

ОТЧЕТ
Правительства Иркутской области
о распоряжении областной
государственной собственностью
за 2024 год

Иркутск, 2025

Оглавление

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью.....	7
1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период	7
1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью.....	7
1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью	8
1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период	9
Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности	11
2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности	11
2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности, в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности	13
2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, органов власти Иркутской области	15
2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и номинальной стоимости пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности	16
Раздел 3. Использование областной государственной собственности	20
Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями.....	20
3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период	22
3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности	25
3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам	25
3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями	28
3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями	35

Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями	37
3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период	37
3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве	38
3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности	39
3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, в том числе о соответствии видов деятельности ОГУП требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации	39
3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий	39
3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями	42
Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности	45
3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период	45
3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вноса (вклада) в организации	45
3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации	49
3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности	49
Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью	51
4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью	51
4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду	52
4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду	53
4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности	56

4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование	58
4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих	59
4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление.....	59
4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах	59
4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям	60
4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности.....	60
4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности.	62
4.11.1 Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне	65
4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне	65
Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности	67
5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период	67
5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность	67
5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области.....	69
5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период	71
5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области	73
5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности	73
5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности	74
5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности.....	75

Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью.....	77
6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности	77
6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области	81
Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном году	85
7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию	85
7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление	85
7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений.....	85
7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ	86
7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ	86
7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности	86
7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности	86
7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности.....	86
7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей	87
Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью.....	88
8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде	88
8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год	89

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы	89
---	----

Раздел 1. Приоритеты государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

1.1. Приоритеты государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений на отчетный период

В 2024 году (далее – отчетный период) приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области (далее – областная государственная собственность) являлись:

1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация и совершенствование системы их учета, обеспечение сохранности;

2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;

3) повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;

4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областную бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области.

1.2. Основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на отчетный период, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью

В прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, одобренном распоряжением Правительства Иркутской области от 23 октября 2023 года № 705-рп «О прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», основные параметры, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, не определены.

Вместе с тем, Правительство Иркутской области полагает, что при комплексном подходе к развитию сферы земельно-имущественных отношений:

- развитие сферы управления и распоряжения земельными участками на территории Иркутской области влияет на развитие строительной индустрии, сельского хозяйства, поддержку хозяйствующих субъектов Иркутской области, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отдельных категорий граждан;

- развитие сферы управления и распоряжения имущественным комплексом позволит рационально использовать объекты областной государственной собственности в целях повышения доходов бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет) и доступности органов государственной власти и

государственных учреждений Иркутской области для граждан, в рамках оказания государственных услуг.

25 октября 2024 года распоряжением Правительства Иркутской области № 580-рп «О прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» утверждены основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

В соответствии с пунктом 14 Плана устранения замечаний, содержащихся в заключении Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 06.06.2024 № 10/14-ЭАМ по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год, № 06-70-1510/24 от 25 декабря 2024 года министерством имущественных отношений Иркутской области и министерством экономического развития и промышленности Иркутской области проводится работа направленная на включение в прогноз социально-экономического развития Иркутской области показателя: «Обеспечение получения доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области)». Определены фактические и плановые значения показателя в 2023-2027 годах.

Плановые значения указанного показателя в 2025-2027 годах соответствуют плановым значениям доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области) в бюджете Иркутской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утверждённом законом Иркутской области № 119-оз от 19 декабря 2024 года.

1.3. Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью

В отчетном периоде в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью наблюдались следующие ключевые проблемы:

1. Высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, принятого из федеральной и муниципальной собственности;

2. Неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности, являющееся одной из основных причин отсутствия коммерческого спроса на данное имущество;

3. Наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур, в связи с оптимизацией областных государственных

учреждений Иркутской области (далее - ОГУ) и (или) неудовлетворительным состоянием объектов;

4. Существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности ОГУ и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации (налоги, содержание);

5. Недостаток площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и ОГУ, и, как следствие, использование имущества иных форм собственности на условиях аренды, что влечет увеличение расходов бюджета Иркутской области;

6. Недостаточное инвестирование в областное государственное имущество в предыдущие годы.

1.4. Цели, задачи и направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период

Основными целями в управлении областной государственной собственностью в отчетном периоде являлись повышение эффективности проводимой государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

Достижение указанных целей стратегически осуществляется путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, инвентаризация и организация их целостной системы учета, оценки, анализа и сохранности.

2. Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в областной государственной собственности.

3. Обеспечение организационных, информационных и методических условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления областной государственной собственностью.

4. Обеспечение проведения государственной кадастровой оценки в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области.

5. Обеспечение сохранности, надлежащего содержания и управления областной государственной собственностью, в том числе включенной в состав государственной казны Иркутской области.

6. Осуществление мероприятий, связанных с реконструкцией, сносом (демонтажем) объектов государственной собственности Иркутской области.

7. Обеспечение исполнения принятых обязательств в части приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность Иркутской области.

8. Обеспечение мероприятий по строительству, реконструкции, в том числе выполнению проектных и изыскательских работ, объектов недвижимого имущества государственной собственности Иркутской области административного назначения.

9. Возведение, восстановление и приведение в состояние, пригодное к эксплуатации, объектов капитального строительства, принадлежащих управлению делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственному ему учреждению на праве оперативного управления.

10. Передача областного государственного имущества по полномочиям в муниципальную собственность муниципальных образований: жилой фонд, тепловые и электрические сети, обслуживающие объекты соцкультбыта и другое.

11. Постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация права собственности Иркутской области, обследование объектов недвижимого имущества на предмет отнесения их к объектам капитального строительства в рамках исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

В отчетном периоде уровень достижения целей определялся достижением показателей, определенных государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пп (далее – Государственная программа) в части распоряжения областной государственной собственностью:

– Процент выполнения плана по получению доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых министерством имущественных отношений Иркутской области) – 49,5%;

– Доля образованных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего запланированного количества на соответствующий год – 100%.

Достижение указанных показателей осуществлялось через реализацию структурных элементов Государственной программы, входящих в процессную и программную части Государственной программы.

В рамках проектной части Государственной программы реализовывались ведомственные проекты (далее – ведомственный проект) в части распоряжения областной государственной собственностью:

- «Реконструкция, снос (демонтаж) объектов недвижимости государственной собственности Иркутской области, приобретение объектов недвижимости в государственную собственность Иркутской области»;

- «Капитальный ремонт, снос (демонтаж) объектов недвижимости, принадлежащих управлению делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственному ему учреждению на праве оперативного управления»;

- «Строительство, реконструкция, проектные и изыскательские работы объектов государственной собственности Иркутской области в сфере управления имущественным комплексом»;

- «Развитие и совершенствование автоматизированных информационных баз данных в отношении государственного имущества».

В рамках процессной части Государственной программы реализовывались следующие комплексы процессных мероприятий (далее – КППМ) в части распоряжения областной государственной собственностью:

- «Совершенствование системы учета государственной собственности Иркутской области, проведение оценки и обеспечение имущественных интересов Иркутской области»;

- «Улучшение землеустройства и землепользования»;

- «Обеспечение условий деятельности в сфере реализации областной государственной политики в области земельно-имущественных отношений и управления государственной собственностью Иркутской области»;

- «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и расположенных на территории Иркутской области»;

- «Обеспечение содержания и управления государственным имуществом Иркутской области»;

- «Обеспечение реализации полномочий управления делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области и подведомственного ему учреждения».

Раздел 2. Общая характеристика и состав областной государственной собственности

2.1. Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности

Ведение реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр), осуществляется в соответствии с приказом

министерства имущественных отношений Иркутской области (далее - министерство) от 9 марта 2017 года № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете и ведении реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области».

Сведения об общем количестве и стоимости недвижимого и движимого имущества, учтенного в Реестре, в динамике по годам приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения об общем количестве и стоимости имущества, учтенного в Реестре на соответствующую дату, за 2022-2024 годы

	На 01.01.2023		На 01.01.2024		На 01.01.2025	
	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	17 784	124 392 176,64	17 648	128 493 278,11	15 465	127 400 589,38
Движимое имущество	22 420	45 484 067,14	24 261	51 304 027,68	27 963	63 638 853,30
Итого	40 204	169 876 243,78	41 909	179 797 305,79	43 428	191 039 442,68

По сравнению с предыдущими периодами количество объектов недвижимого имущества уменьшилось, основной причиной снижения является перевод объектов электросетевого хозяйства, находящихся в хозяйственном ведении ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в результате проведения инвентаризации в раздел «Движимое имущество», осуществлен перевод 2 276 объектов. В связи с этим также обусловлен рост количества движимого имущества.

Увеличение количества объектов движимого имущества ежегодно происходит в основном за счет приобретения в государственную собственность Иркутской области значительного числа транспортных средств, медицинского оборудования. В 2024 году в государственную собственность Иркутской области поступило 2 039 объектов движимого имущества, из них 430 – транспортные средства, 564 единицы медицинского оборудования.

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о количестве юридических лиц, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2022-2024 годы

Объекты учета областной государственной собственности	Общее количество		
	На 01.01.2023	На 01.01.2024	На 01.01.2025
Областные государственные унитарные предприятия	5	5	3
Областные государственные учреждения	497	485	469
Органы государственной власти Иркутской области	106	106	45

Государственные органы Иркутской области			26
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	14	14	12
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	7	7	7

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, в динамике по годам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об общем количестве, площади и кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре на соответствующую дату, за 2022-2024 годы

	Общее количество		
	На 01.01.2023	На 01.01.2024	На 01.01.2025
Количество земельных участков, ед.	5 716	5 932	6 097
Площадь земельных участков, тыс. кв. м.	388 289,61	387 063,93	400 175,37
Кадастровая стоимость земельных участков, тыс. руб.	40 837 413,57	37 005 809,84	36 935 038,42

Количество земельных участков по сравнению с предыдущими периодами увеличилось, основной причиной роста является передача 111 земельных участков из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области с целью их дальнейшего предоставления для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей.

2.2. Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности, в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области (далее – областная казна) приведены в таблице 4.

Таблица 4

Сведения о структуре движимого и недвижимого имущества областной казны по состоянию на конец отчетного периода

	Количество		
	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Объекты недвижимости, из них:	7 107	7 163	7 442
земельные участки	1 724	1 834	1 888
здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	163	186	214
жилые помещения	5 220	5 143	5 340
Движимое имущество, из них:	455	458	597
автотранспортные средства	426	414	398

движимое имущество, первоначальная стоимость которого $\geq 500\,000$ рублей	29	44	199
Итого:	7 562	7 621	8 039

Рост количества объектов недвижимого имущества, входящих в областную казну, в основном обусловлен приобретением в государственную собственность Иркутской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2024 году в Реестр включено 641 жилое помещение.

Увеличение количества земельных участков в отчетном периоде произошло за счет поступления земельных участков из федеральной собственности с целью их предоставления для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей.

В отчетном периоде в областной казне находилось 33 неиспользуемых объекта недвижимости, общей площадью 18 849,9 кв. м. Основной причиной неиспользования объектов недвижимости, составляющих областную казну, является их неудовлетворительное состояние, а также не востребованность по причине их отдаленного местоположения от крупных населенных пунктов Иркутской области.

В отчетном периоде в областной казне находилось 1 112 неиспользуемых земельных участков. Количество неиспользуемых земельных участков увеличилось на 19% по сравнению с 2023 годом, так как в 2024 году в целях реализации Распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» в областную казну передано из федеральной собственности 156 земельных участков, расположенных в границах д. Лыловщина Иркутского района для дальнейшего их предоставления участникам специальной военной операции. 59 земельных участков числятся в областной казне в связи с расторжением договоров аренды земельных участков с ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в отношении которых на основании пункта 2 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» взамен договоров аренды установлены публичные сервитуты органами местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки.

Сведения о неиспользуемых земельных участках в динамике за 2022-2024 годы приведены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о неиспользуемых земельных участках в динамике за 2022-2024 годы

Показатели	2022 год	2023 год	2024 год
Количество земельных участков	674	897	1112
Темп роста в сравнении с предыдущим годом	136%	133%	119%

2.3. Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, органов власти Иркутской области

На территории Иркутской области в отчетный период осуществляли свою деятельность 469 ОГУ. Динамика числа ОГУ по типам приведена в таблице 6.

Таблица 6

Динамика числа областных государственных учреждений по типам

Тип ОГУ	Количество ОГУ, шт.			
	2023 год	2024 год	/-	Темп роста, %
Бюджетные	245	248	+3	101,22%
Автономные	79	70	-9	88,6%
Казенные	161	151	-10	93,8%
Итого:	485	469	-16	96,7%

В структуре Правительства Иркутской области в отчетный период осуществляли деятельность 45 органов государственной власти:

- 18 министерств;
 - 3 агентства;
 - 11 служб;
 - 7 управлений министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;
 - 6 другие ОГВ.
- и 26 государственных органов:
- 20 территориальных избирательных комиссий Иркутской области;
 - 6 другие государственные органы.

Данные о количестве и динамике числа ОГУ, областных государственных унитарных предприятий (далее - ОГУП), хозяйственных обществ, пакеты акций (доли) которых находятся в государственной собственности Иркутской области (далее – ХО или хозяйственные общества), ОГВ по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 7.

2.4. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и номинальной стоимости пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, по состоянию на конец отчетного периода представлены в таблице 7.

Таблица 7

Сведения о составе и структуре областной государственной собственности по состоянию на 31.12.2024

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета		Виды объектов областной собственности		
			Объекты недвижимости	Движимое имущество*	Земельные участки
	всего юр. лиц, ед.	абсолютный прирост (+/-)	количество	количество	количество
			стоимость (тыс. руб.)	стоимость (тыс. руб.)	Стоимость** (тыс. руб.)
Государственные органы Иркутской области	26	0	0	106	0
			0,00	120 407,43	0,00
Органы государственной власти Иркутской области	45	-36	7	185	0
			45 938,77	341 866,31	0,00
Некоммерческие организации					
Областные государственные учреждения, всего	469	-16	8 048	19 724	4 161
			107 830 919,06	47 570 350,45	28 219 316,93
в том числе	248	-3			
- областные государственные бюджетные учреждения			3 784	10 842	1 281
			35 032 734,18	28 389 597,11	5 690 074,77
- областные государственные	70	-9	1 490	6 524	270

автономные учреждения			10 957 615,06	13 377 003,99	3 681 300,24
- областные государственные казенные учреждения	151	-5	2 774	2 358	2 603
			61 840 569,82	5 803 749,35	18 847 941,92
Коммерческие организации				Движимое имущество	Пакеты акций
Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего	12	-2	49	9	12
			1 234 577,74	65 084,86	5 521 913,40
в том числе:			49***	9***	9
- 100% акций (долей участия)	9	-1	1 234 577,74	65 084,86	5 511 905,38
- 50% и до 100% акций (долей участия)	2	0	-		2
			-		5 008,51
- 25% и до 50% акций (долей участия)	1	-1	-		1
			-		4999,51
- до 25% акций (долей участия)	0	0	-		-
			-		-
Областные государственные унитарные предприятия	3	-2	1 755	6 836	500****
			6 431 231,56	14 210 813,09	202 039,73

* - по хозяйственным обществам представлена информация о количестве пакетов акций (долей участия), принадлежащих Иркутской области, и их номинальной стоимости пропорционально размеру пакета;

** - приведена информация о кадастровой стоимости земельных участков;

*** - 47 объектов недвижимого, 9 объектов движимого имущества, 4 земельных участка предоставлены на праве аренды и 2 объекта недвижимого имущества переданы по договорам о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны акционерному обществу «Международный Аэропорт Иркутск»;

**** - земельные участки областной государственной собственности, находящиеся в пользовании на праве аренды у государственных предприятий Иркутской области.

Выводы об общей тенденции изменения состава объектов областной государственной собственности:

Работа, проводимая Правительством Иркутской области, направлена на оптимизацию количества ОГУ и расходов областного бюджета с сохранением качества и количества услуг, оказываемых населению Иркутской области.

В отчетном году количество ОГУ уменьшилось на 16.

Прекратили свою деятельность в результате реорганизации 26 ОГУ, осуществлявшие деятельность на территории Иркутской области:

15 ОГУ – в сфере социальной защиты:

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского района»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Иркутскому району»;
ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Тулуну и Тулунскому району»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Тулуна и Тулунского района»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Тайшетскому району»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Тайшетского района»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Братску»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Братска и Братского района»;

ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Саянска»;

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Саянску»;

ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Малютка» г. Усолье-Сибирское»;

ОГБУСО «Реабилитационный центр «Саянский»;

ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области».

5 ОГУ – в сфере здравоохранения:

ОГАУЗ «Железногорская стоматологическая поликлиника»;

ОГБУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 2»;

ОГБУЗ «Усть-Илимская городская детская поликлиника»;

ОГАУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 1»;

ОГБУЗ «Усть-Илимская городская больница».

4 ОГУ – в сфере лесного комплекса:

ОГАУ «Алзамайский лесхоз»;

ОГАУ «Марковский лесхоз»;

ОГУ «Тангуйский лесхоз»;

ОГАУ «Таюрский лесхоз»;

2 ОГУ – в сфере образования:

ГОКУ ИО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Специальная (коррекционная) школа-интернат с. Ербогачен»;

ГАУДПО ИО «Региональный институт кадровой политики и непрерывного профессионального образования».

Создано 10 новых ОГУ:

8 ОГУ – в сфере социальной защиты:

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Иркутскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Тулуну и Тулунскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Тайшетскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Братску»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Саянску»;

ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района»;

ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области».

8 ОГУ – в сфере социальной защиты:

ГОКУ ИО «Средняя общеобразовательная школа при учреждениях уголовно-исполнительной системы»;

ГОБУ ИО «Ангарский казачий кадетский корпус».

По итогам отчетного периода количество хозяйственных обществ уменьшилось на 2.

В отношении открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» принято решение о завершении конкурсного производства, определение Арбитражного суда Иркутской области от 18 декабря 2024 года по делу № А19-16386/2013, 25 января 2024 года общество прекратило свою деятельность.

26 марта 2024 года заключен договор купли-продажи пакета акций акционерного общества «Региональный информационный центр Иркутской области» в размере 49%.

В отчетном году количество ОГУП уменьшилось на 2:

областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (далее – ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ») прекратило свою деятельность в результате реорганизации в областное государственное бюджетное учреждение;

областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Энергосбытовая компания «Облкоммунэнерго-Сбыт» (далее – ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт») прекратило свою деятельность в результате завершения конкурсного производства.

В целом количество областного государственного имущества за 2024 год увеличилось на 3,5% по сравнению с 2023 годом. Увеличение количества областного имущества в основном произошло за счет включения в Реестр

движимого имущества. За отчетный период в Реестр внесено 2 039 объектов движимого имущества: 430 единиц транспортных средств (для учреждений образования, здравоохранения, лесного комплекса и других), 564 единицы медицинского оборудования, 1 045 единиц иного движимого имущества.

За отчетный период право собственности Иркутской области зарегистрировано на 250 земельных участков.

Структура земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, включает в себя:

- земли населенных пунктов – 4 649 земельных участков;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 24 земельных участков;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1 165 земельных участков;
- земли сельскохозяйственного назначения – 253 земельных участка;
- земли лесного фонда – 2 земельных участка;
- земли водного фонда – 2 земельных участка;
- земли без установленной категории – 2 земельных участка.

Раздел 3. Использование областной государственной собственности

Подраздел 3.1. Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Основной функцией в сфере управления имуществом ОГУ и ОГВ является организация работы по эффективному и целевому использованию имущества ОГУ, сохранению объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

В отчетном периоде осуществлялось обновление основных фондов ОГУ путем приобретения нового областного государственного имущества на сумму 78 967 232,14 тыс. руб.

Общее выбытие имущества, включая списание составило 7 355 343,27 тыс. руб.

В результате, по данным бухгалтерской отчетности ОГУ, балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении ОГУ, к концу отчетного периода составила 184 011 971,06 тыс. руб., т.е. возросла на 7,88%.

По сравнению с 2023 годом (8 434 126,23 тыс. рублей) сумма перераспределенного имущества уменьшилась 3,13%.

В отчетном периоде в целях обеспечения эффективного использования имущества областной государственной собственности, создания условий для осуществления уставной деятельности и оказания услуг населению Иркутской

области перераспределено имущество между ОГУ и ОГВ на сумму 8 170 411,31 тыс. руб., в том числе:

- недвижимого имущества - 6 854 232,15 тыс. руб.
- транспорта - 581 997,98 тыс. руб.
- движимого имущества - 734 181,19 тыс. руб.

В рамках государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29.10.2018 № 776-пп введены в эксплуатацию ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» и закреплены на праве оперативного управления за ОГКУ «Дирекция по эксплуатации гидротехнических сооружений и ликвидации экологического ущерба» объекты инженерной защиты (дамбы), расположенные в г Тайшете, г. Тулуне, г. Нижнеудинске, Тайшетском районе (с. Бирюса, с. Шелехово), Чунском районе (р.п. Октябрьское).

Перераспределены объекты недвижимости в рамках реализации проекта особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования «Слюдянский район» Иркутской области в г. Байкальске,

В рамках государственной программы Иркутской области «Модернизации первичного звена здравоохранения Иркутской области на 2022–2025 г.г.» перераспределены транспорт и иная техника между учреждениями, подведомственными министерству здравоохранения Иркутской области; в рамках регионального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология и создание лесопожарных станций III типа» перераспределены транспорт и иная техника между учреждениями, подведомственными министерству лесного комплекса Иркутской области

Также в отчетном периоде в целях обеспечения воинских подразделений, участвующих в проведении Специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики Запорожской и Херсонской областях, передано 59 единиц автомобильного транспорта (переданная техника направляется благотворительными фондами в конкретную воинскую часть без указания направления по территориям). Количество передаваемой техники увеличилось 10 единиц по сравнению с предыдущим отчетным периодом, в 2023 году передано 49 транспортных средств.

В 2024 году продолжалась работа по вовлечению в хозяйственный оборот недвижимого имущества, неиспользуемого областными государственными структурами.

По состоянию на 01.01.2024 в Реестре находилось 365 неиспользуемых объектов площадью 146 329,88 кв. м. Из них в отчетном периоде 15 объектов

недвижимости вовлечено в хозяйственный оборот, списано 53 объекта площадью 10 944,30 кв. м.

По состоянию на 31.12. 2024 количество неиспользуемых объектов составило 411 ед. площадью 119 155,32 кв. м.

В целях осуществления сохранности специализированного жилищного фонда Иркутской области в 2024 году специалистами ОГКУ «Фонд имущества Иркутской области» произведено 4 154 выезда для осмотра 3 225 квартир; осмотрено 2 137 квартир, в том числе квартир, подлежащих приобретению - 568. По результатам каждого выезда были составлены акты осмотра для принятия соответствующих решений.

За 2024 год проведены ремонтные работы в 143 жилых помещениях и 7 единиц общедомового имущества для подготовки объектов жилищного фонда, находящегося в казне Иркутской области, для последующей эксплуатации.

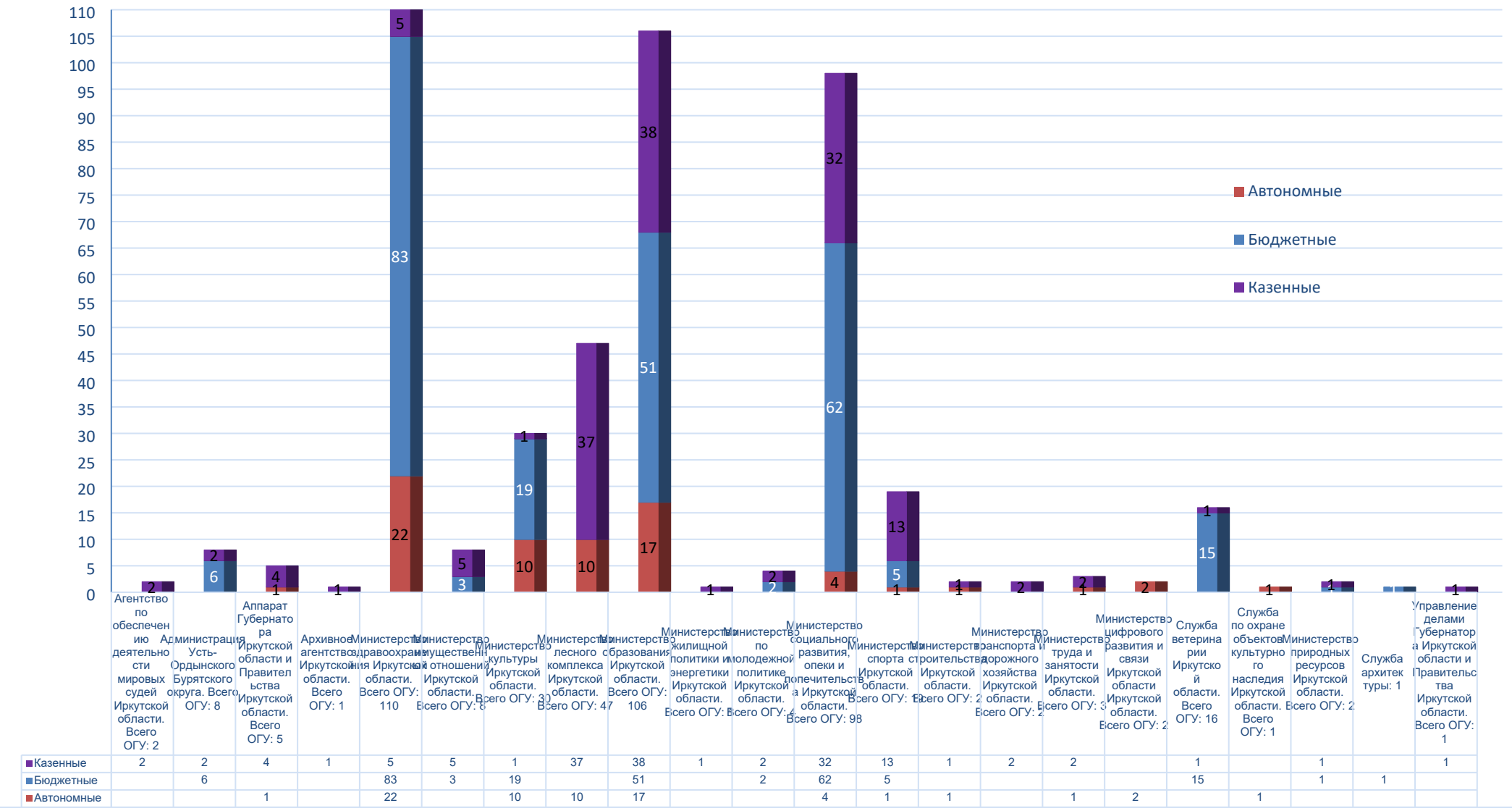
3.1.1. Характеристика ОГУ по типам (казенные, бюджетные, автономные учреждения) и ведомственной принадлежности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУ за отчетный период

На территории Иркутской области на конец отчетного периода осуществляло свою деятельность 469 ОГУ, из них:

- бюджетных – 248;
- автономных – 70;
- казенных - 151.

Характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности представлена на диаграмме 1.

Характеристика областных государственных учреждений по типам и ведомственной принадлежности



Правительством Иркутской области принято решение, а отраслевыми министерствами совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области в отчетном периоде:

Завершены мероприятия по созданию следующих ОГУ:

8 ОГУ в социальные защиты:

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Иркутскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Тулуну и Тулунскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Тайшетскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Братску»;

ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Саянску»;

ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района»;

ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области».

2 ОГУ в сфере образования:

ГОКУ ИО «Средняя общеобразовательная школа при учреждениях уголовно-исполнительной системы»;

ГОБУ ИО «Ангарский казачий кадетский корпус».

Завершены мероприятия по реорганизации 3 ОГУ:

- ГАУДПО ИО «Институт развития образования Иркутской области» в форме присоединения к нему ГАУДПО ИО «Региональный институт кадровой политики и непрерывного профессионального образования»;

- ОГБУЗ Усть-Илимская районная больница в форме слияния к нему ОГБУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 2», ОГБУЗ «Усть-Илимская городская детская поликлиника», ОГАУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 1», ОГБУЗ «Усть-Илимская городская больница»;

- ОГБУЗ «Железногорская районная больница» в форме присоединения к нему ОГАУЗ «Железногорская стоматологическая поликлиника».

Также в отчетном периоде приняты решения:

О реорганизации ОГУ:

ГБПОУ Иркутской области «Иркутский колледж автомобильного транспорта и дорожного строительства» в форме присоединения к нему ГБПОУ ИО «Усть-Кутский промышленный техникум»;

ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Черемхово» в форме присоединения к нему ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 2 г. Черемхово».

О ликвидации ОГУ:

ОГАУ «Лесхоз Иркутской области»

ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа п. Усть-Уда».

3.1.2. Данные о стоимости и доли областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления в общей стоимости областной государственной собственности.

Стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре, составляет по состоянию на конец отчетного периода 183 620 586,44 тыс. руб., что составляет 80,5% в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляет 227 974 481,1 тыс. руб.).

3.1.3. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам

Сведения о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам на конец отчетного периода приведены в таблице 8.

Таблица 8

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ по ведомствам, по состоянию на 31 декабря 2024 года

Наименование ведомства	Количество ОГУ, ед. (изменение +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.)	Количество объектов недвижимого имущества, ед.	Площадь объектов недвижимого имущества (кв. м.)	Балансовая стоимость недвижимого имущества*, тыс. руб.	Балансовая стоимость особо ценного движимого имущества**, тыс. руб.
Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области	2 (0)	41	20 405,10	363 510,34	0,00
Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа	8 (0)	24	5 906,51	234 304,70	19 815,50
Аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	5 (0)	3	621,00	148 882,63	61 812,05
Архивное агентство Иркутской области	1 (0)	4	8 231,80	89 002,62	0,00

Министерство здравоохранения Иркутской области	110 (-4)	2 674	1 738 542,45	28 063 684,49	28 385 173,63
Министерство имущественных отношений Иркутской области	8(+1)	182	68 070,70	565 665,38	7 013,61
Министерство культуры Иркутской области	30 (0)	288	119 844,20	2 370 042,21	5 161 756,97
Министерство лесного комплекса Иркутской области	46 (-6)	803	183 679,91	661 496,71	3 028 005,28
Министерство образования Иркутской области	107 (0)	797	888 692,33	5 732 697,78	2 125 081,71
Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области	1 (0)	0	0	0	0,00
Министерство по молодежной политике Иркутской области	4 (0)	65	12 480,51	293 280,09	35 094,14
Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	98(-7)	809	351 269,95	3 526 959,62	2 043 566,02
Министерство спорта Иркутской области	19 (0)	159	174 448,52	7 674 159,25	692 371,22
Министерство строительства Иркутской области	2 (0)	53	10 085,00	362 510,50	1 052,20
Министерство транспорта и дорожного хозяйства	2 (0)	1 666 (в том числе 1 652 автодороги)	1 766,25 кв. м/ 12 319 173,40 км	48 520 359,64	0,00
Министерство труда и занятости Иркутской области	3 (0)	64	18 626,00	280 487,61	761,31
Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области	0 (0)	0	0	0	0,00
Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области	2 (0)	177	2 017 126,30	7 861 930,76	66 199,13
Министерство цифрового развития и связи Иркутской области	2 (0)	7	3 274,20	42 088,01	416 441,12
Служба ветеринарии Иркутской области	16 (0)	177	28 785,56	174 042,92	238 095,61
Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области	1 (0)	19	11 072,40	250 081,23	11 492,59
Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	1 (0)	36	40 824,50	615 732,36	0,00
Служба архитектуры Иркутской области	1 (0)	0	0	0	2596,20
ИТОГО:	469 (-16)	8 048(в том числе 1 652 автодорога)	5 703 753,19 кв.м/ 12 319 173,40 км	107 830 919,06	42 296 328,29

* - по данным реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области;

** - по данным бухгалтерских балансов из автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области.

Отнесение имущества к особо ценному движимому имуществу определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства Иркутской области от 24 декабря 2010 года № 340-пп «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества областных государственных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества областных государственных автономных учреждений». К особо ценному движимому имуществу относится движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 300 тыс. руб., иное движимое имущество, без которого осуществление областными государственными бюджетными или автономными учреждениями предусмотренных уставами основных видов деятельности будет существенно затруднено и другое движимое имущество, перечисленное в указанном постановлении.

По данным бухгалтерских балансов ОГУ сумма особо ценного движимого имущества по состоянию на конец отчетного периода составила 42 296 328,29 тыс. руб.

Наибольший удельный вес особо ценного имущества ОГУ в общей его стоимости составляет имущество министерства здравоохранения Иркутской области – 67,11%,

На остальные ведомства приходится 32,89% от общей стоимости особо ценного имущества.

По сравнению с предыдущим годом сумма особо ценного имущества увеличилась на 17,72%.

В разрезе отраслей рост указанного имущества представлен следующим образом:

- служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 509,33,31% (рост за счет поступления особо ценного движимого имущества для осуществления полномочий по сохранению объектов культурного наследия);

- министерство культуры Иркутской области на 236,92 % (рост за счет поступления особо ценного движимого имущества областным государственным учреждениям: ГБУК Иркутская областная государственная универсальная научная библиотека имени И. И. Молчанова-Сибирского, ОГАУК Иркутский академический драматический театр им. Н.П. Охлопкова, ОГАУК Иркутский музыкальный театр им. Н.М. Загурского, ИОГАУК АЭМ «Тальцы» и др.);

- министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области на 52,55%

- министерство по молодежной политике Иркутской области на 44,6%;

- министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области на 38,16%;

- министерство образования Иркутской области на 14,57%;
- служба ветеринарии Иркутской области на 14,41%;
- министерство цифрового развития и связи Иркутской области на 12,05%;
- министерство здравоохранения Иркутской области на 5,93%;
- министерство имущественных отношений Иркутской области на 5,39%;
- министерство спорта Иркутской области на 3,26%;
- министерство лесного комплекса Иркутской области на 1,33%;
- министерство строительства Иркутской области на 0,06%.

На прежнем уровне особо ценного имущества осталось у ОГУ, подведомственных:

- аппарату Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области;
- службе архитектуры Иркутской области.

Уменьшение особо ценного имущества наблюдается у ОГУ, подведомственных:

- министерству труда и занятости Иркутской области на 50,43%;
- администрации Усть-Ордынского Бурятского округа на 3,67%.

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, министерством по молодежной политике Иркутской области и службой ветеринарии Иркутской области были скорректированы данные за 2023 год из-за изменения остатков по балансовой стоимости особо ценного движимого имущества за 2023 год, в связи с исправлением ошибок прошлых лет.

3.1.4. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Показатели использования областной государственной собственности ОГУ за 2024 год приведены в таблицах 9 и 9.1.

Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий, в общем количестве ОГУ 461 ед., до которых доведено государственное задание и (или) план мероприятий по итогам 2024 года составила 100%.

При общем количестве ОГУ в 469 ед. до 8 ОГУ государственное задание и (или) план мероприятий не доводилось:

- 6 ОГУ лесной отрасли не осуществляли свою деятельность, а именно:

ОГАУ «Аларский лесхоз», ОГАУ «Чунский лесхоз», ОГАУ «Южное лесопожарное объединение», ОГАУ «Каймоновский лесхоз», ОГАУ «Китойский лесхоз»; ОГАУ «Ульканский лесхоз».

- 1 ОГУ министерства образования Иркутской области:

ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа п. Усть-Уда»;

- 1 ОГУ аппарата Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области: ОГКУ «Представительство Правительства Иркутской области при Правительстве Российской Федерации в г. Москве».

Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, увеличился на 15,17%.

Наибольший удельный вес в объеме совокупных доходов ОГУ полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляет доход полученный бюджетными ОГУ – 56,84%.

Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГКУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности увеличился на 8,61%.

Основной причиной повышения неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений является увеличение выделенных в отчетном периоде бюджетных средств ОГУ.

Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности составила 8,57% и увеличилась на 1,84% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода.

Объем бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности увеличился на 10,83% по сравнению с уровнем предыдущего отчетного периода. Наибольший удельный вес расходов на содержание областного государственного имущества приходится на ОГУ, подведомственные министерству транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, министерству здравоохранения Иркутской области и министерству социального развития опеки и попечительства Иркутской области.

Наибольший удельный вес в объеме бюджетных расходов на содержание имущества областной государственной собственности приходится на содержание казенных ОГУ - 78,42%.

Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, в 2024 году уменьшился на 38,91% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода. Наибольший удельный вес капитальных вложений приходится на ОГУ, подведомственные министерству здравоохранения Иркутской области, министерству транспорта и дорожного строительства Иркутской области, министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

Коэффициент ввода основных фондов ОГУ в отчетном периоде составил 42,91. Стоимость основных фондов ОГУ, введенных за отчетный период, увеличилась на 397,4%, в том числе за счет ввода основных средств по ОГУ министерства транспорта Иркутской области, министерства здравоохранения Иркутской области, министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Степень износа областного государственного имущества уменьшилась на 1,45%. В тоже время, по причине неудовлетворения потребности ОГУ в имуществе, продолжает сохраняться необходимость использования ОГУ имущества с высокой степенью износа.

Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания составил 3,94.

Показатели, характеризующие эффективность и качество управления объектами недвижимости:

Уровень фактического обременения областного государственного имущества в отчетном периоде уменьшился на 13,43% по сравнению с показателем предыдущего отчетного периода.

Доля площадей объектов в неудовлетворительном состоянии ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта в отчетном периоде составила 36,35% от общей площади недвижимого имущества ОГУ и увеличилась на 10,41% по сравнению с показателем прошлого отчетного периода, за счет введения в эксплуатацию ОГУ, подведомственных министерству природных ресурсов и экологии Иркутской области новых объектов гидротехнической защиты.

Наибольший удельный вес аварийного имущества занимают объекты открытого акционерного общества «Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат» общей площадью 1 423 858,83 кв. м., переданные в областную государственную собственность в 2018 году.

Таблица 9

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями за 2024 год*

Показатели	всего		в том числе																						
			Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа		Министерство спорта Иркутской области		Министерство здравоохранения Иркутской области		Министерство труда и занятости Иркутской области		Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области		Министерство образования Иркутской области		Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области		Министерство имущества и жилищного хозяйства Иркутской области		Министерство строительства Иркутской области		Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области		Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области		
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	
1 Доля ОГУ, выполняющих государственное задание и план мероприятий в общем количестве ОГУ до которых доведено государственное задание и (или) план мероприятий на конец отчетного периода по отрасли, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	103,64	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2 Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	149 919 023,93	115,17	172 704,90	98,68	2 006 740,23	107,40	78 219 109,96	111,58	1 100 832,58	98,23	11 840 872,12	125,36	14 954 055,13	120,72	-	-	2 804 203,30	110,59	4 235 219,01	91,90	19 309 090,00	126,04	358 451,32	93,49	
3 Объем имущественных доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	27 026 054,37	108,61	683,00	128,75	56,16	100,00	7 233,83	76,56	1 073 920,44	97,57	62 559,27	252,47	329,73	28,72	-	-	345 941,00	99,74	4 235 219,01	91,90	19 309 090,00	126,04	-	-	
4 Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящий доход деятельности, в общем объеме финансового обеспечения деятельности ОГУ, %	8,57	101,84	4,76	100,00	10,63	93,08	7,52	95,43	0,02	13,33	-	6,23	155,75	-	-	1,69	42,21	3,06	93,29	69 468,00	62,54	33,19	-		
5 Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, тыс. руб.	16 325 810,31	110,83	6 755,40	133,01	87 321,67	140,00	1 587 128,96	118,61	205 823,63	2958,26	760 943,02	97,66	769 948,53	164,89	289,60	175,52	110 888,06	54,11	737,10	165,25	11 954 557,00	106,86	1 647,39	113,17	
6 Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	1,03	82,85	1,16	114,97	1,40	113,82	-	-	29,58	1002,71	1,05	66,04	1,63	81,50	1,76	244,44	0,54	13,15	1,65	242,65	-	-	0,85	85,00	
7 Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящий доход деятельности, тыс. руб.	7 184 291,28	61,09	18 103,40	351,32	24 152,84	70,95	3 797 451,55	100,50	94 454,79	54,33	774 288,95	153,54	-	-	382,60	81,93	247 159,26	97,72	482,47	51,96	1 173 585,60	57,16	43 373,42	3,88	
8 Степень износа имущества ОГУ, %	64,14	98,55	253,48	100,00	39,54	119,02	54,73	101,71	40,33	88,10	56,80	96,35	71,69	87,43	93,30	102,53	55,56	104,06	80,15	110,87	-	-	137,77	97,78	
9 Уровень фактического обременения (передача в аренду, безвозмездное пользование) площадей объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления деятельности сторонними организациями (уровень обременения имущества ОГУ), %	1,15	86,57	19,37	100,10	2,15	110,26	-	-	5,25	110,29	2,59	77,78	-	-	-	-	28,01	95,91	-	-	-	-	-	-	
10 Коэффициент ввода основных фондов ОГУ, %	42,91	148,03	5,93	403,40	1,49	41,27	10,78	134,75	19,70	49,80	21,59	113,81	12,78	84,97	9,49	76,72	25,30	88,02	4,17	5,64	100,70	3729,63	75,64	133,50	
11 Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате из списания, %	3,94	151,85	0,42	280,00	0,35	17,41	6,93	391,53	4,82	482,00	11,37	114,50	5,21	58,15	3,31	28,91	1,06	2,82	1,79	2,78	-	-	0,50	-	
12 Доля площадей ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, %	36,35	110,41	-	-	5,34	49,13	-	-	2,12	98,60	22,00	71,45	2,13	157,78	0,00	НЕПЛО	4,27	0,00	-	-	-	-	100,00	100,00	
13 Доля ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешения уставом некоммерческих видов деятельности составная часть дохода от аренды земельного участка или недвижимого имущества не превышает 20%, в общем количестве ОГУ*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями																									
1 Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ	0,77	84,73	1,01	100,61	1,00	101,04	0,82	98,98	0,98	98,46	0,94	94,66	0,94	107,21	0,74	73,50	0,94	100,31	1,00	100,00	0,74	80,30	0,85	87,49	
2 Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ	0,97	105,95	1,44	1,00	2,35	222,25	0,34	17,49	0,10	0,35	0,59	137,25	1,46	131,76	2,45	22 550,39	0,08	0,56	2,02	40,54	3 918,73	32 561,89	0,00	0,00	
3 Индекс прироста стоимости имущества ОГУ	1,42	135,34	1,06	104,88	1,01	99,51	1,04	98,17	1,18	72,67	1,11	101,44	1,08	101,34	1,07	105,72	0,88	49,39	1,02	52,44	2,02	198,85	1,01	45,90	
4 Индекс годности имущества ОГУ	0,98	88,56	0,00	0,00	2,04	210,98	0,00	0,00	1,01	90,71	1,40	126,17	0,83	59,54	-	1,36	150,00	0,00	0,00	-	-	-	1,00	100,00	
5 Индекс инвестирования ОГУ	0,79	58,77	1,56	283,31	0,38	37,02	1,01	183,92	0,68	698,57	0,60	105,92	-	-	-	-	0,51	6,09	-	-	-	-	-	-	

Показатели		в том числе по ведомствам																			
		Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области		Министерство цифрового развития и связи Иркутской области		Служба ветеринарии Иркутской области		Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области		Архивное агентство Иркутской области		Министерство лесного комплекса Иркутской области		Министерство по молодежной политике Иркутской области		Служба архитектуры Иркутской области Иркутской области		Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области		Министерство культуры Иркутской области	
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Доля ОГУ, выполняющих государственные задания и план мероприятий в общем количестве ОГУ до которых доведено государственное задание и (или) план мероприятий на конец отчетного периода по отрасли, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	103,45
2	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	563 730,38	107,89	1 793 288,50	99,35	1 104 281,85	107,35	378 196,14	133,55	164 946,64	104,82	5 776 048,39	193,16	370 301,13	128,39	38 504,00	111,35	806 562,00	100,67	3 714 191,67	89,39
3	Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. руб.	563 730,38	107,89	-	-	-	-	-	-	-	-	1 313 305,88	-	104 348,67	110,97	-	-	9 437,00	105,96	-	-
4	Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящих доход деятельности, в общем объеме финансового обеспечения деятельности ОГУ, %	-	-	6,49	126,76	40,10	93,54	1,73	23,54	0,22	84,62	6,41	64,10	0,49	#ДЕЛ/0!	-	-	0,00	#ДЕЛ/0!	92,26	100,08
5	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, тыс. руб.	34 990,97	77,59	44 397,56	112,41	48 882,60	106,14	13 558,33	85,57	9 240,57	174,04	214 250,17	1077,18	59 491,97	134,40	-	-	152 853,95	103,35	256 482,16	87,29
6	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	0,77	52,38	6,42	479,10	1,06	80,92	0,86	57,33	1,74	102,35	3,44	3,44	2,19	22,60	-	-	0,00	#ДЕЛ/0!	1,21	107,08
7	Объем совокупных капиталовложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, тыс. руб.	18 404,04	99,45	193 767,08	233,04	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00	#ДЕЛ/0!	3 483,62	0,11	13 981,16	47,44	221,00	-	64 714,00	84,13	715 316,89	136,17
8	Степень износа имущества ОГУ, %	74,73	104,23	128,86	82,84	74,18	100,83	31,52	42,33	67,77	96,61	73,95	103,07	228,71	103,03	-	-	64,00	104,92	64,99	103,36
9	Уровень фактического обременения (передача в аренду, безвозмездное пользование) площадей объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления деятельности сторонними организациями (уровня обременения имущества ОГУ), %	1,92	97,46	71,34	100,00	0,91	119,74	10,12	46,19	0,00	#ДЕЛ/0!	1,20	1200,00	104,68	98,91	-	-	30,64	1021,33	-	-
10	Коэффициент ввода основных фондов ОГУ, %	10,98	86,59	23,95	179,27	16,07	150,33	78,58	1870,95	5,23	55,94	12,97	17,80	18,05	116,45	4,15	-	4,83	63,80	162,76	230,15
11	Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания, %	2,10	30,61	1,05	154,41	14,95	339,00	0,75	70,09	0,00	#ДЕЛ/0!	0,49	188,46	2,55	167,76	-	-	2,55	380,60	905,92	836,41
12	Доля площадей ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, %	5,43	212,11	7,83	100,00	1,15	98,29	0,00	#ДЕЛ/0!	3,59	100,00	22,97	100,39	49,62	86,57	-	-	155,56	16037,11	10,80	98,00
13	Доля ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешенных уставом коммерческих видов деятельности составная часть дохода от аренды закрепленного за ними недвижимого имущества не превышает 20%, в общем количестве ОГУ*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями																					
1	Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ	1,82	181,81	1,00	101,02	1,00	100,00	1,00	100,00	1,00	100,00	0,99	98,80	0,26	322,50	-	-	0,82	98,22	1,00	101,72
2	Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ	3,85	2 876,10	1,16	148,33	0,44	34,69	26,74	19 520,28	0,00	0,00	0,10	0,41	3,33	287,20	-	-	0,17	1 891,48	0,28	98,27
3	Индекс прироста стоимости имущества ОГУ	2,08	202,34	1,30	115,51	1,01	94,64	4,54	448,62	1,05	97,49	1,07	108,84	4,17	403,01	1,00	100,00	1,02	96,60	1,35	21,72
4	Индекс годности имущества ОГУ	0,47	22,68	1,00	27,58	1,02	103,88	-	-	1,00	100,00	1,00	126,86	2,25	224,75	-	-	0,01	0,22	2,29	224,11
5	Индекс инвестирования ОГУ	-	-	0,72	285,35	-	-	-	-	-	-	28,93	310,68	-	-	-	-	-	-	0,85	5,52

*- ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешенных уставом коммерческих видов деятельности составная часть дохода от аренды закрепленного за ними недвижимого имущества не превышает 20%, отсутствуют.

Таблица 9.1

**Показатели использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями
по типам ОГУ (казенные, бюджетные, автономные учреждения) за 2024 год**

Показатели	Всего		в том числе по типам						Администрация Усть-Ордынского Бурятского округа				Министерство спорта Иркутской области								Министерство здравоохранения Иркутской области															
			автономные		бюджетные		казенные		Итого		в том числе по типам		Итого		автономные		бюджетные		казенные		Итого		автономные		бюджетные		казенные									
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %										
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.																																			
	149 919 023,93	115,17	30 122 621,75	110,65	85 221 613,51	115,59	34 574 788,67	118,35	172 704,90	98,68	160611,90	98,10	12093,00	107,20	2 006 740,23	107,40	241 145,10	110,96	831 124,87	115,28	934 470,26	100,47	78 219 109,96	111,58	16 563 108,42	110,60	61 648 767,71	111,85	7 233,83	9,55						
	159 892,79	54,40	82 112,38	147,14	60 150,60	89,98	17 689,66	118,22	-	-	-	-	-	-	15 755,46	87,50	13 803,60	85,76	1 895,70	102,21	56,16	100,00	75 470,62	129,36	28 588,40	196,15	46 882,22	129,32	-	-						
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.																																			
	16 325 810,31	110,83	1 051 001,98	158,32	2 471 909,43	127,45	12 802 898,89	105,57	6 755,40	133,01	6 755,40	133,01	-	-	87 321,67	140,00	22 637,85	95,36	58 341,18	363,14	6 342,64	28,10	1 587 128,96	118,61	367 051,32	144,93	1 194 270,12	112,36	25 807,51	21,57						
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ																																			
	1,03	83,06	1,02	109,67	0,87	93,54	1,11	91,74	1,16	114,97	1,16	114,97	-	-	1,40	114,03	0,95	95,36	3,63	295,03	0,28	20,18	1,23	132,26	0,93	125,03	1,02	147,91	1,85	11,91						
Показатели	Министерство труда и занятости Иркутской области										Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области										Министерство образования Иркутской области								Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области				Министерство жилищнокоммунального обслуживания Иркутской области			
	Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам									
			автономные		казенные				автономные		бюджетные				казенные		автономные				бюджетные		казенные													
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %					
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.																																			
	1 100 832,58	98,23	26 912,14	134,40	1 073 920,44	97,57	11 840 872,12	125,36	1 529 443,58	115,00	10 311 428,54	127,06	-	-	14 954 055,13	120,72	3 282 118,21	119,18	8 660 109,29	128,67	3 011 827,63	103,75	-	-	-	-	2 804 203,30	110,59	126 753,19	111,51	2 677 450,11	131,52				
	-	-	-	-	-	-	2 472,46	81,60	637,52	42,70	1 834,94	124,80	67,81	62,00	12 568,10	78,77	4 639,68	29,05	7 825,08	49,00	103,34	0,65	-	-	-	-	8 347,83	145,85	-	-	8 347,83	145,85				
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.																																			
	205 823,63	2958,26	942,55	154,35	204 881,08	3 228,05	760 943,02	80,55	154 483,07	75,75	493 112,86	137,03	113 346,99	48,94	769 948,53	164,89	170 489,24	55,64	493 354,46	167,99	106 104,83	83,35	289,60	175,52	289,60	175,52	110 888,06	54,11	1 464,14	116,57	109 423,92	53,73				
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ																																			
	29,58	1002,86	1,54	215,54	32,28	797,52	1,05	66,09	-	-	-	-	-	-	1,63	106,76	3,67	-	1,66	-	0,83	-	1,76	244,44	1,76	244,44	54,00	13,15	1,17	94,94	4,18	614,43				
Показатели	Министерство строительства Иркутской области								Министерство транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области				Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области								Аппарат Губернатора и Правительства Иркутской области								Агентство по обеспечению деятельности мировых судей Иркутской области				Министерство цифрового развития и связи Иркутской области			
	Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам									
			автономные		казенные				автономные		бюджетные				казенные		автономные				бюджетные		казенные													
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %			
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.																																			
	4 235 219,01	91,90	129 454,01	85,71	4 105 765,00	92,11	19 309 090,00	126,04	19 309 090,00	126,04	358 451,32	93,49	90 683,32	111,00	267 768,00	89,00	207 964,68	131,84	136 002,48	162,40	71 962,20	102,54	563 730,38	107,89	563 730,38	107,89	1 793 288,50	99,35	1 793 288,50	99,35						
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,48	101,44	412,48	101,44	43,64	143,55	43,64	143,55						
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.																																			
	737,10	165,25	-	-	737,10	165,25	11 954 557,00	106,86	11 954 557,00	106,86	1 647,39	113,17	639,39	85,00	1 008,00	143,00	5 621,67	28,87	736,62	93,60	4 885,05	26,14	34 990,97	77,59	34 990,97	77,59	44 397,56	99,57	44 397,56	99,57						
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ																																			
	1,65	242,65	-	-	1,65	242,65	-	-	-	-	0,85	0,85	0,85	0,85	-	-	0,29	8,22	0,94	65,00	-	-	0,70	52,38	0,70	52,38	6,42	479,10	6,42	479,10						
Показатели	Служба ветеринарии Иркутской области								Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области				Архивное агентство Иркутской области				Министерство лесного комплекса Иркутской области								Министерство по молодежной политике Иркутской области								Служба архитектуры Иркутской области Иркутской области			
	Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам				Итого		в том числе по типам									
			бюджетные		казенные				автономные		казенные				автономные		казенные																			
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %			
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.																																			
	1 104 281,85	107,35	1 104 281,85	107,35	-	-	378 196,14	133,55	378 196,14	133,55	164 946,64	104,82	164 946,64	104,82	5 776 048,39	193,16	4 462 742,52	106,06	1 313 305,87	87,10	370 301,13	485,69	265 952,46	136,82	104 348,67	110,97	38 504,00	111,34	38 504,00	111,34						
	556,80	115,75	556,80	115,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,39	120,86	83,39	120,86	-	-	1 155,86	100,00	1 155,86	100,00	-	-	-	-	-	-						
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.																																			
	48 882,60	106,14	48 882,60	106,14	-	-	13 558,33	85,57	13 558,33	85,57	9 240,57	174,04	9 240,57	174,04	214 250,17	1 077,18	143 428,39	721,07	70 821,78	356,11	59 491,97	417,84	51 884,07	148,64	7 607,90	81,28	-	-	-	-						
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ																																			
	1,06	81,24	1,06	81,24	-	-	0,86	57,33	0,86	57,33	1,74	102,35	1,74	102,35	3,44	269,29	2,27	177,74	1,17	91,55	2,19	22,60	1,49	19,15	-	-	-	-	-	-						

Показатели	Управление делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области				Министерство культуры Иркутской области							
	Итого		в том числе по типам		Итого		в том числе по типам					
			казенные				автономные		бюджетные		казенные	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности., руб.											
	806 562,00	100,67	806 562,00	100,67	3 714 191,67	135,93	1580300,65	57,68	1983486,38	138,65	150404,64	172,07
	в том числе: объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.											
	8 710,00	100,00	8 710,00	100,00	34316,15	169,16	34316,15	169,16	-	-	-	-
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.											
	152 853,95	103,35	152 853,95	103,35	256 482,16	87,29	133 277,05	174,03	123 205,11	103,57	-	-
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ											
	-	-	-	-	1,21	107,08	1,74	223,08	1,04	105,05	-	-

3.1.5. Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями

Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности ОГУ за отчетный период приведены в таблице 9.

Оценка результативности и эффективности использования областной государственной собственности приведена в диаграмме 2.

Диаграмма 2



Доля объектов недвижимости (включая земельные участки), в отношении которых зарегистрированы вещные права ОГУ, в общем объеме объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных ОГУ (в разрезе типов учреждений) приведена в таблице 10.

Таблица 10

Доля объектов недвижимости (включая земельные участки), в отношении которых зарегистрированы вещные права ОГУ, в общем объеме объектов недвижимого имущества и земельных участков, предоставленных ОГУ (в разрезе типов учреждений) *

	Здания (помещения, сооружения)	Земельные участки	Итого (по объектам недвижимости)
Всего по учреждениям, %	86,21	95,79	89,42
в том числе:			

автономные учреждения, %	63,00	98,53	68,56
бюджетные учреждения, %	88,72	95,02	90,20
казенные учреждения, %	95,24	94,37	95,53

* - по данным Реестра.

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными учреждениями областной государственной собственности:

Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ составил 0,77. Средства, запланированные в областном бюджете на содержание имущества, использованы ОГУ не в полном объеме. перераспределены по другим статьям расходов.

Объем плановых расходных обязательств областного бюджета на содержание областной государственной собственности состав 20 070 481,69 тыс. руб. Фактическое исполнение расходных обязательств областного бюджета составило 15 462 260,85 тыс. руб.

Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ составил 105,96.

Данный индекс выше базового показателя за счет значительного (на 48,03%) повышения темпа роста коэффициента ввода основных фондов ОГУ.

Индекс прироста стоимости имущества ОГУ составил 1,42.

Увеличение данного показателя по сравнению с базовым значением произошел в основном за счет перераспределения в 2024 году дорогостоящего имущества для отдельных ОГУ, подведомственных министерству транспорта и дорожного хозяйства Иркутской области, министерству здравоохранения Иркутской области, министерству образования Иркутской области и министерству социального развития опеки и попечительства Иркутской области, министерству природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Индекс годности имущества ОГУ в отчетном периоде составил 0,98.

Снижение данного показателя произошло за счет незначительного снижения площадей, находящихся на соответствующем вещном праве у ОГУ.

Индекс инвестирования ОГУ в отчетном периоде составил 0,79.

Данный индекс снизился за счет значительного (38,91%) уменьшения объема совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Подраздел 3.2. Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

3.2.1. Характеристика ОГУП по сферам деятельности, а также сведения о результатах создания, реорганизации и ликвидации ОГУП за отчетный период

В течение 2024 года из Реестра исключены два ОГУП:

ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» в связи с завершением конкурсного производства в отношении предприятия;

ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» в связи с преобразованием в государственное учреждение.

Процедура реорганизации ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» проведена в связи с принятием Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ), в соответствии с которым унитарные предприятия, не соответствующие критериям Федерального закона № 485-ФЗ, подлежали ликвидации или реорганизации в срок до 1 января 2025 года.

Анализ деятельности ОГУП «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» показал, что данное юридическое лицо не может осуществлять деятельность в форме унитарного предприятия (не является субъектом естественных монополий, не работает в районах Крайнего Севера, не создано на основании Федерального закона или Постановления Правительства Российской Федерации, не входит в оборонный комплекс, пр.).

Распоряжением Правительства Иркутской области от 26 апреля 2024 года № 228-рп принято решение о реорганизации ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» путем преобразования в областное государственное бюджетное учреждение, проведены реорганизационные мероприятия. ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» исключено из ЕГРЮЛ 6 сентября 2024 года.

Решений о создании и ликвидации ОГУП в отчетном периоде не принималось.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в Реестре числилось 3 ОГУП, перечень и сферы деятельности которых представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень ОГУП по сферам деятельности

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Сфера деятельности
1	Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач; техническое присоединение

2	Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)	Деятельность, связанная с оборотом наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в Список II и Список III, в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; деятельность в сфере обеспечения населения и медицинских организаций лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, изделиями медицинского назначения
3	Областное государственное унитарное предприятие «Аэропорт Усть-Илимск» (ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»)	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом; организация и эксплуатация посадочной площадки; аэропортовая деятельность с обеспечением взлёта, посадки, стоянки воздушных судов

3.2.2. Сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП, сведения об ОГУП, в отношении которых возбуждено и (или) прекращено производство по делу о банкротстве

ГУТПП «Фармация» заключено 56 государственных контрактов на поставку лекарственных препаратов лечебным учреждениям Иркутской области, в том числе 14 государственных контрактов с министерством здравоохранения Иркутской области на общую сумму 22 407,9 тыс. руб. Существенные условия указанных контрактов исполнены в полном объеме.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» заключено 8 контрактов на общую сумму 1 023,3 тыс. руб., которые полностью исполнены с выполненными существенными условиями.

ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» контракты на оказание услуг государственным предприятиям, учреждениям и муниципалитетам на территории Иркутской области не заключались.

Сведения о производстве по делу о банкротстве. ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» прекратило свою деятельность в результате завершения конкурсного производства. Предприятие исключено из ЕГРЮЛ 16 июля 2024 года.

Таким образом, в отчетном периоде текущую финансово-хозяйственную деятельность осуществляло 4 ОГУП, в том числе ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» до 6 сентября 2024 года.

3.2.3. Данные о стоимости и доле областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, в общей стоимости областной государственной собственности

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, по данным Реестра на конец отчетного периода составляла 20 642 044,65 тыс. руб., что составляет 9,05% в общей стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляла 227 974 481,1 тыс. руб.).

3.2.4. Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, в том числе о соответствии видов деятельности ОГУП требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вклада, размера доли в уставном капитале (фонде) организации

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2024 год представлена в таблице 12.

3.2.5. Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий

Сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий за 2024 год представлены в таблице 12.

Таблица 12

Сведения об областных государственных унитарных предприятиях и результатах их деятельности за 2024 год

Наименование предприятия	Основные виды деятельности, в том числе сведения о соответствии видов деятельности ОГУП требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Размер уставного фонда (изменение за отчетный период /-)*, тыс. руб.	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала	Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет, тыс. руб.	Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП			
						наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость доли в уставном капитале	стоимость имущественного взноса в организацию
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Передача электрической энергии (п. 3 ч. 1 ст. 35.1 – виды деятельности соответствуют закону)	-3 480 645,00	850 000,00	22,35	0,00	АО «Роскоммунэнерго»	0,05% (150 акций)	15,00 тыс.руб.	15,00 тыс.руб.
ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»	Кадастровая деятельность – виды деятельности не соответствуют закону	-	-	-	112,00**	-	-	-	-
ГУТПП «Фармация»	Деятельность, связанная с оборотом наркотических средств и психотропных веществ для отпуска лечебно-профилактическим	1 784,00	851,00	15,32	903,84	-	-	-	-

	учреждениям (п. 1 ч. 1 ст. 35.1 – виды деятельности соответствуют закону)								
ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом (п. 4 ч. 1 ст. 35.1 – виды деятельности соответствуют закону)	0,00	250,00	1,00	0,00	-	-	-	-

* – в отчетном периоде размер уставных фондов ОГУП не изменялся и остался на уровне 2023 года

** – оплата задолженности за 2022 год

3.2.6. Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2024 год представлены в таблице 13.

Таблица 13

Показатели использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2024 год

Показатели	Всего по ОГУП		в том числе по предприятиям							
	Значение	Темп роста, %	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»		ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ»		ГУТПП «Фармация»		ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. руб.	1 015,84	90,18	-	-	112,00	-	903,84	122,64	-	-
Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП, в том числе объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. руб.	1 145 515,00	52,15	1 145 515,00	52,15	-	-	-	-	-	-
	1 145 515,00	52,15	1 145 515,00	52,15	-	-	-	-	-	-
Степень износа имущества ОГУП, %	66,27	103,55	66,33	103,65	-	-	86,63	100,73	39,85	104,86
Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %	2,81	14,04	2,81	14,04	-	-	-	-	-	-
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания, %	0,17	1,13	0,17	1,13	-	-	-	-	-	-
Доля площадей ОГУП, требующих капитального ремонта, %	4,01	50,07	4,12	103,11	-	-	78,34	91,42	3,75	100,00
Протяженность линейных объектов ОГУП, требующих капитального ремонта, %	75,52	103,45	75,52	103,45	-	-	-	-	-	-
Экономическая рентабельность активов ОГУП, %	-3,69	-368,54	-3,73	-372,73	-	-	6,60	110,01	4,15	103,68

Выводы о результативности и эффективности использования областными государственными унитарными предприятиями областной государственной собственности, находящейся в хозяйственном ведении:

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП по результатам 2024 года, динамика их развития в сравнении с 2023 годом, позволяют сделать следующие выводы об эффективности использования ОГУП областной государственной собственности.

В связи с проведением реформы унитарных предприятий, в соответствии с Федеральным законом № 485-ФЗ, в 2024 году завершены мероприятия в отношении ОГУП, не соответствующих критериям, установленным Федеральным законом № 485-ФЗ: проведен анализ видов деятельности ОГУП, ОГУП «ОЦТИ – Областное БТИ» преобразовано в государственное учреждение.

Эффективность использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП, невысокая ввиду высокой степени износа имущества. По состоянию на конец отчетного периода степень износа имущества ОГУП составила 66,27%. Из областных государственных унитарных предприятий, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде, наибольший износ имущества наблюдается в ГУТПП «Фармация».

ГУТПП «Фармация» закончило 2024 год с положительным финансовым результатом – получена чистая прибыль в размере 1 784,00 тыс. руб., что на 262,00 тыс. руб. выше аналогичного показателя прошлого года.

Чистая прибыль ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» по итогам 2024 года отсутствует.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в отчетном периоде получен убыток в размере 3 480 645,00 тыс. руб.

Отчисления в бюджет Иркутской области в текущем периоде осуществляло ГУТПП «Фармация» в размере 903,84 тыс. руб., что составляет 112,28% от запланированного показателя. ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» погасило задолженность за 2022 год в размере 112,00 тыс. руб. Общий объем отчислений от прибыли ОГУП в 2024 году составил 1 015,84 тыс. руб.

Подраздел 3.3. Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

3.3.1. Сведения об изменении числа ХО за отчетный период, изменении размера уставного капитала ХО за отчетный период

По состоянию на 31 декабря 2024 года в Реестре числилось 12 хозяйственных обществ. Количество хозяйственных обществ в сравнении с аналогичным периодом прошлого года уменьшилось на 2:

в отношении открытого акционерного общества «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» завершено конкурсное производство, 25 января 2024 года общество прекратило свою деятельность.

26 марта 2024 года заключен договор купли-продажи пакета акций акционерного общества «Региональный информационный центр Иркутской области» в размере 49%.

24 декабря 2024 года Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций Акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» (далее – АО «ДСИО») на общую сумму 123 140,00 тыс. руб. (произошло увеличение уставного капитала АО «ДСИО» с 670 085,50 тыс. руб. до 793 225,50 тыс. руб.), изменения в учредительный документ юридического лица внесены Межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных в январе 2025 года.

19 июля 2024 года Сибирским главным управлением Центрального банка Российской Федерации осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций акционерного общества «Автоколонна 1880» (далее - АО «Автоколонна 1880») на общую сумму 7 344,40 тыс. руб., форма оплаты не денежными средствами – недвижимым имуществом, уставный капитал общества был увеличен с 152 057,00 тыс. руб. до 159 401,40 тыс. руб.

Пакеты акций иных хозяйственных обществ в государственную собственность Иркутской области не приобретались.

3.3.2. Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вноса (вклада) в организации

Сведения о хозяйственных обществах, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность и результатах их деятельности за 2024 год представлены в таблице 14.

Таблица 14

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли участия) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2024 год

Наименование ХО	Доля участия области (стоимость доли, тыс. руб.)		Основные виды деятельности	Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. руб.	Доля работ по госконтрактам ХО, выполненных собственными силами от общей выручки (без НДС), %	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала (норматив: больше 1)	Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс. руб. (в расчете на 1 акцию, %)	Рентабельность собственного капитала, %	Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество		
	%	тыс. руб.							наименование организации	доля участия в уставном капитале (фонде) организации	стоимость имущества вноса в организацию, тыс. руб.
Общество с ограниченной ответственностью Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	60	7,80	Деятельность в области радиовещания и телевидения	-3 032	24	-5 562,92	0,00 -	-	-	-	-
Акционерное общество «Автоколонна 1880»	100	159 401,436	Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом в междугородном сообщении по расписанию	19 284	6,90	1,76	0,00 -	6,86	-	-	-
Акционерное общество «Байкальская пригородная	50+1 акция	5 001,00	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки	81 090	11,99	-22,22	0,00 -	-	-	-	-

пассажирская компания»			пассажиров в городском и пригородном сообщении								
Акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал»	100	70 856,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания	74	0,00	0,86	0,00 -	0,12	-	-	-
Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь»	100	41 415,00	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	5 225	0,00	1,5	308,5 (0,74)	8,3	-	-	-
Акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области»	100	670 086,00	Эксплуатация автомобильных дорог и автомагистралей	60 136	70,2	2,66	0,00 -	3,37	ООО «Дорожная служба Иркутской области»	99%	9,90
									ООО «Комбинат строительных материалов»	99%	9,90
Акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	11 103,00	Торговля оптовая фармацевтической продукцией	22 353,00	76,2	13,37	13 749,5 (123,84%)	15	-	-	-
Акционерное общество Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»	100	302 087,45	Торговля оптовая неспециализированная	-162 167	14,0	0,5	25,0 (0,008%)	-	ООО «Ангарский доходный дом»	99,99%	14 999,10
Акционерное общество «Корпорация развития	100	2 000 822,00	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному	72 277	13,17	1,1	10 598,44 (0,53%)	3,3	ООО «Разрез Велитовский»	100%	37 240,00
									Микрокредитная компания «Фонд микрокредитован	-	150 000,00

Иркутской области»			обеспечению, не включенных в другие группировки						ия Иркутской области»		
									Фонд развития промышленности Иркутской области	-	58 429,73
									Фонд стратегического развития и инновационного развития Иркутской области	-	42 841,22
Акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск»	100	1 484 189,00	Аэропортовая деятельность	1 565 711,00	1	6,29	29 458,0 (1,98%)	16,8	АО «Восточно-Сибирская топливная компания»	50%	4 000,00
Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иркутск»	100	648 806	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	623	0,00	0,6	0,00 -	0,16	-	-	-

3.3.3. Сведения о доле ХО, завершивших финансовый год с прибылью, в общем количестве ХО; доле ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, в общем числе ХО; доле ХО, в отношении которых прекращена процедура банкротства в связи с восстановлением платежеспособности, в общем количестве ХО, не ведущих финансово-хозяйственную деятельность, находящихся в процедурах банкротства и (или) ликвидации

Доля хозяйственных обществ по состоянию на 31 декабря 2024 года, завершивших финансовый год с прибылью, составила 82% от общего количества хозяйственных обществ (9 хозяйственных обществ из 11, осуществляющих деятельность). Данный показатель выше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года на 7%.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 10 марта 2025 года дело № А19-17377/2017 до 10 сентября 2025 года продлено конкурсное производство в отношении открытого акционерного общества «Иркутская продовольственная корпорация».

Таким образом, доля хозяйственных обществ, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве (1 хозяйственное общество) составила 8,3% от общего количества хозяйственных обществ.

3.3.4. Сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Сведения о хозяйственных обществах, пакеты акций (доли участия) которых находятся в областной государственной собственности и результатах их деятельности за 2024 год представлены в таблице 14.

Выводы о результативности и эффективности деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности:

В целом совокупный финансовый результат по хозяйственным обществам является положительным и составил 1 661 547,00 тыс. руб. (акционерное общество «Международный Аэропорт Иркутск» (далее – АО «МАИ»); акционерное общество «Байкальская пригородная пассажирская компания», акционерное общество «Корпорация развития Иркутской области» (далее – АО «КРИО»), акционерное общество «Дорожная служба Иркутской области» (далее – АО «ДСИО»), акционерное общество «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» (далее – АО «ИООСАБ»), акционерное общество «Автоколонна 1880» (далее – АО «Автоколонна 1880»), акционерное общество «Гостиничный комплекс «Русь» (далее – АО «ГК «Русь»), акционерное общество

«Особая экономическая зона «Иркутск» (далее – АО «ОЭЗ «Иркутск»), акционерное общество «Бизнес-Центр Байкал»).

В 2024 году по итогам проведенных годовых общих собраний акционеров в акционерных обществах, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области сумма поступлений в виде дивидендов по акциям составила 54 139,44 тыс. руб. Дивиденды перечислены АО «МАИ» – 29 458,00 тыс. руб., (2,8% от чистой прибыли за 2023 год) АО «КРИО» – 10 598,44 тыс. руб., (25% от чистой прибыли за 2023 год), АО «ИООСАБ» – 13 749,50 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2023 год), АО «СКИО» – 25 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2023 год), АО «ГК «Русь»– 308,5 тыс. руб. (50% от чистой прибыли за 2023 год).

Представители интересов Иркутской области принимали участие в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ, участвовали в подготовке и проведении советов директоров, общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, а также проводили анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ.

Выводы об общей тенденции использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, а также о деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности:

Объем собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доход деятельности, при использовании областного государственного имущества в 2024 году увеличился на 17,28%.

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления ОГУП объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП в 2024 году составил 1 015,84 тыс. руб., в сравнении с показателем 2023 года снижение составило 110,66 тыс. руб. (10,8%).

В ходе реализации задач по повышению эффективности управления областными хозяйственными обществами в 2024 году обеспечено поступление 100% планового задания по доходам от дивидендов по акциям хозяйственных обществ.

Раздел 4. Распоряжение областной государственной собственностью

4.1. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью

В 2024 году совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности составил 155 974,38 тыс. рублей. Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью приведены в таблице 15.

Таблица 15

Сведения о размере и доле доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне, в общем объеме доходов областного бюджета от управления областной государственной собственностью

Виды доходов от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне	Сумма дохода, тыс. руб.	Доля в общем объеме доходов от управления областной государственной собственностью
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (81311105022020016120; 81311105032020000120; 81311105322020000120; 81311105420020000120).	33 340,4	21,39%
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) (81311105072020000120).	61 981,78	39,74%
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (11402023020000410).	4 533,74	2,91%
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (11406022020000430).	641,94	0,41%
Итого:	100 497,89	64,43%

4.2. Сведения об основных арендаторах и выполнении плана поступлений от сдачи объектов областной государственной собственности в аренду

По состоянию на конец отчетного периода действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

- 9 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 807,0 тыс. кв. м (в том числе сооружения аэродрома площадью 800,4 тыс. кв. м);
- 2 договора аренды движимого имущества.

Основным арендатором имущества областной казны является АО «Международный Аэропорт Иркутск», в его пользовании находятся площади в размере 4,7 тыс. кв. м (без учета сооружений аэродрома площадью 800,4 тыс. кв. м), что составляет 71,2% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружений аэродрома площадью 800,4 тыс. кв. м), а также движимое имущество по двум договорам аренды. Другим коммерческим организациям, не относящимся к малому бизнесу, предоставлено 10,9% от общей переданной в аренду площади - обществу с ограниченной ответственностью «Б. Браун Авитум Руссланд Клиникс» (713,6 кв. м), обществу с ограниченной ответственностью «ЭН+ТЕЛЕКОМ» (1 кв. м) и обществу с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (15,4 кв. м).

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено 16,4% – индивидуальному предпринимателю Раджабову Б.Д. (917,8 кв. м), индивидуальному предпринимателю Носову Р.В. (112,4 кв. м), обществу с ограниченной ответственностью «Агрозооветсервис» (75,7 кв. м).

Оставшиеся 1,5% предоставлены в аренду Автономной дошкольной образовательной некоммерческой организации «Центр раннего развития «АЗБУКА» (138,7 кв. м).

В соответствии с Законом Иркутской области от 20 декабря 2023 года № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в 2024 году план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), составлял 19 664,7 тыс. руб., план поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 62 180 тыс. руб. Фактически в областной бюджет в отчетном периоде поступило 72 761,19 тыс. руб., в том числе:

- 10 779,41 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);

- 61 981,78 тыс. руб. - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков).

Таким образом, выполнение годового плана поступлений от сдачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляющих областную казну, составило 99,7%.

Выполнение общего годового плана неналоговых бюджетных поступлений от использования государственного имущества Иркутской области, составило 88,9%.

Данное обстоятельство обусловлено тем, что в 2024 году было излишне запланировано 8 625,4 тыс. руб. в связи с допущенной технической ошибкой.

По состоянию на конец отчетного периода заключено 207 договоров аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну.

Поступление арендной платы составило 22 235,41 тыс. руб. или 117% от запланированных 19 000,00 тыс. руб. Превышение плана поступления доходов, получаемых в виде арендной платы, за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, связано с перерасчетом размера арендной платы ООО «Регион-недвижимость» в связи с изменением вида разрешенного использования арендуемых земельных участков и соответственно повышения кадастровой стоимости указанных земельных участков, которая берется за основу при расчете размера арендной платы.

4.3. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду представлены в таблице 16.

**Показатели результатов передачи объектов областной государственной
собственности, находящихся в областной казне, в аренду
за 2024 год**

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	218	108,5	9	128,6	2	100	207	107,8
количество переданных в аренду объектов	814	104,2	54	101,9	9	90	697	96,9
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	8 533,56	88,0	807,0	99,5	-	-	7726,56	87
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. руб.)	84 217,19	109,9	53 956,55	119,3	8 025,23	117,2	22 235,41	90,6
маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-	-	-	-	-	-	-	-
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. руб.)	335	103,1	290,0*	105,5	45,0*	90,0	-	-

доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря 2024 года в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год (%)	0	0	0	0	0	0	0	0

* - не осуществлена оплата договора на оказание услуг по оценке от 10 октября 2024 года № 63 на сумму 285,0 тыс. руб. со сроком исполнения в ноябре 2024 года (работы выполнены в полном объеме и в срок). В соответствии с пунктом 23(1) приказа министерства финансов Иркутской области от 22 декабря 2023 года № 67н-мпр «Об установлении Порядка исполнения областного бюджета по расходам и признании утратившими силу отдельных приказов министерства финансов Иркутской области» отказаны заявки на расход по причине недостаточности средств на едином счете бюджета.

В отчетном периоде наблюдается увеличение доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 19%. Данное обстоятельство обусловлено следующими причинами:

произведен перерасчет арендной платы в соответствии с условиями договоров аренды на основании актуальных отчетов об оценке;

вовлечены в хозяйственный оборот путем предоставления в аренду неиспользуемые объекты: сооружение (Иркутская область, район Ольхонский, от километровых столбов 83км+570м до 125км+110м автодороги Баяндай-Еланцы-

МРС); гараж (Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазунова), здание магазина (Иркутская область, район Аларский, пос. Кутулик, ул. Советская, д. 129).

В 2024 году проводились торги на право заключения договоров аренды следующих объектов государственной собственности Иркутской области, находящихся в казне:

один раз на объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, район Ольхонский, от километровых столбов 83 км+570м до 125км+110м автодороги Баяндай-Еланцы-МРС;

один раз на объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, Аларский район, пос. Кутулик, ул. Советская, д.129;

один раз на объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, заимка Глазунова;

один раз на объект недвижимости, расположенный по адресу: Иркутская область, район Иркутский, пос. Парфеновка.

Аукционы на право заключения договоров аренды указанных объектов были признаны несостоявшимися в трех случаях по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее – единственный заявитель) и в одном случае по причине признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона). С единственными заявителями и единственным участником аукциона в соответствии с действующим законодательством были заключены договоры аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе.

4.4. Сведения об основных ссудополучателях по договорам безвозмездного пользования с указанием целей использования переданных объектов областной государственной собственности

Основными ссудополучателями государственного имущества областной казны являются социально ориентированные некоммерческие организации, обеспечивающие реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также иные некоммерческие организации, которыми используется 10,9 тыс. кв. м или 46,0% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Два договора безвозмездного пользования заключены с областными государственными учреждениями: областным государственным автономным учреждением «Центр по сохранению объектов культурного наследия Иркутской области» на объекты, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, в целях проведения инженерного обследования, выполнения работ по усилению аварийных участков фундаментов и аварийного участка кирпичной стены объекта культурного наследия (общая площадь 6,6 тыс. кв. м) и областным государственным бюджетным учреждением «Областной центр технической

инвентаризации - Областное БТИ» (общая площадь 0,3 тыс. кв. м). Общая площадь переданных в безвозмездное пользование объектов областным государственным учреждениям составила 6,9 тыс. кв. м или 29,2% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Четыре договора безвозмездного пользования в отношении объектов областной казны заключены с федеральными структурами: с Арбитражным судом Иркутской области, Межмуниципальным учреждением МВД России «Иркутское», Межмуниципальным отделом МВД России «Тулунский» и Главным управлением МВД России по Иркутской области (общая площадь 5,5 тыс. кв. м или 23,2% всего переданного в пользование имущества), один договор безвозмездного пользования заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях организации рабочих мест для инвалидов (общая площадь 369,5 кв. м или 1,6% всего переданного в пользование имущества).

За отчетный период заключено 43 договора безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в областной государственной собственности, составляющие областную казну.

Основным ссудополучателем является областное государственное учреждение «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» с которым заключено 36 договоров на 37 земельных участков, общей площадью 126,5986 га, земельные участки предоставляются для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, в целях реализации государственных программ Иркутской области:

- «Развитие здравоохранения» на 2019-2024 годы;
- «Развитие образования»;
- «Развитие культуры»;
- «Развитие физической культуры и спорта»;
- «Социальная поддержка населения»;
- «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей»;
- «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
- «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи с строительством Богучанской ГЭС».

Иным ссудополучателям предоставлено на основании 7 договоров 7 земельных участков:

- ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» площадью 0,5011 га;
- Арбитражный суд Иркутской области площадью 0,1378 га;

- Федеральное государственное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» площадью 0,888 га;

- Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по ликвидации накопленного вреда окружающей среде и обеспечению безопасности гидротехнических сооружений» площадью 68,5078 га.

- ОГБУЗ «Иркутская районная больница» площадью 0,1711 га.

4.5. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование

Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование представлены в таблице 17.

Таблица 17

Показатели результатов передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в безвозмездное пользование
за 2024 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
	Значение	Темп роста, %	недвижимое имущество		движимое имущество		земельные участки	
			Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	78	85,7	22	115,8	13	100,0	43	72,9
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	3 052	90,1	40	100,0	2 968	95,4	44	18,5
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	1 993,72	45,6	23,7	105,8	0,6	100	1969,42	45,3

Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100	100	100	100	100
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

В 2024 году наблюдается увеличение недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в связи с заключением четырех договоров на помещения общей площадью 0,4 тыс. кв. м, передачей из оперативного управления в областную казну объекта недвижимости площадью 2,0 тыс. кв. м, обремененного договором безвозмездного пользования. При этом два договора на объекты общей площадью 1,1 тыс. кв. м были расторгнуты по соглашению сторон.

Также наблюдается сокращение количества объектов движимого имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования на 143 единицы или 4,6%, что обусловлено списанием имущества, переданного в безвозмездное пользование Главному управлению МЧС России по Иркутской области.

4.6 Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных в доверительное управление, и доверительных управляющих

В отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

4.7. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в доверительное управление

В отчетный период объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, в доверительное управление не передавались.

4.8. Сведения об объектах областной государственной собственности, переданных по концессионным соглашениям, и концессионерах

Объекты областной государственной собственности по концессионным соглашениям в отчетном периоде не передавались.

4.9. Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по концессионным соглашениям

По итогам отчетного периода объекты областной государственной собственности, находящиеся в областной казне, переданные по концессионным соглашениям, отсутствуют.

4.10. Сведения о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации областного государственного имущества на 2024 год, утвержденным Законом Иркутской области от 29 ноября 2023 года № 156-ОЗ, с изменениями от 1 июля 2024 года № 61-ОЗ, от 9 декабря 2024 года № 117-ОЗ (далее – прогнозный план на 2024 год), приватизации подлежали:

нежилое здание площадью 369,9 кв. м, кадастровый номер 38:30:011103:1925, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92;

нежилое помещение площадью 51,4 кв. м, кадастровый номер 38:02:160301:101, расположенное по адресу: Иркутская область, п. Луговой, ул. Таежная, д. 5, пом. 1001;

нежилое помещение площадью 77,3 кв. м, кадастровый номер 38:12:100101:761, расположенное по адресу: Иркутская область, п. Брусничный, ул. Ленина, д. 11;

нежилое помещение площадью 122,3 кв. м, кадастровый номер: 38:36:000034:15867, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30;

здание с/профилактория «Улан» на 150 мест площадью 8 745,1 кв. м, кадастровый номер 38:28:010601:10 с земельным участком площадью 25 455,41+/-16,26 кв. м, кадастровый номер 38:28:010601:7, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1;

2 транспортных средства;

имущество, подлежащее внесению в уставный капитал акционерных обществ:

административное здание площадью 406,4 кв. м с земельным участком площадью 778+/-9,76 кв. м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, строение 11б (передача в АО «Автоколонна 1880»);

внутриплощадочные сети электроснабжения, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 2584 м, кадастровый номер 38:25:000000:1790,

расположенные по адресу: городское поселение Байкальское, город Байкальск и 7 единиц движимого имущества (передача в АО «ОЭЗ «Иркутск»);

сооружение линии электропередач, протяженность 536 м, кадастровый номер 85:06:130126:61, расположенное по адресу: Эхирит-Булагатский район, 70 км автодороги Иркутск-Качуг (передача в АО «ДСИО»);

транспортное средство Автогрейдер UMG, идентификационный номер DZ250-0188, год выпуска – 2024 (передача в АО «ДСИО»).

Прогноз доходов от реализации областного государственного имущества в областной бюджет в 2024 году, согласно Закону Иркутской области от 20 декабря 2023 года № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с учетом изменений), запланирован в размере 152 309,80 тыс. руб.

Торги по продаже Объектов, включенных в прогнозный план на 2024 год, признаны несостоявшимися в связи отсутствием заявок на участие в торгах ввиду низкой ликвидности объектов продажи. Нереализованное имущество подлежит повторному выставлению на торги в 2025 году.

Корпоративные процедуры по внесению имущества в уставный капитал АО «Автоколонна 1880» завершены в августе 2024 года.

В отношении имущества, подлежащего внесению в уставный капитал АО «ОЭЗ «Иркутск», АО «ДСИО», осуществляются корпоративные процедуры по увеличению уставного капитала акционерных обществ.

Согласно Закону Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» подлежало реализации имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2023 год, утвержденный Законом Иркутской области от 9 ноября 2022 года № 94-ОЗ (далее – прогнозный план на 2023 год), приватизация которого не завершена в 2023 году:

пакет акций АО «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ Иркутской области») и 6 единиц движимого имущества, из них в 2024 году реализовано:

пакет акций АО «РИЦ Иркутской области» (публичное предложение) на сумму 3 127,00 тыс. руб.;

5 единиц движимого имущества на общую сумму 682,44 тыс. руб.

Торги по продаже 1 нереализованного транспортного средства не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие, транспортное средство передано в Народный фронт для дальнейшей отправки в зону СВО.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в областной бюджет поступило 7 944,66 тыс. руб., в том числе:

4 409,25 тыс. руб. от продажи имущества (в том числе от реализации пакета акций АО «РИЦ Иркутской области» и от реализованных в декабре 2023 года 4 транспортных средств в сумме 599,80 тыс. руб.)

3 535,41 тыс. руб. от реализации преимущественного права приобретения имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.11. Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за отчетный период приведены в таблице 18.

Таблица 18

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности за 2024 год

Показатели	Всего		в том числе по видам объектов областной государственной собственности					
			Недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)		Движимое имущество		Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	6	-64,71	0	-100,00	5	-68,75	1	-
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. руб.*	7 533,59	184,27	0	-100,00	1299,59	-47,83	6254,00	-
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. руб.**	4 409,25	115,32	0,00	-100,00	1282,25*	-31,86	3 127,00	-

г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. руб.*	-3 911,79	877,12	0	-	-784,79	96,03	-3 127,00	-
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. руб.)*	465 774,83	2 344,19	461 335,18	4 398,29	1 312,65	-48,45	3 127,0	-50,0

* - при расчете показатели за 2023 и 2024 годы учтены с НДС;

** – с учетом денежных средств в размере 599,81 тыс. руб., поступивших от реализации движимого имущества в 2023 году; без учета доходов от реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.11.1 Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне

Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне за 2024 год приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне, за 2024 год

Наименование показателя	Показатели эффективности (от 0-100 баллов)
Доля поступлений в областной бюджет от приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне	3

4.12. Сведения о результативности распоряжения областной государственной собственностью, находящейся в областной казне

а) Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;
- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;
- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;
- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам аренды, составил 100%;
- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;
- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам безвозмездного пользования, составил 100%.

б) индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью:

- индекс бюджетной эффективности распоряжения объектами недвижимости областной государственной собственности составил 1,13;
- индекс бюджетной эффективности распоряжения движимым имуществом областной государственной собственности составил 1,3;

- индекс бюджетной эффективности земельными участками рассчитать не представляется возможным, поскольку отсутствуют расходы на их содержание.

в) индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- индекс результативности аренды земельных участков составил 100%;
- индекс результативности аренды объектов недвижимости областной государственной собственности составил 100,7%;
- индекс результативности аренды движимого имущества областной государственной собственности составил 100,0%;

г) индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались;

д) индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетном периоде объекты областной государственной собственности в концессию не передавались;

е) индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0. Значение меньше базового, так как на объекты, включенные в прогнозный план, отсутствует спрос ввиду низкой ликвидности имущества.

Выводы о результативности и эффективности всех форм распоряжения объектами областной государственной собственности:

В целом, в сфере распоряжения государственным недвижимым и движимым имуществом областной казны путем передачи его во временное пользование наблюдается стабильная ситуация с положительной динамикой в части увеличения объема поступлений в областной бюджет по сравнению с 2023 годом в связи с перерасчетом арендной платы в соответствии с условиями договоров аренды на основании актуальных отчетов об оценке и вовлечением в хозяйственный оборот путем предоставления в аренду ранее неиспользуемых объектов.

Основными проблемами остаются острый дефицит объектов недвижимости областной государственной собственности, а также их низкая конкурентоспособность на рынке по причине неудовлетворительного физического и «морального» состояний, недостаточной технической оснащенности и сложности, и непредсказуемости процедуры совершения сделок.

Основная причина низкого уровня результативности приватизации объектов областной государственной собственности заключается в отсутствии

адекватного спроса на включенное в прогнозный план недвижимое имущество ввиду низкой ликвидности имущества.

В сфере распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области, путем предоставления их во временное пользование Правительством Иркутской области принимается весь комплекс мер, направленный на ежегодное стабильное достижение плановых значений по объему поступления в бюджет.

Раздел 5. Формирование и оценка доходного потенциала областной государственной собственности

5.1. Сведения о перераспределении имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, также о передаче имущества областной государственной собственности по договорам пожертвования, купли-продажи за отчетный период

В целях выполнения требований Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с порядком, установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в отчетном периоде Правительством Иркутской области осуществлялась безвозмездная передача имущества в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

5.1.1. Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в федеральную собственность

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание предложения Правительства Иркутской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности, в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 19.

Таблица 19

Безвозмездная передача имущества из федеральной собственности в областную государственную собственность за 2022-2024 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2022 году	в 2023 году	в 2024 году
Недвижимое имущество	17	26	121
Движимое имущество	576 шт.	35 шт., 1220 экз.	631 шт.

В отчетном периоде из федеральной собственности в областную государственную собственность передан 121 объект недвижимости, из которых 117 земельных участков для целей реализации распоряжения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей», 2 нежилых помещения, 2 нежилых здания и 631 единица движимого имущества, в том числе 21 единица для обеспечения деятельности областного государственного казенного учреждения «Областной медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв» и 610 единиц для обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность в динамике по годам представлены в таблице 20.

Таблица 20

Безвозмездная передача имущества из областной государственной собственности в федеральную собственность за 2022-2024 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2022 году	в 2023 году	в 2024 году
Недвижимое имущество	0	4	0
Движимое имущество	0 шт.	27 629 шт., 3 050 пар, 1 290 компл., 5 800 кг, 270 рул., 100 л, 4 500 упак.	11 615 шт., 503 т, 2 000 м, 1 000 кг., 250 компл.
Транспортные средства	2	3	2

Из областной государственной собственности в федеральную собственность было передано 11 615 объектов движимого имущества, из которых:

- 2 легковых автомобиля LADA GRANTA, 2023 г. в., для обеспечения деятельности федерального казенного учреждения «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области»;

- 114 единиц системы видеонаблюдения для обеспечения деятельности Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- 11 499 единиц специализированного оборудования для обеспечения нужд Войсковых частей Российской Федерации, а также другие средства (песок, тросы, краска, уголки).

5.1.2. Безвозмездная передача имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность, из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области

В соответствии с установленным порядком, принимая во внимание волеизъявление органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, Правительством Иркутской области приняты решения о передаче имущества, находящегося в областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области, из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность.

Сведения о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность в динамике по годам представлены в таблице 21.

Таблица 21

Безвозмездная передача имущества
из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской
области в областную государственную собственность за 2022-2024 годы

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2022 году	в 2023 году	в 2024 году
Недвижимое имущество	100	113	76
Движимое имущество	13 120 шт.	354 шт.	1 058 шт., 526 л.
Транспортные средства	0	0	1

Из муниципальной собственности муниципальных образований Иркутской области в областную государственную собственность передано: 76 объектов недвижимого имущества, в т. ч. 28 земельных участков, 3 нежилых помещения, 4 нежилых здания, 41 сооружение, 1 транспортное средство - автогрейдер из муниципального образования г. Бодайбо и района для АО «Дорожная служба Иркутской области», 1 058 единиц движимого имущества, 250 литров бензина автомобильного АИ-92 и 276 литров топлива дизельного зимнего для закрепления на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Боханская районная больница» в рамках муниципальной целевой программы «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Боханском районе на 2021-2025 годы и программы «АНТИ-ВИЧ/СПИД на 2021-2025 годы в Боханском районе».

Сведения о безвозмездной передаче имущества из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области в динамике по годам представлены в таблице 22.

Таблица 22

Безвозмездная передача имущества
из областной государственной собственности в муниципальную собственность
муниципальных образований Иркутской области за 2022-2024 годы
(без учета передачи объектов аварийно-технического запаса)

Категория имущества	Количество переданного имущества		
	в 2022 году	в 2023 году	в 2024 году
Недвижимое имущество	277	276	389
Движимое имущество	20 688 шт; 504,4 л; 8 230 кв.м; 12 комп.	152 714 шт., 877,82 л, 10 183,59 кв. м, 36 666,74 пог. м, 2 пары, 13 813 экз.	741 724 шт., 986,1 л., 4 пары, 1 853 кв. м, 470 пог. М, 9 523 экз., 1 комп.
Транспортные средства	97	133	29

Для решения вопросов местного значения в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области в отчетном периоде из областной государственной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Иркутской области осуществлена безвозмездная передача имущества, потребность в использовании которого у областных учреждений отсутствует, а именно: 389 объектов недвижимого имущества, в т. ч. 112 земельных участков, 39 нежилых зданий, 4 нежилых помещения, 79 сооружений, 155 жилых помещений, исключенных из специализированного жилищного фонда Иркутской

области. Также было передано 29 автотранспортных средств и движимое имущество необходимое для осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (оборудование и средства обучения для оснащения общеобразовательных организаций муниципальных образований Иркутской области в рамках реализации федерального проекта «Цифровая образовательная среда», регионального проекта «Современная школа» и для оснащения центров образования естественно-научной и технологической направленности «Точка роста»; печатная продукция об освещении вопросов государственной политики Иркутской области в области популяризации поступления граждан на военную службу по контракту, библиотечный фонд и другое имущество).

Передача в областную государственную собственность по договорам пожертвования не осуществлялась.

С целью реставрации и реконструкции объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы Централь» с приспособлением его к использованию в современных условиях для Иркутского театра юного зрителя им. Вампилова в январе 2024 года министерством заключены государственные контракты купли-продажи 4 нежилых помещений общей площадью 566,7 кв. м., расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 13.

5.2. Сведения о государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности за отчетный период

За отчетный период сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 164 земельных участка.

Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам составил – 900 тыс. руб.

Не освоение бюджетных ассигнований (кредиторская задолженность) в сумме 900 тыс. руб. обусловлена отказом министерства финансов Иркутской области в исполнении заявок на расход в соответствии с пунктом 23(1) приказа министерства финансов Иркутской области от 22.12.2023 № 67н-мпр «Об установлении Порядка исполнения областного бюджета по расходам и признании утратившими силу отдельных приказов министерства финансов Иркутской области» по причине недостаточности средств на едином счете бюджета Иркутской области.

За отчетный период в целях проведения технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости областной государственной собственности проведено обследование 183 объектов недвижимого имущества. В целях обследования заключены договоры на оказание услуг по инвентаризации объектов недвижимости государственной

собственности Иркутской области на сумму 1 073,2 тыс. руб. Работы по данным договорам выполнены в срок и в полном объеме. Оплата 2 договоров на общую сумму 478,47 тыс. руб. (от 06.08.2024 № 50 на сумму 442,47 тыс. руб.; от 18.10.2024 № 64 на сумму 36,00 тыс. руб.) не осуществлена, платежные поручения от 11.12.2024 № 3077, от 11.12.2024 № 3078. Заявки на расход отказаны по причине недостаточности средств на едином счете бюджета в соответствии с пунктом 23(1) приказа министерства финансов Иркутской области от 22.12.2023 № 67н-мпр «Об установлении Порядка исполнения областного бюджета по расходам и признании утратившими силу отдельных приказов министерства финансов Иркутской области». Оплата по договорам осуществлена в марте 2025 года.

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, представлены в таблице 23.

Таблица 23

Количество и доля объектов областной государственной собственности, в отношении которых зарегистрированы вещные права, от общего числа объектов, подлежащих государственной регистрации, нарастающим итогом

	Общее количество объектов недвижимости, подлежащих регистрации	Зарегистрировано на 01.01.2024	
		количество	%
Собственность Иркутской области	15 465	14 391	93,06
Оперативное управление	8 155	7 020	86,08
Хозяйственное ведение	1 755	447	25,47

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Иркутской области, в отчетном периоде составляет 250 земельных участков. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право государственной собственности Иркутской области от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования – 218 земельный участок. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования от общего количества земельных участков, подлежащих регистрации в отчетном периоде, составляет 100%.

5.3. Сведения о полноте учета объектов областной государственной собственности с указанием доли объектов областной государственной собственности, на которые зарегистрировано право Иркутской области

В Реестре по состоянию на конец отчетного периода учтено 15 465 объектов недвижимости. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 14 391 объектов недвижимости, что составляет 93,06%.

В Реестре на конец отчетного периода учтено 6 097 земельных участков. Из них осуществлена государственная регистрация права собственности Иркутской области на 6 097 земельных участков, что составляет 100%.

5.4. Сведения об актуализации результатов государственной кадастровой оценки объектов областной государственной собственности

На территории Иркутской области утверждены следующие результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (далее – ГКО):

- земельные участки всех категорий, постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-п;

- здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места постановлением Правительства Иркутской области от 23 ноября 2023 года № 1068-пп.

В связи с обращениями правообладателей земельных участков в областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (далее - ОГБУ «ЦГКООН») об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в 2024 году Правительством Иркутской области проведена работа по внесению изменений в результаты определения кадастровой стоимости в отношении 226 объектов недвижимости (постановление Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп – в отношении 163 земельных участков; постановление Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 года № 969-пп – в отношении 1 земельного участка, постановление Правительства Иркутской области от 23 ноября 2023 года №1068-пп – в отношении 62 объектов капитального строительства).

В рамках судебного делопроизводства по признанию незаконными решений ОГБУ «ЦГКООН» об отказе в установлении кадастровой стоимости в размере рыночной Правительством Иркутской области подготовлено 25 правовых позиций в отношении указанных решений.

Учитывая, что Правительство Иркутской области привлечено в качестве заинтересованного лица в судебных заседаниях по оспариванию решений ОГБУ «ЦГКООН» об отказе в установлении кадастровой стоимости в размере

рыночной, с 2024 года принято решение о коллегиальной совместно с ОГБУ «ЦГКООН» проверке отчетов об определении рыночной стоимости.

Количество объектов, по которым рассмотрены отчеты об оценке рыночной стоимости по обращениям физических и юридических лиц в ОГБУ «ЦГКООН» с заявлениями об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в 2024 году, – 1 065.

В соответствии с обращениями органов исполнительной власти Иркутской области в 2024 году, в целях приобретения объектов недвижимости в государственную собственность Иркутской области, рассмотрены отчеты о рыночной стоимости в отношении 122 объектов недвижимости на соответствие действующему законодательству.

В отчетном периоде проведено 4 заседания межведомственной группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

5.5. Сведения об организации работы по определению целевого назначения областного государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями, с указанием доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности

В рамках осуществляемых полномочий по контролю за целевым использованием областной государственной собственности:

- проведено 10 выездов на земельные участки, расположенные на территории города Иркутска и Иркутского района. По результатам выездов составлены акты осмотра земельных участков;

- в результате проверок 111 земельных участков, предоставленных ОГУ в постоянное (бессрочное) пользование, выявлены факты незаконного использования третьими лицами четырёх частей земельных участков примерной площадью 941 кв. м; выявлены факты неэффективного использования 5 земельных участков и частей 5 земельных участков примерной площадью 64 120,20 кв. м;

- по результатам проверок 441 объекта недвижимости, закрепленных на праве оперативного управления за ОГУ выявлены следующие нарушения:

- в 11 объектах недвижимости заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства на общую площадь 1 134,60 кв. м;

- в 7 объектах недвижимости без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования семь ссудополучателей занимают 4 232,22 кв. м.

5.6. Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности

Сведения о доходном потенциале областной государственной собственности приведены в таблице 24.

Таблица 24

Показатели доходного потенциала областной государственной собственности

Показатели	Виды объектов областной государственной собственности			
	Объекты недвижимости		Земельные участки	
	Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %
Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне (тыс. руб.)	18 405,8	96%	1 422,1	-
Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации объектов областной государственной собственности	55,42%*	55,42	15,8%**	16,2
Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке объектов областной государственной собственности	53,15%***	53,19	0	0
Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода	99,4%	100,4	60,5%	118,4
Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	0	-	2,9	39,2
Уровень недополученных доходов областного бюджета при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости)	594,27	41850	-****	-
Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	0	-	4	200
Степень готовности объектов недвижимости к реализации	0,033	206,25	-****	-

* - не осуществлена оплата 2-х договоров на оказание услуг по инвентаризации объектов недвижимости государственной собственности Иркутской области на общую сумму 478,47 тыс. руб. (от 06.08.2024 № 50 на сумму 442,47 тыс. руб.; от 18.10.2024 № 64 на сумму 36,00 тыс. руб.), работы

по данным договорам выполнены в полном объеме и в срок, платежные поручения от 11.12.2024 № 3077, от 11.12.2024 № 3078. В соответствии с пунктом 23(1) приказа министерства финансов Иркутской области от 22.12.2023 № 67н-мпр «Об установлении Порядка исполнения областного бюджета по расходам и признании утратившими силу отдельных приказов министерства финансов Иркутской области» отказаны заявки на расход по причине недостаточности средств на едином счете бюджета;

** - низкий уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации земельных участков обусловлен возникновением кредиторской задолженности в сумме 900 тыс. руб., связанной с отказом министерства финансов Иркутской области в исполнении заявок на расход в соответствии с пунктом 23(1) приказа министерства финансов Иркутской области от 22.12.2023 № 67н-мпр «Об установлении Порядка исполнения областного бюджета по расходам и признании утратившими силу отдельных приказов министерства финансов Иркутской области» по причине недостаточности средств на едином счете бюджета Иркутской области;

*** - не осуществлена оплата договора на оказание услуг по оценке от 10 октября 2024 года № 63 на сумму 285,0 тыс. руб. со сроком исполнения в ноябре 2024 года (работы выполнены в полном объеме и в срок). В соответствии с пунктом 23(1) приказа министерства финансов Иркутской области от 22 декабря 2023 года № 67н-мпр «Об установлении Порядка исполнения областного бюджета по расходам и признании утратившими силу отдельных приказов министерства финансов Иркутской области» отказаны заявки на расход по причине недостаточности средств на едином счете бюджета;

**** - данные показатели для земельных участков исключены из отчета Законом Иркутской области от 12.03.2025 № 13-ОЗ.

Уменьшение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2023 годом составило 780,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств на оплату взносов в фонд капитального ремонта (за квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) и увеличения уплаты денежных средств на основании поступивших исполнительных листов по оплате коммунальных услуг жилых помещений, субсидиарной ответственности за ОГАУ «Лесхоз Иркутской области».

Увеличение бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, по сравнению с 2023 годом составило 1 422,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств на охрану объектов областной государственной собственности (земельный участок на полуострове Чертугеевский), услуг по замеру объемов твердых коммунальных отходов, размещенных на несанкционированных местах.

Выводы о том, как результаты деятельности по учету, оформлению прав на имущество, их перераспределению влияют на доходный потенциал областной государственной собственности:

Оформление права собственности Иркутской области на земельные участки позволяет Правительству Иркутской области осуществлять процедуры установления сервитута, предоставления в аренду, предоставления в собственность, предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ОГУ, которые являются плательщиками земельного налога (поступает в бюджеты соответствующих муниципальных образований), приватизации.

Постановка на кадастровый учет и государственная регистрация объектов позволяет сохранить объекты недвижимого имущества в областной государственной собственности Иркутской области.

Оформление надлежащим образом прав на государственное имущество позволяет не только совершать в отношении него сделки, тем самым вовлекать его в хозяйственный оборот, обеспечивая доходы областного бюджета, но и реализовывать различные государственные программы, выполнять государственные функции, в зависимости от целей приобретения и назначения такого имущества.

Основным эффектом государственной регистрации прав на объекты недвижимости является возникновение вещного права, что дает возможность уполномоченному исполнительному органу государственной власти Иркутской области осуществлять распорядительные действия по владению, пользованию или распоряжению данными объектами.

Раздел 6. Защита имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью

6.1. Сведения о результатах проверок целевого использования и эффективного использования областной государственной собственности

В рамках осуществляемых полномочий министерством проводятся проверки использования областной государственной собственности. Осуществляются как плановые, так и внеплановые проверки с выездом на место.

В отчетном периоде проведено 39 проверок, в том числе:

- использования областной государственной собственности в 31 ОГУ,
- использование 4 объектов недвижимости, закрепленных за 3 ОГУ,
- использование 6 объектов недвижимости, находящихся в казне Иркутской области.

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за отчетный период представлены в таблице 25.

Таблица 25

Количество проверенных ОГУ в разрезе учредителей за 2024 год

Учреждения, подведомственные:	2024 год
министерству образования Иркутской области	22
министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	4
министерству спорта Иркутской области	1
министерству по молодежной политике Иркутской области	1
министерству лесного комплекса Иркутской области	2
Управлению делами Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области	1

В соответствии с распоряжениями министерства от 11 июня 2024 года № 51-84-мр и от 5 сентября 2024 года № 51-124-мр проведены плановые проверки использования государственной собственности трёх объектов недвижимости, закрепленных за 2 ОГУ:

- помещение общежития общей площадью 173,6 кв. м кадастровый № 38:36:000034:20585 реестровый № П120001976 по адресу: г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1, закрепленное на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением культуры Иркутский областной театр юного зрителя им. А. Вампилова;

- общежитие общей площадью 165,8 кв. м кадастровый № 38:18:193401:49 реестровый № П130002575 по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, Аэропорт, авиабаза, д. 2 и общежитие общей площадью 164,3 кв. м кадастровый № 38:18:193401:40 реестровый № П130002574 по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район, 6 км автодороги Усть-Кут-Аэропорт, авиабаза, д. 3, закрепленные на праве оперативного управления за областным государственным автономным учреждением «Иркутская база авиационной и наземной охраны лесов».

В соответствии с распоряжениями министерства от 11 июня 2024 года № 51-84-мр и от 17 июля 2024 года № 51-103-мр проведены плановые проверки использования государственной собственности – трёх объектов недвижимости, находящихся в казне Иркутской области:

- здание общежития общей площадью 1 533,0 кв.м кадастровый № 38:27:010201:4759 реестровый № П130002337 по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Спортивная, д. 1, переданное во временное пользование по договору безвозмездного пользования Шелеховскому районному казачьему обществу «Шелеховский юрт»;

- здание общежития общей площадью 1 033,4 кв.м кадастровый № 38:36:000029:3368 реестровый № П130000443 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 19а и нежилое здание общей площадью 1 066 кв.м кадастровый № 38:26:041001:178 реестровый № П120007346 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Майск, пер. Автоматики, д. 11, переданные во временное пользование по договору безвозмездного пользования Благотворительному фонду «Оберег».

Проведены осмотры трёх объектов недвижимости, находящихся в казне Иркутской области:

- административное нежилое одноэтажное брусчатое здание с кадастровый № 38:34:015001:342 реестровый № П120010058 общей площадью 313,1 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Мира, д.10Г, переданного во временное пользование по

договору безвозмездного пользования автономной некоммерческой дошкольной образовательной организации Центр раннего развития «Теремок»;

- нежилое двухэтажное брусчатое здание с кадастровый № 38:34:015001:1195 реестровый № П120010073 общей площадью 612,10 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Братск, жилой район Центральный, ул. Южная, д.41, переданного во временное пользование по договору безвозмездного пользования Фонду социальной помощи «Улыбка в сердце»;

- нежилое помещение с кадастровый № 38:30:011201:2307 реестровый № П130006820 общей площадью 54,3 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Новосёлов, д. 1, блок 2, переданного во временное пользование по договору безвозмездного пользования Межмуниципальному отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации «Тулунский».

В соответствии с распоряжением министерства от 13 ноября 2024 года № 51-176-мр проведена внеплановая проверка использования государственной собственности – Центр по хоккею с мячом и конькобежным видам спорта с искусственным льдом в г. Иркутске общей площадью 54 152 кв.м кадастровый № 38:36:000029:21802 реестровый № П120020986 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, стр. 249, закрепленный на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва «Сибскана».

Сведения о проверенном имуществе в рамках проведенных проверок использования областной государственной собственности в отчетном периоде, представлены в таблице 26.

Таблица 26

Сведения об объектах областной государственной собственности,
проверенных в отчетном периоде

Объект проверки	Количество, ед.	Общая площадь, кв. м.	Общая балансовая (кадастровая) стоимость, тыс. руб.
Объекты недвижимости	441	451 805,95	9 282 802,78
Земельные участки	111	36 891 387,03	1 472 163,84
Транспортные средства и самоходные машины, подлежащие государственной регистрации	536	-	487 313,89
Дорогостоящее движимое имущество (стоимостью ≥ 500 тыс. руб. за единицу)	376	-	641 429,09

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ за 2022-2024 годы представлен в таблице 27.

Таблица 27

**Анализ выявленных нарушений по результатам проверок ОГУ
за 2022-2024 годы**

Нарушения	Доля выявленных нарушений в ОГУ от общего числа проверенных ОГУ, %		
	2022г.	2023г.	2024г.
Отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о вещных правах на областное государственное имущество	29	13	29
Факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) объектов недвижимости	77	80	97
Факты нецелевого использования областной государственной собственности	16	33	71
Факты нарушения законодательства о сдаче (передаче) государственной собственности в аренду (пользование)	24	10	35
Факты неэффективного использования областной государственной собственности	41	48	87
Факты неудовлетворительного состояния областной государственной собственности	55	58	84
Факты утраты областной государственной собственности	14	8	16
Несоответствие бухгалтерского учета данным Реестра	49	40	61
Неучтенное имущество	65	50	68
Факты нарушения правил заселения обучающихся в общежитиях	-	33	65
Факты несоответствия договоров найма жилого помещения в общежитии	-	56	59
Факты незаконно проживающих	-	33	26

Выявленные нарушения отражены в актах проверок. Указанные акты представлены руководителям проверенных ОГУ. Копии актов направлены учредителям проверенных ОГУ.

а) доля расторгнутых договоров (аренды, безвозмездного пользования и пр.) по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности в общем количестве таких договоров в отчетном периоде:

- договоры аренды объектов недвижимости областной государственной собственности по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры безвозмездного пользования областным государственным имуществом по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры аренды земельных участков по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались;

- договоры безвозмездного пользования земельными участками по причине нарушения условий договора в части сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности не расторгались.

б) доля исполненных в срок требований контролирующих органов и организаций по устранению нарушений в сфере управления областной государственной собственностью от общего числа выявленных фактов нарушений – 100%;

в) за отчетный период обращения граждан, касающихся нанесения вреда и порчи областной государственной собственности, в Правительство Иркутской области не поступало.

6.2. Сведения о результатах деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области, в том числе доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области

В целях защиты имущественных интересов Иркутской области за отчетный период предъявлено 545 исков (заявлений) к гражданам и юридическим лицам, в том числе административные иски об освобождении от исполнительского сбора, заявления об обжаловании действий (бездействий), ненормативных актов органов государственной власти и местного самоуправления, жалобы на постановления о привлечении к административной ответственности и заявления о включении требований в реестр требований кредиторов.

Доля судебных решений, вынесенных в пользу Правительства Иркутской области, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам к общему количеству судебных решений, принятых в отчетном периоде по поданным Правительством Иркутской области искам, направленным на защиту имущественных интересов Иркутской области, составила 64% (323 из 507). При этом, отказ истца от заявленных исковых требований,

оставление иска без рассмотрения, либо отказ в удовлетворении заявленных требований зачастую вызван добровольным исполнением ответчиками заявленных требований, что также является достижением положительного результата.

Сумма исковых требований за отчетный период составила 20 340,7 тыс. руб., в том числе по взысканию основного долга (арендная плата, неосновательное обогащение) 17 001 тыс. руб., неустойка, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами составила 3 339,7 тыс. руб.

Судебными решениями за отчетный период удовлетворены требования о взыскании 2 703,8 тыс. руб., в том числе основной долг на сумму 1 284,4 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов - 1 419,4 тыс. руб.

В производстве судов находятся нерассмотренные требования Правительства Иркутской области о взыскании денежных средств на сумму 6 652,6 тыс. руб., в том числе основного долга на сумму 5 396 тыс. руб., неустойки, пени, штрафов на сумму 1 256,6 тыс. руб.

За отчетный период Правительство Иркутской области было привлечено ответчиком, либо в качестве третьего лица без самостоятельных требований или заинтересованного лица, по следующим категориям дел:

- о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти Иркутской области и местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;
- о признании недействительными нормативных правовых актов Иркутской области;
- о понуждении исполнения обязательств;
- по спорам о праве собственности;
- о признании недействительными сделок;
- по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений;
- о предоставлении жилого помещения по договору специализированного жилищного фонда;
- о признании права на самовольные постройки;
- о сносе самовольных построек;
- об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости и по иным категориям дел.

Общее количество поступивших исков и заявлений составило 1 374, в том числе:

31 административный иск об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

13 исков о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек;

145 исков (заявлений) о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов;

87 исков о признании права муниципальной собственности на бесхозное имущество;

109 исков о признании права собственности на земельный участок, жилой дом, иные объекты;

664 иска о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

325 исков (заявлений) по иным категориям споров.

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2024 году по защите имущественных интересов Иркутской области – 1 919, что незначительно отличается от аналогичных показателей за 2023 и 2022 годы - 1 805 и 2 237 соответственно.

Количество предъявленных Правительством Иркутской области исков составило 545, что выше показателя 2023 и 2022 годов - 505 и 473 соответственно.

Выводы о результативности деятельности по защите имущественных интересов Иркутской области и контролю в сфере управления областной государственной собственностью:

Общее количество предъявленных к Правительству Иркутской области исков и заявлений в отчетном периоде увеличилось по сравнению с 2023 годом и составило 1 374 иска (1 299 в 2023 году).

Одной из причин увеличения общего количества исков является увеличение количества исков о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (664 в 2024 году; 442 в 2023 году; 370 в 2022 году), сохранение высокого показателя количества исков (заявлений) о признании права муниципальной и частной собственности на бесхозное имущество (87 в 2024 году; 135 в 2023 году; 56 в 2022 году), признании права частной собственности на земельные участки, жилые дома и иные объекты (109 в 2024 году; 100 в 2023 году; 104 в 2022 году).

В сфере контроля за управлением областной государственной собственностью необходимо отметить, что в отчетном периоде количество и структура выявляемых нарушений по отношению к 2022–2023 годам имеет незначительные изменения. Так, в проверенных в 2024 году 34 ОГУ выявлено:

- в 9 ОГУ (к 15 ОГУ в 2022 году и 5 ОГУ в 2023 году) отсутствуют правоустанавливающие документы (не зарегистрированы вещные права) на 3

объекта недвижимости общей площадью 14 286,10 кв. м и 20 сооружений, на 4 земельных участка общей площадью 9 124 кв. м; не сформированы и не поставлены на кадастровый учет 2 земельных участка;

- в 30 ОГУ (к 39 ОГУ в 2022 году и 32 ОГУ в 2023 году) установлены факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) в 122 объектах недвижимости (204 и 156 соответственно);

- в 22 ОГУ (к 8 ОГУ в 2022 году и 13 ОГУ в 2023 году) выявлены факты нецелевого использования областного государственного имущества: использование двух жилых объектов недвижимости общей площадью 283,70 кв. м в качестве нежилых; использование 194 жилых помещений общей площадью 2 841,29 кв. м нормативной вместимостью 381 койко/место в 24 объектах недвижимости в качестве нежилых; использование 188 нежилых помещений общей площадью 2 558,58 кв. м в 14 объектах недвижимости в качестве жилых;

- в 11 ОГУ (к 12 ОГУ в 2022 году и 4 ОГУ в 2023 году) в 11 объектах недвижимости общей площадью 1 134,60 кв. м заключены договоры аренды в нарушение действующего законодательства - годовые выпадающие доходы составляют 4 744,67 тыс. руб.; семь ссудополучателей занимают помещения площадью 4 232,22 кв. м в семи объектах недвижимости без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования; зафиксированы факты незаконного использования четырёх частей земельных участков примерной площадью 941 кв. м;

- в 27 ОГУ (к 21 ОГУ в 2022 году и 19 ОГУ в 2023 году) выявлены факты неэффективного использования областного государственного имущества: 15 объектов недвижимости и помещений в 30 объектах недвижимости общей площадью 9 566,18 кв. м; 5 земельных участков и частей 5 земельных участков общей площадью 64 120,20 кв. м; 32 ед. транспортных средств; 2 ед. движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 26 ОГУ (к 28 ОГУ в 2022 году и 23 ОГУ в 2023 году) обнаружены факты неудовлетворительного состояния областного государственного имущества: 55 объектов недвижимости и помещений в 26 объектах недвижимости общей площадью 37 250,20 кв. м; 97 ед. транспортных средств, подлежащих регистрации; 4 ед. движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 5 ОГУ (к 7 ОГУ в 2022 году и 3 ОГУ в 2023 году) утрачено имущество: 3 объекта недвижимости площадью 592,10 кв. м и 7 сооружений общей балансовой стоимостью 3 917,75 тыс. руб., 10 ед. транспортных средств общей балансовой стоимостью 12 872,90 тыс. руб.;

- в 19 ОГУ (к 25 ОГУ в 2022 году и 16 ОГУ в 2023 году) выявлены несоответствия балансовой (кадастровой) стоимости данных Реестра данным

бухгалтерского учета: 10 объектов недвижимости и 3 сооружений, 18 земельных участков, 27 ед. транспортных средств, подлежащих регистрации, 64 ед. движимого имущества стоимостью более 500 тыс. руб. за единицу;

- в 21 ОГУ (к 33 ОГУ в 2022 году и 20 ОГУ в 2023 году) выявлены излишествующие (неучтённые) нефинансовые активы в количестве 124 шт., в том числе объекты недвижимости в количестве 17 шт., что указывает на формальное проведение ОГУ обязательных инвентаризаций основных средств;

- в 15 ОГУ (3 ОГУ в 2023 году) выявлены факты нарушения правил заселения обучающихся в общежития;

- в 13 ОГУ (5 ОГУ в 2023 году) договоры найма жилых помещений не соответствуют действующему законодательству;

- в 6 ОГУ (3 ОГУ в 2023 году) выявлены факты незаконно проживающих 56 граждан и 31 члена их семей в 6 общежитиях и 6 объектах недвижимости (комнатах) общей площадью 1 667,80 кв. м.

Наличие нарушений использования областной государственной собственности связано с высокой степенью износа имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОГУ, сложной процедурой подготовки и согласования документации на проведение ремонтов, недофинансированием ОГУ на текущий и капитальный ремонты объектов недвижимости, формальным проведением ОГУ ежегодной инвентаризации.

Раздел 7. Обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью в отчетном году

7.1 Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в концессию в отчетном периоде не принимались.

7.2. Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление

Решения о передаче объектов областной государственной собственности в доверительное управление в отчетном периоде не принимались.

7.3. Решения об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений

В отчетном периоде решений об учреждении ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения

реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений, не принималось.

7.4. Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ

Решения о создании (учреждении), реорганизации и выходе из состава учредителей (участников) некоммерческих организаций, за исключением ОГУ, в отчетном периоде не принимались.

7.5. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ

Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйственных обществ не принимались.

7.6. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Принято решение о приватизации пакета акций АО «РИЦ Иркутской области» в размере 49%, принадлежащий Иркутской области, пакет акций АО «РИЦ Иркутской области» реализован в марте 2024 года посредством публичного предложения в размере 3 127,00 тыс. руб.

7.7. Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Решения о создании (учреждении), реорганизации, выходе из состава учредителей (участников), ликвидации хозяйствующих субъектов хозяйственными обществами, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

7.8. Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности

Решения по отчуждению, обременению пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности

хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не принимались.

7.9. Решения по отчуждению иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10000000 (десять миллионов) рублей

В целях увеличения неналоговых доходов и оптимизации структуры областной государственной собственности в отчетном периоде приняты решения о приватизации имущества, находящегося в областной государственной собственности: здание с/профилактория «Улан» на 150 мест, назначение: нежилое, площадь 8745,1 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер 38:28:010601:10 с земельным участком площадью 25455,41+/-16,26 кв.м, кадастровый номер 38:28:010601:7 с начальной ценой продажи 454 334,18 тыс. руб. (отчет об определении рыночной стоимости объекта оценки от 22 июля 2024 года № 80-1/07/24, независимый оценщик ООО «Бизнес-Эксперт»). Торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие.

В целях обеспечения эффективной работы АО «ОЭЗ «Иркутск» в 2024 году принято решение о приватизации имущества (внутриплощадочные сети электроснабжения), находящегося в государственной собственности Иркутской области, путем внесения его в уставный капитал АО «ОЭЗ «Иркутск», 100%-й пакет акций (доля участия) которого принадлежит Иркутской области, цена имущества вносимого в уставный капитал - 308 944,00 тыс. руб. (отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 9 августа 2024 года № 24-312, независимый оценщик ООО «Десоф-Консалтинг»).

Выводы, характеризующие обоснованность наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью:

В отчетном периоде приняты решения об отчуждении областного государственного имущества посредством приватизации в целях увеличения неналоговых доходов и оптимизации структуры областной государственной собственности.

Принятые Правительством Иркутской области решения о безвозмездной передаче имущества областной государственной собственности в федеральную и муниципальную собственность выполнены в целях исполнения требований в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в

связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Иркутской области, а также между органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области.

Раздел 8. План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью

8.1. Описание основных проблем в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленных в отчетном периоде

Основными проблемами в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью остаются:

- Высокая степень износа имущества, закрепленного на праве оперативного управления у ОГУ и на праве хозяйственного ведения за ОГУП;
- Недостаточное инвестирование в основные фонды областной государственной собственности;
- Низкий уровень результативности приватизации объектов областной государственной собственности связан с незначительным уровнем спроса на объекты, включенные в прогнозный план, ввиду низкой ликвидности имущества.
- Высокий показатель амортизации имущества, находящегося в областной казне, а также отсутствие бюджетного финансирования на обеспечение надлежащего содержания, сохранности, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности;
- Наличие нарушений использования областной государственной собственности, в том числе, связано со сложной процедурой подготовки и согласования документации на проведение ремонтов и постоянным недофинансированием ОГУ на текущий и капитальный ремонты;
- Наличие не востребованного имущества, которое формируется в основном в результате оптимизации, ликвидации и реорганизации областных структур;
- Отсутствие в сметах ОГУ средств на списание и демонтаж разрушенных объектов (в том числе изготовление ПСД);
- Отказ органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в принятии в муниципальную собственность жилых помещений, исключенных из специализированного жилищного фонда Иркутской области и включенных в жилищный фонд социального использования;
- Отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками областных государственных учреждений в связи с неиспользованием ранее предоставленных площадей земельных участков с целью снижения налоговой нагрузки, в результате земельные участки переходят в казну Иркутской

области, на которые отсутствует заинтересованность иных учреждений, а также незаинтересованность органов местного самоуправления в принятии указанных земельных участков в муниципальную собственность.

8.2. Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год

Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, влияющих на повышение результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2025 год приведены в таблице 28.

8.3. Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы

В целях оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью разработан план мероприятий на 2025 год, представленный в таблице 28.

Таблица 28

План мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2025 год

№ п/п	Мероприятия	Прогнозные значения основных параметров	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Создание, ликвидация, реорганизация областных государственных учреждений путем слияния, присоединения государственных учреждений	1.1. Реорганизация 4 ОГУ в сфере образования; 1.2. Ликвидация 1 ОГУ в сфере образования и 1 ОГУ в лесной сфере.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ
2	Перераспределение объектов областной государственной собственности	2.1. Передача из государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность будет производиться по мере необходимости, так как носит заявительный характер; 2.2. Прием из федеральной собственности будет производиться по мере необходимости, так как	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области

		носит заявительный характер; 2.3. Проведение анализа использования имущества областной государственной собственности на предмет выявления излишнего, неиспользуемого, используемого не по назначению, в целях его дальнейшего вовлечения в хозяйственный оборот в течении года 2.4. Перераспределение имущества ОГВ и ОГУ по мере необходимости.		
3	Списание объектов областной государственной собственности, пришедших в негодность	3.1. Списание 17 объектов недвижимого имущества, не подлежащего ремонту и использованию в силу физического износа, согласно заключениям, выданных специализированными организациями: 3.1.1. министерство по молодежной политике Иркутской области – 7 ед. 3.1.2. министерство образования Иркутской области – 4 ед. 3.1.3. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 3 ед. 3.1.4. служба ветеринарии Иркутской области – 3 ед. 3.2. Списание движимого имущества, не подлежащего использованию в силу физического состояния, согласно заключениям, выданных специализированными организациями в течении года по мере необходимости.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных отношений Иркутской области
4	Приобретение, строительство, реконструкция объектов недвижимости ОГУ	4.1. Реконструкция объектов недвижимого имущества: 4.1.1. Министерство культуры Иркутской области: - здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 13.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ, совместно с министерством имущественных

		4.2. Строительство объектов недвижимого имущества: 4.2.1. Министерство спорта Иркутской области - Центр тяжелой атлетики, ОГБПОУ «Училище олимпийского резерва» в Ангарском районе, 4-й километр автодороги Подъезд к с. Савватеевка, - инженерные системы обеспечения санной трассы. ОГКУ «Спортивная школа олимпийского резерва «Олимп» в г. Братске. 4.2.5. Служба ветеринарии Иркутской области: - стоянка под автомобили, расположенная по адресу: г. Усть-Илимск, ул. Сказочная, 1 А для ОГБУ «Усть-Илимская СББЖ».		отношений Иркутской области
5	Проведение капитального ремонта объектов недвижимости ОГУ	5.1. Проведение капитального ремонта 89 объектов недвижимого имущества: 5.1.1. министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – 30; 5.1.2. министерство здравоохранения Иркутской области – 24; 5.1.3. министерство образования Иркутской области – 17; 5.1.4. министерство культуры и архивов Иркутской области – 6; 5.1.5. министерство по молодежной политике Иркутской области – 5 5.1.6. Служба ветеринарии Иркутской области – 3; 5.1.7 министерство имущественных отношений Иркутской области – 2; 5.1.8. министерство спорта Иркутской области – 2.	В течение года	Органы исполнительной власти Иркутской области по подведомственным ОГУ, руководители ОГУ
6	Организация и проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной	Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды объектов областной государственной собственности (в том числе	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

	собственности (в том числе земельных участков)	земельных участков) будет производиться по мере необходимости, так как носит заявительный характер.		
7	Реализация прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год	Поступление денежных средств от приватизации имущества 1 400 тыс. руб.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
8	Обеспечение участия представителей Иркутской области в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ	Проведение годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ – 10. Проведение ревизионных проверок 10.	В течение года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
9	Обеспечение контроля за выплатой дивидендов, начисленных на областные государственные пакеты акций (доли участия)	Поступление неналоговых доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ в размере 46 358,5 тыс. руб.	До 31.08.2025	Министерство имущественных отношений Иркутской области
10	Выполнение плана областного бюджета на 2025 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации	Доходы от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области – 22 235,41 тыс. руб.	декабрь 2025 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области
11	Выполнение плана областного бюджета на 2025 год по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков)	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков) – 62 200 тыс. руб.	Декабрь 2025 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области

Мероприятия по реорганизации ОГУ, по перераспределению объектов областной государственной собственности и (или) отдельных помещений, строительству и ремонту, направлены на обеспечение эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности, сохранение объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

Мероприятия по ликвидации ОГУ, перераспределению и списанию имущества, направлены на оптимизацию количества учреждений и структуры областного государственного имущества, а также расходов областного бюджета в 2025 году.

Мероприятия по выполнению плана областного бюджета на 2025 год по доходам от распоряжения объектами областной государственной собственности направлены на обеспечение поступлений в областной бюджет денежных средств в размере не менее 132 193,91 тыс. рублей.

По результатам реализации плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2025 год ожидается оптимизация структуры областного государственного имущества и обеспечение доходной части областного бюджета.

Заместитель
имущественных
Иркутской области

министра
отношений

К.С. Просвирин

Согласовано:

Первый заместитель Председателя
Правительства Иркутской области

Р.Л. Ситников