

Законодательное Собрание Иркутской области		
Вх. №	ЗМУ/1447	
Дата	12	12 2024 г.
на	02	листах, индекс 01-29

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ПЗ	- 1447
Дата:	06.11 2024

## Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1447  
«О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Проектом закона предлагается привести Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 238-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс).

Федеральным законом № 238-ФЗ статья 166 Кодекса дополнена частями 7, 8, 9, в соответствии с которыми установлено, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также предусмотрено проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Ввиду вышеуказанных изменений в федеральном законодательстве проектом закона предлагается внести изменения в статьи 11, 13 Закона Иркутской области № 167-ОЗ, уточнив функции регионального оператора по привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядных организаций, указанных в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключению договора строительного подряда.

Следует отметить, что в проекте закона не реализовано положение о проведении строительного контроля, так как согласно пояснительной записке к проекту закона данный вопрос требует дополнительной проработки.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законодательным актам, Уставу Иркутской области.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления

М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству  
о собственности и экономической  
политике правового управления

  
12.12.2014  
  
Т.В. Церлюк  
10.12.2014