

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» в первом чтении и рассмотреть его во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области без продолжения работы над ним в виде поправок.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений в
статьи 3 и 4 Закона
Иркутской области «Об
отдельных вопросах
комплексного развития
территории в Иркутской
области»

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 6 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в статьи 3
и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного
развития территории в Иркутской области» и направить его Губернатору
Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по строительству и дорожному хозяйству

РЕШЕНИЕ

04.07.2025

№ 10/74-р

г. Иркутск

О проект закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»

Рассмотрев и обсудив проект закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

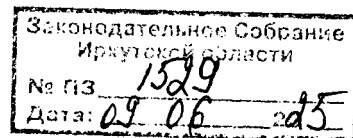
1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять указанный проект закона Иркутской области в 1-м чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета



В.Л. Побойкин



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

9 июня 2025 года

№ 160-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить министра строительства Иркутской области Емелюкова А.А.



3495
06 09 06 25
01-07

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 4 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2023, № 66) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области решения о комплексном развитии территории;»;

пункт 4 после слов «многоквартирные дома» дополнить словами «и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства»;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;»;

дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить пунктами 16¹, 16² следующего содержания:

«16¹) установление стандартов, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки собственникам жилых помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального

использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Иркутской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки;

16²) установление случаев, при которых выдача градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;»;

2) пункт 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3) согласование проекта решения о комплексном развитии территории в случаях, установленных частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«_____» _____ 202__ года

№ _____

**Пояснительная записка
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах комплексного развития территории в
Иркутской области»**

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством строительства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона

Часть 4 статьи 57.3, пункт 3 части 2, пункт 4 части 8, часть 10 статьи 65, пункт 7 части 1 статьи 67, часть 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пункт 2 части 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона

Проект закона разработан в целях приведения Закона Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» в соответствие с нормами ГрК РФ и ЖК РФ, регулирующими отношения в сфере комплексного развития территорий (далее соответственно – Закон № 56-ОЗ, КРТ).

Проектом закона предусматривается расширение полномочий Правительства Иркутской области в сфере КРТ.

1. Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ГрК РФ введено понятие «оператор КРТ», ГрК РФ дополнен статьей 71, устанавливающей порядок реализации решения о КРТ оператором КРТ.

В соответствии с частью 2 статьи 71 ГрК РФ оператор КРТ определяется субъектом Российской Федерации и обеспечивает реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о КРТ.

Проектом закона предлагается внести соответствующее изменение в полномочие Правительства Иркутской области по определению юридического лица, осуществляющего реализацию решения о КРТ.

2. Федеральным законом № 486-ФЗ внесены изменения в часть 2 статьи 65 ГрК РФ, в соответствии с которой КРТ жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального

жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

Проектом закона предлагается отнести установление указанных критериев к полномочиям Правительства Иркутской области, а также привести в соответствие нормам ГрК РФ Закон № 56-ОЗ, дополнив перечень объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 статьи 3 домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства.

3. В соответствии с нормами действующего законодательства нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации определяются (устанавливаются):

иные объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ жилой застройки (пункт 4 части 8 статьи 65 ГрК РФ);

стандарты, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое при осуществлении КРТ жилой застройки собственникам жилых помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Иркутской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ, и включенных в границы подлежащей КРТ жилой застройки (пункт 2 части 7 статьи 32.1 ЖК РФ);

случаи, при которых выдача градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (часть 4 статьи 57.3 ГрК РФ).

Проектом закона предлагается отнести определение (установление) указанных норм к полномочиям Правительства Иркутской области.

4. В целях приведения положений, установленных пунктом 3 статьи 4 Закона № 56-ОЗ, в соответствие с частью 10 статьи 65 ГрК РФ, с пунктом 2 Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года № 579, проектом закона предлагается изложить указанные положения в новой редакции.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся изменения в статьи 3 и 4 Закона № 56-ОЗ.

Статья 2 устанавливает порядок вступления проекта закона в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

В случае принятия проекта закона потребуется внесение изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области», предусматривающих реализацию полномочий Правительства Иркутской области по определению объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ жилой застройки в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 ГрК РФ.

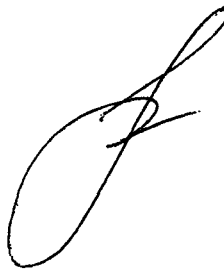
6. Необходимость дополнительных расходов областного бюджета в связи с принятием проекта закона

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел необходимые согласования, замечаний не получено.

Министр строительства
Иркутской области

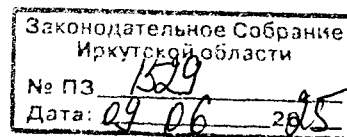


А.А. Емелюков



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5г. Иркутск, 664011



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск
spk@irzs.ru

20.06.2025 № 7/1-45-2025/8359-25-20250001

На № 2 4 6 5 от 10.06.2025

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области изучен проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области (ПЗ-1529).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия не усматривается.

