

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2026 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Правительство Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2026 год (далее – прогнозный план на 2026 год) разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10 января 2022 года № 15-ОЗ, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области является обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет.

Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пп, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2026 год следующее имущество:

1) Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1289,8 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер

38:30:011103:1576 (далее – Здание) с земельным участком площадью 3250+/-20 кв. м, кадастровый номер 38:30:011103:72, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Здание Купеческого Собранин» нач. XX века.

Здание находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». В настоящее время находится в аварийном состоянии, не используется, законсервирован, фасад дома обтянут баннером с образом дома, не соответствующим историческому, техническое состояние удовлетворительное. После включения в прогнозный план на 2026 год Здание будет изъято из оперативного управления в казну Иркутской области.

По информации, предоставленной службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (служебная записка от 08.08.2025 № СЛ-76-665/25), согласно критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646, Здание не было признано находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Предварительная стоимость Здания составляет 10 900 тыс. руб.

2) 1/2 дома Худяковского лесничества, назначение: нежилое, площадь 139,6 кв. м, кадастровый номер 38:06:140102:1233 с земельным участком площадью 2070+/-47 кв. м, кадастровый номер 38:06:140102:28, расположенные по адресу: Иркутская область, село Пивовариха, ул. Рабочая, д. 2.

В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная стоимость объектов составляет 2 400 тыс. руб.

3) Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 206,10 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:02:090101:414 с земельным участком площадью 1404+/-13 кв. м, кадастровый номер 38:02:090101:644, в том числе движимое имущество: забор для ограждения, туалет для санитарных нужд, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, п. Шумилово, ул. Гагарина, 14.

Здание находится в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская районная больница». После включения в прогнозный план на 2026 год будет изъято из оперативного управления в казну Иркутской области. Ранее здание использовалось под фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) в июне 2024 года введен в эксплуатацию новый модульный ФАП, в настоящее время

здание по назначению не используется. Потребность у исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «Братский район» отсутствует.

Предварительная стоимость объектов составляет 1 600 тыс. руб.

4) Железнодорожный тупик, протяженность 77 м, кадастровый номер 38:07:030221:277 с земельным участком площадью 2790 кв. м, кадастровый номер 38:07:030221:78, расположенные по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Транспортная, д. 14.

Сооружение и земельный участок находятся в государственной казне Иркутской области, в настоящее время не используются, арендными отношениями не обременены.

Потребность в использовании железнодорожного тупика у администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского района отсутствует.

Предварительная стоимость объектов составляет 850 тыс. руб.

5) Круговая оросительная система Т-Л длиной 390 м, передана в областную собственность после ликвидации акционерного общества «Искра». Спрос изучен, потребность отсутствует. В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная стоимость объекта составляет 2 550 тыс. руб.

6) Установка персонального досмотра СИБСКАН-М1 (далее – сканер). Сканер находился в пользовании АО «Международный Аэропорт Иркутск» в связи с высвобождением неиспользуемого имущества (не соответствует требованиям лицензии по осуществлению деятельности аэропортов) министерством был изучен спрос у областных организаций в имуществе, а также был предложен пограничному Управлению ФСБ России по Республике Бурятия и Читинскому филиалу ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов росграницы». По результатам проведенной работы потребность в имуществе отсутствует. В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная стоимость объекта составляет 5 900 тыс. руб.

7) транспортные средства в количестве 6 единиц, неиспользуемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. При изучении спроса на транспортные средства среди исполнительных органов государственной власти Иркутской области, муниципальных образований Иркутской области и Благотворительного фонда «Всё для Победы» выявлено отсутствие потребности в транспортных средствах. Транспортные средства находятся в государственной казне Иркутской области.

Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 1 800 тыс. руб исходя из средней цены продажи аналогичных транспортных средств за 2024 год.

Характеристики объектов недвижимости, включенных в прогнозный план на 2026 год, получены из Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов расчетно составит 26 000 тыс. руб.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

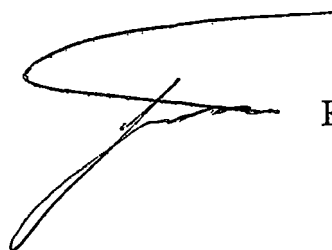
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области



К.С. Просвирина