



Унитарная некоммерческая организация  
«Фонд защиты прав граждан –  
участников долевого строительства  
Иркутской области»

ИНН 3811469198 КПП 381101001  
664022, Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Красных Мадьяр, 41, оф.636  
Тел/факс: +7 (3952) 434-993  
Email: info@fond38.ru

05.03.2025 № 92/03-25

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Законодательного  
Собрания Иркутской области  
четвертого созыва  
А.А. Вепреву

О внесении изменений в  
Закон Иркутской области

Уважаемый Александр Алексеевич!

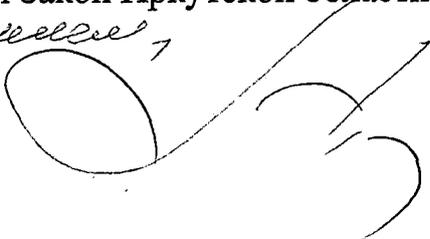
В соответствии с устным запросом о позиции унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Иркутской области» (далее – Региональный Фонд) о внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области от 12 ноября 2007 года № 107-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», предусматривающую административную ответственность за нарушение общественного порядка, выразившееся в совершении действий, нарушающих тишину и покой граждан, за исключением, в том числе действий, связанных с завершением строительства объектов незавершенного строительства – группы жилых домов с нежилыми помещениями с кадастровым номером 38:36:000024:0157, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:0157 на углу улиц Байкальской и Дыбовского, блок-секции 1,2,4, 5, 6, 7, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права на которые переданы в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 – 201.15-2-1 федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», унитарной некоммерческой организации «Фонд по защите прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области», сообщая следующее.

25.12.2023 публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Федеральный Фонд) в связи с невозможностью завершения строительства вышеуказанных объектов незавершенного

строительства способ восстановления прав граждан – участников их долевого строительства был изменен с завершения строительства на выплату возмещения. Принятое Федеральным Фондом указанное решение свидетельствует о том, что объекты незавершенного строительства, достраиваться Региональным Фондом не будут, гражданам – участникам их долевого строительства Федеральным Фондом будет выплачена денежная компенсация, на 05.03.2025 98% указанных граждан реализовали свое право на получение такой выплаты, объекты незавершенного строительства и земельные участки под ними находятся в процессе передачи Региональным Фондом Федеральному Фонду, который примет решение об их дальнейшей судьбе.

Таким образом, на текущую дату актуальность установления в части 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 12 ноября 2007 года № 107-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» положений, предусматривающих исключения наступления административной ответственности для деятельности Регионального Фонда по завершению строительства вышеуказанных объектов незавершенного строительства, утрачена, в связи с чем, Региональный Фонд не возражает против внесения изменений в указанный Закон Иркутской области в части их исключения.

*И.о. директора*



Л.В. Красноперова