

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона Иркутской области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений в статьи
11 и 13 Закона Иркутской области
«Об организации проведения капи-
тального ремонта общего имуще-
ства в многоквартирных домах на
территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания
Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».
2. Направить указанный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

18.12.2024

№ 06/ 66 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета



Н.И. Дикусарова



Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1447
Дата:	06 11 2024

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

6 ноября 2024 года

№ 416-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 11 и 13
Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Никитина А.Н.



Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	7010
Дата	06 11 2024 г.
на	05 листах, индекс 01-09

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 11 и 13 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; 2018, № 61, т.1, № 4, т.1; 2019, № 7, т.1, № 12(В), 14-15, т.1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т.1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1; 2024, № 10) следующие изменения:

1) в статье 11:

в пункте 3 части 5 после слов «подрядные организации,» дополнить словами «указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – подрядные организации),»;

в части 6 слова «договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

2) в пункте 1 части 2 статьи 13 слова «договором, заключенным между региональным оператором области и организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект указа Губернатора Иркутской области Иркутской области «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федеральный закон от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Проект закона подготовлен в целях приведения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Так, Федеральным законом статья 166 ЖК РФ дополнена частью 7, предусматривающей, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того по тексту ЖК РФ изменена терминология: вместо понятия «договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» использован термин «договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

В этой связи проектом закона предлагается по тексту Закона № 167-ОЗ (в статьи 11 и 13) внести технические правки, откорректировав терминологию в соответствии с Федеральным законом.

Федеральный закон предусматривает также, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля указанным органом или учреждением.

Данная норма носит диспозитивный характер, и ее реализация отнесена на усмотрение субъекта Российской Федерации исходя из наличия потребности и реальных возможностей обеспечить выполнение последующих обязанностей в случае принятия такого решения.

Вопрос о возможности и целесообразности принятия такого решения для Иркутской области требует дополнительной детальной проработки.

В этой связи в настоящее время министерством во взаимодействии с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, соответствующими исполнительными органами государственной власти Иркутской области организовано рассмотрение комплекса ключевых вопросов, имеющих существенное значение при принятии соответствующего решения (в том числе наличия в целом в Иркутской области потребности в оказании услуг строительного контроля соответствующим органом или учреждением, определения соответствующего уполномоченного органа или учреждения Иркутской области с учетом наличия достаточной штатной численности профильных специалистов, необходимости ресурсного, финансового обеспечения исполнения такой функции и т.п.).

Таким образом, принятие обоснованного решения о возможности и целесообразности реализации в Иркутской области предоставленного регионам права и необходимостью корректировки нормативных правовых актов Иркутской области включая Закон № 167-ОЗ возможно исключительно с учетом всех обозначенных факторов.

В настоящее время Закон № 167-ОЗ оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме включено в перечень видов работ по капитальному

ремонту, которые выполняются за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

ЖК РФ в части 1 статьи 174 также предусматривает, что средства фонда капитального ремонта могут использоваться в том числе для оплаты услуг по строительному контролю.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствии с Федеральным законом.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия нормативных правовых актов Правительства Иркутской области.

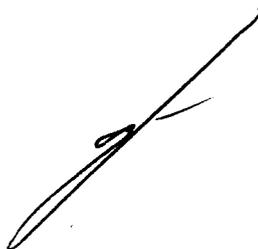
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» (regulation.irkobl.ru), коррупциогенных факторов не содержит.

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Воиноварского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

16.12.2024 № 7/2-15-2024/13794-24-20250001

На № 4 2 3 7 от 11.11.2024

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-1447).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ABF44C21A1B8A2974D97902B96847460
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

А.Г. Пласкеева
, 25-90-19



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Желябова, 6, Иркутск, 664011
тел. (3952) 438-924
e-mail: ru38@minjust.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

11.12.2024 № 38/02-10951

На № исх. 4236 от 11.11.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области,

автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) жилищное законодательство состоит из Кодекса, принятых в соответствии с Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения. В случае противоречия федеральным конституционным законам, федеральным законам положений указанных актов действуют положения федерального конституционного закона, федерального закона (часть 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный

орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18551DF4580372F430648203F16A34A3

Владелец Николаев Максим Владимирович

Действителен с 26.03.2024 по 19.06.2025

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	ЗМУ/1447
Дата	22.12.2024 г.
на	01-29 листах, индекс

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ПЗ	-1447
Дата:	26.12.2024

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1447
«О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1447 «О внесении изменений в статьи 11 и 13 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Проектом закона предлагается привести Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 238-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс).

Федеральным законом № 238-ФЗ статья 166 Кодекса дополнена частями 7, 8, 9, в соответствии с которыми установлено, что работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также предусмотрено проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении строительного контроля исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Ввиду вышеуказанных изменений в федеральном законодательстве проектом закона предлагается внести изменения в статьи 11, 13 Закона Иркутской области № 167-ОЗ, уточнив функции регионального оператора по привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядных организаций, указанных в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и заключению договора строительного подряда.

Следует отметить, что в проекте закона не реализовано положение о проведении строительного контроля, так как согласно пояснительной записке к проекту закона данный вопрос требует дополнительной проработки.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законодательным актам, Уставу Иркутской области.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона приведен полностью.

Внутренняя логика законопроекта не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

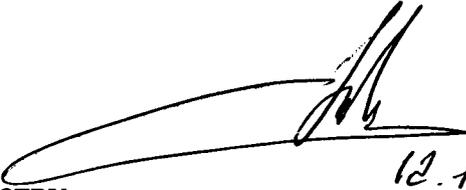
По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления

М.В. Басов

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления


12.12.2014
Церлюк Т.В. Церлюк
10.12.2014

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 11 И 13 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т. 1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1; 2024, № 10; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 9 декабря 2024 года) следующие изменения:

1) в статье 11:

пункт 3 части 5 после слов «подрядные организации,» дополнить словами «указанные в части 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – подрядные организации),»;

в части 6 слова «договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договору строительного подряда, предусмотренному частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;

2) в пункте 1 части 2 статьи 13 слова «договором, заключенным между региональным оператором области и организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «договором строительного подряда, предусмотренным частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск