» и условий контракта от 21.06.2022 (п. 4.8 - 4.10) актом по ф. КС-11 от 30.08.2023 сторонами оформлена приемка ФОК при отсутствии необходимой для его приемки документации (включающей общий журнал работ) и при незавершенных на объекте работах. В соответствии со ст. 170 ГК РФ сделка, совершенная лишь для вида, является мнимой.

**2.3.11.** В нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контракта от 21.06.2022 (п. 4.2, п. 4.3) администрацией Жигаловского района осуществлена приемка ряда работ в отсутствие исполнительной документации. Например, у заказчика отсутствуют и в период проверки у подрядчика не истребованы:

- паспорта и (или) сертификаты соответствия на спортивный паркет «Краст/14», резиновую плитку Унидор 500х500 мм, панели фасадные КраспанКомпозит-ST, унитаз-компакт керамический Персона Standart с поручнем для инвалидов (производителя Оскольская керамика), посадочный материал (кедры), светильники и электрооборудование (кабель, выключатели, розетки, автоматы защиты сети и др.), модульную котельную установку МКУ-0,45МВт, а также акты освидетельствования скрытых работ, при проведении которых использованы указанные материалы и оборудование;

- паспорта и гарантийные талоны на два кофейных автомата Necta Kikko, видеорегистратор 16-канальный Tantos, камеры видеонаблюдения Tantos;

- регистрационные удостоверения на 5 единиц поставленного медицинского оборудования (изделий) для оснащения медицинского кабинета ФОК (весы медицинские, кушетка медицинская смотровая, столик медицинский инструментальный, шкаф двустворчатый металлический для медикаментов, облучатель-рециркулятор воздуха).

По результатам заключения строительно-технической экспертизы, проведенной АНО «Байкальский центр судебных экспертиз, права и землеустройства» (заключение от 18.06.2024) установлено, что исследованная исполнительная документация, предусмотренная контрактом от 21.06.2022 не в полной мере соответствует требованиям РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденного приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 и как следствие контракту от 21.06.2022. В состав исполнительной документации не включены графические материалы (фотографии).

**2.3.12.** В нарушение условий контракта от 21.06.2022 (п. 5.4 и п. 5.5) подрядчиком ООО «Транс-Байкал» не представлена, а администрацией Жигаловского района не истребована информация о привлеченных субподрядчиках, информация о привлеченных соисполнителях из числа субъектов малого предпринимательства (в объеме 20 % от цены контракта), акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных

подготовительных работ требованиям безопасности труда, готовности объекта к началу строительства (СНиП 12-03-2001), проект производства работ (включающий календарный план производства работ по объекту; строительный генплан, согласованный с комитетом по жизнеобеспечению администрации муниципального образования «р.п. Жигалово»; график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; график движения рабочей силы по объекту; график движения основных строительных механизмов по объекту; технологические карты по производству отдельных видов работ, с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ; схемы размещения геодезических знаков; порядок осуществления входного контроля материалов, конструкций и изделий, поступающих на строительную площадку; пояснительную записку, и др.), акт приема-переда строительной площадки.

**2.3.13.** В нарушение п. 23 Инструкции № 157н и п. 15 Федерального стандарта «Основные средства» поставленное в процессе строительства ФОК р.п. Жигалово спортивное и медицинское оборудование, спортивный инвентарь и малые архитектурные формы приняты к бюджетному учету администрации Жигаловского района не в сумме фактически произведенных капитальных вложений, что привело к занижению их балансовой стоимости на общую сумму 5 651,1 тыс. р., при этом на эту же сумму завышена стоимость здания физкультурно-оздоровительного комплекса.

Например, по акту ф. КС-2 от 06.09.2023 подрядчиком ООО «Транс-Байкал» переданы, а администрацией Жигаловского района приняты 2 кофейных автомата на общую сумму 692,2 тыс. р. расчетно в ценах контракта, включая работы по их установке (или 346,1 тыс. р. за 1 ед.), а также диван на сумму 16,4 тыс. р. расчетно в ценах контракта, включая работы по его установке. При этом к учету указанные кофейные аппараты приняты по стоимости 135,5 тыс. р. (или 67,7 тыс. р. за ед.), а диван по стоимости 3,2 тыс. р. В последующем по заниженной балансовой стоимости данные нефинансовые активы были переданы в оперативное управление МКУ ДО ДЮСШ «СИЛА СИБИРИ».

Искажение балансовой стоимости здания ФОК, спортивного и медицинского оборудования, инвентаря, малых архитектурных форм нарушает требования ст. 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете», согласно которым данные бухгалтерского учета должны давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта. Кроме этого, занижение балансовой стоимости нефинансовых активов создает условия для злоупотреблений.

### **3. Оценка достижения результатов и показателей, предусмотренных документами стратегического планирования, соглашениями о предоставлении субсидий**

**3.1.** Результатом предоставления субсидий является ввод ФОК в эксплуатацию. Как видно из приведенной ниже таблицы, сроки ввода ФОКов в эксплуатацию в рассматриваемом периоде неоднократно редактировались.

Объект капитального строительства	Срок ввода в эксплуатацию				Факт
	Госпрограммы № 830-пп (редакция)			Госпрограмма № 1015-пп (РП «Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом...»)	
ФОК г. Усолье - Сибирское	2021 год (17.12.2019)	2023 год (13.08.2021)			-
ФОК р.п. Балаганск	2022 год (24.03.2020)	2023 год (13.08.2021)	срок не определен (14.12.2021)	2024 год (26.09.2022)	-
ФОК д. Карлук	2021 год (17.12.2019)	2022 год (07.07.2020)	2023 год (16.06.2023)		2023 год

Объект капитального строительства	Срок ввода в эксплуатацию			Факт
	Госпрограммы № 830-пп (редакция)		Госпрограмма № 1015-пп (РП «Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом...»)	
ФОК р.п. Жигалово	2022 год (17.12.2019)	2023 год (16.06.2023)	-	2023 год
ФОК г. Алзатай	2023 год (28.02.2022)		2024 год	-

Из запланированных Госпрограммой № 830-пп (в окончательной редакции) к вводу в эксплуатацию в 2023 году 4 объектов фактически были введены в эксплуатацию в 2023 году только 2 объекта (ФОК д. Карлук и ФОК р.п. Жигалово), строительство которых осуществлялось в рамках РП «Спорт - норма жизни».

Соглашением с Минспортом России первоначально в рамках РП «Спорт-норма жизни» предусматривалось предоставление субсидии из ФБ в 2021 году (77 749,4 тыс. р.) на строительство ФОК г. Усолье-Сибирское с уровнем технической готовности 100% в 2021 году. Дополнительным соглашением от 22.12.2020 к Соглашению с Минспортом России предусмотренная ранее субсидия на ФОК г. Усолье-Сибирское перераспределена на 2 объекта, один из которых – ФОК д. Карлук (50 860 тыс. р.) со сроком ввода в эксплуатацию в 2022 году<sup>10</sup>. Дополнительным соглашением от 27.12.2021 к Соглашению с Минспортом России предусмотрена субсидия из ФБ в 2022 году на строительство ФОК р.п. Жигалово (62 748,7 тыс. р.) со сроком ввода в эксплуатацию в 2022 году. Дополнительным соглашением от 28.12.2022 результатом предоставления субсидии определен уровень технической готовности объектов:

- по строительству ФОК д. Карлук в 2022 году – 100 %;
- по строительству ФОК р.п. Жигалово в 2022 году – 85 %, в 2023 году – 100%.

По итогам 2022 года плановые уровни технической готовности по ФОК д. Карлук (100%) и по ФОК р. п. Жигалово (85%) Иркутской областью не достигнуты (составили 74 % и 66 % соответственно), при этом средства федерального бюджета 62 345,4 тыс. р. и 62 748,7 тыс. р. полностью освоены. По состоянию на 01.04.2023 нарушения по достижению установленного уровня технической готовности по объектам не устранены. Согласно представленному в ГИИС «Электронный бюджет» отчету о графике выполнения мероприятий по строительству и проектированию объектов спорта по ФОК д. Карлук достигнуто только 76% и по ФОК р.п. Жигалово – 72%.

В этой связи в соответствии с требованиями п. 19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 30.09.2014 № 999), к Иркутской области применены штрафные санкции (письмо Минспорта России от 26.04.2023 № АК-07-07/6782), объем которых составил по ФОК д. Карлук – 6 234,5 тыс. р., по ФОК р.п. Жигалово – 6 274,9 тыс. р. (10% от суммы освоенных в 2022 году средств федерального бюджета). Минспортом области штраф в размере 12 509,4 тыс. р. уплачен Минспорту России тремя платежными поручениями от 22.05.2023.

К администрации Карлукского МО и администрации Жигаловского района Минстроем области штрафные санкции за невыполнение результата предоставления субсидии за 2022 год не применялись, поскольку постановлением Правительства Иркутской области от 21.04.2022 № 303-пп, действия пунктов 20-27 Правил № 675-пп были приостановлены.

Согласно отчету об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами

<sup>10</sup> Второй объект – спортивный оздоровительный комплекс п. Плишкино (26 889,4 тыс. р.).

реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства на 01.01.2024 (размещен в ГИИС «Электронный бюджет») ФОК р.п. Жигалово введен в эксплуатацию 21.09.2023, а ФОК д. Карлук – 10.10.2023.

Вместе с тем, как показала проверка, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано главой Карлукского МО 10.10.2023 в нарушение ст. 55 ГрК РФ **необоснованно** (до завершения строительных работ на объекте), поскольку акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 1 (ф. КС-14) и акт приемки законченного строительством объекта (ф. КС-14) подписаны только 28.12.2023.

Необходимо также отметить, что в информации об исполнении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства областной государственной собственности и муниципальной собственности, включенные в государственную программу, входящей в состав годового отчета об исполнении мероприятий Госпрограммы № 830-пп (размещен на официальном сайте Минспорта области), **отсутствуют** сведения о завершении строительства ФОК р.п. Жигалово в 2023 году.

Строительство 2 объектов (ФОК г. Усолье-Сибирское и ФОК г. Алзамай), осуществляемое в рамках ОМ «Приобретение, строительство, реконструкция, в том числе выполнение проектных и изыскательских работ, объектов государственной и муниципальной собственности Иркутской области в сфере физической культуры и спорта» на дату окончания проверки **не завершено** (целевой показатель «Количество построенных (реконструированных) и введенных в эксплуатацию спортивных объектов» при плане 4 ед., включающем завершение строительства 2 указанных ФОКов, **не достигнут** (фактическое значение – 0). В качестве обоснования причины в отчете об исполнении целевых показателей Госпрограммы № 830-пп (входящем в состав годового отчета о реализации мероприятий Госпрограммы по состоянию на 31.12.2023 и размещенном на официальном сайте Минспорта области) указано «в связи с нарушением подрядчиками условий контракта».

**3.2.** Пунктом 17 Положения № 296-пп предусмотрено, что Минстрой области ежегодно проводит оценку эффективности (результативности) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства.

Замечание об отсутствии такого правового акта было изложено в отчете КСП от 19.09.2022 № 15/11-КМ. В частности, было указано «пунктом 17 Положения № 296-пп предусмотрено, что Минстрой области ежегодно проводит оценку эффективности (результативности) предоставления (использования) субсидий в соответствии с порядком, установленным правовым актом министерства. Как неоднократно отмечала КСП области, такой правовой акт Минстроем области **не принят**. При проведении оценки используется порядок, утвержденный приказом Минстроя области от 29.03.2018 № 27-мпр для субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий Госпрограммы «Доступное жилье». Согласно отчетам о проведении оценки за 2020 год показатель эффективности составил 83,2 % (средний показатель эффективности), за 2021 год – 65 % (удовлетворительный показатель эффективности)».

В устранение указанного замечания приказом Минстроя области от 06.03.2024 № 59-7-мр утвержден Порядок проведения оценки эффективности (результатов) предоставления (использования) субсидии из областного бюджета местным бюджетам, предоставленным Минстроем области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, который применяется к правоотношениям, возникающим при исполнении областного бюджета, начиная с бюджета на 2024 год.



Таким образом, Минстроем области оценка эффективности (результативности) предоставления (использования) субсидий за 2022 и 2023 годы осуществлялась, как и в 2020-2021 годах, при отсутствии правового акта, устанавливающего порядок ее проведения.

Как показала проверка, отчет за 2022 год направлен служебной запиской от 05.04.2023 № СЛ-59-1421/23 с нарушением срока на 5 дней (по п.17 Положения № 296-пп следовало направить до 30.03.2023). Согласно указанному отчету эффективность предоставления субсидии администрации г. Усолье-Сибирское» и администрации Жигаловского района за 2022 год оценивается как «высокая» (100%), тогда как эффективность предоставления субсидии администрации Карлукского МО оценивается как «низкая» (57,1 % от запланированного результата предоставления субсидии) в связи с неисполнением подрядчиком своих обязательств по контракту (низкие темпы выполнения работ).

Отчет за 2023 год направлен служебной запиской от 01.04.2024 № СЛ-59-1351/24. Согласно указанному отчету эффективность предоставления субсидии администрации г. Усолье-Сибирское оценивается как «высокая» (99%), тогда как эффективность предоставления субсидии администрациям Балаганского района и Алзамайского МО оценивается как «низкая» (11,5% и 18,4% от запланированного результата предоставления субсидии соответственно) в связи с расторжением контрактов с подрядчиками, по причине неисполнения ими обязательств по контрактам.

**3.3.** Программой проведения данного контрольного мероприятия для оценки эффективности использования бюджетных средств определены критерии эффективности:

- отсутствуют неисполненные бюджетные ассигнования, за исключением остатков, обусловленных экономией при осуществлении закупок;
- все результаты и показатели, предусмотренные в документах стратегического планирования, соглашениях о предоставлении субсидий, достигнуты в полном объеме, в установленный срок.

Результаты оценки, проведенной на основании данных критериев, свидетельствуют о том, что использование выделенных бюджетных средств не привело к ожидаемому результату. Из 4 ФОК, которые должны были ввести в эксплуатацию в 2023 году, завершено строительство только 2 объектов. В ходе строительства исследуемых объектов сроки ввода в эксплуатацию неоднократно корректировались и переносились на более поздний период, не в полном объеме осваивались средства субсидии, в том числе по причине невыполнения подрядчиками обязательств по контрактам. При использовании бюджетных средств допускалась оплата фактически невыполненных работ, имели место нарушения графиков выполнения работ, отмечены случаи некачественного проведения работ на объектах.

Увеличение сроков строительства, устранение недостатков проектов, выявленных в ходе строительства, включение в контракты на строительство ФОК технологического оборудования, функционально не связанного с объектом строительства, повлекло увеличение стоимости строительства ФОК и, соответственно, дополнительные расходы областного бюджета, а недостаточный контроль со стороны муниципальных заказчиков за ходом строительства объектов спорта и качеством выполняемых работ, повлекло увеличение сроков строительства объектов спорта, уплату штрафа в федеральный бюджет за счет средств областного бюджета в размере 12 509,4 тыс. р.

Выявленные факты не позволяют признать использование выделенных на строительство ФОК бюджетных средств эффективным.

По мнению КСП, необходимо повысить роль Минстроя области в части реализации контрольных функций главного распорядителя бюджетных средств по эффективному расходованию бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий по строительству ФОК.

