

Ответы на вопросы о деятельности Правительства Иркутской области, поступившие от постоянных комитетов и постоянных комиссий, Законодательного Собрания Иркутской области, депутатских фракций, депутатских групп

1. О результатах выполнения плана мероприятий по развитию ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск».

В целях реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по выделению земельных участков для строительства радиомаячной системы посадки (далее – РМС) в составе курсового и глиссадного радиомаяков (далее – соответственно КРМ, ГРМ), утвержденного первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситниковым 26 апреля 2023 года № 06-70-583/23 (далее – дорожная карта), проведены следующие мероприятия:

1. Подготовка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схема). Направление Схемы на утверждение.

Министерством имущественных отношений Иркутской области подготовлена Схема. Схема направлена на согласование в адрес Росавиации. Приказом Росавиации от 31 октября 2023 года № 972-П Схема была утверждена. Мероприятие выполнено.

2. Подготовка межевого плана по разделу земельного участка с кадастровым номером 38:17:060601:5 в соответствии со Схемой. Подача межевого плана в Управление Росреестра по Иркутской области для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участком для размещения РМС.

Осуществлены работы по формированию необходимых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:17:060601:5, в результате которого образованы земельные участки с кадастровыми номерами 38:17:060601:149 (площадью 5940 кв. м), 38:17:060601:148 (площадью 11 199 кв. м). Мероприятие выполнено.

3. Направление заявления о заключении договоров аренды на образованные земельные участки. Подготовка договора аренды земельных участков. Направление в Управление Росреестра по Иркутской области договора аренды на государственную регистрацию права.

ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» (далее – оператор аэродрома) подготовлено обращение в Росавиацию на выдачу разрешения на использование земельных участков с кадастровыми номерами 38:17:060601:148 и 38:17:060601:149 на основании пункта 11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300. Подобное обращение подготовлено

Правительством Иркутской области за подписью первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситникова от 21 ноября 2023 года № 02-70-13685/23.

Также оператором аэродрома направлено в адрес Росавиации заявление на оформление договора аренды на вышеуказанные земельные участки для предоставления их подрядной организации на проведение строительно-монтажных работ оборудования РМС. Письмом Росавиации от 19 марта 2024 года № Исх-9106/14 оператору аэродрома отказано в предварительном согласовании предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 38:17:060601:148 и 38:17:060601:149. Мероприятие выполнено частично с отсутствием положительного результата.

4. Передача земельных участков под строительство объектов РМС. Мероприятие не выполнено по основаниям пункта 3.

5. Уточнить границы участков для выполнения планировочных работ для зон формирования КРМ и ГРМ.

Письмом филиала «Аэронавигация Восточной Сибири» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» (далее – Аэронавигация) от 7 февраля 2023 года № 01-3230/23 представлены уточненные координаты и границы земельных участков под оборудование РМС в составе КРМ и ГРМ (выполнено).

6. Подготовка технических условий для размещения выносного оборудования РМС (системы ТУ-ТС, панелей информации), сигналов охранной и пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения (далее – технические условия).

Технические условия предоставлены письмом Аэронавигации от 10 марта 2023 года № 1001.1.6 – 440. Мероприятие выполнено.

7. Подготовка технических условий для подключения к линиям связи и электроснабжения оборудования КРМ, ГРМ и выносного оборудования РМС. Мероприятие выполнено на основании письма Аэронавигации от 10 марта 2023 года № 1001.1.6-440.

Остальные мероприятия дорожной карты имеют прямую взаимосвязь с оформлением земельных участков с кадастровыми номерами 38:17:060601:148 и 38:17:060601:149, вопрос по которым до настоящего времени с Росавиацией не решен.

Для решения вышеуказанного вопроса оператором аэродрома подготовлен проект документации по планировке территории (далее – ДПТ) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предназначенных для оснащения аэродрома оборудованием РМС. По предварительному заключению Росавиации по материалам ДПТ имеются замечания, по которым в настоящее время проводятся мероприятия по их устранению.

В целях комплексного подхода по модернизации аэропорта города Усть-Илимска разработан новый проект дорожной карты, который проходит установленную процедуру согласования и утверждения.

2. Вопрос о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на осуществление мероприятий по капитальному ремонту образовательных организаций.

1. В рамках регионального проекта «Модернизация школьных систем образования Иркутской области» осуществлялось предоставление субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на капитальный ремонт и оснащение 12 зданий общеобразовательных организаций в 10 муниципальных образованиях Иркутской области. Сводной бюджетной росписью бюджета Иркутской области предусмотрено субсидий на 2024 год – 676,7 млн рублей (в т.ч. из федерального бюджета – 498,5 млн рублей, областного бюджета – 178,2 млн рублей).

2. В рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка» осуществлялось предоставление субсидии на капитальный ремонт спортивных залов, обновление материально-технической базы для организации учебно-исследовательской, научно-практической, творческой деятельности, занятий физической культурой и спортом 9 образовательных организаций в 5 муниципальных образованиях Иркутской области. Сводной бюджетной росписью Иркутской области предусмотрено субсидий на 2024 год – 93,5 млн рублей (в т. ч. из федерального бюджета- 9,8 млн рублей, областного бюджета – 83,7 млн рублей).

3. В рамках постановления Правительства Иркутской области от 18 апреля 2023 года № 331-пп осуществлялось предоставление субсидии на благоустройство территорий 19 общеобразовательных организаций в 14 муниципальных образованиях Иркутской области, участвовавших в реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования. Сводной бюджетной росписью Иркутской области предусмотрено субсидий на 2024 год из областного бюджета – 444,6 млн рублей.

4. В рамках постановления Правительства Иркутской области от 24 апреля 2023 года № 351-пп осуществлялось предоставление субсидий на проведение капитального ремонта спортивных площадок (стадионов) и (или) благоустройство территорий 20 общеобразовательных организаций в 12 муниципальных образованиях Иркутской области. Сводной бюджетной росписью Иркутской области предусмотрено субсидий на 2024 год из областного бюджета – 98,9 млн рублей.

Муниципальным образованием «город Иркутск» заявка на предоставление субсидии на капитальный ремонт МБДОУ г. Иркутска детский сад № 10 в рамках регионального проекта «Поддержка семьи» национального проекта «Семья» на 2025-2027 годы не подавалась. Данный объект был отремонтирован в рамках государственной программы Иркутской области «Развитие образования» в период 2023-2024 годов (на капитальный ремонт было предусмотрено средств областного бюджета в 2023 году – 13,5 млн рублей, в 2024 году – 54,2 млн рублей).

Министерством образования Иркутской области в 2024 году направлялась заявка в адрес Минпросвещения России на получение федеральной субсидии на капитальный ремонт МБОУ г. Иркутска гимназия № 3 на 2025 год. Данный объект не был одобрен.

Министерством строительства Иркутской области в целях реализации мероприятий по капитальному ремонту МБОУ г. Иркутска гимназии № 2 и гимназии № 3 направлены предложения по финансированию мероприятий в адрес министерства финансов Иркутской области. В случае экономии денежных средства при выделении дополнительного финансирования будут реализованы мероприятия по капитальному ремонту.

3. Вопрос организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с собаками без владельцев.

Какие меры приняты Правительством Иркутской области в рамках реализации полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области обращения с животными (в частности, с животными без владельцев).

На территории Иркутской области при работе с животными без владельцев действует принцип ОСВВ (отлов-стерилизация-вакцинация-выпуск): все отловленные животные подвергаются вышеуказанным мероприятиям и, если их не удалось пристроить новым владельцам, выпускаются в прежнюю среду обитания. Данные мероприятия реализуются в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 498-ФЗ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Федерального закона № 498-ФЗ органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе законодательным актом устанавливать порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев и определять перечень мероприятий при осуществлении такой деятельности. Приказом службы ветеринарии Иркутской области от 24 августа 2020 года № 53-спр утвержден Порядок осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Иркутской области.

В целях предупреждения и предотвращения причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан на территории Иркутской области приняты:

Порядок мониторинга по определению количества собак и кошек без владельцев, утвержденный приказом службы ветеринарии Иркутской области от 29 июля 2020 года № 44-спр;

Порядок определения немотивированной агрессивности у животных без владельцев, утвержденный приказом службы от 13 мая 2022 года № 50-спр;

Порядок предотвращения причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан на территории Иркутской области, утвержденный приказом службы от 25 августа 2023 года № 139-спр.

В соответствии с частью 8 статьи 13 Федерального закона № 498-ФЗ в Иркутской области установлены Дополнительные требования к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 22 июня 2023 года № 526-пп.

Распоряжением Губернатора Иркутской области от 18 января 2024 года № 10-р утвержден План мероприятий, направленный на решение вопросов в сфере организации деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Иркутской области.

Распоряжением заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 31 января 2024 года № 14-рзп создана рабочая группа по совершенствованию законодательства в сфере обращения с животными без владельцев (далее – рабочая группа).

В состав рабочей группы вошли представители органов исполнительной власти, Законодательного Собрания Иркутской области, Думы города Иркутска, Общественной палаты региона, Ассоциации муниципальных образований, правоохранительных органов, экспертного и научного сообщества

В ходе заседаний рабочей группы принято решение о возложении права законодательной инициативы на Ассоциацию муниципальных образований Иркутской области. Рабочей группой подготовлен проект закона Иркутской области «Об установлении порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев и определения перечня мероприятий при осуществлении такой деятельности на территории Иркутской области» (далее – проект закона).

Проект закона разработан с учетом требований постановления Конституционного суда Российской Федерации от 18 июля 2024 года № 38-П. В декабре 2024 года концепция проекта закона поддержана членами рабочей группы.

На указанный проект закона получено положительное экспертное заключение от Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского, главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области, Управления Роспотребнадзора по Иркутской области, управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике, Уполномоченного по правам человека в Иркутской области, Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области, депутатов Законодательного Собрания Иркутской области, Общественной палаты Иркутской области, депутатов Думы города Усолье-Сибирское, Уполномоченного по правам ребенка в Иркутской области.

В соответствии с Законом Иркутской области от 7 июля 2015 года № 57-ОЗ «Об общественном контроле в Иркутской области» 14 февраля 2025 года в Общественной палате Иркутской области состоялось общественное обсуждение проекта закона.

В целях обеспечения единообразия правоприменительной практики и исключения социальной напряженности, а также с учетом предложений, поступивших в ходе общественного обсуждения, проект закона направлен на доработку.

Предложения депутата Законодательного Собрания Иркутской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 С.А. Баляскина будут учтены при формировании окончательного варианта проекта закона.

4. Вопрос обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в том числе в сфере обеспечения права на жилище, установлены Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ).

Согласно преамбуле Федерального закона № 181-ФЗ предусмотренные меры социальной защиты инвалидов являются расходными обязательствами Российской Федерации, за исключением мер социальной поддержки и социального обслуживания, относящихся к полномочиям государственной власти субъектов Российской Федерации.

Статьями 17, 28.2 Федерального закона № 181-ФЗ регулируются вопросы обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Определение порядка предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации (статья 17 Федерального закона № 181-ФЗ).

В свою очередь обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (часть 3 статьи 17 Федерального закона № 181-ФЗ).

При этом федеральное законодательство не содержит порядка финансирования полномочий, направленных на обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года.

Положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) (статьи 52, 57), а также Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) (статьи 14, 50) предусмотрено осуществление органами местного самоуправления

полномочий по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также по предоставлению таким гражданам в установленном порядке жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями (часть 3 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При этом следует учитывать, что во взаимосвязи вышеприведенных положений Федерального закона № 181-ФЗ и Жилищного кодекса Российской Федерации инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, могут претендовать на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда в случае, если они отвечают общим исходным требованиям: являются малоимущими гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Данный подход согласуется с позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 26 июля 2017 года № 89-АПГ17-2), отметившего, что подобный порядок обеспечения жильем подразумевает общее правило предоставления гражданам, включая граждан указанных выше категорий, жилых помещений муниципального жилищного фонда исходя из критериев их нуждаемости и имущественного положения, определяемых в соответствии со статьями 49 и 51 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно. Иначе говоря, жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются инвалидам, если они признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в установленном законом порядке.

Предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, в том числе во внеочередном порядке, является в силу совокупности условий, содержащихся в Конституции Российской Федерации (статьи 12, 40, 130 (часть 1), 132 (часть 1), Федеральном законе № 131-ФЗ (статьи 2, 14, 16, 50), Жилищном кодексе Российской Федерации (статьи 14, 19, 49, 51, 52, 57), прямым полномочием органов местного самоуправления.

Учитывая изложенное, федеральное законодательство не устанавливает прямых полномочий субъекта Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, и, соответственно, по их финансированию.

5. Вопрос необходимости дополнительного финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда г. Иркутска.

В настоящее время на территории Иркутской области не обеспечено финансированием около 30 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, на которое требуется дополнительное финансирование в объеме 3,6 млрд рублей.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 30 марта 2024 года № Пр-616 планируется реализация новой программы расселения аварийного жилья в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с письмом Минстроя России от 22 октября 2024 года № 61802-АО/00 в целях формирования паспорта федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», доведены прогнозные объемы финансирования средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) с объемом обязательного софинансирования 53,35% для Иркутской области.

Фондом до Иркутской области доведены прогнозные лимиты финансовой поддержки на 2025-2027 годы в размере 4,3 млрд рублей. В бюджете Иркутской области предусмотрено софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области на 2025-2027 годы в размере 5,2 млрд рублей, что превышает объем софинансирования. Для города Иркутска на период 2025-2027 годов предусмотрено финансирование в объеме 611,94 млн рублей.

Между Минстроем России и министерством строительства Иркутской области подписано нефинансовое соглашение от 29 ноября 2024 года № 069-2024-И20022-1 «О реализации регионального проекта «Жилье (Иркутская область)» на территории Иркутской области».

Финансовое соглашение будет рассмотрено и подписано с Фондом после доведения лимитов до Иркутской области.

В целях подготовки новой программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в настоящее время на федеральном уровне вносятся изменения в Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», разрабатываются методические рекомендации для формирования данной программы.

После доведения информации до субъекта будет разработана региональная программа по переселению граждан, после чего данная информация будет направлена в адрес муниципальных образований Иркутской области. Прогнозный срок - 3 квартал 2025 года.

6. Вопрос изменения формы финансовой поддержки бюджету города Иркутска с субсидий на иные межбюджетные трансферты с целевым назначением на реализацию мероприятий по развитию административного центра, предусмотренных программами комплексного развития систем социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур.

Объем средств областного бюджета, предусмотренных для г. Иркутска, в 2024 году составил 22,4 млрд рублей (18,8 млрд рублей – средства областного бюджета, 3,6 млрд рублей – средства федерального бюджета), в том числе на разработку ПСД и строительство – 4,5 млрд рублей (3,7 млрд рублей – средства областного бюджета, 0,8 – средства федерального бюджета). В 2025 году предусмотрено 20,3 млрд рублей (18,5 млрд рублей и 1,8 млрд рублей соответственно), в том числе на разработку ПСД и строительство направлено 3,1 млрд рублей средств областного бюджета.

Поддержка административного центра Иркутской области оказывается по следующим направлениям.

С 2022 года реализуется масштабный проект сферы ЖКХ - комплексное развитие территории в предместье Рабочее г. Иркутска - это тепловой луч, самотечный коллектор ИВБАИУ и КНС Рабочего штаба, осуществляется посредством инфраструктурного бюджетного кредита по федеральному проекту «Инфраструктурное меню». Объем привлеченных средств за три прошедших года составил более 7,0 млрд рублей, в 2025 году предусмотрено средств областного бюджета в размере 2,9 млрд рублей.

В рамках реализации регионального проекта «Региональная местная дорожная сеть» (Иркутская область) ежегодно предоставляются субсидии городскому округу муниципального образования г. Иркутск на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения г. Иркутска.

В рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» в 2024 году администрации г. Иркутска предоставлена субсидия в размере 1 650,0 млн рублей из средств областного бюджета на приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети административного центра общей протяженностью 28,4 км.

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году администрации г. Иркутска предусмотрена субсидия из средств областного бюджета в размере 1 293,4 млн рублей на приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети административного центра общей протяженностью 21,09 км.

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 31 августа 2022 года № 679-пп «О реализации отдельных положений Закона Иркутской области от 6 мая 2022 года № 33-ОЗ «Об отдельных вопросах реализации на территории Иркутской области инициативных проектов» для муниципальных образований Иркутской области с численностью населения свыше 500 тысяч человек (включительно) на региональный этап конкурса

инициативных проектов может быть выдвинуто до 40 инициативных проекта (г. Иркутск), для остальных муниципальных образований с численностью населения менее 500 тысяч человек, а также муниципальных округов – до 15 или до 20 инициативных проектов. За все время проведения конкурса инициативных проектов начиная с 2022 года г. Иркутском на региональный этап ежегодно направляется по 40 инициативных проектов.

Распределение субсидий на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области (постановление Правительства Иркутской области от 14 февраля 2019 года № 108-пп) рассчитывается исходя из численности постоянного населения муниципального образования к общей численности постоянного населения Иркутской области. В результате расчета для муниципальных образований с численностью постоянного населения по состоянию на 1 января года, предшествующего году предоставления субсидий, выше 500 тыс. человек (г. Иркутск) размер субсидий составляет 30 000 тыс. рублей, для остальных муниципальных образований второго уровня, за исключением муниципальных округов, размер субсидии составляет не более 15 000 тыс. рублей. Таким образом, в областном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 года, для г. Иркутска предусмотрено по 30 000 тыс. рублей ежегодно.

7. В апреле 2024 года Губернатор Иркутской области Кобзев И.И. в своем Послании об основных направлениях областной государственной политике на 2024 год отметил, что рост энергопотребления превышает прогнозные возможности генерации и пропускной способности сетей. Какие меры приняты Правительством Иркутской области в отношении перечисленных Губернатором факторов, определяющих указанную проблему: майнинговых структур, масштабного строительства жилых домов с электроотоплением и низкой модернизации электросетевого хозяйства?

В соответствии со Схемами и программами развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы, 2024-2029 годы, 2025-2030 годы, утвержденными приказами Минэнерго России от 28 февраля 2023 года № 108, от 30 ноября 2023 года № 1095, от 29 ноября 2024 года № 2328, величина дефицита активной мощности, не покрываемого с использованием объектов по производству электрической энергии и мероприятий по развитию электрических сетей, в юго-восточной части ОЭС Сибири, в которую входит Иркутско-Черемховский и Тулуно-Зиминский районы Иркутской области, Западный, Юго-Восточный и Читинский районы Забайкальского края, Южная часть Республики Бурятия, постоянно увеличивается – 691 МВт, 1225 МВт и 2885 МВт соответственно.

Важность вопроса энергодефицита отмечается отдельным поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина (от 5 мая 2023 года № Пр-914 пункт 13) Правительству Российской Федерации совместно с

АО «Системный оператор Единой энергетической системы» и Ассоциацией «Некоммерческое партнерство Совет рынка по организации эффективности системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» принять решения, необходимые для предотвращения возникновения дефицита электрической энергии (мощности) в юго-восточной части объединенной энергетической системы Сибири, с учетом перспективных потребителей электрической энергии.

Для покрытия прогнозируемого дефицита мощности в юго-восточной части Объединенной энергосистемы Сибири в объеме 2885 МВт рассматривается комбинированный вариант развития со строительством дополнительных объектов генерации совместно с использованием мощности существующих и вновь сооружаемых генерирующих объектов в других частях Единой энергосистемы России с передачей в дефицитный энергорайон путем сооружения воздушной линии с использованием технологии постоянного тока.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 января 2024 года № 102-р АО «Системный оператор Единой энергосистемы» проведен конкурентный отбор мощности новых генерирующих объектов, определена дата начала поставки мощности 31 декабря 2028 года на 525 МВт двух новых энергоблоков по 230 МВт каждый на ТЭЦ-11 в г. Усолье-Сибирское, а на территории Республики Бурятия – 65 МВт на базе Улан-Удэнской ТЭЦ-2.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 18 июля 2024 года № 1920-р проведен дополнительный конкурентный отбор мощности новых генерирующих объектов с датой начала поставки мощности 1 июля 2029 года на 780 МВт двух новых энергоблоков по 230 МВт каждый на Харанорской ГРЭС в Забайкальском крае, один энергоблок на ТЭЦ-11 в г. Усолье-Сибирское и блок на 90 МВт на Улан-Удэнской ТЭЦ-2.

Очередной конкурентный отбор мощности новых генерирующих объектов запланирован осенью 2025 года.

В феврале текущего года Губернатор Иркутской области обратился к Президенту страны В. В. Путину с предложением введения круглогодичного полного запрета майнинга цифровой валюты на энергодефицитной территории юга Иркутской области для юридических и физических лиц до 2031 года и выработки возможных механизмов возмездного изъятия у отключенных потребителей с майнинговой нагрузкой мощности в пользу реализации значимых для региона социально-экономических задач. Президент Российской Федерации указанную просьбу поддержал, подписав указание Пр-347 от 20 февраля 2025 года.

7 апреля 2025 года постановлением Правительства Российской Федерации № 439 внесены соответствующие изменения в правовые акты, на энергодефицитной территории юга Иркутской области введен круглогодичный полный запрет майнинга цифровой валюты до 2031 года.

Вместе с тем вопрос о механизмах запрета майнинга в категории «население» и изъятия у отключенных потребителей с майнинговой нагрузкой мощности по-прежнему остается открытым.

Основной целью введения запрета на майнинг является направление высвобожденной от майнинга электрической мощности для подключения объектов бюджетной сферы, индивидуального жилищного строительства и расширения производства действующих промышленных предприятий в условиях сложившегося энергодефицита.

Выработка решений в части разработки механизмов использования высвобожденной от майнинга мощности для нужд социально-экономического развития региона, а также распространения действия введенного запрета майнинга на физических лиц прорабатывается совместно с Минэнерго России.

8. Высокий износ коммунальной инфраструктуры является основным фактором, влияющим на объем потерь ресурсов в сетях инженерно-технического обеспечения. В Послании Федеральному Собранию Российской Федерации в феврале 2024 года Президент России указал, что в России будут наращиваться темпы модернизации коммунальной инфраструктуры. Региональная программа Иркутской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023-2027 годы)» предусматривает увеличение протяженности замены инженерных сетей к 2027 году 8,92 км. С каким результатом осуществлен первый этап 2023-2024 годы этой Программы (процент к протяженности ветхих тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей) и каким образом Правительство Иркутской области будет повышать темпы модернизации коммунальной инфраструктуры в целях реализации Послания Президента России?

На территории Иркутской области в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню» осуществляются следующие мероприятия.

1. Постановлением Правительства Иркутской области от 22 марта 2023 года № 246-пп утверждена региональная программа Иркутской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (2023 – 2027 годы)», одним из результатов её реализации является протяженность замененных инженерных сетей в объеме 8,9 км.

Реализация мероприятия предполагает реконструкцию централизованной системы водоотведения Октябрьского округа, с целью разгрузки самотечных коллекторов в центральной части города Иркутска, в том числе строительство новой канализационной насосной станции «Нижний Бьеф».

Реконструкция предполагает прокладку наружных сетей канализации в стесненных условиях застроенной части города при одновременной прокладке в траншее труб в 2 ряда (нити): диаметр трубопровода 500 мм, при глубине заложения трубопровода 4 м, а также строительство канализационной насосной станции мощностью 22800 м³/сут. Мероприятие планируется завершить в 2025 году. Работы ведутся в соответствии с графиком, готовность

объекта составляет: по 1 этапу - 53,5%, по 2 этапу - 45% от общего объёма строительно-монтажных работ.

На территории Иркутской области в рамках регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» в период 2025 – 2027 годов планируются к реализации 6 мероприятий в сфере водоснабжения на территориях п. Пивовариха Ушаковского муниципального образования, с. Оёк Иркутского района, п. Усть-Ордынский Эхирит-Булагатского района, г. Саянск (протяженность сетей – 85,1 км) и 1 мероприятие в сфере теплоснабжения на территории г. Зима (протяженность сетей – 4,2 км).

Министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области 31 января 2025 года направлены заявки в Минстрой России в целях дальнейшего участия Иркутской области в федеральном проекте «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

2. В 2022-2025 годах регионом реализуется проекты с привлечением средств инфраструктурного бюджетного кредита, в том числе инфраструктурный проект в целях обеспечения связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексное развитие территории в предместье Рабочее г. Иркутска», который предусматривает:

подключение тепловых сетей в районе ул. Баррикад г. Иркутска (тепловая сеть от ТК-7Е по ул. Баррикад; тепловая сеть от тепловой магистрали по ул. Баррикад до ТК-23д-25 со строительством НПС «Ядринцева»; НПС «Лисиха-2»; строительство ЦТП для переключения нагрузки потребителей предместий Рабочее, Радищева; техническое перевооружение бойлерной установки БУ №1), протяженность сетей – 5,7 км;

реконструкция самотечного канализационного трубопровода в г. Иркутске от ИВВАИУ до ул. Баррикад (на пересечении с улицей Детская), протяженность сетей – 1,9 км;

реконструкция напорных трубопроводов от КНС-20а по улицам Баррикад-Рабочего Штаба до КОС правого берега, протяженность сетей – 4,1 км.

3. Кроме того, реализуются проекты за счет займов, предоставленных ППК «Фонд развития территорий» юридическим лицам за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния, а именно:

- строительство тепловой сети на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый», г. Иркутск, Иркутская область. Заемщик – общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания». Объекты теплоснабжения, частная собственность, протяженность сетей – 4,2 км;

- реконструкция водопровода п. Усть-Ордынский Эхирит-Булагатского района Иркутской области с разработкой проектно-сметной документации, заемщик - общество с ограниченной ответственностью «Окружные коммунальные системы». Объекты водоснабжения, концессионное соглашение, протяженность сетей – 6 км.

9. В рамках приоритетных направлений освоения и развития территорий, улучшения экологической обстановки в регионе, согласно Стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, прошу рассмотреть вопрос о степени реализации на территории Иркутской области мусорной реформы в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, в частности: утилизацию строительного мусора путем организации полигонов для хранения, осуществления контроля за оборотом строительного мусора, возможности организации утилизации строительного мусора на территории области путем внедрения процесса рециклинга.

На территории Иркутской области с 1 января 2019 года осуществлен переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (1 января 2024 года – 5 лет «мусорной реформе»).

Для внедрения реформы обеспечен выбор региональных операторов по обращению с ТКО:

Зона 1: ООО «Региональный северный оператор», включает 11 муниципальных образований, численность проживающего населения 614,6 тыс. человек, площадь территории составляет 42,9 тыс. га, 74 населенных пункта расположены на труднодоступных территориях.

Зона 2: ООО «РТ-НЭО Иркутск», включает 31 муниципальное образование, численность проживающего населения 1729,8 тыс. человек, площадь территории составляет 34,6 тыс. га, 86 населенных пунктов расположены на труднодоступных территориях.

На территории муниципальных образований Иркутской области расположено 25 объектов обращения с ТКО:

20 объектов размещения ТКО (г. Братск, Братский район (3), г. Усть-Илимск, Ангарский городской округ, г. Свирск, Усольский район, Заларинский район, Нижнеилимский район, Нижнеудинский район, Иркутский район, Ольхонский район, Казачинско-Ленский район, г. Бодайбо, г. Черемхово, г. Усть-Кут (2), Усть-Кутский район, Слюдянский район);

2 объекта обработки (г. Братск, Слюдянский район);

2 объекта обезвреживания (г. Киренск, Чунский муниципальный округ);

1 полигон на стадии оформления разрешительной документации (г. Черемхово).

А также 4 объекта временного размещения (Оса, Тулун, Зима, Тайшет).

С 2016 года на территории Иркутской области построено 4 полигона ТКО в Казачинско-Ленском, Черемховском, Нижнеудинском и Слюдянском районах. Затраты составили 846,6 млн рублей. Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «РТ-НЭО Иркутск» введено в эксплуатацию 4 мусороперегрузочные станции в Качугском, Эхирит-Булагатском, г. Иркутске и п. Талая Слюдянского района. Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «РСО» за счет собственных средств оборудован объект обработки в г. Братске.

С целью формирования комплексной системы обращения с ТКО, включая создание условий для утилизации запрещенных к захоронению отходов, министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области в рамках государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды», утвержденной постановлением Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1009-пп, реализуются различные мероприятия, в том числе оказываются меры поддержки администрациям муниципальных образований Иркутской области:

- на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, которые осуществляются из местных бюджетов, в целях реализации мероприятий в сфере охраны окружающей среды;
- на приобретение контейнеров и обустройство контейнерных площадок;
- на приобретение установок по обезвреживанию ТКО.

С целью достижения показателей федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» до 2030 года планируется построить 11 новых комплексных объектов обращения с ТКО, в том числе сортировочные комплексы, объекты компостирования отходов и новые современные полигоны, 2 мусороперегрузочные станции, ряд ресайклинг центров и объектов обезвреживания ТКО.

Таким образом, «мусорная реформа» на территории региона реализуется планомерно.

На уровне законодательства Российской Федерации принят Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ), предметом правового регулирования которого являются правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

Пунктом 11 части 1 статьи 44 Федерального закона № 414-ФЗ, к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере обращения с отходами относится решение вопросов только в отношении организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО. Таким образом, в настоящее время полномочия по обращению со строительными отходами у региона отсутствуют.

В настоящее время в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации внесен проект федерального закона № 784334-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в части

совершенствования регулирования в сфере обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства). Законопроектом предлагается дополнить статью 10 Федерального закона № 89-ФЗ пунктом 2.2, согласно которому при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства необходимо указывать сведения о кодах видов отходов строительства и сноса, в том числе относящихся к вторичным ресурсам, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также о расчетном количестве таких отходов.

С целью решения вопроса размещение отходов, не относящихся к твердым коммунальным (строительные, растительные, сельскохозяйственные, запчасти транспортных средств и т.п.), администрациям необходимо проводить разъяснительную работу с населением и организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования о необходимости использовать контейнерные площадки по назначению, а также заключать отдельные договоры на вывоз иных видов отходов.

Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области утверждены методические рекомендации об обращении с отдельными видами отходов производства и потребления, которые содержат информацию:

- обращение со строительными отходами;
 - обращение с растительными отходами;
 - обращение с жидкими бытовыми отходами;
 - обращение с ртутьсодержащими отходами;
 - обращение с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения;
 - обращение с отходами аккумуляторов и аккумуляторных батарей транспортных средств, батареи и аккумуляторы, утративших потребительские свойства;
 - обращение с отходами электронного и электрического оборудования
- обращение с отходами шин, покрышек, камер.

В целях популяризации сортировки вторичных отходов в г. Байкальске ООО «СТП Размещение отходов» создан ресайклинг – центр по приему и обработке отходов от населения (далее-центр). В настоящее время в центре на безвозмездной основе принимают бумагу, пластик, стекло, полиэтилен и ПВХ-изделия, в планах принимать строительные (кирпич, бетон, железобетон) и древесные (опилки, стружка) отходы. Сырье будут отправлять на переработку небольшим перерабатывающим предприятиям нашей области, так и крупным заводам страны. Для удобства населения и бизнеса центр будет работать по принципу «Единого окна». Подобный центр организован также в г. Иркутске.

10. Реализовывались ли в 2024 году на территориях муниципальных образований, граничащих с территорией Минобороны (военных

городков), программы развития территорий, софинансированных областным бюджетом, направленных на улучшение социальных условий жизнедеятельности граждан, проживающих на указанных территориях, непосредственно связанных со строительством и ремонтом объектов здравоохранения, образования и досуговой деятельности, в какой степени реализованы программы, а также причины их не реализации. Планы реализации вышеуказанных программ в 2025 году.

В двух муниципальных образованиях Иркутской области расположены объекты, обеспечивающие национальную безопасность. Это Аларский (д. Маниловская) и Усольский (п. Средний и пгт. Мишелевка) муниципальные районы.

На территориях Усольского и Аларского районах в 2024-2025 гг. реализовывались (планируются к реализации) следующие мероприятия, направленные на улучшение социальных условий населения, связанных со строительством и ремонтом объектов здравоохранения, спорта, образования, культуры.

	Аларский район	Усольский район
<i>Здравоохранение</i>		
2024 г.	-	1. Капитальный ремонт здания детского стационара ОГБУЗ «Усольская городская больница», г. Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, 4.
2025 г.	-	1. Капитальный ремонт здание врачебной амбулатории, Усольский район, п. Железнодорожный, ул. Комсомольская, 44. 2. Капитальный ремонт здание врачебной амбулатории, Усольский район, п. Новомальтинск, кв-л 5-й, 4.
<i>Спорт</i>		
2024 г.	1. Возведение многофункциональной спортивной площадки, Аларский район, с. Идеал, ул. Школьная, 3а. 2. Возведение многофункциональной спортивной площадки по адресу: Аларский район, с. Зоны, ул. Центральная, уч.16.	1. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский.

2025 г.	1. Возведение хоккейного корта, Аларский район, с. Зоны, ул. Центральная.	-
<i>Культура</i>		
2024 г.	-	1. Капитальный ремонт Гарнизонного дома офицеров, Иркутская область, Усольский р-он, р.п. Средний, 11а.
2025 г.	-	1. Продолжается капитальный ремонт Гарнизонного дома офицеров, Иркутская область, Усольский р-он, р.п. Средний, 11а.
<i>Образование</i>		
2024 г.	1. Капитальный ремонт МБОУ Алятская СОШ, Аларский район, с. Аляты, ул. Ж. Зимина, 1А. 2. Благоустройство территорий МБОУ «Бахтайская СОШ», Аларский район, с. Бахтай, ул. Ленина, 1.	1. Капитальный ремонт МБОУ «Белая СОШ», Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная, д.14. 2. Благоустройство территорий МБОУ «Новомальтинская СОШ», Усольский район, п. Новомальтинск, квартал 1, д.7.
2025 г.	1. Продолжается капитальный ремонт МБОУ Алятская СОШ, Аларский район, с. Аляты, ул. Ж. Зимина, 1А.	1. Благоустройство территории МБОУ «Белая СОШ», Усольский район, р.п. Средний, ул. 3-я Степная, д.14.
<i>Социальная сфера</i>		
2024 г.	1. Укрепление материально-технической базы лагеря «Мечта имени В.В. Кузина», Аларский район, с. Аляты.	1. Капитальный ремонт помещения пищеблока в ОГКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей г. Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 58. 2. Капитальный ремонт здания кровли нежилого здания ОГКУСО «СРЦ Усольского района», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, 9.
2025 г.	-	-

