

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ
«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 75-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 34, т. 1; 2008, № 45, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 16, т. 2; 2010, № 25, т. 1; 2011, № 38; 2012, № 46, т. 2; 2014, № 6; 2015, № 27; 2016, № 33, т. 1, № 43; 2017, № 54; 2018, № 61, т. 1, № 6; 2019, № 20, № 23; 2020, № 25, т. 1, № 29, № 35; 2021, № 43, № 48, № 49, т. 1; 2022, № 56, № 61, т. 1; 2023, № 70, т. 1, № 4; 2024, №13) изменение, дополнив частью 17 следующего содержания:

«17. Организации в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, имеют право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящей частью, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, более чем на 20 процентов превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота предоставляется до налогового периода, в котором размер налоговой льготы, рассчитанный в соответствии с настоящей частью, будет менее 0 (равен 0), либо до налогового периода 2027 года включительно – в зависимости от того, что произойдет раньше.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате, на величину, рассчитанную по формуле:

1) за налоговый период 2024 года:

$НЛ_{24} = Н_{2024} - (Н_{2023} \times 1,2)$, где:

$НЛ_{24}$ – размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога, подлежащая уплате, исчисленная за налоговый период 2024 года;

Н2024 – сумма налога, исчисленная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в первом абзаце настоящей части, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н2023 – сумма налога, исчисленная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 17 настоящей статьи, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

2) за налоговый период 2025 года:

$НЛ25 = Н2025 - (ННЛ2024 \times 1,2)$, где:

НЛ25 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2025 — сумма налога, исчисленная за налоговый период 2025 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 17 настоящей статьи, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января налогового периода;

ННЛ2024 – сумма налога, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 17 настоящей статьи, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января налогового периода, с учетом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2024 год.

3) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - (ННЛ2025 \times 1,2)$, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 — сумма налога, исчисленная за налоговый период 2026 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 17 настоящей статьи, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января налогового периода;

ННЛ2025 – сумма налога, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 17 настоящей статьи, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января налогового периода, с учетом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

4) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - (ННЛ2026 \times 1,2)$, где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2027 — сумма налога, исчисленная за налоговый период 2027 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 17 настоящей статьи, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января налогового периода;

ННЛ2026 – сумма налога, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 17 настоящей статьи, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января налогового периода, с учетом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год;

В целях настоящей части показатели Н2023, Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 применяются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено организации в соответствии с настоящим Законом в соответствующих налоговых периодах.

При возникновении у налогоплательщика права на применение налоговых льгот по иным основаниям, предусмотренным настоящей статьей, налоговая льгота предоставляется по одному основанию по его выбору.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество организаций, начиная с налогового периода 2024 года.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«__» _____ 2024 года

№ _____