



**ПРОКУРАТУРА  
Российской Федерации  
ПРОКУРАТУРА  
Иркутской области**

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

*№ 21-12-2025*



Председателю Законодательного  
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1403
Дата:	21 08 2024

Уважаемый Александр Викторович!

Реализуя право законодательной инициативы, предоставленное Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Иркутской области, руководствуясь статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области поправки к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в пункт 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (№ ПЗ-1403), принятому в первом чтении.

Приложение: на 2 л.

*[Handwritten signature]*

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса

*[Handwritten signature]*

А.В. Ханько

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	1033
Дата	19 08 2025 г.
на	03 листах, индекс 01-26

**БА 009504**

Прокуратура Иркутской области  
№ 21-12-2025/1844-25-20250001

### ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменений в пункт 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона)

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки
1.	Абзацы второй, третий, четвертый статьи 1 проекта закона	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) если проект реализуется в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и предусматривает выполнение следующих условий:</p> <p style="padding-left: 2em;">строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) для реализации проекта, в совокупности не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений (далее в настоящем пункте - МКД);</p> <p style="padding-left: 2em;">передача на безвозмездной основе в государственную собственность Иркутской области с целью формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в МКД, соответствующих требованиям федерального законодательства, а также Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного</p>	Поправкой уточняются требования к масштабному инвестиционному проекту

	<p>постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2013 года № 330-пп, в количестве, при котором общая площадь передаваемых жилых помещений составляет:</p> <p>не менее 6 процентов от общей площади жилых помещений в МКД – при реализации проекта на территориях городского округа муниципального образования город Иркутск, Ангарского городского округа Иркутской области, Иркутского муниципального округа Иркутской области, Шелеховского муниципального района Иркутской области;</p> <p>не менее 3 процентов от общей площади жилых помещений в МКД – при реализации проекта на территориях иных муниципальных образований Иркутской области, не указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.».</p>	
--	---	--