

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Иркутской.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области «О налоге на имущество организаций» (далее - проект закона) подготовлен и вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Правовым основанием принятия закона являются:

- 1) пункт 5 части 2 статьи 53 Устава Иркутской области;
- 2) пункт 5 части 2 статьи 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области»;
- 3) пункт 1 абзаца 1 статья 13 Закона Иркутской области от 16 декабря 2013 года № 138-ОЗ «Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Иркутской области».
- 4) пункт 2 статьи 372 Налогового Кодекса РФ

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона

В соответствии с пунктом 2 статьи 372 Налогового кодекса РФ при установлении налога на имущество организаций законами субъекта Российской Федерации могут предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

В 2023 году во всех субъектах Российской Федерации проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости. Результаты проведенной кадастровой оценки подлежат применению с 1 января 2024 года, в том числе для целей налогообложения, в частности по налогу на имущество организаций.

В связи с окончанием действия инициированного в 2022 году Правительством Российской Федерации моратория на рост кадастровой стоимости, предприниматели столкнутся с резким ростом налоговой нагрузки из-за существенного увеличения кадастровой стоимости ряда объектов недвижимости. По информации, полученной от субъектов

предпринимательской деятельности, имеются факты повышения кадастровой стоимости объектов недвижимости от 154 процентов до 1034 процентов.

В результате резкого роста кадастровой стоимости объектов недвижимости уплата налога на имущество для предпринимателей становится затруднительной. Озабоченность бизнеса ростом кадастровой стоимости понятна, так как это ведет к росту и арендных платежей, и налогов для тех объектов, где она применяется.

В целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности по налогу на имущество организаций в связи с ростом кадастровой стоимости объектов недвижимости Министерство финансов Российской Федерации в письме от 30.01.2024 №03-05-04-01/7307 рекомендует субъектам Российской Федерации рассмотреть возможность установления налоговых льгот.

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации показал, что некоторые регионы в целях нивелирования негативных последствий роста кадастровой стоимости объектов недвижимости в результате их переоценки в 2023 году, реализовали предоставленное им пунктом 2 статьи 372 Налогового кодекса право, установив налоговые льготы по налогу на имущество организаций (Законы г.Санкт-Петербург, Чувашская республика, Орловская область, республика Мордовия, Ульяновская область и др.).

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проектом закона предлагается предоставление юридическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество организации, исходя из кадастровой стоимости, налоговой льготы в виде права на уменьшение суммы налога за налоговые периоды 2024, 2025, 2026, 2027 года в отношении объектов недвижимого имущества, по которым кадастровая стоимость более чем на 20 процентов превышает кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества, подлежащую применению с 1 января 2023 года.

Предлагаемая налоговая льгота исчислена таким образом, чтобы ежегодный рост налога в период с 2024 по 2027 года составлял 20 процентов.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона

Принятие данного закона не потребует отмены, изменения, признания утратившими силу и принятия иных правовых актов.

6. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта закона

В соответствии с пунктом 3 статьи 263³⁻³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проектов законов субъектов Российской Федерации, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих региональные налоги, а также налоговые ставки по федеральным налогам, не требуется.

Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
в Иркутской области



А.Н. Лабыгин