

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзовым (Указ от 7 июля 2025 года № 197-уг).

Проектом закона предлагается привести Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 475-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс).

Федеральным законом № 475-ФЗ, вступающим в силу с 14 декабря 2025 года, излагается в новой редакции часть 2 статьи 176 Кодекса, согласно которой специальный счет может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

Также внесены изменения в часть 3 статьи 180 Кодекса, согласно которым региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Кодекса.

Предыдущие редакции части 2 статьи 176, части 3 статьи 180 Кодекса предусматривали, что специальные счета, счета могут быть открыты региональным оператором в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В результате внесенных Федеральным законом № 475-ФЗ изменений, определено, что требования, предъявляемые к кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета, идентичны требованиям к кредитным организациям, в которых открываются специальные счета.

Ввиду вышеуказанных изменений в федеральном законодательстве проектом закона предлагается внести изменения в части 3 и 4 статьи 11 Закона Иркутской области № 167-ОЗ, уточнив формулировки в части указания требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации,

федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

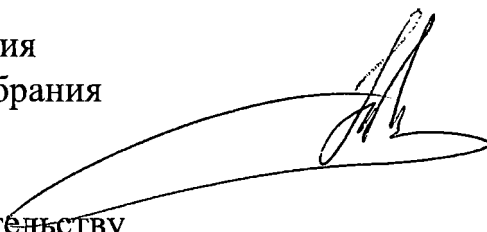
Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Перечень правовых актов Иркутской области, подлежащих принятию, отмене, изменению либо признанию утратившими силу в связи с принятием данного проекта закона, приведён полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



М.В. Басов

08.09.25

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



Т.В. Церлюк

05.09.2025