

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по контрольной деятельности

РЕШЕНИЕ

31 января 2024 года

г. Иркутск

№ 09/43-р

О результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ результативности мер, принимаемых Правительством Иркутской области, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства за 2023 год»

Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области), в соответствии с планом деятельности на 2024 год, проведен анализ результативности мер, принимаемых Правительством Иркутской области, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства за 2023 год.

Заслушав информацию председателя КСП области Махтиной Ю.Б. по данному вопросу, комиссия отмечает следующее.

Предмет контрольного экспертно-аналитического мероприятия: деятельность министерства строительства Иркутской области, министерства транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства; первичные и иные документы объектов мероприятия, аналитическая информация, бюджетная и иная отчетность.

Цель экспертно-аналитического мероприятия: оценка результативности мер, принимаемых Правительством Иркутской области, министерством строительства Иркутской области, министерством транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Объекты экспертно-аналитического мероприятия: министерство строительства Иркутской области; министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области; областное государственное казенное учреждение «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области»; областное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (далее – ОГКУ «Дирекция автодорог»).

Исследуемый период: 2023 год.

По итогам проведенного экспертно-аналитического мероприятия отмечены следующие системные проблемы и недостатки:

- наличие значительного количества объектов незавершенного строительства, затраты по которым числятся на балансах государственных учреждений необоснованно;

- отсутствие действенных мер по списанию объектов незавершенного строительства со стороны органов исполнительной власти Иркутской области;

- формальное принятие решений о сносе или продолжении строительства в отсутствии средств областного бюджета на финансовое обеспечение завершения строительства проблемных объектов (в том числе, как правило, требуется значительные объемы средств на техническое обследование, инженерные изыскания, необходимые для определения технического состояния объекта; в связи с ростом цен на строительные ресурсы, а также в связи с изменением нормативных требований к незавершенным объектам происходит рост стоимости проекта по завершению строительства);

- формальное проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства. Результативность принимаемых мер по итогам проведения инвентаризации низкая, действенных мер по результатам инвентаризации по списанию затрат не принималось из-за отсутствовавших механизмов списания объектов незавершенного строительства и затрат, а также, по мнению КСП области, из-за отсутствия взаимодействия между органами исполнительной власти области;

- длительный период с момента ввода объектов в эксплуатацию до оформления правоустанавливающих документов и передачи имущества в казну и (или) балансодержателям, что ведет к недополучению налоговых платежей (налог на имущество);

- несоблюдение порядка управления областной государственной собственностью;

- неэффективное использование средств областного бюджета в результате разработки проектно-сметной документации, невостребованной более трех лет, на корректировку проектов, которые не использовались длительное время, на строительство незавершенных объектов, в том числе наличие «брошенных объектов» (в. ч. произведены расходы, которые не привели к созданию объектов);

- наличие объектов с высокой степенью готовности, строящихся длительное время («долгострои»), что приводит к удорожанию стоимости строительства.

Всего выявлено фактов неэффективного (безрезультатного) использования средств областного бюджета на общую сумму 1 265 752 тыс. рублей, неэффективного использования областного государственного имущества на сумму 7 155 977,9 тыс. рублей.

КСП области направлено информационное письмо в Правительство Иркутской области с предложением рассмотреть возможность организации действенного механизма передачи объектов от заказчика к конечному пользователю путем утверждения соответствующего порядка поступления объектов учета в областную казну при их создании, строительстве,

модернизации, реконструкции и пр. и их дальнейшей передаче в установленные сроки пользователю, в чьих интересах создавался объект.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18 Закона Иркутской области от 8 сентября 2009 года № 30-оз «О Законодательном Собрании Иркутской области», статьей 6 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, утвержденного постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 17.03.2010 № 19/29-ЗС, комиссия

РЕШИЛА:

Информацию Контрольно-счетной палаты Иркутской области принять к сведению.

Председатель комиссии



Т.Р. Сагдеев