По результатам контрольного мероприятия отмечены длительные сроки строительства ФОКов. Так, согласно проекту ФОК р.п. Жигалово (25 чел. в смену) продолжительность строительства должна составить 8 мес., при этом фактический срок строительства от начала работ до даты ввода объекта в эксплуатацию составил 40 мес. (с 02.06.2020 по 21.09.2023) или более 3 лет. При предусмотренной проектом ФОК д. Карлук (25 чел. в смену) продолжительности строительства 7,7 месяцев, фактический срок строительства от начала работ до даты ввода объекта в эксплуатацию составил 43 мес. (с 03.06.2020 по 28.12.2023) или более 3,5 лет. Согласно заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций № ТЦА-0013/11.18 на ФОК г. Усолье-Сибирское (68 чел. в смену) продолжительность строительства – 11,6 мес., проектом указанного объекта предусмотрен срок 13 мес., фактически на дату завершения контрольного мероприятия строительство объекта не завершено (срок строительства, начиная с 02.08.2022 составил уже 22 мес. или около 2 лет).

С учетом проектирования срок создания ФОК составляет, в среднем, около 5 лет.

Анализ показал, что затраты на создание ФОК (включая проектирование, техническое присоединение, и др.) значительно отличаются (информация приведена в таблице ниже).

Объект	Период реализации мероприятия	Сроки строительства	Затраты на создание объекта	
			всего	в т.ч. на строительство
ФОК г. Усолье-Сибирское (68 чел. в смену, площадь -1 847,4 м2, строительный объем – 18 650 м3)	2018-2024 г.г.	с 02.08.2022 - не завершено	234,8 млн. р.* (ОБ – 208,4 млн. р. МБ – 26,3 млн. р.)	229,3 млн. р.* (ОБ – 204,4 млн. р. МБ – 24,9 млн. р.)
ФОК д. Карлук (25 чел. в смену, площадь - 1 431,13 м2, строительный объем – 9 542,84 м3)	2018 - 2023 г.г.	с 03.06.2020 по 28.12.2023	106,5 млн. р. (ОБ – 54,6 млн. р. ФБ – 63,9 млн. р. МБ – 3,9 млн. р.)	104,6 млн. р. (ОБ – 54,6 млн. р. ФБ – 63,9 млн. р. МБ – 2,0 млн. р.)
ФОК р.п. Жигалово (25 чел. в смену, площадь -1 471,29 м2, строительный объем – 9 798,0 м3)	2018 - 2023 г.г.	с 03.06.2020 по 21.09.2023	172,2 млн. р. (ОБ – 56,6 млн. р. ФБ – 62,7 млн. р. МБ – 52,8 млн. р.)	169,5 млн. р. (ОБ – 56,6 млн. р., ФБ – 62,7 млн. р. МБ – 50,1 млн. р.)

\* - без учета средств, выделенных дополнительно на завершение строительства при внесении изменений в областной бюджет на 2024 год в июле 2024 года в объеме 19,5 млн. р. (с учетом софинансирования из МБ в сумме 2,4 млн. р. увеличение средств на строительство ФОК составит 21,9 млн. р., затраты увеличатся до 256,7 млн. р.

Из приведенных в таблице данных видно, что при незначительном расхождении строительных объемов и параметров ФОК д. Карлук (9 542,84 м3) и ФОК р.п. Жигалово (9 798 м3), построенных с использованием одного и того же типового проекта и в тот же временной период, затраты на их создание существенно отличаются (на ФОК р.п. Жигалово выше в 1,6 раза).

По мнению КСП, в качестве дополнительной меры контроля за строительством ФОК и расходованием на эти цели бюджетных средств целесообразно привлечение Минспорта области (например, для определения потребности в оснащении ФОК оборудованием, и проч.) и повышение взаимодействия всех заинтересованных сторон (включая Минстрой области, муниципальные образования, Минспорт области, и др.).

## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

1. Увеличение доли населения Иркутской области, систематически занимающегося физической культурой и спортом, является одним из приоритетных направлений деятельности в сфере развития физической культуры и спорта, определенным Стратегией социально-экономического развития Иркутской области (утв. Законом Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ). Для решения задачи по повышению уровня обеспеченности спортивной инфраструктурой в рамках Госпрограммы «Развитие физической культуры и спорта» (утв. постановлением Правительства Иркутской области от 14.11.2018 № 830-пп, действовала в 2019-2023 годах) предусматривались мероприятия по созданию новых объектов для занятия физической культурой и массовым спортом.

За 4 года реализации Госпрограммы (2019-2023 годы) на территории муниципальных образований с участием средств областного бюджета было построено 11 физкультурно-оздоровительных комплексов (в 2019 году завершено строительство 4 ФОК в г. Иркутск по б. Рябикова, р.п. Чунский, г. Зима, с. Хор-Тагна Заларинского района; в 2020 году – 3 ФОК в г. Иркутске по ул. Баумана, п. Большой Луг Шелеховского района, с. Урик Иркутского района; в 2021 году – 2 ФОК в п. Усть-Уда, г. Усть-Кут; в 2023 году – 2 ФОК в д. Карлук Иркутского района, р.п. Жигалово).

2. Из запланированных Госпрограммой (в окончательной редакции) к вводу в эксплуатацию в 2023 году 4 объектов фактически были введены в эксплуатацию в 2023 году только 2 объекта (ФОК д. Карлук и ФОК р.п. Жигалово), строительство которых осуществлялось в рамках РП «Спорт - норма жизни» с участием средств федерального бюджета.

Строительство 2 объектов (ФОК г. Усолье-Сибирское и ФОК г. Алзамай), осуществляемое в рамках ОМ «Приобретение, строительство, реконструкция, в том числе выполнение проектных и изыскательских работ, объектов государственной и муниципальной собственности Иркутской области в сфере физической культуры и спорта» на дату окончания проверки не завершено (целевой показатель «Количество построенных (реконструированных) и введенных в эксплуатацию спортивных объектов» при плане 4 ед., включающем завершение строительства 2 указанных ФОК, не достигнут. Как указано в отчете об исполнении целевых показателей Госпрограммы за 2023 год (размещен на официальном сайте Минспорта области), недостижение показателя связано с нарушением подрядчиками условий контракта.

Госпрограммой «Развитие физической культуры и спорта» (утв. постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1015-пп, действует с 2024 года) установлен новый срок окончания строительства ФОК г. Алзамай – 28.12.2024. Кроме того, строительство ФОК в р.п. Балаганск планировалось завершить в 2023 году, а затем срок был перенесен на 2024 год.

3. Результаты контрольного мероприятия указывают на необходимость совершенствования организации деятельности муниципальных заказчиков – получателей бюджетных средств на строительство ФОК:

- отмечена некачественная разработка проектной документации, что потребовало в дальнейшем ее корректировку и продления сроков строительства, а в ряде случаев повлекло выполнение работ по строительству объекта с нарушением установленных норм.

К примеру, дополнительным соглашением от 14.08.2023 к контракту от 02.08.2022 на строительство ФОК г. Усолье-Сибирское срок выполнения работ продлен с 390 календарных дней до 550 календарных дней (или до 03.02.2024), что обусловлено в основном некачественно подготовленной проектной документацией, в которую в ходе строительства объекта 4 раза вносились изменения. Анализ корректировки проектной

документации, повлекший в том числе удорожание работ по строительству на 21 915,5 тыс. р. (дополнительное соглашение от 02.02.2024 к данному контракту), показал, что в связи с допущенными ошибками при проектировании часть работ была исключена, включены новые работы, увеличены объемы);

- контрактные сроки разработки проектной документации проектировщиками часто нарушаются, в связи с чем отодвигаются сроки строительства объекта и повышается его стоимость;

- не прорабатывается должным образом вопрос о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Например, при принятии решения о выборе типового проекта ФОК администрацией Жигаловского района не были учтены особенности его территориального расположения, возможности эксплуатации предусматриваемого на объекте оборудования, что привело к безрезультативным расходам бюджетных средств. Так, смонтированный в здании ФОК лифт общей стоимостью 4 951,7 тыс. р., обеспечивающий передвижение маломобильных граждан между этажами, от сети электропитания отключен, не используется уже около 10 месяцев с момента ввода ФОК в эксплуатацию, договор на его техническое обслуживание не заключен (обслуживающие организации на территории Жигаловского района отсутствуют). По мнению КСП, администрации надлежало рассмотреть возможность использования типового проекта одноэтажного ФОК;

- в нарушение условий соглашений о предоставлении субсидии, предусматривающих обеспечение муниципальными образованиями осуществления строительного контроля в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ, строительный контроль проводился не в полном соответствии с установленными требованиями. Отсутствуют акты о проведении строительным контролем контрольных мероприятий, сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах в общем журнале работ не отражены. На некачественное проведение строительного контроля указывают также выявленные настоящим контрольным мероприятием нарушения и недостатки, допущенные при строительстве ФОК;

- не соблюдается условие соглашений о предоставлении субсидии по комиссионной приемке объектов капитального строительства с участием представителей Минстроя области и Минспорта области, в 2023 году комиссионная приемка не проводилась ни по одному объекту.

**4.** На результативность использования проверенных бюджетных средств повлияли недостатки и нарушения, допущенные муниципальными заказчиками (администрации Жигаловского района и Карлукского МО, УКС г. Усолье-Сибирское) при заключении и исполнении контрактов, например:

- часть бюджетных средств на общую сумму 5 016 тыс. р. (ОБ – 2 453,4 тыс. р., ФБ – 661,2 тыс. р., МБ – 1 901,4 тыс. р.) израсходована не в соответствии с целями их предоставления, поскольку направлена муниципальными заказчиками на оплату принятых в нарушение статей 711 и 720 ГК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов фактически не выполненных работ, что согласно п. 1 ст. 306.4 БК РФ является нецелевым использованием бюджетных средств;

Указанными заказчиками в нарушение ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», пунктов 23 и 24 Федерального стандарта «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности ...», пунктов 1 и 3 Инструкции № 157н к бухгалтерскому (бюджетному) учету приняты первичные учетные документы (акты о приемки выполненных работ), содержащие сведения о не имевших место фактах хозяйственной жизни;

- с нарушением требований ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов осуществлена приемка выполненных работ, в ходе строительства ФОК произведена замена части технологического оборудования, материалов, работ без внесения изменений в проектно-сметную документацию, являющуюся приложением к контрактам, достоверность их стоимости экспертизой не подтверждена (всего таких фактов по 3 ФОК выявлено на сумму 24 816,7 тыс. р.). При этом в большинстве случаев в актах приемки указаны недостоверные данные, не учитывающие произведенную замену. В бухгалтерском учете отражено фактически отсутствующее оборудование;

- администрацией Карлукского МО и администрацией Жигаловского района в нарушение п. 7 ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов на строительство ФОК, приняты от подрядчиков бывшие в употреблении 4 кофе-аппарата на общую сумму 1 226,2 тыс. р. Осмотром установлено, что на аппаратах имеются следы длительной эксплуатации (потертости, вмятины, царапины, подтеки, ржавчина, и проч.) Затраченные средства (из них средства ОБ – 507,3 тыс. р.) израсходованы неэффективно (ст. 34 БК РФ), из 4 кофе-аппаратов на дату завершения проверки 3 кофе-аппарата не используются (959,2 тыс. р.), а один кофе-аппарат (267 тыс. р.) передан администрацией Карлукского МО сторонней организации в аренду, что свидетельствует об отсутствии потребности в данном оборудовании;

- приемка и оплата ряда работ по строительству ФОК в нарушение ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов осуществлялась при отсутствии исполнительной документации (всего таких фактов выявлено на сумму 1 793,4 тыс. р.), для подтверждения расходов отсутствовали акты освидетельствования скрытых работ, акт сдачи-приемки пусконаладочных работ и др.;

- часть бюджетных средств израсходована на оборудование, которое длительное время не используется (не установлено, вероятность его эксплуатации неизвестна, и проч.) всего на сумму 5 499 тыс. р.;

- условиями соглашений о предоставлении субсидии предусмотрена обязанность муниципальных образований предусмотреть в контрактах условие обоснования затрат на непредвиденные работы с предоставлением документов, подтверждающих выполнение данных видов работ. В нарушение ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов имели место факты оплаты затрат на непредвиденные работы при отсутствии документов, подтверждающих выполнение данных видов работ, и расчетов, подтверждающих стоимость этих затрат (выявлено на сумму 4 988 тыс. р.);

- администрацией Жигаловского района принято решение и подписано дополнительное соглашение от 19.12.2022 к контракту от 21.06.2022 об увеличении цены контракта с 96 222,7 тыс. р. до 143 138,6 тыс. р., или на 48,8 % с превышением допустимого уровня (не более 30 %) на 18 049,1 тыс. р., что не соответствует специальным нормам, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, пунктах 2, 3 постановления Правительства РФ № 1315, подпунктом «ж» пункта 1 постановления Правительства РФ № 680, пунктом 14 Методики № 841/пр (излишние расходы бюджетных средств);

- при осмотре и проведении строительно-технического исследования выявлены факты некачественно выполненных работ, ухудшающих эксплуатационные характеристики ФОК (на их оплату затрачено расчетно 26 703,1 тыс. р.), устранение недостатков может потребовать дополнительных расходов за счет средств местного бюджета.

**5. Имели место нарушения правил ведения бухгалтерского учета, например:**

- в нарушение ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 80 Инструкции № 162н муниципальными заказчиками перечисленные подрядчикам авансы отражались в



бюджетном учете на счете 106 «Вложения в нефинансовые активы», на котором отражаются уже выполненные работы, а авансы следовало отражать на счете 206 «Расчеты по выданным авансам» (например, администрацией Алзамайского МО – авансы, перечисленные п/п от 28.11.2023 (23 252,6 тыс. р.) и от 07.03.2024 (12 260,5 тыс. р.). Нарушение порядка ведения бюджетного учета повлекло предоставление годовой бюджетной отчетности за 2023 год, содержащей недостоверные данные;

- в нарушение п. 23 Инструкции № 157н и Федерального стандарта «Основные средства» поставленное в процессе строительства ФОК р.п. Жигалово спортивное и медицинское оборудование, спортивный инвентарь и малые архитектурные формы приняты администрацией Жигаловского района к бюджетному учету не в сумме фактически произведенных капитальных вложений, что привело к занижению их балансовой стоимости на общую сумму 5 651,1 тыс. р., при этом на эту же сумму завышена стоимость здания ФОК. Искажение балансовой стоимости здания ФОК и оборудования нарушает требования ст. 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете», согласно которым данные бухгалтерского учета должны давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта;

- построенный ФОК д. Карлук после ввода в эксплуатацию следовало учитывать в составе имущества казны по счету 108.51 «Нефинансовые активы имущества казны» и осуществить передачу объекта из казны в оперативное управление муниципального учреждения культуры «Социально-культурный центр» Карлукского муниципального образования, которое на дату проверки фактически осуществляло его эксплуатацию без правовых оснований. В нарушение требований п.1 ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 11 Инструкции № 157н, Федеральных стандартов «Основные средства» и «Государственная (муниципальная) казна» введенный в эксплуатацию ФОК отражен в бюджетном учете администрации Карлукского МО в составе основных средств при отсутствии правовых оснований.

6. Включение в объект закупки оборудования, которое технологически и функционально не связано с работами по строительству объекта, не соответствовало требованиям частей 55-57 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которым включение в контракт оборудования, предусмотренного проектной документацией и необходимого для обеспечения эксплуатации объекта, возможно при условии, если предметом контракта одновременно является подготовка проектной документации и выполнение работ по строительству объекта. Проверенными контрактами предмет закупки не предусматривал стадию проектирования, работы по строительству объекта необходимо было выполнить на основании уже разработанной и прошедшей государственную экспертизу ПСД. Поставка такого оборудования в рамках контракта на строительство объекта неэффективна и приводит к неоправданному повышению бюджетных расходов. В том числе за счет того, что к стоимости оборудования применяются коэффициенты по накладным расходам, прибыли, и др., применяемые в смете на строительные работы. Кроме того, закупаемые объекты (строительные работы и поставка немонтируемого оборудования) образуют разные товарные рынки. К примеру, по контракту на строительство ФОК г. Усолье-Сибирское поставлено 95 ед. немонтируемого спортивного инвентаря, 3 микроволновых печи, 7 телевизоров, холодильник бытовой, 2 чайника, кофемашина, кипятильник, всего на сумму 1 115 тыс. р.

Сравнительный анализ стоимости оборудования, поставленного в рамках контрактов на строительство ФОК, с ценами потенциальных поставщиков выявил значительный разброс цен и возможность приобретения оборудования по более низкой цене, что свидетельствует о необходимости проведения закупки оборудования отдельно путем

конкурентных процедур. Например, вышка судейская мобильная для ФОК р.п. Жигалово поставлена по цене 20 тыс. р., тогда как по результатам проведения отдельной закупки оборудования по муниципальному контракту от 04.12.2023 такая же вышка для оснащения строящегося ФОК р.п. Балаганск приобретена за 8,5 тыс. р., что в 2,5 раза дешевле.

7. Для оценки эффективности использования бюджетных средств программой проведения данного контрольного мероприятия определены критерии эффективности.

Результаты оценки, проведенной на основании данных критериев, свидетельствуют о том, что использование выделенных бюджетных средств не привело к ожидаемому результату. Из 4 ФОК, которые должны были ввести в эксплуатацию в 2023 году, завершено строительство только 2 объектов. В ходе строительства исследуемых объектов сроки ввода в эксплуатацию неоднократно корректировались и переносились на более поздний период, не в полном объеме осваивались средства субсидии, в том числе по причине невыполнения подрядчиками обязательств по контрактам. При использовании бюджетных средств допускалась оплата фактически невыполненных работ, имели место нарушения графиков выполнения работ, отмечены случаи некачественного проведения работ на объектах. За недостижение установленного на 2022 год уровня технической готовности по ФОК д. Карлук и ФОК р.п. Жигалово в федеральный бюджет оплачен штраф за счет средств областного бюджета в размере 12 509,4 тыс. р.

Выявленные факты не позволяют признать использование выделенных на строительство ФОК бюджетных средств эффективным.

По мнению КСП, необходимо повысить роль Минстроя области в части реализации контрольных функций главного распорядителя бюджетных средств по эффективному расходованию бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий по строительству ФОК.

8. По результатам контрольного мероприятия отмечены длительные сроки строительства ФОК. Так, согласно проекту ФОК р.п. Жигалово (25 чел. в смену) продолжительность строительства должна составить 8 месяцев, при этом фактический срок строительства составил 40 месяцев (с 02.06.2020 по 21.09.2023) или более 3 лет. При предусмотренной проектом ФОК д. Карлук (25 чел. в смену) продолжительности строительства 7,7 месяцев, фактический срок строительства составил 43 месяца (с 03.06.2020 по 28.12.2023) или более 3,5 лет. Согласно заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций на ФОК г. Усолье-Сибирское (68 чел. в смену) продолжительность строительства – 11,6 месяцев, проектом указанного объекта предусмотрен срок 13 месяцев, фактически на дату завершения контрольного мероприятия строительство объекта не завершено (начиная с 02.08.2022 составил уже 22 месяца, или около 2 лет). С учетом проектирования срок создания ФОК составляет около 5 лет.

Затраты на создание ФОК (включая проектирование, техническое присоединение, и др.) значительно отличаются. Так, при незначительном расхождении строительных объемов и параметров ФОК д. Карлук и ФОК р.п. Жигалово, построенных с использованием одного и того же типового проекта и в тот же временной период, затраты на их создание существенно отличаются (на ФОК р.п. Жигалово выше в 1,6 раза).

По мнению КСП, в качестве дополнительной меры контроля за строительством ФОК и расходованием на эти цели бюджетных средств целесообразно привлечение Минспорта области (например, для определения потребности в оснащении ФОК оборудованием, и проч.) и повышение взаимодействия всех заинтересованных сторон (включая Минстрой области, муниципальные образования, Минспорт области, и др.).

9. В целом, по результатам контрольного мероприятия выявлено нарушений на сумму 300 970,2 тыс. р., объем проверенных средств составил 584 547,9 тыс. р. (справка о выявленных нарушениях прилагается).

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Иркутской области и Правительство Иркутской области.

2. Представления Контрольно-счетной палаты Иркутской области направить в министерство строительства Иркутской области, администрацию муниципального образования «город Усолье-Сибирское», МКУ «Городское управление капитального строительства» (г. Усолье-Сибирское); администрацию Карлукского муниципального образования, администрацию муниципального образования «Жигаловский район».

3. Направить в министерство финансов Иркутской области уведомления о применении бюджетных мер принуждения в отношении муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на сумму 573,5 тыс. р., Карлукского муниципального образования на сумму 941,7 тыс. р., муниципального образования «Жигаловский район» на сумму 572,5 тыс. р.

4. Направить информационные письма в администрацию Алзамайского муниципального образования и администрацию муниципального образования Балаганский район.

5. Направить материалы проверки администрации муниципального образования «Жигаловский район» в СУ СК Российской Федерации по Иркутской области.

6. Направить копию отчета в прокуратуру Иркутской области в рамках Соглашения о взаимодействии для анализа состояния законности.

Аудитор КСП области



О.М. Ризман

## СПРАВКА

о результатах контрольного мероприятия

<b>Наименование контрольного мероприятия:</b> «Аудит использования бюджетных средств на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в муниципальных образованиях Иркутской области, завершение которых планировалось осуществить в 2023 году»		
<b>Перечень объектов проверки:</b> министерство строительства Иркутской области, администрация муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и ее подведомственное муниципальное казенное учреждение «Городское управление капитального строительства», администрация Карлукского муниципального образования, администрация муниципального образования «Жигаловский район»		
<b>1</b>	<b>Количество документов по результатам контрольного мероприятия (единиц), в том числе:</b>	<b>21</b>
1.1	- актов	8 (из них 3 акта осмотра)
1.2	- отчетов	1
1.3	- представлений	5
1.3	- предписаний	-
1.4	- уведомлений о применении бюджетных мер принуждения	3
1.5	- информационных писем	2
1.6	- протоколов об административных правонарушениях	2
<b>2</b>	<b>Объем проверенных финансовых средств, всего (тыс. р.)</b>	<b>584 547,9</b>
<b>3</b>	<b>Выявлено нарушений бюджетного законодательства всего, в том числе по группам нарушений в соответствии с Классификатором (тыс. р.):</b>	<b>300 970,2</b>
3.1	<b>Группа 1.</b> Нарушения при формировании и исполнении бюджетов	54 545,6
3.2	<b>Группа 2.</b> Нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности	152 787,3
3.3	<b>Группа 3.</b> Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью	-
3.4	<b>Группа 4.</b> Нарушения при осуществлении государственных (муниципальных) закупок и закупок отдельными видами юридических лиц	88 621,3
3.5	<b>Группа 7.</b> Иные нарушения	-
3.6	<b>Группа 8.</b> Нецелевое использование бюджетных средств	5 016,0
<b>4</b>	<b>Рекомендовано к возврату (взысканию) в областной бюджет (тыс. р.)</b>	<b>2 087,7</b>
<b>5</b>	<b>Рекомендовано к возврату в областную казну (тыс. р.)</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Объем причиненного ущерба (тыс. р.)</b>	<b>-</b>

## Пояснительная записка к справке

**Группа 1. Нарушения при формировании и исполнении бюджетов – 54 545,6 тыс. р.**

**20 924,7 тыс. р.** - Минстроем области в 2022 году в нарушение ст. 158 БК РФ не обеспечена результативность использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств, в нарушение пунктов 13 (3) и 13 (4) Положения № 296-пп субсидия администрации Карлукского МО предоставлена с превышением потребности в средствах для завершения

строительства ФОК на 20 924,7 тыс. р., что повлекло их неосвоение (ненадлежащее осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств, нарушение порядка предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, пункты 1.2.97 и 1.3.10 Классификатора нарушений).

**Неэффективное использование средств (ст. 34 и ст. 162 БК РФ) – 33 620,9 тыс. р.**  
(п. 1.2.100 Классификатора нарушений)

**1 418,8 тыс. р.** – включение в объект закупки оборудования, которое технологически и функционально не связано с работами по строительству объекта, не соответствовало требованиям частей 55-57 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ, поставка такого оборудования в рамках контракта на строительство объекта неэффективна и приводит к неоправданному повышению бюджетных расходов. В том числе за счет того, что к стоимости оборудования применяются коэффициенты по накладным расходам, прибыли, и др., применяемые в смете на строительные работы. Сравнительный анализ стоимости оборудования, поставленного в рамках контрактов на строительство ФОК, с ценами потенциальных поставщиков выявил значительный разброс цен и возможность приобретения оборудования по более низкой цене, что свидетельствует о необходимости проведения закупки оборудования отдельно путем конкурентных процедур.

Так, в рамках контракта от 02.08.2022 на строительство ФОК в г. Усолье-Сибирское цена оборудования завышена на 246,1 тыс. р. (кипятильник HURAKAN HKN-HVN20 поставлен по стоимости 44,2 тыс. р., тогда как его цена согласно общедоступной информации в сети Интернет и прайс-листам поставщиков составляет 8,5 тыс. р., 95 ед. спортивного инвентаря поставлено на общую сумму 453,7 тыс. р., тогда как его можно было приобрести дешевле на 210,4 тыс. р. Аналогичные факты установлены по контрактам на строительство ФОК в д. Карлук от 03.06.2020 (27 ед. спортивного оборудования и инвентаря, завышение на 418 тыс. р.), на достройку ФОК в р.п. Жигалово от 21.06.2022 (57 ед. спортивного оборудования, завышение на 754 тыс. р.) (пункт 1.2.100 Классификатора нарушений);

**5 499 тыс. р.** – бюджетные средства израсходованы на оборудование, которое длительное время не используется (не установлено, вероятность его эксплуатации неизвестна, и проч.):

- администрацией Жигаловского МО в сумме 5 046,2 тыс. р., из них 4 951,7 тыс. р. – лифтовое оборудование, на дату завершения контрольного мероприятия лифт не использовался уже около 10 месяцев с момента ввода в эксплуатацию ФОК (договор на его обслуживание не заключен); 94,5 тыс. р. – монтаж вводно-распределительного устройства в венткамере, из-за отсутствия централизованного водоснабжения данное электрооборудование не эксплуатируется (в типовом проекте предусмотрено для обеспечения работы насосов для поступления воды из сети централизованного водоснабжения, подлежало исключению из проекта, поскольку фактически осуществляется подвоз воды);

- УКС г. Усолье-Сибирское в сумме 452,8 тыс. р. на поставку оборудования, которое на дату завершения контрольного мероприятия не смонтировано и вероятность его использования в дальнейшем неизвестна: оборудование для Воркаута (уличная гимнастика), работы по монтажу которого исключены из стоимости контракта – 374,6 тыс. р., шведская стенка – 61,2 тыс. р. (из-за обшивки стен протектором отсутствует возможность ее прикрепление к стене), 8 электромагнитных замков на двери – 17 тыс. р. (их установка не планируется);



**26 703,1 тыс. р.** – оплата некачественно выполненных работ, потребуется устранение недостатков в рамках гарантийных обязательств подрядчика либо за счет средств местного бюджета, в том числе:

- ФОК г. Усолье Сибирское – 4 268,6 тыс. р., из них: 3 739,3 тыс. р. – работы по проектированию в рамках контракта от 09.04.2020, принятые УКС г. Усолье-Сибирское по акту сдачи-приемки работ от 29.11.2021, оплачены платежным поручением от 01.12.2021 № 412 (проектная и рабочая документация выполнена некачественно, после заключения контракта на строительство потребовалась ее корректировка, что привело к дополнительным расходам и увеличению срока строительства; в отступления от технического задания на проектирование не выполнена актуализация инженерных изысканий по сейсмическому микрорайонированию); 529,3 тыс. р. – работы по строительству ФОК, к примеру, выявленные недостатки указывают на некачественно выполненные пусконаладочные работы системы вентиляции (на крыше здания привод одного из клапанов системы дымоудаления не присоединен к клапану; конструктив закрепления вентиляционных коробов не обеспечивает жесткость (в подпотолочном пространстве на втором этаже здания в помещении эвакуации МГН); нарушена герметичность распаячных коробок, установленных на кровле; воздуховоды выведены на разные отметки, не соответствующие проектной и рабочей документации); работы по обустройству газона (газон имеет неровности, проплешины, на большом участке газонная трава отсутствует, требуется посев новой травы);

- ФОК д. Карлук – 2 628,9 тыс. р., например, в спортивном зале между паркетными досками имеются щели до 0,4 см, что может быть травмоопасно при игровых видах спорта, трещины асфальтового покрытия тротуаров вокруг футбольного поля, устранение недостатков;

- ФОК р.п. Жигалово – 19 805,6 тыс. р., например, работы по подготовке основания футбольного поля и посеву на нем газона (имеются неровности, на отдельных участках проплешины в газонной траве, требуется посев новой травы).

## **Группа 2. Нарушения ведения бухгалтерского учета и отчетности – 152 787,3 тыс. р.**

**106 534,7 тыс. р.** – несоблюдение администрацией Карлукского МО законодательства по управлению муниципальной собственностью привело к грубому нарушению бюджетного учета. Построенный ФОК д. Карлук после ввода в эксплуатацию следовало учитывать в составе имущества казны по счету 108.51 «Нефинансовые активы имущества казны» и осуществить передачу объекта из казны в оперативное управление муниципального учреждения культуры «Социально-культурный центр» Карлукского муниципального образования, которое на дату проверки фактически осуществляло его эксплуатацию без правовых оснований. В нарушение требований п. 1 ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 11 Инструкции № 157н, Федеральных стандартов «Основные средства» и «Государственная (муниципальная) казна» введенный в эксплуатацию ФОК отражен в бюджетном учете администрации Карлукского МО на счете 101.00 «Основные средства» при отсутствии правовых оснований, документы о закреплении ФОК за администрацией на праве оперативного управления отсутствуют (п. 2.3 Классификатора нарушений);

- **5 088,4 тыс. р.** – в нарушение ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 351 Инструкции № 157н в бюджетном учете администрации Карлукского МО на забалансовом счете 10 «Обеспечение исполнения обязательств» не отражена независимая банковская гарантия Акционерного коммерческого банка «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество) на сумму 5 088,4 тыс. р. со сроком действия с 18.10.2023 по

19.11.2028, предоставленная подрядчиком ООО «СибСтальСтрой» в обеспечение гарантийных обязательств по контракту от 03.06.2020 (п. 2.3 Классификатора нарушений);

**35 513,1 тыс. р.** – в нарушение ст. 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете», п. 80 Инструкции № 162н муниципальными заказчиками перечисленные подрядчикам авансы отражались в бюджетном учете на счете 106 «Вложения в нефинансовые активы», на котором отражаются уже выполненные работы, а авансы следовало отражать на счете 206 «Расчеты по выданным авансам» (например, администрацией Алзатайского МО – авансы, перечисленные п/п от 28.11.2023 (23 252,6 тыс. р.) и от 07.03.2024 (12 260,5 тыс. р.). Нарушение порядка ведения бюджетного учета повлекло предоставление годовой бюджетной отчетности за 2023 год, содержащей недостоверные данные об активах, обязательствах, и о финансовом результате (например, показатели баланса по вложениям в нефинансовые активы (счет 106) завышены на сумму выданных авансов и, соответственно, на эту сумму занижены показатели по дебиторской задолженности по выплатам (счет 206) (п. 2.3 Классификатора нарушений);

**- 5 651,1 тыс. р.** – в нарушение п. 23 Инструкции № 157н и Федерального стандарта «Основные средства» поставленное в процессе строительства ФОК р.п. Жигалово спортивное и медицинское оборудование, спортивный инвентарь и малые архитектурные формы приняты администрацией Жигаловского района к бюджетному учету не в сумме фактически произведенных капитальных вложений, что привело к занижению их балансовой стоимости на общую сумму 5 651,1 тыс. р., при этом на эту же сумму завышена стоимость здания ФОК (п. 2.3 Классификатора нарушений).

#### **Группа 4. Нарушения при осуществлении закупок – 88 621,3 тыс. р.**

**18 049,1 тыс. р.** – администрацией Жигаловского района принято решение и подписано дополнительное соглашение от 19.12.2022 к контракту от 21.06.2022 об увеличении цены контракта с 96 222,7 тыс. р. до 143 138,6 тыс. р., или на 48,8 % с превышением допустимого уровня (не более 30 %) на 18 049,1 тыс. р., что не соответствует специальным нормам, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, пунктах 2, 3 постановления Правительства РФ № 1315, подпунктом «ж» пункта 1 постановления Правительства РФ № 680, пунктом 14 Методики № 841/пр (п. 4.41 Классификатора нарушений);

**69 565,6 тыс. р.** – приемка и оплата работ, не соответствующих условиям контрактов (УКС г. Усолье-Сибирское – 46 551 тыс. р., администрация Карлукского МО – 7 895,2 тыс. р., администрация Жигаловского района – 13 659,5 тыс. р., администрация Балаганского района – 1 459,9 тыс. р.) (п. 4.45 Классификатора нарушений), в том числе:

**24 816,7 тыс. р.** – приемка осуществлена с нарушением требований ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов, подрядчиками в ходе строительства ФОК произведена замена части технологического оборудования, материалов, работ без внесения изменений в проектно-сметную документацию, являющуюся приложением к контрактам, и без пересчета их стоимости. При этом в актах приемки указаны недостоверные данные, не учитывающие произведенную замену. В бухгалтерском учете отражено фактически отсутствующее оборудование (отражение не имевших места фактов хозяйственной жизни):

- при строительстве ФОК г. Усолье-Сибирское на общую сумму 5 843,4 тыс. р., из них на 5 306,9 тыс. р. по контракту от 02.08.2022 подрядной организацией ООО «Тигран» произведена замена 231 ед. оборудования, при этом акты о приемке выполненных работ, подписанных УКС г. Усолье-Сибирское, включены комплексы строительных работ, предусмотренные сметой контракта и ведомостью объемов работ, являющихся

приложением к контракту, без учета произведенной замены, 536,5 тыс. р. – пусконаладочные работы по электроснабжению, выполненные не в соответствии с проектной документацией;

- администрацией Карлукского МО приняты и оплачены подрядчику ООО «СибСтальСтрой» работы на сумму 6 005,7 тыс. р., выполненные не в соответствии со сметой контракта от 03.06.2020 (произведена замена работ и используемых материалов);

- администрацией Жигаловского района по контракту от 21.06.2022 с подрядчиком ООО «Транс-Байкал» приняты и оплачены работы, технологическое оборудование, материалы на общую сумму 12 967,6 тыс. р., не соответствующие смете контракта и ведомости объемов работ, являющихся приложением к контракту (при этом в актах о приемке выполненных работ указаны недостоверные данные о выполнении работ в соответствии с контрактом, замена на сумму 3 441,4 тыс. р. в актах не отражена);

**1 226,2 тыс. р.** – администрацией Карлукского МО и администрацией Жигаловского района в нарушение п. 7 ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов на строительство ФОК, предусматривающих поставку нового оборудования, приняты от подрядчиков бывшие в употреблении кофе-аппараты. На два кофейных автомата Jofemar (coffemar 250), находящихся в ФОК д. Карлук, отсутствуют паспорта, гарантийные талоны и другие сопроводительные документы, согласно шильдикам они изготовлены ООО «Технологии Будущего» (г. Черняховск, Калининградская обл.) в 2012 году, оба аппарата не новые, имеют следы эксплуатации (потертости, царапины), их стоимость согласно смете контракта – 534,3 тыс. р. Оба кофейных автомата Necta Kikko (ФОК р. п. Жигалово) также имеют следы длительной эксплуатации (потертости, вмятины, царапины, подтеки, ножки частично повреждены/сломаны), на одном из которых присутствует затертый номер телефона прежнего владельца, дата их изготовления не установлена, отсутствуют шильдики производителя (содержащие информацию о серийном номере, дате изготовления, стране происхождения, и др.), паспорта, гарантийные талоны и другие сопроводительные документы, стоимость согласно смете контракта – 691,9 тыс. р. Затраченные администрациями Жигаловского района и Карлукского МО средства в сумме 1 226,2 тыс. р. (из них средства ОБ – 507,3 тыс. р.) израсходованы неэффективно (ст. 34 БК РФ), поскольку из 4 кофе-аппаратов (общей стоимостью 1 226,2 тыс. р.) на дату завершения проверки 3 кофе-аппарата не используются (959,2 тыс. р.), а один кофе-аппарат (267 тыс. р.) передан администрацией Карлукского МО сторонней организации в аренду, что свидетельствует об отсутствии потребности в данном оборудовании;

**1 459,9 тыс. р.** – администрацией Балаганского района не выполнено требование п. 2 ч. 62 ст. 112 Федерального закона № 44-ФЗ по корректировке стоимости ПИР по результатам государственной экспертизы (6 534,9 тыс. р.), принятые по акту от 24.12.2021 работы архитектурно-строительного проектирования оплачены заявкой на расход от 27.12.2021 № 1706 в завышенной сумме 7 994,8 тыс. р. (ОБ – 7 595,1 тыс. р., МБ – 399,7 тыс. р.), допущено излишнее расходование бюджетных средств на сумму 1 459,9 тыс. р. (из них за счет субсидии из областного бюджета – 1 386,9 тыс. р.);

**6 343,4 тыс. р.** – в нарушение пп. «в» п. 33 Порядка № 841/пр УКС г. Усолье-Сибирское в рамках исполнения контракта от 02.08.2022 осуществлена поэтапная приемка работ и затрат, объединенных в комплекс и не подлежащих поэтапной приемке до завершения выполнения всего комплекса работ. Например, 0,8 комплекса работ по наружным сетям связи приняты по акту выполненных работ от 16.12.2022, остальные 0,2 комплекса – по акту выполненных работ от 23.10.2023; аналогично 0,8 комплекса работ по устройству ливневой канализации приняты по акту выполненных работ от 16.12.2022, остальные 0,2 комплекса – по акту выполненных работ от 09.08.2023;

**1 793,4 тыс. р.** – муниципальными заказчиками осуществлялась приемка и оплата ряда работ по строительству ФОК в нарушение ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов при отсутствии исполнительной документации (администрацией Карлукского МО – на сумму 1 131,5 тыс. р. по контракту от 03.06.2020, для подтверждения расходов отсутствовали акт освидетельствования скрытых работ на утепление холодного отсека в вентиляционной камере, акт сдачи-приемки пусконаладочных работ электроснабжения, акт о приемке системы вентиляции после комплексной наладки, паспорт системы вентиляции, технический отчет, и др.; УКС г. Усолье-Сибирское – на сумму 661,9 тыс. р. по контракту от 02.08.2022 (для подтверждения расходов на пусконаладочные работы лифтового оборудования отсутствовали проект по установке лифта и акт приемки лифта в эксплуатацию);

**4 988 тыс. р.** – условиями соглашений о предоставлении субсидии предусмотрена обязанность муниципальных образований предусмотреть в контрактах условие обоснования затрат на непредвиденные работы с предоставлением документов, подтверждающих выполнение данных видов работ. УКС г. Усолье-Сибирское в нарушение ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и п. 2.7 контракта от 02.08.2022 затраты на непредвиденные работы в сумме 4 988 тыс. р. оплачены при отсутствии документов, подтверждающих выполнение данных видов работ, и расчетов, подтверждающих стоимость этих затрат (оплата затрат на непредвиденные расходы осуществлялась в размере 2 % от стоимости работ, принятых по актам о приемке выполненных работ);

**28 714,3 тыс. р.** – УКС г. Усолье-Сибирское осуществило оплату выставленных подрядчиком счетов от 22.12.2023 № 31 и от 29.12.2023 № 32 за выполненные работы (п/п от 25.12.2023 на 20 216,4 тыс. р. и от 29.12.2023 на 8 497,9 тыс. р.) и отразило ее в бюджетном учете на счете 106 «Вложения в нефинансовые активы», на котором отражаются выполненные работы. В нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и п. 2.6 контракта от 02.08.2022 оплата произведена при отсутствии надлежаще оформленного и подписанного в ЕИС заказчиком документа о приемке, что привело к необоснованному авансированию подрядчика (на сумму 28 714,3 тыс. р.). Акты о приемке выполненных работ на указанную сумму от 09.02.2024 № 20 и № 21 подписаны заказчиком в ЕИС только 01.03.2024;

**223,7 тыс. р.** – администрацией Карлукского МО услуги по строительному контролю по контракту от 21.05.2020 с ООО «Иркутская транспортная компания» приняты по акту от 11.10.2023 и оплачены 09.11.2023 в нарушение ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ при отсутствии документов, подтверждающих надлежащее выполнение услуг по строительному контролю;

**1 006,6 тыс. р.** – неприменение мер ответственности по контракту в нарушение ч. 6. ст. 34 и п. 3 ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов, не предъявлены штрафные санкции за неисполнение подрядчиками своих обязательств:

- **391,7 тыс. р.** – УКС г. Усолье-Сибирское за просрочку исполнения подрядчиком обязательств по контракту от 09.04.2020, по расчетам КСП пени за нарушение сроков исполнения обязательств по проектированию ФОК (419 дней) должны были составить 391,7 тыс. р.;

- **614,9 тыс. р.** – администрацией Жигаловского района штраф в размере 0,5 % от цены контракта за неисполнение подрядчиком ООО «АрмСтрой» обязательств по контракту от 02.06.2020.

### **Группа 8. Нецелевое использование бюджетных средств – 5 016 тыс. р.**

**5 016 тыс. р.** – бюджетные средства израсходованы не в соответствии с целями их предоставления, поскольку направлены муниципальными заказчиками на оплату принятых в нарушение статей 711 и 720 ГК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ и условий контрактов фактически не выполненных работ на общую сумму 5 016 тыс. р. (в т.ч. ОБ – 2 453,4 тыс. р., ФБ – 661,2 тыс. р., МБ – 1 901,4 тыс. р.), в том числе: УКС г. Усолье-Сибирское по контракту от 02.08.2022 на строительство ФОК г. Усолье-Сибирское – 1 798,2 тыс. р. (ОБ – 1 600,4 тыс. р., МБ – 197,8 тыс. р.); администрацией Карлукского МО по контракту от 03.06.2020 на строительство ФОК д. Карлук – 962,2 тыс. р. (ОБ – 660,3 тыс. р., ФБ – 281,4 тыс. р., МБ – 20,5 тыс. р.); администрацией Жигаловского района по контракту от 21.06.2022 на строительство ФОК р.п. Жигалово – 2 255,6 тыс. р. (ОБ – 192,7 тыс. р., ФБ – 379,8 тыс. р., МБ – 1 683,1 тыс. р.) (п. 1.3.9 Классификатора нарушений).

Указанными заказчиками в нарушение ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», пунктов 23 и 24 Федерального стандарта «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности ...», пунктов 1 и 3 Инструкции № 157н к бухгалтерскому (бюджетному) учету приняты первичные учетные документы (акты о приемки выполненных работ), содержащие сведения о не имевших место фактах хозяйственной жизни.

### **Рекомендовано к возврату (взысканию) в областной бюджет – 2 087,7 тыс. р.**

**2 087,7 тыс. р.** – средства субсидий, предоставленных из областного бюджета и израсходованные не в соответствии с целями их предоставления. По решению коллегии КСП области в министерство финансов Иркутской области будут направлены уведомления о применении бюджетных мер принуждения в отношении муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на сумму 573,5 тыс. р., Карлукского муниципального образования на сумму 941,7 тыс. р., муниципального образования «Жигаловский район» на сумму 572,5 тыс. р.

### **Принятые меры по устранению отмеченных нарушений и недостатков на дату утверждения настоящего отчета**

1. По информации УКС г. Усолье-Сибирское (письмо от 19.07.2024 № 127) частично устранено нарушение по нецелевому использованию бюджетных средств, выразившееся в оплате фактически невыполненных работ, путем выполнения подрядчиком по требованию заказчика части указанных работ на сумму 1 153,8 тыс. р. (смонтированы телефонные аппараты, радиоприемники, радиорозетки, электрообогреватели, установлены урны металлические, устроены жалюзийные решетки системы вентиляции, закреплены воронки водосточной системы, частично засеян газон).

Подписан в ЕИС 18.07.2024 и принят к бюджетному учету бухгалтерской справкой от 18.07.2024 № 24 акт о приемке выполненных работ на сумму 2 094,4 тыс. р., который на дату завершения проверки на объекте (08.07.2024) отсутствовал, при этом указанные работы были оплачены.

Устранено нарушение по отсутствию исполнительной документации на пусконаладочные работы лифтового оборудования путем представления в адрес КСП необходимых для подтверждения расходов документов (проект по установке лифта и акт приемки лифта в эксплуатацию).

2. Администрацией г. Усолье-Сибирское устранено замечание в части несоответствия бюджетных инвестиций в связи с корректировкой проектной документации утвержденному решению о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в ФОК г.



Усолье-Сибирское (утв. постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 07.10.2021 № 2020-па). Изменения в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций внесены постановлением администрации г. Усолье-Сибирское от 16.07.2024 № 1983-па (увеличена стоимость строящегося объекта до 256 668,9 тыс. р. и продлен срок его строительства до августа 2024 года).

3. Администрацией Карлукского МО (письмо от 22.07.2024 № 1267) в бюджетном учете отражена банковская гарантия на сумму 5 088,4 тыс. р. со сроком действия с 18.10.2023 по 19.11.2028, предоставленная подрядчиком ООО «СибСтальСтрой» в обеспечение гарантийных обязательств по контракту от 03.06.2020. Подрядчику (ООО «СибСтальСтрой») направлено письмо с требованием возмещения ущерба бюджету Карлукского МО в размере 962,2 тыс. р. при строительстве ФОК в связи с ненадлежащим исполнением муниципального контракта. Ведется подготовка к передаче в оперативное управление здания ФОК и оборудования муниципальному учреждению культуры «Социально-культурный центр» Карлукского муниципального образования.

4. Согласно информации администрации Жигаловского района (письмо от 24.07.2024 № 1897), подрядчику ООО «Транс-Байкал» 23.07.2024 направлены письма (за №№ 1891, 1893) об устранении замечаний КСП в части фактически невыполненных работ в срок до 01.09.2024 (устранить в натуральном выражении либо компенсировать указанные суммы в бюджет Жигаловского района); о поставке бывших в употреблении кофе-аппаратов и замене их на новые в рамках гарантийных обязательств.

Аудитор КСП области

О.М. Ризман

Приложение 1 к отчету 19.07.2024 №15/7-КМ

Общие сведения об объектах строительства

№	Наименование объекта	Информация о строительстве
1	ФОК с универсальным игровым полем, г. Усолье-Сибирское, в районе пр. Ленинский	<p>Всего на строительство ФОК израсходовано 234 753,3 тыс. р. (ОБ – 208 408 тыс. р., МБ – 26 345,3 тыс. р.)</p> <p>За счет средств местного бюджета осуществлены расходы в сумме 879,1 тыс. р.:</p> <p>2018 – 2019 гг. – инженерные изыскания (787,6 тыс. р.) и технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в проект (20,7 тыс. р.);</p> <p>2020 г. – историко-культурная экспертиза (50,8 тыс. р.);</p> <p>2023 г. – разработка схемы цветовой решения внутренних помещений ФОК и оформление большого спортивного зала (20 тыс. р.).</p> <p>В 2020 году объект включен в РП «Спорт – норма жизни» с объемом федерального софинансирования на 2021 год – 74 375,7 тыс. р. и был исключен из РП в 2021 году в связи с отсутствием готовой проектной документации. В 2021 году объект включен в основное мероприятие Госпрограммы, финансируемое за счет средств ОБ.</p> <p>Соглашения от 14.02.2020 и от 11.04.2024 о предоставлении субсидии заключены между Минстроем области и администрацией города Усолье-Сибирское на сумму 235 390,2 тыс. р. (ОБ – 209 772,6 тыс. р., МБ – 25 617,6 тыс. р.):</p> <p>в 2020 г. – 78,6 тыс. р. (ОБ – 70,7 тыс. р., МБ – 7,9 тыс. р.);</p> <p>в 2021 г. – 5 247,5 тыс. р. (ОБ – 4 722,7 тыс. р., МБ – 524,8 тыс. р.);</p> <p>в 2022 г. – 22 222,2 тыс. р. (ОБ – 20 000 тыс. р., МБ – 2 222,2 тыс. р.);</p> <p>в 2023 г. – 205 957,3 тыс. р. (ОБ – 183 302 тыс. р., МБ – 22 655,3 тыс. р.);</p> <p>в 2024 г. – 1 884,6 тыс. р. (ОБ – 1 677,2 тыс. р., МБ – 207,4 тыс. р.)</p> <p>Предусмотренные соглашениями объемы финансирования исполнены на сумму 233 874 тыс. р. (ОБ – 208 408 тыс. р., МБ – 25 466 тыс. р.): в 2020 г. – 70,6 тыс. р. (ОБ – 63,5 тыс. р., МБ – 7,1 тыс. р.); в 2021 г. – 3 739,3 тыс. р. (ОБ – 3 365,3 тыс. р., МБ – 374 тыс. р.); в 2022 г. – 22 222,2 тыс. р.; в 2023 г. – 205 957,3 тыс. р., в 2024 г. – 1 884,6 тыс. р.</p> <p>Проектирование осуществлялось в рамках контракта на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию, заключенного 09.04.2020 за счет предоставленной субсидии и средств МБ, который расторгнут 30.11.2021 после получения положительного заключения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости (от 24.11.2021 № 38-1-1-2-069570-2021) и приемки работ по проектированию на сумму 3 739,3 тыс. р. Новый контракт на строительство объекта заключен 02.08.2022 на сумму 251 630,7 тыс. р. (в ред. от 02.02.2024). При плановом сроке строительства объекта 11,6 месяцев (указан в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 29.01.2019) фактический срок по состоянию на июль 2024 года уже составил 51 месяц.</p> <p>Результатом использования субсидии в соглашении от 14.02.2020 (на сумму 233 505,6 тыс. р.) был установлен показатель «Строительная готовность объекта» со значением 100 % на 2023 год. В 2023 г. строительство не завершено и в соглашении от 11.04.2024 (на сумму 1 884,6 тыс. р., остатки 2023 г.) показатель «Строительная готовность объекта» со значением 100 % установлен на 2024 г. На дату завершения КМ (июль 2024 г.) строительство не завершено и объект в эксплуатацию не введен.</p>
2	ФОК, Иркутский р-н, д. Карлук, ул. Луговая, 2 «А»	<p>Всего на строительство ФОК израсходовано 106 534,7 тыс. р. (ОБ – 54 599,8 тыс. р., ФБ – 63 910,9 тыс. р., МБ – 3 904,7 тыс. р.).</p> <p>Проектирование (1 902,4 тыс. р.) и технологическое присоединение к инженерным коммуникациям (49,6 тыс. р.) осуществлялось в 2018 – 2019 гг. за счет средств местного бюджета.</p> <p>Объект строительства включен в Госпрограмму в 2020 г. Соглашения от 11.02.2020 и от 14.04.2023 на предоставление субсидии заключены на сумму 120 199,5 тыс. р. (ОБ – 54 599,8 тыс. р., ФБ – 63 910,9 тыс. р., МБ – 1 688,8 тыс. р.):</p> <p>в 2020 году на сумму 22 227,9 тыс. р. (ОБ – 21 561,0 тыс. р., МБ – 666,9 тыс. р.);</p> <p>в 2021 году – 1 632,7 тыс. р. (ОБ – 65,2 тыс. р., ФБ – 1 565,5 тыс. р., МБ – 2,0 тыс. р.);</p> <p>в 2022 году – 96 320,6 тыс. р. (ОБ – 32 956,0 тыс. р., ФБ – 62 345,4 тыс. р., МБ – 1 019,2 тыс. р.);</p> <p>в 2023 году – 28 969,1 тыс. р. (ОБ – 28 099,9 тыс. р., МБ – 869,2 тыс. р.).</p> <p>Соглашения исполнены на сумму 104 318, 8 тыс. р. (ОБ – 39 195,5 тыс. р., ФБ – 63 910,9 тыс. р., МБ – 1 213 тыс. р.).</p> <p>в 2020 г. – 6 347,1 тыс. р.; в 2021 году – 1 632,7 тыс. р.; в 2022 г. – 67 369,8 тыс. р.; в 2023 г. – 28 969,1 тыс. р.</p> <p>Контракт на строительство ФОК от 03.06.2020 (в ред. от 04.08.2022) заключен с ООО</p>

№	Наименование объекта	Информация о строительстве
		<p>«СибСтальСтрой» по цене 103 933,9 тыс. р., сроком выполнения работ до 30.09.2022. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подписан главой Карлукского МО 10.10.2023, при этом акты о приемке выполненных работ ф. КС-11 и ф. КС-14 подписаны 28.12.2023.</p> <p>Результатом использования субсидии в соглашении установлен показатель «Строительная готовность объекта» со значением 100% на 2023 г.</p> <p>Результат использования субсидии из федерального бюджета «уровень технической готовности спортивного объекта» в 2022 г. – 100% не был достигнут, вследствие чего Минспортом Иркутской области оплачен штраф Минспорту России (6 234,5 тыс. р.)</p>
3	<p>ФОК, Жигаловский р-н, р.п. Жигалово, ул. Весенняя, 8</p>	<p>Всего на строительство ФОК израсходовано 172 192,2 тыс. р. (ОБ – 56 608,7 тыс. р., ФБ – 62 748,7 тыс. р., МБ – 52 834,8 тыс. р.).</p> <p>За счет средств местного бюджета осуществлены расходы в сумме 2 696,5 тыс. р.:</p> <p>2018 – 2019 гг. – инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации (1 000 тыс. р.), расходы на проверку достоверности определения сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» (24 тыс. р.);</p> <p>2021 г. – разработка и согласование санитарно-защитных зон (190 тыс. р.), бурение и обустройство глубинной скважины (54 тыс. р.);</p> <p>2022 – 2023 гг. – строительный контроль на объекте (1 045 тыс. р.), технологическое присоединение к электрическим сетям (383,5 тыс. р.).</p> <p>Объект включен в Госпрограмму в 2020 г. (в основное мероприятие). В конце 2022 года объект включен в РП «Спорт – норма жизни» с объемом федерального софинансирования на 2022 год – 62 748,7 тыс. р.</p> <p>Соглашения от 14.02.2020 и от 04.08.2022 о предоставлении субсидии заключены между Минстроем области и администрацией Жигаловского района на сумму 149 327,9 тыс. р. (ОБ – 56 608,7 тыс. р., ФБ – 62 748,7 тыс. р., МБ – 29 970,5 тыс. р.):</p> <p>в 2020 г. – 13 953,7 тыс. р. (ОБ – 13 116,4 тыс. р., МБ – 837,3 тыс. р.);</p> <p>в 2021 г. – 12 403,4 тыс. р. (ОБ – 11 659,2 тыс. р., МБ – 744,2 тыс. р.);</p> <p>в 2022 г. – 96 613,7 тыс. р. (ОБ – 31 833,1 тыс. р., ФБ – 62 748,7 тыс. р., МБ – 2 031,9 тыс. р.).</p> <p>Предусмотренные соглашениями объемы финансирования исполнены в полном объеме на сумму 149 327,9 тыс. р. (ОБ – 56 608,7 тыс. р., ФБ – 62 748,7 тыс. р., МБ – 29 970,5 тыс. р.): в 2020 г. – 13 953,7 тыс. р.; в 2021 г. – 12 403,4 тыс. р.; в 2022 г. – 96 613,7 тыс. р.</p> <p>Дополнительные расходы на строительство ФОК (46 524,9 тыс. р.), возникшие в 2023 году в связи с увеличением цены контракта на завершение строительства ФОК после пересчета его сметной стоимости, обеспечены за счет средств местного бюджета. Указанные средства местного бюджета в соглашения с Минстроем области не включены.</p> <p>Первоначально контракт на строительство ФОК от 02.06.2020 (в ред. от 21.12.2020) заключен с ООО «АрмСтрой» по цене 122 970,9 тыс. р., сроком выполнения работ 30.11.2022. В связи с неисполнением подрядчиком своих обязательств на основании решения об одностороннем отказе от исполнения контракта от 17.05.2022 контракт от 02.06.2020 расторгнут с 30.05.2022.</p> <p>Контракт на достройку ФОК от 21.06.2022 (в ред. от 23.08.2023) заключен с ООО «Транс-Байкал» по цене 143 138,6 тыс. р., сроком выполнения работ 01.09.2023.</p> <p>Акт приемки законченного строительством объекта по ф. КС-11 подписан 30.08.2023. Согласно общему журналу работ работы на объекте велись до 21.09.2023. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано администрацией Жигаловского района 21.09.2023.</p> <p>Результатом использования субсидии в соглашении от 14.02.2020 установлен показатель «Строительная готовность объекта» со значением 100 % на 2022 г., который достигнут не был. Результат использования субсидии из федерального бюджета «уровень технической готовности спортивного объекта» в 2022 г. – 85 % не был достигнут, вследствие чего к Иркутской области применены штрафные санкции в объеме 6 274,9 тыс. р. (10% от суммы освоенных в 2022 году средств федерального бюджета). Минспортом области штраф в полном объеме оплачен Минспорту России платежным поручением от 22.05.2023 за счет средств областного бюджета.</p>
4	<p>ФОК с универсальным игровым полем, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, 2</p>	<p>За 2020 – 2023 гг. и истекший период 2024 г. на строительство объекта израсходовано 22 752,3 тыс. р. (из них ОБ – 21 614,7 тыс. р., МБ – 1 137,6 тыс. р.).</p> <p>Объект включено в Госпрограмму 17.12.2019 (роектно-изыскательские работы и строительство (со сроком ввода в эксплуатацию в 2022 г.) указанного</p> <p>Соглашения от 03.07.2020, 08.02.2024 и 03.04.2024 о предоставлении субсидии заключены между Минстроем области и администрацией Балаганского МО на сумму</p>

№	Наименование объекта	Информация о строительстве
		<p>326 554,1 тыс. р. (ОБ – 309 826,8 тыс. р., МБ – 16 727,3 тыс. р.):  в 2020 г. – 206,0 тыс. р. (ОБ – 195,7 тыс. р., МБ – 10,3 тыс. р.);  в 2021 г. – 7 994,7 тыс. р. (ОБ – 7 595,0 тыс. р., МБ – 399,7 тыс. р.);  в 2022 г. – не финансировалось  в 2023 г. – 14 551,6 тыс. р. (ОБ – 13 824,0 тыс. р., МБ – 727,6 тыс. р.);  в 2024 г. – 221 234,7 тыс. р. (ОБ – 210 173,2 тыс. р., МБ – 11 061,5 тыс. р.)  в 2025 г. – 82 146,2 тыс. р. (ОБ – 78 038,9 тыс. р., МБ – 4 107,3 тыс. р.)</p> <p>Предусмотренные соглашениями объемы финансирования исполнены на сумму 23 879,6 тыс. р. (ОБ – 22 742 тыс. р., МБ – 1 137,6 тыс. р.): в 2020 г. – 206 тыс. р. (ОБ – 195,7 тыс. р., МБ – 10,3 тыс. р.); в 2021 г. – 7 994,7 тыс. р. (ОБ – 7 595,0 тыс. р., МБ – 399,7 тыс. р.); в 2023 г. – 14 551,6 тыс. р. (ОБ – 13 824,0 тыс. р., МБ – 727,6 тыс. р.).</p> <p>Проектирование осуществлялось в рамках контракта на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию, заключенного 13.07.2020 за счет предоставленной субсидии и средств МБ, который расторгнут 30.12.2021 после получения положительного заключения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости (от 24.12.2021) и приемки работ по проектированию на сумму 7 994,8 тыс. р. Контракт на строительство объекта заключен 29.05.2023 на сумму 310 476,3 тыс. р., расторгнут по соглашению сторон 09.11.2023, с объемом исполненных обязательств 8 459,6 тыс. р. Новый муниципальный контракт от 04.12.2023 № 7 (в ред. 04.12.2023) заключен по цене 298 333,2 тыс. р. (2024 г. – 217 624,6 тыс. р., 2025 г. – 80 708,6 тыс. р.). На дату завершения КМ (июль 2024 г.) выполнено работ на сумму 10 758,8 тыс. р.</p> <p>При плановом сроке строительства объекта 11,6 месяцев (указан в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций от 27.06.2019) фактический срок по состоянию на июль 2024 года уже составил 48 мес.</p> <p>Результатом использования субсидии в соглашении от 03.07.2020 (в ред. от 12.10.2021) был установлен показатель «Строительная готовность объекта» со значением 100 % на 2023 год, в ред. от 19.01.2023 – изменено на 100% в 2024 г., соглашением от 08.02.2024 установлен показатель «Строительная готовность объекта» со значением 50 % на 2024 г., 100 % на 2025 г.</p>
5	<p>ФОК с универсальным игровым залом 36 х 18 г. Алзамай, ул. Парковая, уч. 1А</p>	<p>Всего на строительство ФОК израсходовано 44 563,6 тыс. р. (ОБ – 39 860,1 тыс. р., МБ – 4 703,5 тыс. р.). Проектирование (3 890 тыс. р.) осуществлялось в 2018 – 2021 гг. за счет средств местного бюджета.</p> <p>Объект включен в Госпрограмму 28.02.2022, срок ввода в эксплуатацию (2023 год). Рабочим планом РП «Улучшение условий для занятий физической культурой и спортом...» (в ред. от 10.04.2024) установлен новый срок окончания реализации мероприятия по строительству ФОК г. Алзамай – 28.12.2024.</p> <p>Соглашения от 24.01.2023 (в ред. от 17.09.2023) и 07.02.2024 о предоставлении субсидии заключены между Минстроем области и администрацией Алзамайского МО на сумму 149 449,6 тыс. р. (ОБ – 146 460,6 тыс. р., МБ – 2 989,0 тыс. р.):  в 2023 г. – 28 413,2 тыс. р. (ОБ – 27 844,9 тыс. р., МБ – 568,3 тыс. р.).  в 2024 г. – 121 036,4 тыс. р. (ОБ – 118 615,7 тыс. р., МБ – 2 420,7 тыс. р.)</p> <p>Предусмотренные соглашениями объемы финансирования исполнены на сумму 23 879,6 тыс. р. (ОБ – 22 742 тыс. р., МБ – 1 137,6 тыс. р.): в 2020 г. – 206 тыс. р. (ОБ – 195,7 тыс. р., МБ – 10,3 тыс. р.); в 2021 г. – 7 994,7 тыс. р. (ОБ – 7 595,0 тыс. р., МБ – 399,7 тыс. р.); в 2023 г. – 14 551,6 тыс. р. (ОБ – 13 824,0 тыс. р., МБ – 727,6 тыс. р.)</p> <p>Контракт от 27.06.2022, с ЗАО «ВОСТСИБТИСИЗ» на строительство по цене 146 345 тыс. р. и сроком выполнения работ – до 08.12.2023 расторгнут по решению администрации Алзамайского МО от 11.09.2023 в одностороннем порядке (просрочка исполнения подрядчиком обязательств), объем исполненных обязательств – 5 324,3 тыс. р. По обращению администрации Алзамайского МО от 22.09.2023 решением комиссии Иркутского УФАС России от 03.10.2023 ЗАО «ВОСТСИБТИСИЗ» включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) сроком на 2 года.</p> <p>Новый контракт от 05.11.2023 заключен с ООО «АГРОСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» по цене 153 754,1 тыс. р. (в т. ч. на 2023 г. – 23 252,6 тыс. р., в 2024 г. – 130 501,5 тыс. р.), со сроком выполнения работ – до 10.12.2024, выплачен аванс 35 513,1 тыс. р. (в т.ч.: в 2023 г. – 23 252,6 тыс. р., в 2024 г. – 12 260,5 тыс. р.).</p>

Приложение 2 к отчету от 19.07.2024 № 15/7-КМ

Данные о заключенных контрактах на строительство физкультурно-оздоровительных комплексов

тыс. р.

Объект	Контракт (договор)	Исполнение контракта (договора) на 19.07.2024		Примечание
		принято работ	оплачено (кассовые расходы)	
<b>1. ФОК с универсальным игровым полем, г. Усолье-Сибирское, в районе пр. Ленинский</b>	10 договоров (2018 г. - 2019 г.) инженерные изыскания, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций	808,3	808,3	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 09.04.2020 № 123/2020 с ООО «Тигран» (в ред. 30.12.2020) на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию на 96 080,5: 2020 г. – 70, 2021 г. – 96 009,9	Всего 3 809,9 2020 г. – 70,6 2021 г. – 3 739,3	Всего 3 809,9 2020 г. – 70,6 2021 г. – 3 739,3	срок окончания ПИР – 06.10.2020, строительства и ввода в эксплуатацию – 30.11.2021. ПИР получены 24.11.2021 (акт подписан 29.11.2021), контракт расторгнут по соглашению сторон 30.11.2021 в связи с увеличением стоимости строительства более чем на 30%. Оплата за счет ОБ – 3 428,8, МБ – 381,1
	от 16.10.2020 № 01/10/20 на государственную историко-культурную экспертизу на 50,8	2020 г. – 50,8	2020 г. – 50,8	оплачено в 2020 г. за счет средств местного бюджета
	от 02.08.2022 № 309/2022 с ООО «Тигран» на строительство и ввод в эксплуатацию (в ред. от 02.02.2024) на 251 630,7 2022 г. – 22 222,2 2023 г. – 207 493,0 2024 г. – 21 915,5	Всего 251 630,7 2022 г. – 22 222,2 2023 г. – 176 894,1 2024 г. – 52 514,4	Всего 229 715,2 2022 г. – 22 222,2 2023 г. – 205 608,4 2024 г. – 1 884,6	срок окончания 14.08.2023 перенесен с 390 к. д. (27.08.2023) до 550 к.д. (03.02.2024) в связи с корректировкой ПСД, стоимость работ увеличена 17.12.2023 с 199 419,3 до 229 715,2 в связи с удорожанием цен на строительные материалы и 02.02.2024 - до 251 630,7 в связи с корректировкой ПСД. В декабре 2023 г. произведено авансирование подрядчика, не предусмотренное контрактом на 28 714,3, акты подписаны в марте 2024 г. Всего оплачено за счет ОБ – 204 668,6, МБ – 25 046,6. На дату завершения КМ контракт не исполнен в сумме 21 915,5 в связи с отсутствием финансирования из ОБ, работы выполнены и приняты по акту от 18.07.2024.
	от 16.08.2022 № 22/а с ООО «ГМ Проект» (ред. от 25.08.2023) на авторский надзор в 2023 г. на 348,9	2023 г. - 348,9	2023 г. - 348,9	срок продлен с 27.08.2023 до 15.12.2023 без изменения стоимости. Оплачено в 2023 году ОБ – 310,5, МБ – 38,4
	от 24.11.2023 №25/123 с Сазоновой И. Г. на разработку схемы цветовой решения внутренних помещений ФОК и оформления большого спортивного зала на 20,0	2023 г. - 20,0	2023 г. - 20,0	оплачено в 2023 г. за счет средств местного бюджета
<b>Итого по ФОК г. Усолье-Сибирское</b>	<b>15 контрактов (договоров) на 348 939,2</b> <b>2018 г. – 808,0</b> <b>2019 г. – 0,3</b> <b>2020 г. – 121,4</b> <b>2021 г. – 96 009,9</b> <b>2022 г. – 22 222,2</b> <b>2023 г. – 207 861,9</b> <b>2024 г. – 21 915,5</b>	<b>Всего 256 668,6</b> <b>2018 г. – 808,0</b> <b>2019 г. – 0,3</b> <b>2020 г. – 121,4</b> <b>2021 г. – 3 739,3</b> <b>2022 г. – 22 222,2</b> <b>2023 г. – 177 263</b> <b>2024 г. – 52 514,4</b>	<b>Всего 234 753,1</b> <b>2018 г. – 808,0</b> <b>2019 г. – 0,3</b> <b>2020 г. – 121,4</b> <b>2021 г. – 3 739,3</b> <b>2022 г. – 22 222,2</b> <b>2023 г. – 205 977,3</b> <b>2024 г. – 1 884,6</b>	



Объект	Контракт (договор)	Исполнение контракта (договора) на 19.07.2024		Примечание
		принято работ	оплачено (кассовые расходы)	
2. ФОК, Иркутский р-н, д. Карлук, ул. Луговая, 2 «А»	28 договоров (2018 г.) подготовка ПСД, проведение общественных обсуждений	2018 г. – 1 038,0	2018 г. – 1 038,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 09.01.2018 № 1 с ООО «Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ «ВестЛайн» на разработку проектной документации по объекту ФОК на 864,4 тыс. р.	2019 г. – 864,4	2019 г. – 864,4	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 29.03.2018 № 653/18-ВЭС с ОАО «ИЭСК» на подготовку и выдачу технических условий на 49,6 тыс. р. (2023 г.)	2018 г. – 49,6	2018 г. – 49,6	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 15.10.2018 № 1492/09.18 с ГАУИО «Ирэкспертиза», проверка достоверности определения сметной стоимости строительства	2018 г. – 24,0	2018 г. – 24,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 03.06.2020 № 0134200000120001793 с ООО «СибСтальСтрой» на строительство ФОК (в ред. от 04.08.2022): на 103,933,9	Всего 103 933,9 2020 г. - 6 347,1 2021 г. – 1 632,7 2022 г. – 67 369,8 2023 г. – 28 584,3	Всего 103 933,9: 2020 г. - 6 347,1 2021 г. – 1 632,7 2022 г. – 67 369,8 2023 г. – 28 584,3	срок исполнения обязательств – 30.09.2022, фактически завершено 27.12.2023, разрешение на ввод в эксплуатацию выдано 10.10.2023
	от 21.05.2020 № № 0134300018520000002 с ООО «Иркутская транспортная компания» на строительный контроль при строительстве ФОК	2023 г. – 223,7	2023 г. – 223,7	оплачено за счет ОБ – 217,0; МБ – 6,7
	от 01.06.2020 № 53 с ООО «Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ «ВестЛайн» на авторский надзор	2023 г. – 161,1	2023 г. – 161,1	оплачено за счет ОБ – 156,3; МБ – 4,8
Итого по ФОК, Иркутский р-н, д. Карлук, ул. Луговая, 2 «А»	от 06.10.2023 № 660-23 с ООО «Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ «ВестЛайн» на внесение изменений в проектную документацию	2023 г. – 240,0	2023 г. – 240,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	<b>20 контрактов (договоров) на 106 534,7</b> 2018 г. – 1 111,6 2019 г. – 888,4 2020 г. – 1 632,7 2022г. – 67 369,8 2023 г. – 29 209,1	<b>Всего 106 534,7</b> 2018 г. – 1 111,6 2019 г. – 864,4 2020 г. - 6 347,1 2021 г. – 1 632,7 2022 г. – 67 369,8 2023 г. – 29 209,1	<b>106 534,7</b> 2018 г. – 1 111,6 2019 г. – 864,4 2020 г. - 6 347,1 2021 г. – 1 632,7 2022 г. – 67 369,8 2023 г. – 29 209,1	
3. ФОК, Жигаловский р-н, р.п. Жигалово, ул. Весенняя, 8	от 13.03.2018 № 06 с ООО «ЦПИСРР ВестЛайн» на инженерные изыскания и разработку проектно-сметной документации на 1 000,0	2019 г. – 1 000,0	всего 1 000: 2018г. – 100,0 2019 г. – 900,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 23.10.2018 № Дс-1491-1491-09.18 с ГАУИО «Ирэкспертиза» на проверку достоверности определения сметной стоимости на 24,0	2019 г. – 24,0	2018 г. – 24,0	оплачено за счет средств местного бюджета

Объект	Контракт (договор)	Исполнение контракта (договора) на 19.07.2024		Примечание
		принято работ	оплачено (кассовые расходы)	
3. ФОК, Жигаловский р-н, р.п. Жигалово, ул. Весенняя, 8	от 02.06.2020 № 06 с ООО «АрмСтрой» на строительство ФОК, на 122 970,9 2020-г. – 13 953,6 2021 г. – 43 577,2 2022 г. – 65 440,1 расторгнут 30.05.2022 (объем обязательств 26 357,1)	26 357,1 2020 г. – 13 953,7 2021 г. – 12 403,4	26 357,1 2020 г. – 13 953,7 2021 г. – 12 403,4	решение об одностороннем отказе от исполнения контракта от 17.05.2022 № 1080 расторгнут с 30.05.2022, подрядчик ООО «АрмСтрой» по решению УФАС по Иркутской области от 14.06.2022 включен в реестр недобросовестных поставщиков сроком на 2 года.
	от 10.03.2021 № 08/21пио с ООО «ОБИС» на выполнение работ по разработке и согласованию санитарно-защитных зон на 190,0	2021 г. – 190,0	2021 г. – 190,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 12.10.2021 № 10 с ИП Нефедов А.Г. на бурение и обустройство скважины на 54,0	2021 г. – 54,0	2021 г. – 54,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 21.06.2022 (в ред от 284.08.2023) с ООО «Транс-Байкал» на достройку ФОК на 143 138,6, 2022 г.- 96 613,7 2023 г. – 46 524,9	143 138,6 2022 г. – 65 707,6 20 23 г.- 77 431,0	143 138,6 2022 г. – 96 613,7 (в.ч. аванс 30 906,1) 2023 г.- 46 524,9	введен в эксплуатацию 21.09.2023.
	от 08.08.2022 № 17/22-СК с ООО «СибирьСтройКонтроль» на услуги строительного контроля на 595,0	2022 г. – 595,0	2022 г. – 595,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 03.04.2023 № 1/23-СК с ООО «СибирьСтройКонтроль» на услуги строительного контроля на 450,0	2023 г. – 450,0	2023 г. – 450,0	оплачено за счет средств местного бюджета
	от 18.08.2022 № УОЭС-22/ЮЛ-850 с ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям на 383,5	2022 г. – 383,5	2022 г. – 383,5	оплачено за счет средств местного бюджета
Итого по ФОК р.п. Жигалово	<b>8 контрактов (договоров) на 172 192,2</b> <b>2018 г. – 1 024,0</b> <b>2020 г. – 13 953,7</b> <b>2021 г. – 12 647,4</b> <b>2022 г. – 97 592,2</b> <b>2023 г. – 46 974,9</b>	<b>Всего 172 192,2</b> <b>2019 г. – 1 024,0</b> <b>2020 г. – 13 953,7</b> <b>2021 г. – 12 647,4</b> <b>2022 г. – 66 686,1</b> <b>2023 г. – 77 881,0</b>	<b>Всего 172 192,2</b> <b>2018 г. – 124,0</b> <b>2019 г. – 900,0</b> <b>2020 г. – 13 953,7</b> <b>2021 г. – 12 647,4</b> <b>2022 г. – 97 592,2</b> <b>2023 г. – 46 974,9</b>	
4. ФОК с универсальным игровым залом 36x18 м, г. Алзамай, ул. Парковая, уч. 1А	от 09.07.2018 № 1-ОК/2018 (разработка ПИР) администрацией Алзамайского МО с ООО «Росспецпроект» на 3 890	2021 г. - 3 089,0	Всего 3 890,0: 2018 г. – 1 945 29.01.2021 – 1 945	
	от 27.06.2022 с ЗАО «ВОСТСИБТИСИЗ» на строительство ФОК на 146 345,3 2022 г. – 163,9 2023 г. – 146 181,4, расторгнут 11.09.2023 (объем обязательств 5 324,4)	Всего: 5 324,4 2022 г. – 18,7; 2023 г. – 5 305,7	2023 г. - 5 324,4	расторгнут в одностороннем порядке по решению заказчика 11.09.2023, (просрочка исполнения обязательств), по обращению заказчика от 22.09.2023 комиссией Иркутского УФАС России подрядчик включен в реестр недобросовестных подрядчиков на 2 года (решение от 03.10.2023).
	от 14.08.2023 № НЭС-23/ЮЛ-89 с ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на техническое присоединение к электрическим сетям на 2 070,3	-	2023 г. – 2 070,3	

Объект	Контракт (договор)	Исполнение контракта (договора) на 19.07.2024		Примечание
		принято работ	оплачено (кассовые расходы)	
	от 08.07.2022 № ЭА-8/2022 администрацией Алзатайского МО с ООО «ТЕП» на услуги по строительному контролю на 3 089,0 2023 г. – 112,4 2024 г. – 2 976,6	2023 г. – 112,4	2023 г. – 112,4	
	от 05.11.2023 № ЭА-6/2023 с ООО «АГРОСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» на строительство ФОК на 153 754,1, в т.ч.: 2023 г. – 23 252,6 2024 г. – 130 501,5	-	Всего 35 513,1 2023 г. – 23 252,6 2024 г. – 12 260,5	
<b>Итого по ФОК г. Алзатай</b>	<b>5 контрактов (договоров) на 168 127,8</b> <b>2018 г. – 1 945,0</b> <b>2021 г. – 1 945,0</b> <b>2022г. – 18,7</b> <b>2023 г. – 30 741,0</b> <b>2024 г. – 133 478,1</b>	<b>8 525,8</b> <b>2021 г. – 3 089,0</b> <b>2022 г. – 18,7</b> <b>2023 г. – 5 418,1</b>	<b>46 910,2</b> <b>2018 г. – 1 945,0</b> <b>2021 г. – 1 945,0</b> <b>2023 г. – 30 759,7</b> <b>2024 г. – 12 260,5</b>	
5. ФОК с универсальным игровым полем Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, 2	МБОУ ДО «Балаганский центр детского творчества» с ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации сетей «Облкоммунэнерго»от 24.12.2020 № СЭС-20/ЮЛ-457 на тех. присоединение, на 206,0	24.12.2020 – 206,0	31.12.2020 – 206,0	
	от 13.07.2020 № 7/2020 (ред. от 15.06.2021) администрацией Балаганского района с ООО «ЭкоСтэйп Иркутск» на ПИР, строительство и ввод в эксплуатацию на 181 553,3 тыс. р. 2020 г. – 19 973,8 2021 г. – 42 003,7 2022 году – 119 575,8 расторгнут соглашением о расторжении от 30.12.2021 (объем обязательств ПИР – 7994,8)	24.12.2021 – 7 994,8	27.12.2021 – 7 994,8	заключено 6 доп.соглашений, увеличен срок окончания работ по первому этапу (ПИР) с 145 к. дней до 210 раб. дней (с 30.11.2020 до 17.05.2021), изменено техническое задание (например, уменьшилось количество посещений в смену с 68 чел до 20 чел. количество этажей с 2 до 1; 2 этаж. трибуны на 200 чел. заменены на модульные трибуны на 100 чел.; футбольное поле заменено на мини-футбольное поле, и др.
	от 29.05.2023 № 3 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ООО «СибСтальСтрой» на строительство ФОК (срок до 30.11.2024) на 310 476,3 2023 г. – 69 159,9 2024 г. – 241 316,4 расторгнут соглашением о расторжении от 09.11.2023 (объем обязательств 8 459,6)	17.11.2023 – 8 459,6	20.11.2023 - 8 459,6	частично выполнены работы по 1 этапу, нарушение срока на 140 к.дней, соглашением о расторжении от 09.11.2023 № 1 контракт расторгнут по соглашению сторон при объеме выполненных на момент расторжения обязательств – 8 459,6 тыс. р.
	от 04.12.2023 № 7 (в ред. от 04.12.2023) МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ООО «Ремстрой» на строительство (срок выполнения работ – до 30.11.2025), на 298 333,2 2024 г. – 217 624,5 2025 г. – 80 708,6	30.05.2024 – 10 758,8	-	
	от 01.06.2023 МКУ Управление архитектуры и	30.11.2023 – 15,8	2023 г. – 15,8	

Объект	Контракт (договор)	Исполнение контракта (договора) на 19.07.2024		Примечание
		принято работ	оплачено (кассовые расходы)	
	градостроительства с ООО «ГМ Проект» на авторский надзор (срок до 25.12.2024) на 443,5			
	от 30.06.2023 № 4 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ООО ПСК «Гелиополь» (в ред. от 02.10.2023) на услуги по строительному контролю на 4 715,1 2023 – 1 178,8 2024 – 3 536,3	06.07.2023 – 50,0	2023 г. – 50,0	
	от 28.08.2023 № 5 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ФКУ «Исправительная колония № 15 ГУФСИН по Иркутской области» на поставку мебели на 1 429,3	11.10.2023 – 1 429,3	16.11.2023 – 1 429,3	поставлено 101 ед. мебели
	от 12.10.2023 № 237 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ФКУ «Исправительная колония № 15 ГУФСИН по Иркутской области» на поставку мебели на 82,0	12.10.2023 – 82,0	2023 г. – 82,0	поставлено 10 ед. мебели
	от 28.08.2023 № 6 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ООО «Иркутская Компания Делового Сотрудничества» (в ред. от 22.11.2023) на поставку мебели для медицинского блока ФОК на 615,4 тыс. р.	30.11.2023 – 615,4	01.12.2023 – 615,4	поставлено 33 ед. мебели для медицинского кабинета
	от 04.12.2023 № 8 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ИП Ворошилов А.В. на приобретение оборудования для ФОК на 2 829,6	21.12.2023 – 2 829,6 (	26.12.2023 - 2 829,6	поставлено 2 341 ед. спортивного оборудования и инвентаря
	от 20.09.2023 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ООО «ДНС Ритейл» на поставку офисной и бытовой техники на 564,8	20.09.2023 – 564,8	2023 г. – 564,8	поставлено 55 ед.
	от 06.09.2023 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ООО «Успех» на поставку бытовой техники на 196,8	06.09.2023 – 196,8	2023 г. – 196,8	поставлено 6 ед. бытовой техники
	от 22.09.2022 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ООО «Теплолюкс-Иркутск» на поставку бытовой техники на 33,6	22.09.2022 – 33,6	2023 г. – 33,6	поставлено 6 ед. бытовой техники
	от 25.09.2023 №1 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ИП Кривошеева Н.Н. на поставку зеркал на 161,8	25.09.2023 – 161,8	2023 г. – 161,8	поставлено 28 ед. (зеркала)
	от 25.09.2023 МКУ Управление архитектуры и градостроительства с ИП Сорокина Н.Н. на поставку уборочного инвентаря на 17,5	25.09.2023 – 17,5	2023 г. - 17,5	поставлено 17 ед. (уборочный инвентарь)
<b>Итого по ФОК р.п. Балаганск</b>	<b>15 контрактов (договоров) на 326 178,4</b> <b>2020 г. – 206,0</b> <b>2021 г. – 7 994,7</b> <b>2023 г. – 16 110,2</b> <b>2024 г. – 221 160,8</b>	<b>Всего: 33 511,1</b> <b>2020 г.– 206,0</b> <b>2021 г.– 7 994,7</b> <b>2023 г.– 14 551,6</b>	<b>Всего: 22 752,3</b> <b>2020 г.– 206,0</b> <b>2021 г.– 7 994,7</b> <b>2023 г.– 14 551,6</b>	

Объект	Контракт (договор)	Исполнение контракта (договора) на 19.07.2024		Примечание
		принято работ	оплачено (кассовые расходы)	
	2025 г. – 80 708,6	2024 г.– 10 758,8		
ВСЕГО по 5 ФОК	63 контракта (договоров) на 1 121 972,3 2018 г. – 4 815,0 2019 г. – 888,7, 2020 г. – 118 599,8 2021 – 118 597,1 2022 г. – 119 833,1 2023 – 301 975,6 2024 – 376 554,4 2025 г. – 80 708,6	Всего: 3577 432,4 в т.ч. 2018 г. – 1 919,6 2019 г. – 1 888,7, 2020 г. – 20 628,2 2021 – 29 103,1 2022 г. – 156 296,8 2023 – 304 322,8 2024 – 63 273,2	Всего: 583 142,5 2018 г. – 4 194,6 2019 г. – 1 764,7 2020 г. – 20 422,2 2021 – 27 959,1 2022 г. – 187 184,2 2023 – 327 472,6 2024 – 14 145,1	



## Информация о приемке и оплате фактически невыполненных работ по строительству ФОК на дату утверждения отчета

тыс. р.

Наименование невыполненной работы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость фактически невыполненных работ			Акт о приемке	Платежное поручение	Примечание
			всего	из них:				
				ОБ+ФБ	МБ			
ФОК г. Усолье-Сибирское, пр. Ленинский								
Не поставлены 4 SIP проводных телефона, 1 консоль SIP и 1 блок питания, не выполнены работы по их подключению	шт.	6	62,4	55,5	6,9	от 30.10.2023 № 11	от 31.10.2023 № 348	Устранено путем поставки оборудования и выполнением работ
Не поставлены радиоприемники, предназначенные для радиофикации здания	шт.	22	183,8	163,6	20,2	от 30.10.2023 № 11	от 31.10.2023 № 348	
Не выполнено устройство радиорозеток в помещениях 1 и 2 этажа	шт.	22	3,6	3,2	0,4	от 30.10.2023 № 11	от 31.10.2023 № 348	
Не поставлены и не установлены электрополотенца в помещениях вентиляционной камеры и в электрощитовой	шт.	2	10,0	8,9	1,1	от 04.12.2023 №15	от 06.12.2023 №384	
Не выполнен монтаж устройства контроля окружающей среды для UPS, сетевой карты, пигтейла волоконно-оптического при устройстве структурированной кабельной сети	шт.	4	7,0	6,2	0,8	от 30.10.2023 № 11	от 31.10.2023 № 348	
Не установлен металлодетектор арочный Блокпост на входе в вестибюле здания	шт.	1	5,4	4,8	0,6	от 30.10.2023 № 11	от 31.10.2023 № 348	
Не установлены решетки жалюзийные на систему вентиляции в тренажерных залах	шт.	6	4,3	3,8	0,5	от 11.10.2023 №9	от 11.10.2023 №326	
Не выполнены работы по креплению металлических воронок водосточной системы на крыше здания	шт.	16	64,6	57,5	7,1	от 21.08.2023 №6	от 21.08.2023 №261	
Не установлены урны стальные	шт.	8	7,0	6,2	0,8	от 13.12.2023 №17	от 14.12.2023 №395	
Не посажены кусты дерна пестролистного на территории земельного участка, выделенного под ФОК	шт.	118	61,3	54,6	6,7	от 11.10.2023 №9	от 11.10.2023 №326	Устранено путем сторнирования не выполненных работ
Не поставлены автоматы ВА47-60МА	шт.	13	11,7	10,4	1,3	от 19.11.2023 №19	от 21.11.2023 №358	Устранено некачественно - заменено на более дешевый аналог без внесения изменений в проектную документацию и согласования авторского надзора
Не выполнены работы по посеву газона на территории земельного участка, выделенного под ФОК	м²	2 551,6	1 265,8	1 126,6	139,2	от 11.10.2023 №9	от 11.10.2023 №326	Устранено частично путем посева 539,1 м² газона на 259,7 т. р. и

Наименование невыполненной работы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость фактически невыполненных работ			Акт о приемке	Платежное поручение	Примечание
			всего	из них:				
				ОБ+ФБ	МБ			
								сторнирования не выполненных 905,9 м² на сумму 472,9 т. р., не выполнено 1106,6 м² газона на 533,2 т.р.
Не поставлен и не смонтирован дренажный насос в приямке в тепловом пункте	шт.	1	48,1	42,8	5,3	от 20.12.2023 № 18	от 21.12.2023 № 407	
Не поставлены замки электромагнитные	шт.	5	10,6	9,4	1,2	от 30.10.2023 № 11	от 31.10.2023 № 348	
Не установлены замки на дверях в спортивный зал 1 этажа	шт.	8	4,2	3,7	0,5	от 30.10.2023 № 11	от 31.10.2023 № 348	
Не установлены шкафы двухсекционные со скамьей	шт.	13	7,2	6,4	0,8	от 13.12.2023 №17	от 14.12.2023 №395	
Не установлена стенка гимнастическая	м²	192	6,1	5,4	0,7	от 13.12.2023 №17	от 14.12.2023 №395	
Не смонтирована шина соединительная в щитах электроснабжения	м	12,36	35,1	31,2	3,9	от 19.11.2023 №19	от 21.11.2023 №358	
Итого по объекту:			1 798,2	1 600,4	197,8			
ФОК д. Карлук, ул. Луговая, 2 «А»								
В спортивном зале не смонтированы стеновые протекторы	м²	240	527,4	511,6	15,8	от 22.09.2023 № 12-2	от 17.10.2023 № 16516	
На опорах уличного освещения частично не смонтированы металлические трубы, внутри которых протягивается кабель	м	82	19,7	19,5	0,2	от 22.12.2022 № 7-11	от 28.12.2022 № 96103	
Не смонтированы поворотно-откидные створки для витража из AL профиля с двухкамерным стеклопакетом (В-4, В-6 на плане)	м²	19,92	415,1	410,7	4,4	от 22.12.2022 № 7-2	от 28.12.2022 № 96103	
Итого по объекту:	-	-	962,2	941,8	20,4	-	-	-
ФОК р.п. Жигалово, ул. Весенняя, 8								
В душевых для инвалидов (помещение 34,35) не смонтированы (отсутствуют) травмобезопасные крючки для костылей	шт	2	3,3	-	3,3	№ 8-3 от 20.06.23	№ 8550 от 07.07.2023	
В душевых для инвалидов (помещение 34,35) не смонтированы (отсутствуют) душевые штанги	шт	2	5,4	-	5,4	№ 8-3 от 20.06.23	№ 8550 от 07.07.2023	
В душевых для инвалидов (помещение 34,35) не смонтированы (отсутствуют) трапы канализационные и не подведены к ним канализационные трубы	шт	2	23,1	-	23,1	№ 8-3 от 20.06.23	№ 8550 от 07.07.2023	
В душевых для инвалидов (помещение 34,35) не смонтированы (отсутствуют) вторые унитазы	шт	2	12,8	-	12,8	№ 8-3 от 20.06.23	№ 8550 от 07.07.2023	
В душевых для инвалидов (помещение 34,35) не смонтированы (отсутствуют) вторые смесители	шт	2	4,2	-	4,2	№ 8-3 от 20.06.23	№ 8550 от 07.07.2023	
В душевых для инвалидов (помещение 34,35) не смонтирован	шт	1	21,2	-	21,2	№ 10-3 от	№ 11709 от	

Наименование невыполненной работы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость фактически невыполненных работ			Акт о приемке	Платежное поручение	Примечание
			всего	из них:				
				ОБ+ФБ	МБ			
(отсутствует) ограничитель температур						06.09.23	19.09.2023	
В душевых для инвалидов (помещение 34,35) не смонтирован (отсутствует) воздухоотводчик	шт	1	1,2	-	1,2	№ 10-3 от 06.09.23	№ 11709 от 19.09.2023	
В комнате для уборочного инвентаря не смонтирован (отсутствует) поддон душевой, а также не предусмотрена для его подключения труба канализационная	шт	1	9,5	-	9,5	№ 8-3 от 20.06.23	№ 8550 от 07.07.2023	
В комнате для уборочного инвентаря не смонтирован (отсутствует) смеситель, а также не предусмотрены для его подключения трубы горячего и холодного водоснабжения	шт	1	7,7	-	7,7	№ 8-3 от 20.06.23	№ 8550 от 07.07.2023	
Работы по монтажу металлических баков не выполнялись, поскольку металлические баки для воды были заменены на пластиковые, не требующие монтажа	шт	2	7,6	-	7,6	№ 7-2 от 19.05.23	№ 5961 от 24.05.2023	
В помещении насосной для пожаротушения из 6 задвижек смонтировано только 2 задвижки, еще 2 задвижки новые в упаковке хранятся в указанном помещении, остальные 2 задвижки отсутствуют	шт	2	27,2	26,6	0,6	№ 6-2 от 04.05.23	№ 18006 и № 18008 от 26.12.2022	
На системе отопления из 14 воздухоотводчиков смонтировано только 2, остальные 12 воздухоотводчиков отсутствуют	шт	12	10,2	9,9	0,3	№ 6-3 от 04.05.23	№ 18006 и № 18008 от 26.12.2022	
Из 3 тепловых завес на дату осмотра установлено только 2 (над главным входом и над одним из 2 запасных выходов), еще одна тепловая завеса при осмотре хранилась в тренерской, следы монтажа над вторым запасным выходом (место установки данной 3 завесы) отсутствовали	шт	1	4,7	-	4,7	№ 7-3 от 19.05.23	№ 5961 от 24.05.2023	
В меньшем объеме изготовлены и установлены витражи из AL профиля с двухкамерным стеклопакетом, глухие (витраж В-2 в тренерской, витраж В-4 в коридоре и медкабинете, витраж В-5 в спортзале)	м2	19,22	243,7	238,6	5,1	№ 4-1 от 27.03.23	№ 18006 и № 18008 от 26.12.2022	
В меньшем объеме изготовлены и установлены створки для витража из AL профиля с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидные (витраж В-2 в тренерской, витраж В-4 в коридоре и медкабинете, витраж В-5 в спортзале)	м2	6,72	285,2	279,2	6,0	№ 4-1 от 27.03.23	№ 18006 и № 18008 от 26.12.2022	
В спортзале не смонтирован (отсутствует) навесной стеновой протектор ЭКОНОМ	м2	276	741,6	-	741,6	№ 7-1 от 19.05.23	№ 5961 от 24.05.2023	
Огнезащитная обработка металлических колонн, предусмотренная проектными решениями (лист 3 раздела АР) в виде их облицовки огнестойкими гипсокартонными листами «Кнауф-Файерборд», выполнена не в полном объеме	м2	460,85	609,9	-	609,9	№ 7-1 от 19.05.23	№ 5961 от 24.05.2023	
Поверхность стен за радиаторами в тренерской не шпатлевана,	100	0,024	0,3	0,3	-	№ 5-2 от	№ 18006 и	

