

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области
№ ПЗ-1540 «О внесении изменений в
статью 11 Закона Иркутской области
«Об организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении
изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть
его во втором (окончательном) чтении на данном заседании
Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы
над ним в виде поправок.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

№ 06/ 93 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

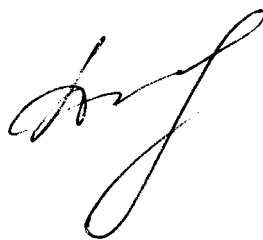
Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

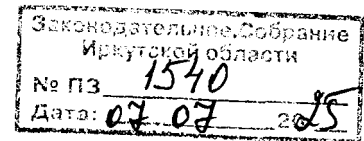
направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок и принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и

направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'Н.И. Дикусарова'.

Н.И. Дикусарова



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

7 июля 2025 года

№ 197-уг

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 11
Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Иркутской области»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра жилищной политики и энергетики Иркутской области Никитина А.Н.



4104
07 07 25
05-07-25

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 11 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т.1; 2016, № 35, т.1, № 40; 2017, № 47, т.1, № 50, т.1; 2018, № 61, т.1, № 4, т.1; 2019, № 7, т.1, № 12(В), 14-15, т.1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т.1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1; 2024, № 10, № 17, № 19) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 3 слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) в пункте 1 части 4 слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 14 декабря 2025 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в статью
11 Закона Иркутской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на
территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Проект закона подготовлен в целях приведения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Так, Федеральным законом в часть 2 статьи 176 ЖК РФ внесены изменения, предусматривающие, что специальный счет¹ может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. (Редакция до внесенных изменений предусматривает, что специальный счет может быть открыт в российских

¹ специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (часть 1 статьи 36.1 ЖК РФ)

кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.).

Также внесено изменение в часть 3 статьи 180, в которой идет речь об открытии счетов в российских кредитных организациях региональным оператором.² Слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменены словами «установленным частью 2 статьи 176 настоящего Кодекса». Таким образом, определено, что требования, предъявляемые к кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета, идентичны требованиям к кредитным организациям, в которых открываются специальные счета. При этом использована отсылочная норма не к нормативным актам Правительства Российской Федерации, а к части 2 статьи 176 ЖК РФ.

В этой связи в целях приведения формулировок Закона области № 167-ОЗ в соответствие с ЖК РФ, проектом закона предусмотрено внесение соответствующих изменений в пункт 1 части 3, пункт 1 части 4 статьи 11 Закона области № 167-ОЗ.

Учитывая, что начало действия Федерального закона – 14 декабря 2025 года, проектом закона предусмотрено вступление в силу закона Иркутской области с 14 декабря 2025 года.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменения отдельных положений Закона № 167-ОЗ в соответствии с Федеральным законом в целях уточнения формулировок Закона области № 167-ОЗ в части указания требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия нормативных правовых актов Правительства Иркутской области.

6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

² специализированная некоммерческая организация, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

7. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Проект размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки регулирующего воздействия и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области» (regulation.irkobl.ru), коррупциогенных факторов не содержит.

Заместитель министра жилищной
политики и энергетики
Иркутской области

 Д.А. Касьяненко



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Воеводского, 5 г. Иркутск, 664011

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

05.09.2025 № 7/2-15-2025/11782-25-20250001

На № 2 8 6 4 от 09.07.2025

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (ПЗ-1540).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

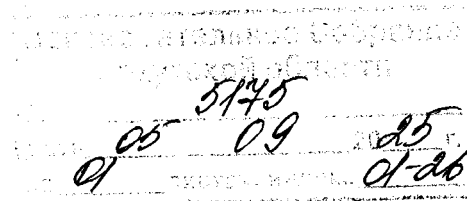
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CC4D3956BED222B669AE129CCBCD9A8
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

А.Г. Плассеева
, 25-90-19



Прокуратура Иркутской области

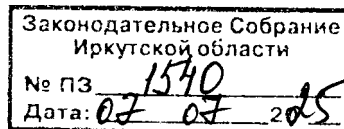
№ 7/2-15-2025/11782-25-20250001



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru



**Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области**

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

07.08.2025 № 38/02-6574/25
На № исх. 2863 от 09.07.2025

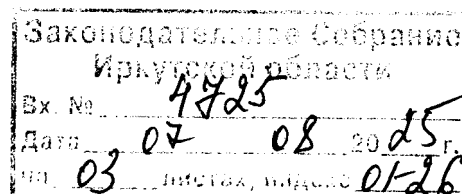
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «а», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам; жилищное законодательство.



Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.07.2025 № 256-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- Кодекс) жилищное законодательство состоит из Кодекса, принятых в соответствии с Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения. В случае противоречия федеральным конституционным законам, федеральным законам положений указанных актов действуют положения федерального конституционного закона, федерального закона (часть 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»).

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и

предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

И.о начальника Управления

М.Н. Меринов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E955DE810F2AD5213F37394692B6E947

Владелец **Меринов Михаил Николаевич**

Действителен с 25.09.2024 по 19.12.2025

02 314/84 25 0126

Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1540 «О внесении изменений в статью 11 Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзовым (Указ от 7 июля 2025 года № 197-уг).

Проектом закона предлагается привести Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 475-ФЗ), Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс).

Федеральным законом № 475-ФЗ, вступающим в силу с 14 декабря 2025 года, излагается в новой редакции часть 2 статьи 176 Кодекса, согласно которой специальный счет может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.

Также внесены изменения в часть 3 статьи 180 Кодекса, согласно которым региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Кодекса.

Предыдущие редакции части 2 статьи 176, части 3 статьи 180 Кодекса предусматривали, что специальные счета, счета могут быть открыты региональным оператором в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В результате внесенных Федеральным законом № 475-ФЗ изменений, определено, что требования, предъявляемые к кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета, идентичны требованиям к кредитным организациям, в которых открываются специальные счета.

Ввиду вышеуказанных изменений в федеральном законодательстве проектом закона предлагается внести изменения в части 3 и 4 статьи 11 Закона Иркутской области № 167-ОЗ, уточнив формулировки в части указания требований к российским кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется. Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации,

федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Перечень правовых актов Иркутской области, подлежащих принятию, отмене, изменению либо признанию утратившими силу в связи с принятием данного проекта закона, приведён полностью.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Учитывая изложенное, законопроект может быть рекомендован к принятию Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



М.В. Басов

08.09.15

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



Т.В. Церлюк

05.09.15

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 11 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в статью 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т. 1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1; 2024, № 10, № 17, № 19) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 3 слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) в пункте 1 части 4 слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 14 декабря 2025 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск