

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».
2. Направить указанный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

14.11.2024

№ 06/ 58 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Сформировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».
2. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» с учетом таблицы одобренных поправок.
3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета



Н.И. Дикусарова

ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК
к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1377
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»»

№	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки	Субъект права	Решение
1	Статья 2	Изложить в следующей редакции: «Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.».	Поправка направлена на установление срока вступления в силу Закона	Группа депутатов: Дикусарова Н.И. Смагин В.П. Вепрев А. А. Гудков А. С. Девочкин М.Е. Ружников Д.О. Баляскин С. А.	Одобрить

Заместитель председателя
 Законодательного Собрания,
 председатель комитета по собственности и
 экономической политике



Н.И. Дикусарова

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т. 1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1; 2024, № 10) следующие изменения:

1) в части 5 статьи 2 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается Правительством Иркутской области.»;

3) в статье 7:

в части 2 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах»;

в пункте 1 части 3 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

в части 5 первое предложение исключить;

в части 6 слова «Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации в случае необходимости актуализации сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи» заменить словами «Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осу-

ществляется в случае необходимости изменения сведений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если такое обследование было проведено»;

дополнить частями 6¹, 6² следующего содержания:

«6¹. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений устанавливается Правительством Иркутской области.

6². Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, устанавливается Правительством Иркутской области.»;

в пункте 8 части 8 слова «частями 10 и 11» заменить словами «частью 11»;

дополнить частями 8¹, 8² следующего содержания:

«8¹. Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют в орган жилищной политики решения о признании многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции не позднее 30 календарных дней со дня принятия таких решений.

8². Владелец специального счета ежегодно не позднее 1 ноября представляет в орган жилищной политики сведения об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае если в период с 1 ноября предыдущего года по 31 октября текущего года такие услуги и (или) работы были оказаны (выполнены). Указанные сведения оформляются по форме, установленной правовым актом органа жилищной политики.»;

в части 9 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесении изменений в региональную программу», слова «частями 10 и 11 настоящей статьи» заменить словами «частью 11 настоящей статьи, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено»;

абзац первый части 11 изложить в следующей редакции:

«11. Критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта являются:»;

в части 11¹ слово «управление» заменить словами «деятельность по управлению», после слов «имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в абзаце втором части 12 слова «Актуализированная региональная программа капитального ремонта» заменить словами «Региональная программа капитального ремонта с изменениями»;

4) часть 5 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются Правительством Иркутской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск



Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1377
Дата: 11.06.2024

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
четвертого созыва
(2023 – 2028 гг.)

5.11.2024 № 5/11

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Ведерникову А.В.

О внесении поправок
к проекту закона
Иркутской области

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 6972
Дата: 05.11.24
Листов: 01-29

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 56 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вносим на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области поправку к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1377 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», принятому Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Депутаты Законодательного
Собрания Иркутской области

*Вручить до
до 11.11.2024*

*Викторова Н.И.
18.11.2024*

Ведерникова А.В.

Медведев И.И. Чокчу.

А.С. [Signature]

*[Signature] / С.А. Балакин /
[Signature] / Вячеслав ВМ /*

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK
к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1377
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

№	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1	Статья 2	Изложить в следующей редакции: «Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.».	Поправка направлена на установление срока вступления в силу Закона