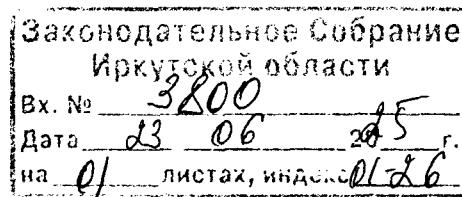
Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CC4D3956BED222B669AE129CCBCD9A8
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026



Е.В. Игнатьева
, 25-31-34

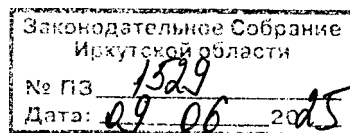
Прокуратура Иркутской области
№ 7/1-45-2025/8359-25-20250001



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru



**Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области**

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

25.06.2025 № 38/02-5114/25
На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской
области»**

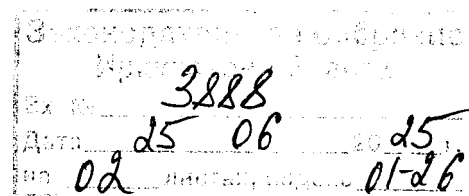
Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 04.05.2023 № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области».

Предмет правового регулирования Проекта в соответствии с пунктом «а» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).



В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EE4D9500FFB9445BE46E2C9A860F4E0
Владелец Николаев Максим Владимирович
Действителен с 22.05.2025 по 15.08.2026

Чигринский Николай Сергеевич
(3952) 43-89-24 доб. 802

Законодательное Собрание Иркутской области	
№ ПЗ	1529
Дата:	29.06.2025



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

26.06.2025 № 664/05-25

На № Исх.10-126/25 от 10.06.2025

Председателю комитета по
строительству и дорожному
хозяйству Законодательного
Собрания Иркутской области

В. Л. Побойкину

Уважаемый Виктор Леонидович!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», внесенный Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. (далее – проект закона).

По итогам рассмотрения поддерживаем принятие проекта закона в действующей редакции без предложений и замечаний.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02A73C2100F6B1EC864644C5B9DEA84183

Владелец МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА

Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025

Исполнитель: Дроздов А.Е. 20-43-27

Законодательное Собрание Иркутской области	
Вх. №	3919
Дата	26.06.2025
на	01 листах, под № 01-26

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1529 «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (далее – проект закона) внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым (Указ от 9 июня 2025 года № 160-уг).

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 56-ОЗ), согласно которым к полномочиям Правительства Иркутской области относится:

- определение оператора комплексного развития территории (далее – КРТ), обеспечивающего реализацию принятого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области решения о КРТ;

- установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется КРТ жилой застройки;

- определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ жилой застройки в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- установление стандартов, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое при осуществлении КРТ жилой застройки собственникам жилых помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Иркутской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей КРТ жилой застройки;

- установление случаев, при которых выдача градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о КРТ, допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о КРТ.

Кроме того, проектом закона предлагается внести изменения в пункт 3 статьи 4 Закона Иркутской области № 56-ОЗ, согласно которым уточняются полномочия исполнительных органов государственной власти

Иркутской области, уполномоченных Правительством Иркутской области на осуществление функций в сфере КРТ.

Предлагаемые проектом закона изменения связаны с приведением Закона Иркутской области № 56-ОЗ в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающие, в том числе дополнение его новой статьей 71, устанавливающей порядок реализации решения о КРТ оператором КРТ.

Также, Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесены изменения в часть 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой КРТ жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, проект закона соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным законам, Уставу Иркутской области и законам области. Правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Перечень правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению, или принятию в связи с принятием проекта закона приведен не полностью.

В случае принятия проекта закона потребуется принятие правового акта Правительства Иркутской области в целях реализации полномочий по определению оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области решения о КРТ в Иркутской области.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной в соответствии со статьей 59 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», а также Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами отсутствуют.

Учитывая изложенное, проект закона рекомендуется к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



М.В. Басов
27.06.25

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



Т.В. Церлюк
26.06.25

А.Ю. Зенин

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 4 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2023, № 66) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области решения о комплексном развитии территории;»;

пункт 4 после слов «многоквартирные дома» дополнить словами «и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства»;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;»;

дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить пунктами 16¹, 16² следующего содержания:

«16¹) установление стандартов, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки собственникам жилых помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям,

установленным Правительством Иркутской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки;

16²) установление случаев, при которых выдача градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;»;

2) пункт 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3) согласование проекта решения о комплексном развитии территории в случаях, установленных частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск