

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Думы города Братска «О внесении изменений в главу 3 раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д».

«06» февраля 2025г.

№ 3-85/16/24

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования города Братска от 28.12.2015 № 2969 (далее – Порядок), комитет экономического развития администрации города Братска, как уполномоченный орган по проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – уполномоченный орган), рассмотрел проект решения Думы города Братска «О внесении изменений в главу 3 раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденных решением Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д», (далее – проект) в целях подготовки настоящего заключения.

В соответствии с Порядком проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

1. В рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проведены следующие мероприятия:

- размещение уведомления о подготовке проекта на Экономическом портале г. Братска с указанием срока размещения: размещено на Экономическом портале г. Братска 20.01.2025 года;

- размещение разработанного проекта, сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия на Экономическом портале г. Братска: размещен на Экономическом портале г. Братска 27.01.2025 года;

- проведение публичных консультаций по проекту и сводному отчету с указанием периода проведения публичных консультаций, количества поступивших предложений и замечаний: с 27.01.2025 по 05.02.2025.

Всего предложений: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично (с указанием причины): 0, не учтены полностью (с указанием причины): 0.

2. Основной целью проекта является приведение проекта в соответствие с законодательством, реализация полномочий органов местного самоуправления в создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования города Братска, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности

наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Действующими нормативными правовыми актами, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования, являются: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки муниципального образования города Братска, утвержденные решением Думы города Братска от 17.11.2006 № 227/г-Д.

В качестве основных групп субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, разработчиком выделяются правообладатели земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны жилой застройки малой и средней этажности (Ж-2), юридические лица, заинтересованные в строительстве объектов жилого и социального назначения.

Проект нормативного правового акта направлен на совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования города Братска, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства более широкому кругу правообладателей земельных участков.

По информации, содержащейся в сводном отчете, изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления города Братска, вводимых предполагаемым правовым регулированием, разработчиком не предусмотрено.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О соблюдении процедуры проведения оценки регулирующего воздействия проекта:

Процедура проведения оценки регулирующего воздействия проекта разработчиком соблюдена и выполнена в соответствии с требованиями Порядка.

2. О наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Братска.

По результатам оценки регулирующего воздействия с учетом имеющейся информации можно сделать вывод об отсутствии в нормативном правовом акте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Братска.

3. Выводы уполномоченного органа о достаточности оснований для принятия решения, о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования и утверждении проекта муниципального нормативного правового акта.

На основании изложенного, с учетом актуальности проекта, считаем, что выбор предлагаемой модели регулирования, предусмотренной проектом, является своевременным и обоснованным, имеются достаточные основания для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования и утверждения проекта нормативного правового акта.

Председатель комитета
экономического развития



Н.В. Петухова