

Заключение  
на проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в  
Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Иркутской области»

Правовым управлением Законодательного Собрания Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-310 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. (далее – законопроект).

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством статей 7 и 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области) законопроектом предлагается:

1) признать часть 10 статьи 7 Закона Иркутской области утратившей силу. В настоящее время частью 10 статьи 7 Закона Иркутской области установлено, что в первоочередном порядке в соответствии с требованиями федерального законодательства предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

2) в пункте 1 части 3, пункте 1 части 4 статьи 11 Закона Иркутской области слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также» исключить. Данные слова в контексте указанных норм Закона Иркутской области предусматривают требования к российским кредитным организациям, которым они должны соответствовать при открытии в них счетов региональным оператором.

Правовой основой принятия законопроекта является подпункт «а» пункта 4 статьи 1 Федерального закона от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 399-ФЗ), которым в части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) исключается требование о том, что в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Необходимо отметить, что одновременно Федеральным законом № 399-ФЗ Кодекс дополнен статьей 190.1, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, в том числе механизм исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта указанных многоквартирных домов.

Пунктом 11 статьи 1 Федерального закона № 399-ФЗ в части 3 статьи 180 Кодекса исключены слова «требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также». Данные изменения предусматривают исключение требования к российским кредитным организациям соответствовать требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Кодекса, при открытии региональным оператором счетов в указанных организациях.

На основании части 1 статьи 3 Федерального закона № 399-ФЗ данный Федеральный закон № 399-ФЗ вступил в силу 20 декабря 2017 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» после принятия соответствующего федерального закона законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с данным федеральным законом в течение трех месяцев.

В ходе проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

В целом законопроект соответствует требованиям федерального законодательства.

При рассмотрении законопроекта необходимо учесть следующее.

В целях реализации статьи 190.1 Кодекса, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, предусмотрено принятие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в срок не позднее шести месяцев со дня вступления в силу Федерального закона № 399-ФЗ. Вместе с тем в пояснительной записке к законопроекту не содержится информации какими нормативными правовыми актами в Иркутской области будут урегулированы данные отношения.

В связи с этим по данному вопросу требуются пояснения разработчиков законопроекта.

С учетом изложенного законопроект может быть рекомендован к принятию.

Начальник  
правового управления



М.В. Басов

25.03.18

И.о. начальника отдела  
по законодательству о собственности  
и экономической политике



И.Н. Кухоревич

30.03.18