

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Левченко С.Г. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-331 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – законопроект).

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года № 72-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – Закон Иркутской области № 72-ОЗ) в целях приведения отдельных положений указанного Закона Иркутской области в соответствие Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 506-ФЗ), а также в связи с признанием утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление № 323).

Так, на основании Федерального закона № 506-ФЗ в Федеральном законе от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» произведена замена понятия «жилье экономического класса» на понятие «стандартное жилье» в соответствующих

На основании изложенного, законопроектом предлагается внести аналогичные изменения в Закон Иркутской области № 72-ОЗ.

Кроме того, в связи с изданием Постановления Правительства Иркутской области от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» признано утратившим силу постановление № 323, согласно которому в период 2014 – 2017 годов в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» реализовывалась программа «Жилье для российской семьи».

Рассматриваемым законопроектом предлагается признать утратившим силу подпункт «о» пункта 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 72-ОЗ. Согласно действующей редакции Закона Иркутской области № 72-ОЗ данной нормой устанавливается *обязанность граждан прилагать к заявлению* о включении их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, *в том числе документы*, подтверждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, *а именно для граждан, имеющих* обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - *участника программы «Жилье для российской семьи»* в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», но не более 18 квадратных метров в расчете на одного человека (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы, - решение (выписка из решения) органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области о соответствии гражданина требованиям для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Учитывая, что срок реализации программы «Жилье для российской семьи» истек, подпункт «о» пункта 8 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 72-ОЗ также необходимо признать утратившим силу.

Таким образом, правовая основа для принятия законопроекта имеется.

На основании статьи 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области была проведена антикоррупционная экспертиза законопроекта в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96.

Коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта не выявлены.

Перечень областных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта, приведен полностью.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

С учетом изложенного, законопроект может быть рекомендован к принятию.

Начальник
правового управления



26.04.18

М.В. Басов

И.о. начальника отдела
по законодательству о
собственности и
экономической политике



И.Н. Кухоревич
19.04.18