Кроме того, на федеральном и региональном уровнях ведется работа по развитию опорных населенных пунктов (далее – ОНП) в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» и государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Так, в конце 2024 года решением президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 16 декабря 2024 года № 143пр) утвержден Единый перечень ОНП Российской Федерации (далее соответственно – Перечень 2160). В соответствии с критериями Минэкономразвития России в Перечень 2160 включено 47 ОНП Иркутской области, в том числе п. Кутулик и деревня Маниловская, в которой расположен военный городок Иркутск–45, Аларского района и п. Средний и пгт. Мишелевка Усольского района.

В соответствии с поручением подпункта «в» пункта 21 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 30 марта 2024 года № Пр-616 для вышеуказанных ОНП будет разработана и утверждена программа развития ОНП, направленная на достижение национальных целей и обеспечение национальной безопасности.

Кроме того, город Усолье-Сибирское выходит в перечень 200 городов, сформированный Минстроем России совместно с Минэкономразвития России, в отношении которых планируется софинансирование мероприятий по разработке мастер-планов из федерального бюджета. Разработкой мастер-плана занимаются Фонд ДОМ.РФ совместно с Правительством Иркутской области и администрацией г. Усолье-Сибирское.

В настоящее время завершен I этап формирования мастер-плана г. Усолье-Сибирское, в котором проведен комплексный анализ территории, определены проблемные вопросы и возможности дальнейшего инфраструктурного развития территории как для обеспечения жизнедеятельности населения города, так и для реализации перспективных инвестиционных проектов.

11. Как сформирован в 2024 году план по капитальному ремонту учреждений социальной сферы Иркутской области, в том числе объектов здравоохранения, на ближайшие годы. В какой период времени планируется реализовать мероприятия по ремонту всех социальных учреждений (муниципальных и государственных), включая объекты здравоохранения, которые требуют ремонта на территории Иркутской области.

Распоряжением Губернатора Иркутской области от 22 ноября 2022 года № 366-р утвержден пятилетний план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры на территории Иркутской области на 2023-2027 годы (далее – план).

В настоящее время министерством строительства Иркутской области ведется работа по актуализации данного плана с перспективой дальнейшей его реализации до 2030 года. Проект плана проходит установленную процедуру согласования исполнительными органами государственной власти Иркутской области.

12. Какие меры приняты Правительством Иркутской области в 2024 году, направленные на формирование плана по обеспечению жилыми помещениями социально уязвимых категорий граждан, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также молодых специалистов в Иркутской области?

Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями осуществляется в соответствии с региональным проектом «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп, и программой полной ликвидации задолженности до 2030 года по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в список нуждающихся, с учетом прогнозных показателей по ежегодному увеличению общей численности детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории Иркутской области», утвержденной распоряжением Губернатора Иркутской области от 28 августа 2023 года № 275-р (далее – Программы).

По состоянию на 1 января 2025 года Правительством Иркутской области обеспечено 1271 детей-сирот на сумму 4 592 млн рублей, в том числе:

571 человек жилыми помещениями на сумму 2 208,1 млн рублей жилыми помещениями;

614 человек выплатами и социальными выплатами на сумму 2 089,1 млн рублей социальными выплатами,

86 человек жилыми помещениями на сумму 294,8 млн рублей, построенными министерством строительства Иркутской области.

Все показатели выполнены.

В целях эффективной реализации Программ по предоставлению жилых помещений для детей-сирот Правительством региона в 2024 году увеличено финансирование и дополнительно выделено из областного бюджета 917,1 млн рублей, в том числе:

381,3 млн рублей – на приобретение жилых помещений;

535,8 млн рублей – на социальные выплаты.

Утверждено постановление Правительства Иркутской области от 2 июля 2024 года № 507-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп»,

предусматривающее включение в решение о комплексном развитии территорий (далее – КРТ) следующих сведений:

о передаче жилых помещений в многоквартирном доме (домах) или доме (домах) блокированной застройки, соответствующих условиям, указанным в части 2 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность с указанием количества таких помещений и условий их передачи (на усмотрение главы муниципального образования Иркутской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории муниципального образования Иркутской области);

о строительстве объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (за исключением многоквартирных домов, домов 5 блокированной застройки) с указанием перечня таких объектов и безвозмездной передаче таких объектов в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства, а также об условиях их передачи (на усмотрение Правительства Иркутской области, глав муниципальных образований Иркутской области);

об обязательстве оператора обеспечить строительство жилых помещений в многоквартирном доме (домах) или доме (домах) блокированной застройки, соответствующих условиям, указанным в части 2 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и передачу таких помещений в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства с указанием количества таких жилых помещений и условий их передачи (на усмотрение глав муниципальных образований Иркутской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории муниципального образования Иркутской области).

Общий объем финансовых средств, предусмотренных в 2025 году на обеспечение жилыми помещениями 1259 человек, отнесенных к категории детей-сирот, составляет 4 866,3 млн рублей, в том числе: 2 098,9 млн рублей на предоставление 548 выплат, 2 767,4 млн рублей на приобретение 686 жилых помещений и предоставление 25 жилых помещений, приобретенных и оплаченных по договорам участия в долевом строительстве в 2024 году.

