

Проект  
вносится Губернатором  
Иркутской области

## **ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 - 12, № 12(В), 14 - 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 - 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40, № 46, № 49, т. 1; 2022, № 58, т. 1; 2024, № 6, № 9, № 15; 2025, № 19) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 после слов «случаи бесплатного предоставления земельных участков,» дополнить словами «расположенных на территории Иркутской области и»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения части 3 настоящей статьи об однократном предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.»;

2) в части 1 статьи 2:

в пункте 2:

в абзаце втором слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами

«постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац второй дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце четвертом слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

в абзаце пятом слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 5:

подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) на территории поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением предоставления федеральных земельных участков и земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, - гражданам, имеющим трех и более детей, соответствующим требованиям, установленным статьей 2, частью 3 статьи 4 Закона Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-ОЗ «О многодетной семье в Иркутской области» (далее соответственно — многодетная семья, Закон Иркутской области № 2-ОЗ), а также в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают в указанном поселении, муниципальном округе, городском округе, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее - социальная выплата);

возраст ребенка (детей) многодетной семьи соответствует условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет;

б) федеральные земельные участки — многодетной семье, соответствующей в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

многодетная семья соответствует дополнительным условиям, установленным абзацами третьим-пятым подпункта «а» настоящего пункта;»;

в подпункте «в»:

в абзаце втором слова «муниципального образования Киренский район» заменить словами «Киренского муниципального округа Иркутской области»;

в абзаце четвертом слова «муниципального образования Киренский район» заменить словами «Киренского муниципального округа Иркутской области»;

абзац пятый дополнить словами «, а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) на территории поселения, муниципального округа, городского округа Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, - многодетной семье, соответствующей в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

многодетная семья соответствует условиям, установленным абзацами третьим-пятым подпункта «а» настоящего пункта;»;

пункт 6 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

абзац первый пункта 8 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

пункт 9 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 10:

абзац пятый дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце седьмом слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац девятый дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце первом пункта 12 слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области,»;

в абзаце первом пункта 13 слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области,»;

абзац первый пункта 14 после слов «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

3) в статье 5:

в части 1:

в абзаце втором слова «, многодетная семья» исключить, слово «обращаются» заменить словом «обращается»;

в абзаце третьем слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), в том числе детей, достигших возраста 14 лет;»;

абзац второй части 4 после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «, сотрудниками многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в части 8:

в пункте 3 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) молодая семья состоит на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, члены которой постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;»;

в пункте 5 части 9 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

4) абзац второй части 4 статьи 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), в том числе детей, достигших возраста 14 лет;»;

5) в пункте 2 статьи 8 слова «, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзацев третьего, четвертого пункта 1, абзацев четвертого, седьмого, двенадцатого, двадцать шестого, тридцать первого-тридцать третьего, тридцать пятого, тридцать седьмого, сорокового

пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 31 марта 2025 года.

3. Действие положений абзацев двадцать четвертого, двадцать пятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2025 года.

4. Действие положений абзацев тридцать восьмого, тридцать девятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 15 мая 2025 года.

5. Многодетные семьи, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон Иркутской области № 146-ОЗ) до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных Законом Иркутской области № 146-ОЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), с учетом положений абзацев третьего, четвертого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

Губернатор  
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года  
№ \_\_\_\_\_