

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
областного государственного имущества на 2025 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Правительство Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2025 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Правовой основой принятия законопроекта являются Гражданский кодекс Российской Федерации, статьи 4, 10, 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, статья 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», статья 44 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2025 год (далее – прогнозный план) утвержден Законом Иркутской области от 09.10.2024 № 81-ОЗ (далее – Закон № 81-ОЗ).

Прогнозный план разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10.01.2022 № 15-ОЗ, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области является обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет.

Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1026-пп, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план следующее имущество:

1) Объекты недвижимости: административное здание, площадь 6 582,4 кв. м, количество этажей 5, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000034:2845 (далее – административное здание); склад, площадь 20,1 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347 (далее – склад) с земельным участком площадью 5 011+/-25 кв.м, кадастровый номер 38:36:000034:93 (далее – земельный участок), расположенные по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Дзержинского, 36.

В течение 2023-2024 года структурами Правительства Иркутской области прорабатывались вопросы об эффективном использования административного здания, в том числе о возможности его реставрации в целях размещения в нем органов исполнительной власти Иркутской области и (или) предоставления его для нужд размещения негосударственных социально-ориентированных некоммерческих организаций (распоряжение Губернатора Иркутской области от 05.10.2023 № 320-р «О приоритетных объектах культурного наследия, находящихся в государственной собственности»). В ходе проведения указанных мероприятий выявлена высокая стоимость проектных и реставрационных работ в отношении административного здания. Учитывая отсутствие соответствующих финансовых средств в областном бюджете министерству имущественных отношений Иркутской области дано поручение проработать вопрос по включению административного здания в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества (поручение от 02.05.2024 № 06-154/24).

Административное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание главка «Востсибстрой» (бывший дом Кузнецова)», начало XX в., утверждено приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 05.07.2018 № 179-спр (с изм. от 16.02.2022 № 76-4-спр).

В соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия от 18.10.2021, подготовленным службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 01.03.2023 № 51-248-мр/и «Об объединении объектов недвижимости в целях эффективного использования имущества в

государственной казне Иркутской области» принято решение объединить нежилые помещения, находящееся в государственной казне Иркутской области, в административное здание.

В настоящее время административное здание и склад не используются, и находятся в казне Иркутской области.

Учитывая, что по земельному участку требуется проход, проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000034:642, 38:36:000034:111, доступ к ним будет обеспечен путем заключения соглашений об установлении сервитута в отношении частей земельного участка. Ограничения, обременения указываются при приватизации объектов недвижимости.

Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 210 000 тыс. руб.

2) Нежилое здание, площадь 76.3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 85:03:070101:1650 (далее – нежилое здание) с земельным участком площадью 253+/-6 кв. м, кадастровый номер 85:03:070101:2697, расположенные по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.п. Олонки, с. Олонки, ул. Горького, дом 1.

В настоящее время нежилое здание не используется. Потребность исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования Иркутской области в нежилом здании отсутствует.

Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 838 тыс. руб.

3) Объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области. Этап 7.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения Предгорного района, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 1 643 м, кадастровый номер 38:25:000000:1869, расположенные по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.п.Байкальское, г. Байкальск;

9 единиц движимого имущества (технологического оборудования), в том числе:

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 2ТП4, 2БКТП-1250/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 1ТП7, 2БКТП-630/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 1ТП12, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 2ТП3, 2БКТП-250/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 3ТП3, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 3ТП2, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 3ТП10, 2БКТП-630/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 3ТП11, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 3ТП12, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1 (далее – внутриплощадочные сети Этап 7.2.).

В рамках реализации государственной программы Иркутской области «Туризм и развитие гостеприимства», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1030-пп, в соответствии с п. 2.1 плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» на территории Слюдянского муниципального района Иркутской области» федерального курорта «Волшебный Байкал» (Иркутская область), утвержденного Губернатором Иркутской области от 20.12.2024 № 06-387/24, запланировано мероприятие по «Строительству внутриплощадочных сетей электроснабжения Предгорного района 15,7 МВт» в срок до 31.12.2026.

Балансовая стоимость внутриплощадочных сетей Этап 7.2. составляет 371 758 тыс. руб.

Предлагается внести внутриплощадочные сети Этап 7.2. в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск», 100% акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области.

При данном способе приватизации денежные средства в областной бюджет не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2025 год не учтены доходы от реализации внутриплощадочных сетей Этап 7.2.

4) Объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области». Этап 8.1. Внутриплощадочные сети электроснабжения Прибрежного района, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 1951 м, кадастровый номер 38:25:020102:5519, расположенные по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, г.п.Байкальское, г. Байкальск;

6 единиц движимого имущества (технологического оборудования), в том числе:

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 4ТП3, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 4ТП7, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 4ТП8, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 4ТП10, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 4ТП2, 2БКТП-1000/10/0,4-УХЛ1;

блочная комплектная распределительная двухтрансформаторная подстанция наружной установки в железобетонной оболочке 2БКРТП-1000/10/0,4-У1 РП4+4ТП1 (далее – внутриплощадочные сети 8.1.).

В рамках реализации государственной программы Иркутской области «Туризм и развитие гостеприимства», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1030-пп, в соответствии с п. 2.2 плана мероприятий (дорожной карты) по реализации проекта «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» на территории Слюдянского муниципального района Иркутской области» федерального курорта «Волшебный Байкал» (Иркутская область), утвержденного Губернатором Иркутской области от 20.12.2024 № 06-387/24, запланировано мероприятие по «Строительству внутриплощадочных сетей электроснабжения Прибрежного района 4,3 МВт» в срок до 31.12.2027.

Балансовая стоимость внутриплощадочных сетей Этап 8.1. составляет 340 068 тыс. руб.

Предлагается внести внутриплощадочные сети Этап 8.1. в уставный капитал акционерного общества «Особая экономическая зона «Иркутск», 100% акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области.

При данном способе приватизации денежные средства в областной бюджет не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2025 год не учтены доходы от реализации внутриплощадочных сетей Этап 8.1.

5) Ангар арочного типа, инвентарный номер ВА000000976.

Балансовая стоимость ангара арочного типа составляет 7 000 тыс. руб.

Ангар арочного типа построен на основании договора от 08.12.2022, заключенного между администрацией Кропоткинского городского поселения и акционерным обществом «Дорожная служба Иркутской области» и передан в государственную собственность Иркутской области.

Предлагается внести ангар арочного типа в уставный капитал акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области», 100% акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области.

При данном способе приватизации денежные средства в областной бюджет не поступают, в связи с чем в прогнозе поступлений на 2025 год не учтены доходы от ангара арочного типа

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации имущества, включенного в прогнозный план, увеличится расчетно на 210 838 тыс. руб. и составит 212 238 тыс. руб.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из 2 статей.

В статье 1 содержится изменение, которое предлагается внести в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2025 год, утвержденный Законом № 81-ОЗ, изложив его в новой редакции.

Статья 2 регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в Закон Иркутской области от 19.12.2024 № 119-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

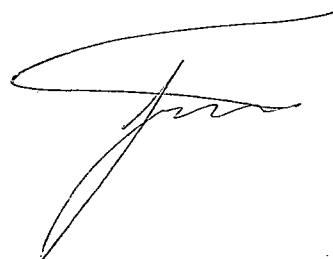
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области



К.С. Просви́рин