

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменения в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

2. Направить указанный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

24.02.2025

№ 06/ 77-р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1403
«О внесении изменения в пункт 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» с нарушением срока направления поправок, руководствуясь статьей 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» с нарушением срока внесения поправок.

2. Сформировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области».

3. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» с учетом таблицы одобренных поправок.

4. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» во 2-м (окончательном) чтении и направить Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета



Н.И. Дикусарова

ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменения в пункт 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (второе чтение)

№ п/п	Автор поправки	Структурна я единица	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Прокуратура Иркутской области	Абзацы второй, третий, четвертый статьи 1 проекта закона	Изложить в следующей редакции: «б) если проект реализуется в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и предусматривает выполнение следующих условий: строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) для реализации проекта, в совокупности не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений (далее в настоящем пункте - МКД); передача на безвозмездной основе в государственную собственность Иркутской области с целью формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области	Поправкой уточняются требования к масштабному инвестиционному проекту	Одобрить

			для детей — сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в МКД, соответствующих требованиям федерального законодательства, а также Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2013 года № 330-пп, в количестве, при котором общая площадь передаваемых жилых помещений составляет: не менее 6 процентов от общей площади жилых помещений в МКД - при реализации проекта на территориях городского округа муниципального образования город		
--	--	--	--	--	--

			Иркутск, Ангарского городского округа Иркутской области, Иркутского муниципального округа Иркутской области, Шелеховского муниципального района Иркутской области; не менее 3 процентов от общей площади жилых помещений в МКД при реализации проекта на территориях иных муниципальных образований Иркутской области, не указанных в абзаце четвертом настоящего пункта».		
--	--	--	--	--	--

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета



Н.И. Дикусарова

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 8⁴
ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 8⁴ Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, № 27, т. 1, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 9; 2010, № 21, т. 2, № 24, т. 3, № 26; 2011, № 37; 2012, № 43; 2013, № 57, т. 2; 2014, № 10; 2015, № 24 – 25, т. 1; 2016, № 34, № 37, № 44; 2019, № 13, № 22; 2020, № 33(В), 33; 2021, № 47, т. 2; 2022, № 54; 2023, № 64, т. 1, № 70, т. 1; 2024, № 6; Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области (www.ogirk.ru), 2 ноября, 26 декабря 2024 года) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

«б) если проект реализуется в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и предусматривает выполнение следующих условий:

строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) для реализации проекта, в совокупности не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений (далее в настоящем пункте – МКД);

передача на безвозмездной основе в государственную собственность Иркутской области с целью формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в МКД, соответствующих требованиям федерального законодательства, а также Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2013 года № 330-пп, в количестве, при котором общая площадь передаваемых жилых помещений составляет:

не менее 6 процентов от общей площади жилых помещений в МКД – при реализации проекта на территориях городского округа муниципального образования город Иркутск, Ангарского городского округа Иркутской области, Иркутского муниципального округа Иркутской области, Шелеховского муниципального района Иркутской области;

не менее 3 процентов от общей площади жилых помещений в МКД – при реализации проекта на территориях иных муниципальных образований Иркутской области, не указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск



**ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области**

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

19.08.2025 21-12-2025



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	<i>1403</i>
Дата:	<i>21 08 2024</i>

Уважаемый Александр Викторович!

Реализуя право законодательной инициативы, предоставленное Федеральным законом «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Уставом Иркутской области, руководствуясь статьей 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области поправки к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в пункт 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (№ ПЗ-1403), принятому в первом чтении.

Приложение: на 2 л.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 2 класса

А.В. Ханько

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	<i>1033</i>
Дата	<i>19 08 2025</i> г.
на <i>03</i>	листах, индекс <i>01-26</i>

БА 009504

Прокуратура Иркутской области
№ 21-12-2025/1844-25-20250001

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1403 «О внесении изменений в пункт 2 статьи 8(4) Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – проект закона)

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки
1.	Абзацы второй, третий, четвертый статьи 1 проекта закона	Изложить в следующей редакции: «6) если проект реализуется в целях строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и предусматривает выполнение следующих условий: строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) на территории земельного участка (земельных участков), предоставленного (предоставленных) для реализации проекта, в совокупности не менее 10 тысяч квадратных метров площади жилых помещений (далее в настоящем пункте - МКД); передача на безвозмездной основе в государственную собственность Иркутской области с целью формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в МКД, соответствующих требованиям федерального законодательства, а также Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области», Порядка формирования специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденно	Поправкой уточняются требования к масштабному инвестиционному проекту

	постановлением Правительства Иркутской области от 2 сентября 2013 года № 330-пп, в количестве, при котором общая площадь передаваемых жилых помещений составляет: не менее 6 процентов от общей площади жилых помещений в МКД – при реализации проекта на территориях городского округа муниципального образования город Иркутск, Ангарского городского округа Иркутской области, Иркутского муниципального округа Иркутской области, Шелеховского муниципального района Иркутской области; не менее 3 процентов от общей площади жилых помещений в МКД – при реализации проекта на территориях иных муниципальных образований Иркутской области, не указанных в абзаце четвертом настоящего пункта.».
--	---