



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

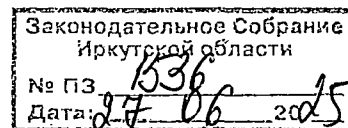
664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

23.07.2025 № 10/39-1151



на № 06-375/25 от 30.06.2025

О направлении заключения КСП Иркутской
области от 23.07.2025 № 10/26-Э

Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 23.07.2025 № 10/26-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2025 год» (ПЗ-1536).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

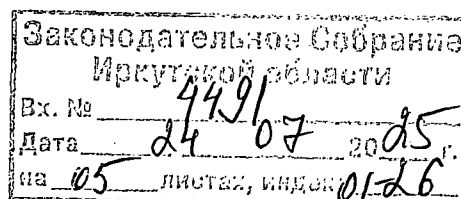
И.о. председателя

К.С. Корень

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DC49C3309E79D37A3214F64EB333EBD4
Владелец Корень Ксения Сергеевна
Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026

Борисова О.А.
8 3952 240285





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/26-Э

на проект закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2025 год» (ПЗ-1536)

23.07.2025

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2025 год», внесенного Председателем Правительства Иркутской области К.Б. Зайцевым (далее – Законопроект), подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», на основании письма заместителя председателя Законодательного Собрания Иркутской области, председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области Н.И. Дикусаровой от 30.06.2025 № исх.06-375/25. По результатам проведенной экспертизы установлено следующее.

Законопроектом предлагается внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2025 год, утвержденный Законом Иркутской области от 09.10.2024 № 81-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год» (далее – Закон № 81-ОЗ). В прогнозный план приватизации на 2025 год предложено дополнительно включить следующее имущество:

1) в раздел 1 «Иное имущество» - объекты недвижимости:

- нежилое административное здание, назначение: нежилое, площадь 6 582,4 кв.м., количество этажей 5, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:36:000034:2845 (местонахождение: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36) – «Здание главка «Востсибстрой» (бывший дом Кузнецова)»;

- склад, назначение: нежилое, площадь 20,1 кв. м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:36:000020:6347 с земельным участком площадью 5011+/-25 кв. м., кадастровый номер 38:36:000034:93 (местонахождение: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36);

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 85:03:070101:1650 (местонахождение: Боханский район, село Олонки, улица Горького, дом 1) с земельным участком площадью 253+/-6 кв.м, кадастровый номер 85:03: 070101:2697 (местонахождение: Боханский район, село Олонки, улица Горького, земельный участок 1/1);

2) в раздел 1¹ «Сведения об областном государственном имуществе, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ»:

- объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области. Этап 7.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения Предгорного района, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 1643 м, кадастровый номер 38:25:000000:1869 и движимое имущество: 9 блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций;

- объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области». Этап 8.1. Внутриплощадочные сети электроснабжения Прибрежного района, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 1951 м, кадастровый номер 38:25:020102:5519 и движимое имущество: 6 блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций;

- ангар арочного типа с инвентарным номером ВА000000976 (областное государственное имущество, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области»).

Также Законопроектом предлагается в разделе 2 «Прогноз поступления средств от приватизации имущества» цифры «1400» заменить цифрами «212 238».

По предлагаемым объектам для включения в прогнозный план приватизации полагаем необходимым отметить следующее.

Ранее КСП области указывалось на то, что комплекс объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, уже включался в прогнозный план приватизации со сроком реализации III квартал 2021 года (Закон Иркутской области от 15.10.2020 № 85-ОЗ).

Согласно отчетам Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2021, 2022, 2023 годы обеспечено проведение оценки рыночной стоимости и подготовлен проект распоряжения Правительства Иркутской области «Об условиях приватизации областного государственного имущества и утверждении условий конкурса по продаже объекта культурного наследия», прорабатывался вопрос по обследованию и оценке технического состояния конструкций объекта, в целях его реализации по начальной (минимальной) цене продажи равной одному рублю, в целях проведения инженерного обследования объектов недвижимости распоряжением Минимущества от 06.12.2022 № 51-1834-мр/и комплекс объектов передан в безвозмездное пользование ОГАУ «ЦСН». Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области прорабатывался вопрос о признании состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание главка «Востоксибстрой» (бывший дом Кузнецова)» неудовлетворительным. По результатам проведенной работы сделан вывод о несоответствии его состояния критериям отнесения объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии». Состояние здания признано удовлетворительным.

В отчете Правительства за 2023 год имеется информация о том, что заключен договор безвозмездного пользования с ОГАУ «ЦСН» на объекты, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, в целях проведения инженерного обследования,

выполнения работ по усилению аварийных участков фундаментов и аварийного участка кирпичной стены объекта культурного наследия (общая площадь 6,6 тыс. кв. м).

Согласно пояснительной записке к настоящему Законопроекту, в течение 2023-2024 года структурами Правительства Иркутской области прорабатывались вопросы об эффективном использовании административного здания, в том числе о возможности его реставрации в целях размещения в нем органов исполнительной власти Иркутской области и (или) предоставления его для нужд размещения негосударственных социально-ориентированных некоммерческих организаций (распоряжение Губернатора Иркутской области от 05.10.2023 № 320-р «О приоритетных объектах культурного наследия, находящихся в государственной собственности»). В ходе проведения указанных мероприятий выявлена высокая стоимость проектных и реставрационных работ в отношении административного здания. Учитывая отсутствие соответствующих финансовых средств в областном бюджете министерству имущественных отношений Иркутской области дано поручение проработать вопрос по включению административного здания в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества (поручение от 02.05.2024 №06-154/24). Предварительная рыночная стоимость объектов недвижимости осталась неизменной и составляет 210 000 тыс. руб.

В соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 при включении государственного и муниципального имущества в соответствующие перечни прогнозного плана указываются: для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

При этом, о нежилом здании с кадастровым номером 85:03:070101:1650 (нежилое здание, площадь 76,3 кв.м., количество этажей 1, местонахождение: Боханский район, село Олонки, улица Горького, дом 1 с земельным участком площадью 253+/-6 кв.м, кадастровый номер 85:03: 070101:2697 (местонахождение: Боханский район, село Олонки, улица Горького, земельный участок 1/1) в Реестре объектов, находящихся в государственной собственности Иркутской области, имеется следующая информация: наименование объекта: **здание пищеблока**, адрес местонахождения: Иркутская область, район Боханский, с. Олонки, ул. Горького, д. 1, **литера А**, с наличием обременения.

Относительно земельного участка с кадастровым номером 85:03: 070101:2697: назначение/вид разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения.

Таким образом, информация, размещенная в предлагаемом Законопроектом перечне имущества, отражена неверно и не в полном объеме.

В числе областного государственного имущества, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ, указаны объекты инженерной инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Ворота Байкала» в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области:

- Этап 7.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения Предгорного района, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 1643 м, и движимое имущество: 9 блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций;

- Этап 8.1. Внутриплощадочные сети электроснабжения Прибрежного района, назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики, протяженность 1951 м, и движимое имущество: 6 блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций.

Согласно пояснительной записке к Законопроекту указанные объекты инженерной инфраструктуры предлагается внести в уставный капитал акционерного общества «Особая

экономическая зона «Иркутск», 100 % акций которого находятся в государственной собственности Иркутской области.

Внесение государственного или муниципального имущества в уставный капитал открытого акционерного общества является одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) (подпункт 9 пункта 1 статьи 13).

Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется, согласно статье 25 данного Федерального закона, по решению соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления с целью учреждения открытых акционерных обществ либо в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

Вместе с тем, пояснительная записка к Законопроекту не содержит сведений об основаниях принятия такого решения.

Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства установлены статьей 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ. Объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены указанным Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества.

В соответствии со ст. 4 Закона № 62-оз начальная цена подлежащего приватизации областного государственного имущества устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством. Отчет об оценке объекта оценки подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2013 № 67-пп «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области» предусмотрено, что Отчет об оценке подлежащего приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Минимущества по адресу: <http://mio.irkobl.ru> (пункт 4(2)). На дату проведения экспертизы Отчеты об оценке предлагаемого к приватизации имущества не размещены.

По результатам проведенной экспертизы полагаем, что обоснованность включения ряда объектов в прогнозный план приватизации требует дополнительного обсуждения и обоснования, Законопроект может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке с учетом замечаний и рекомендаций, обозначенных в настоящем заключении.

И.о. председателя

К.С. Корень

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DC49C3309E79D37A3214F64EB333EBD4

Владелец Корень Ксения Сергеевна

Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026