При корректировке областного бюджета на 2025-2027 годы будет предусматриваться дальнейшее увеличение финансирования мероприятий Программ для предоставления социальных выплат и приобретение жилых помещений.

В 2024 году министерством строительства Иркутской области направлены в адрес муниципальных образований Иркутской области рекомендации в рамках договоров о КРТ предусматривать обязательство застройщика по проектированию однокомнатных жилых помещений площадью 33 кв. м (от 5 до 10% от общего числа построенных и введенных в эксплуатацию квартир) для дальнейшей продажи министерству имущественных отношений Иркутской области в целях предоставления детям-сиротам (далее – Обязательство).

В 2024 году заключено 14 договоров о реализации КРТ, в 3 из которых учтено Обязательство, планируется строительство 5,0 тыс. кв. м жилья, возможных к предоставлению детям-сиротам – 152 квартиры:

1. Между администрацией Марковского муниципального образования и ООО СЗ «СтройЭконом» – не менее 5% жилых помещений (1,7 тыс. кв. м, 52 квартиры), ввод – до 11 февраля 2034 года;

2. Между администрацией Марковского муниципального образования и ООО СЗ «ДАР ГРУПП» – не менее 5% жилых помещений (1,3 тыс. кв. м, 40 квартир), ввод – до 11 декабря 2034 года;

3. Между администрацией г. Братска и ООО «ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» – проектирование 5% жилых помещений (2,0 тыс. кв. м, 60 квартир), ввод – до 23 мая 2034 года.

Министерством строительства Иркутской области ведется систематическая работа с администрациями и застройщиками Иркутской области по вопросу необходимости включения в договоры КРТ обязательства застройщика по проектированию и строительству жилых помещений в целях дальнейшей передачи в собственность Иркутской области для последующего предоставления детям-сиротам.

Правительством Иркутской области совместно с Прокуратурой Иркутской области разработан проект внесения изменений в часть 2 статьи 84 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» от 21 декабря 2006 года № 99-оз (далее – Проект), который предусматривает при строительстве многоквартирных домов (далее – МКД) выполнение условий:

1. Строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений;

2. Передача в собственность Иркутской области жилых помещений:

- не менее 6% – при реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – МИП) на территории городского округа муниципального образования город Иркутск, Ангарского городского округа Иркутской области, Иркутского муниципального округа Иркутской области, Шелеховского муниципального района Иркутской области;

- не менее 3% – при реализации МИП на территории муниципальных образований Иркутской области, за исключением муниципальных образований, указанных выше.

11 марта 2025 года утвержден Закон Иркутской области № 9-ОЗ «О внесении изменения в часть 2 статьи 84 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (далее – Закон № 9-ОЗ).

В соответствии с Законом № 9-ОЗ министерством строительства Иркутской области разработан проект внесения изменений в указ Губернатора Иркутской области от 5 октября 2023 года № 316-уг «Об определении Порядка принятия распоряжений Губернатора Иркутской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 84 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных

вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» и проект внесения изменений в постановление Правительства Иркутской области от 18 сентября 2023 года № 824-пп «О Порядке рассмотрения инвестиционных проектов, заключения, изменения, расторжения инвестиционных соглашений» (далее – Проекты НПА).

Проекты НПА направлены на регулирование мероприятий по утверждению распоряжения Губернатора Иркутской области о соответствии МИП критериям, заключению инвестиционного соглашения между Правительством Иркутской области и инвестором.

Министерством строительства Иркутской области ведется процедура утверждения Проектов НПА – до 11 июня 2025 года.

В качестве пилотного МИП Правительством Иркутской области совместно с администрацией городского округа муниципального образования город Иркутск рассматривается строительство МКД на территории, расположенной в городе Иркутске по улице Ярославского.

Общие сведения о территории:

общая площадь ЗУ – 3,2 га;

градостроительный потенциал – 41,4 тыс. кв. м жилья;

запланировано строительство – 14 МКД в 9 и 11 этажей;

количество помещений для детей-сирот – 25% от общего количества жилья, что составляет 313 квартир (10,4 тыс. кв. м).

Министерством здравоохранения Иркутской области (далее – министерство) утвержден рейтинг для формирования специализированного жилищного фонда в целях обеспечения жилыми помещениями медицинских работников (врачей, среднего медицинского персонала), осуществляющих трудовую деятельность в поликлиниках и круглосуточных стационарах медицинских организаций, подведомственных министерству (критерии отбора для формирования рейтинга утверждены распоряжением министерства от 1 марта 2024 года № 594-мр).

В 2024 году в рамках государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы осуществлялось строительство жилого дома для медицинских работников в г. Нижнеудинске. 4 октября 2024 года 33-х квартирный дом введен в эксплуатацию для обеспечения жилыми помещениями работников ОГБУЗ «Нижнеудинская районная больница». 2 ноября 2024 года 24 семьи медицинских работников получили ключи от новых квартир, часть квартир зарезервировали для приглашения специалистов на вакантные должности. В 2024 году жилье по социальному найму получили 9 медицинских работников, служебное жилье – 29, компенсацию расходов за аренду жилого помещения – 104, из них 10 – в сельской местности, компенсацию расходов на оплату коммунальных услуг – 99, в том числе 20 – в сельской местности.

На территории Иркутской области действуют дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий медицинских работников:

Указ Губернатора Иркутской области от 29 августа 2023 года № 262-уг «О предоставлении медицинским работникам (врачам, среднему медицинскому персоналу) медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Иркутской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений» (выплата на приобретение (строительство) жилья в размере 1 000,0 тыс. рублей врачам и 500,0 тыс. рублей среднему медицинскому персоналу);

Закон Иркутской области от 28 декабря 2023 года № 170-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в Иркутской области молодых специалистов» (ежемесячная денежная компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилого помещения в размере не более 15 тыс. рублей).