

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»**

### **1. Субъект законодательной инициативы**

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее - проект закона) подготовлен министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

### **2. Правовое основание принятия проекта закона**

Правовым основанием принятия проекта закона являются статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

### **3. Состояние правового регулирования в данной сфере**

В соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ) Законом Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ (далее - Закон № 72-ОЗ, Закон) установлены правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе, строительство жилья экономического класса, порядок и очередность включения указанных граждан в эти списки.

Федеральным законом № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Закон № 161-ФЗ в части изменения понятия «жилья экономического класса» на «стандартное жилье», в связи с этим проектом закона предусмотрено переименование по тексту «жилья экономического класса» на «стандартное жилье».

В связи с признанием утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» подпункт «о» признается утратившим силу.

Необходимость внесения изменений в Закон № 72-ОЗ обусловлена приведением его норм в соответствие с Законом № 161-ФЗ.

#### **4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона**

Проект закона состоит из 2 статей.

В статье 1 излагаются изменения, вносимые в Закон № 72-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления его в силу.

#### **5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона области**

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в: постановление Правительства Иркутской области от 21 февраля 2014 года № 57-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области».

#### **6. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован**

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области

  
Е.Д. Свиркина