

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Проект закона подготовлен в целях приведения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Так, Федеральным законом в часть 2 статьи 176 ЖК РФ внесены изменения, предусматривающие, что специальный счет¹ может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. (Редакция до внесенных изменений предусматривает, что специальный счет может быть открыт в российских

¹ специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (часть 1 статьи 36.1 ЖК РФ)

кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.).

Также внесено изменение в часть 3 статьи 180, в которой идет речь об открытии счетов в российских кредитных организациях региональным оператором.² Слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменены словами «установленным частью 2 статьи 176 настоящего Кодекса». Таким образом, определено, что требования, предъявляемые к кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета, идентичны требованиям к кредитным организациям, в которых открываются специальные счета. При этом использована отсылочная норма не к нормативным актам Правительства Российской Федерации, а к части 2 статьи 176 ЖК РФ.

В этой связи в целях приведения формулировок Закона области № 167-ОЗ в соответствие с ЖК РФ, проектом закона предусмотрено внесение соответствующих изменений в пункт 1 части 3, пункт 1 части 4 статьи 11 Закона области № 167-ОЗ.

Учитывая, что начало действия Федерального закона – 14 декабря 2025 года, проектом закона предусмотрено вступление в силу закона Иркутской области с 14 декабря 2025 года.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствии с Федеральным законом в целях уточнения формулировок Закона области № 167-ОЗ в части указания требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия нормативных правовых актов Правительства Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

² специализированная некоммерческая организация, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

7. Другие сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» (regulation.irkobl.ru), коррупциогенных факторов не содержит.

Заместитель министра жилищной
политики и энергетики
Иркутской области

 Д.А. Касьяненко