Наименование невыполненной работы	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость фактически невыполненных работ			Акт о приемке	Платежное поручение	Примечание
			всего	из них:				
				ОБ+ФБ	МБ			
не грунтована и не окрашена	м2					14.04.23	№ 18008 от 26.12.2022	
Работы по нанесению разметки футбольного поля краской двухкомпонентной эластичной Eucosol не выполнены (разметка выполнена каменной крошкой)	км	0,683	79,4	-	79,4	№ 10-8 от 06.09.23	№ 11709 от 19.09.2023	
При устройстве уличного освещения электрокабель проложен не в металлических трубах 40х3 мм (предусмотрен проектом (лист 2 раздела ЭН.С) и сметной документацией), а в гофрированной трубе ПВХ	м	116	18,2	17,8	0,4	№ 1-2 от 05.10.22	№ 10994 и № 10996 от 30.08.2022	
Во время осмотра не продемонстрирована работоспособность лифта и исполнительская документация представлена не в полном объеме, что свидетельствует о невыполнении пусконаладочных работ	-	1	138,4	-	138,4	№ 10-15 от 06.09.23	№ 11709 от 19.09.2023	
Не поставлены (отсутствуют) 2 коврика для занятий фитнесом	шт	2	0,8	-	0,8	№ 9-8 от 24.07.23	№ 9580 от 31.07.2023	
Итого по объекту:	-	-	2 255,6	572,5	1 683,1	-	-	-
ВСЕГО:	-	-	5 016,0	3 114,7	1 901,3	-	-	-

## Информация о приемке и оплате некачественно выполненных работ по строительству ФОК

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость фактически невыполненных работ			Акт о приемке	Платежное поручение	Примечание
			всего	из них:				
				ОБ+ФБ	МБ			
ФОК г. Усолье-Сибирское, пр. Ленинский								
Проектно-изыскательские работы	ед.	1	3 739,3	3 360,0	379,3	от 29.11.2021	от 01.12.2021 № 412	проектная документация имеет ряд замечаний и недостатков, повлекших ее корректировку, продление сроков строительства и удорожания стоимости работ
Устройство плитно-ячеистых потолков в помещениях 1 этажа	м²	0,09	11,8	10,5	1,3	от 13.11.2023 №12	от 14.11.2023 №357	частично отсутствует потолок плитно-ячеистый в помещениях 1 этажа
Ограждение ФОК из металлического проката	м²	2,1	6,2	5,5	0,7	от 03.10.2023 №8	от 04.10.2023 №313	неравномерно покрыто грунтовкой, имеются следы непрокраса и коррозии
Пусконаладочные работы системы вентиляции	ед.	1	251,6	223,9	27,7	от 21.12.2023 №19	от 22.12.2023 №408	на крыше здания к клапану системы дымоудаления не присоединен привод, на 2 этаже здания в подпотолочном пространстве одного из помещений нарушена герметичность распаячных коробок
Устройство газона	м²	539,1	259,7	231,1	28,6	от 11.10.2023 №9	от 11.10.2023 №326	газон не ровный, на отдельных участках отсутствует слой растительного грунта, плохо растет (неравномерно) или частично отсутствует газонная трава
Итого по объекту:	-	-	4 268,6	3 831,0	437,6	-	-	-
ФОК д. Карлук, ул. Луговая, 2 «А»								
Устройство спортивного паркета в спортивном зале	100 м²	6,92	1 848,5	1 828,9	19,6	от 26.12.2022 № 8-4, от 20.09.2022 № 12-2	от 27.12.2022 № 82490	укладка спортивного паркета выполнена с дефектами (между паркетными досками щели до 0,4 см)
Устройство асфальтобетонных дорожек вокруг футбольного поля	100 м²	8,56	780,4	772,1	8,3	от 31.10.2022 № 6-1	от 16.12.2022 № 704808	асфальтовое покрытие тротуарной дорожки местами отошло от бордюрного камня, имеются продольные и поперечные трещины, проседание около опор освещения, и др.
Итого по объекту:	-	-	2 628,9	2 601,0	27,9	-	-	-
ФОК р.п. Жигалово, ул. Весенняя, 8								
Укладка керамогранитной плитки в холле и коридоре ФОК	100 м2	1,1803	504,9	-	504,9	от 19.05.2023 № 7-1	от 24.05.2023 № 5961	выполнена не по уровню, с уступами между смежными плитками, с широкими неаккуратно затертыми межплиточными швами, что не



								соответствует требованиям табл. 8.15 СП 71.13330.2017
Укладка керамической плитки в раздевалках и душевых ФОК	100 м2	1,5941	227,1	-	227,1	от 19.05.2023 № 7-1	от 24.05.2023 № 5961	выполнена не по уровню, с уступами между смежными плитками, с широкими неаккуратно затертыми межплиточными швами, много плитки, отличающейся друг от друга по цвету (из разных партий), что не соответствует требованиям табл. 8.15 СП 71.13330.2017; 3 плитки на стене в женской раздевалке отвалились
Устройство спортивного паркета в спортивном зале	100 м2	7,7	5 229,5	-	5 229,5	от 19.05.2023 № 7-1, от 24.07.2023 № 9-2	от 24.05.2023 № 5961, от 31.07.2023 № 9580	замковые соединения паркета на отдельных участках сломаны, в результате доски паркета не закреплены и расходятся, что указывает на некачественно подготовленное основание для его укладки; в местах примыкания паркета к стене наблюдаются большие зазоры
Фактурная отделка стен стеклянной крошкой	100 м2	3,5422	166,5	-	166,5	от 19.05.2023 № 7-1, от 24.07.2023 № 9-2	от 24.05.2023 № 5961, от 31.07.2023 № 9580	декоративная штукатурка «Флок» в спортзале и коридоре ФОК имеет следы множественных вздутий, отслоений и нарушения адгезии (сцепления) с основанием, что не соответствует обязательным требованиям табл. 27 СП 71.13330.2017
Окраска по штукатурке потолков и стен	100 м2	3,9311	217,1	-	217,1	от 20.06.2023 № 8-2	от 07.07.2023 № 8550	акриловая и вододисперсионная окраска стен и потолков в помещениях ФОК выполнена с большим количеством непрокрасов и пропусков, подтеков, с окраской выключателей и электропроводки, что не соответствует обязательным требованиям табл. 7.7 СП 71.13330.2017
Устройство основания под фундаменты для установки металлических столбов ограждения	м3	2,3	237,0	232,0	5,0	от 23.12.2022 № 2-11	от 30.08.2022 № 10994 и № 10996	фундамент всех 230 столбов ограждения «ГАРДИС» не соответствует проектным решениям (лист 8 раздела ГП), указанные столбы неплотно закреплены в грунте, у 166 столбов полностью отсутствует бетонное основание, в результате ограждение сильно шатается
Устройство основания футбольного поля, включая подготовку почвы для устройства газона	100 м3	0,054	1 459,6	151,9	1 307,7	от 23.12.2022 № 2-10, от 20.06.2023 № 8-6, от 24.07.2023 № 9-3, от 06.09.23 № 10-8	от 30.08.2022 № 10994 и № 10996, от 07.07.2023 № 8550, от 31.07.2023 № 9580, от 19.09.2023 № 11709	основание футбольного поля подготовлено некачественно, щебень и песок, предназначенные для дренажа, не просматриваются, в результате на футбольном поле скапливается влага от осадков; также некачественно выполнен посев газона двойной нормы устойчивого к вытаптыванию, местами просматриваются проплешины, на некоторых участках футбольного поля вместо газонной
Посев газона	га	0,9177	859,7	-	859,7	от 24.07.2023	от 31.07.2023	

						№ 9-3	№ 9580	травы растут сорняки
Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров	100 м2	8,38	874,7	-	874,7	от 06.09.2023 № 10-8	от 19.09.2023 № 11709	Асфальтобетонное покрытие тротуаров в отдельных местах просело и растрескалось
Штукатурка стен	100 м2	0,75	87,0	-	87,0	от 24.07.2023 № 9-2	от 31.07.2023 № 9580	Штукатурный слой цоколя здания ФОК имеет сквозные горизонтальные трещины на площади около 15 м2
Окраска металлических поверхностей	100 м2	26,2712	293,5	287,3	6,2	от 23.12.2022 № 2-2	от 30.08.2022 № 10994 и № 10996	Часть металлических конструкций каркаса здания ФОК местами не покрашены, отдельные конструкции скреплены не на все болты, в некоторых местах болты не закручены
Устройство прорезиненного покрытия беговых дорожек, включая устройство основания	100 м2	36,58	9 618,4	4 734,9	4 883,4	от 23.12.2022 № 2-10, от 04.05.2023 № 6-10, от 24.07.2023 № 9-3, от 06.09.2023 № 10-8	от 30.08.2022 № 10994 и № 10996, от 26.12.2022 № 18006 и № 18008, от 31.07.2023 № 9580, от 19.09.2023 № 11709	Прорезиненное покрытие беговых дорожек на стадионе ФОК местами имеет трещины, что указывает на несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных работ
Монтаж люков, лазов	т	0,1164	30,6	-	30,6	от 20.06.2023 № 8-3	от 07.07.2023 № 8550	Ревизионное отверстие для прочистки бытовой канализации, расположенное в коридоре ФОК на полу около медкабинета, залито плиточным клеем, в результате не выполняет свои функции
<b>Итого по объекту:</b>	-	-	<b>19 805,6</b>	<b>5 406,2</b>	<b>14 399,4</b>	-	-	-
<b>ВСЕГО:</b>	-	-	<b>27 703,1</b>	<b>11 838,2</b>	<b>14 864,9</b>	-	-	-

Приложение 5 к отчету от 19.07.2024 № 15/7-КМ

Информация о замене работ, оборудования, материалов при строительстве ФОК

Объект	Характеристики оборудования и материалов
1. ФОК, г. Усолье-Сибирское	<p>Всего заменено оборудования и материалов на 5 306,9 тыс. р.</p> <p>К примеру:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вместо насосов циркуляционных сдвоенных LHND 50-190 (производство Словения) с максимальным напором 19,5 м, максимальной подачей 37 м<sup>3</sup>/час, установлены насосы циркуляционные с ухудшенными характеристиками Shinhoo BASIC 32-12 и Shinhoo BASIC 40-12F (производство Китай) с максимальным напором 8-12 м и 11,6 м соответственно и максимальной подачей 10 м<sup>3</sup>/час и 12 м<sup>3</sup>/час соответственно;</li> <li>- вместо мультистанции 5-ти позиционной на базе кроссовера Ultra Gym-IN836 DNN с рамой из стальной прямоугольной трубы 50x100 мм, весом стека 100*5 кг, поставлена мультистанция с ухудшенными характеристиками Iron King IK 39 с рамой из стального профиля 80*40 мм, весом стека 90*5 кг;</li> <li>- вместо машины Смитта Ultra Gym Standart UG-ST 822 на сумму 289,2 тыс. р. поставлена более дешевая машина Смитта HouseFit HG-2017, стоимостью 99,9 тыс. р., размер завышения составил расчетно 189,3 тыс. р.</li> </ul>
2. ФОК, д. Карлук	<p>Всего заменено оборудования и материалов на 6 005,7 тыс. р.</p> <p>К примеру:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вместо повысительной установки пожаротушения марки GFF20 (Италия) с 2 насосами мощностью 6,6 кВт, производительностью 33 - 87 м<sup>3</sup>/ч, напором 28,39 – 11,53 м, поставлена повысительная установка пожаротушения с ухудшенными характеристиками марки Hydro (Дания) с 2 насосами мощностью 4,4 кВт, производительностью до 23,2 м<sup>3</sup>/ч, напором до 24,6 м;</li> <li>- вместо передвижного мачтового подъемника Lema (Польша) грузоподъемностью 130 кг и высотой подъема 8 м на сумму 561,3 тыс. р., поставлен более дешевый подъемник телескопический электрогидравлический с ухудшенными характеристиками SKYER (Китай), грузоподъемностью 125 кг и высотой подъема 6 м, на сумму 237,1 тыс. р., размер завышения расчетно составил 324,1 тыс. р. (высота потолков ФОК от 8,3 до 9,8 м);</li> <li>- вместо двух велотренажеров «спин-байк» WNQ 318 (Китай) на сумму 185,3 тыс. р. приобретены более дешевые велотренажеры «спин-байк» BRONZE GYM (Германия) на сумму 132,3 тыс. р., размер завышения составил расчетно 53 тыс. р.</li> </ul>
3. ФОК, р.п. Жигалово	<p>Всего заменено оборудования и материалов на 12 967,6 тыс. р.</p> <p>К примеру:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вместо 2 баков для питьевой воды объемом 10 м<sup>3</sup> поставлены 2 пластиковые емкости меньшего объема 9 м<sup>3</sup>;</li> <li>- вместо гребного тренажера Kettler Coach M (147,9 тыс. р.) поставлен более дешевый тренажер BRONZE GYM RW 1000M PRO TURBO (90 тыс. р.), размер завышения составил расчетно 57,9 тыс. р.;</li> <li>- вместо 2 велотренажеров «спин-байк» инерц. WNQ 318 М 2 (119,9 тыс. р. за ед.) поставлено 2 велотренажера «спин-байк» BRONZE GYM S930M PRO (84 тыс. р.), размер завышения за 2 велотренажера составил расчетно 71,8 тыс. р. (или 35,9 тыс. р. за ед.);</li> <li>- вместо 2 унитазов керамических с прямым выпуском МЕДГРАДЪ EU-INVO-MG-02-NP2 (37,6 тыс. р. за ед.) поставлено два унитаза-компакт керамических Персона Standart производителя Оскольская керамика (12,4 тыс. р. за ед.), размер завышения за 2 унитаза составил расчетно 50,4 тыс. р. (или 25,2 тыс. р. за ед.).</li> </ul>