



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №10/16-ЭАМ

по результатам экспертно-аналитического мероприятия
«Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении областной
государственной собственностью за 2024 год»

«29» августа 2025 года

г. Иркутск

*Утверждено Решением коллегии
КСП Иркутской области
от 29.08.2025 № 17(612)/1р -КСП*

1. Основание для проведения мероприятия: пункт 4 раздела III Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Иркутской области (далее – КСП) на 2025 год, распоряжение председателя КСП области от 06.06.2025 № 41-П (с изменениями от 17.06.2025 № 43-п).

2. Предмет мероприятия: деятельность объекта по распоряжению областной государственной собственностью Иркутской области.

3. Объекты мероприятия:

Министерство имущественных отношений Иркутской области (ИНН 380801001).

Исполнительные органы государственной власти, областные государственные учреждения, хозяйственные общества, унитарные предприятия и пр. (в случае необходимости запроса информации, документов, материалов).

4. Цели и вопросы мероприятия:

Цель 1. Анализ приоритетов государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, а также характеристик и состава областной государственной собственности.

Цель 2. Анализ использования, распоряжения областной государственной собственности, формирования и оценки доходного потенциала областной государственной собственности.

Цель 3. Анализ защиты имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью.

Цель 4. Анализ обоснования наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственностью и оптимизации процессов управления собственностью в отчетном году.

Цель 5. Анализ плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью.

5. Исследуемый период: 2024 год.

При проведении экспертно-аналитического мероприятия «Экспертиза отчета Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2024 год» (далее – ЭАМ) использованы, в том числе, данные отчетов КСП о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

**Цель 1. Анализ приоритетов государственной политики Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, а также характеристик и состава областной государственной собственности
(раздел 1 Отчета за 2024 год)**

По данным отчета Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью за 2024 год (далее - Отчет за 2024 год) приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области в 2024 году являлись:

- 1) повышение эффективности и качества управления объектами недвижимости, организация и совершенствование системы их учета, обеспечение сохранности;
- 2) осуществление государственной регистрации вещных прав на объекты областной государственной собственности;
- 3) повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области;
- 4) обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет и консолидированный бюджет Иркутской области.

1.1. Оценить основные параметры прогноза социально-экономического развития Иркутской области, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью.

Отчет за 2024 год содержит сведения, что в прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (одобрен распоряжением Правительства Иркутской области от 23.10.2023 № 705-рп) **основные параметры**, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, **не определены**. Кроме того, на момент проведения настоящей экспертизы в прогнозе социально-экономического развития Иркутской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (одобрен распоряжением Правительства Иркутской области от 25.10.2024 № 580-рп) также **не определены основные параметры**, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью.

Вместе с тем, ранее КСП в заключении по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год (от 06.06.2024 № 10/14-ЭАМ) отмечала, что в прогнозе социально-экономического развития Иркутской области **не определены основные параметры**, значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью.

В целях устранения замечаний, содержащихся в заключении КСП от 06.06.2024 №10/14-ЭАМ в части отсутствия параметров значимые для определения целей и задач Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, министерством имущественных отношений Иркутской области (далее – Минимущество) 04.03.2025 в министерство экономического развития и промышленности Иркутской области направлены предложения о включении в прогноз социально экономического развития Иркутской области показателя: «Обеспечение получения доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых Минимуществом)». Определены фактические и плановые значения показателя в 2025-2027

годах. Плановые значения указанного показателя в 2025-2027 годах соответствуют плановым значениям доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых Минимуществом) в бюджете Иркутской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденном Законом Иркутской области от 19.12.2024 № 119-оз. Включение показателя в прогноз социально-экономического развития Иркутской области на 2026 год **планируется в октябре 2025 года.**

Проведенный анализ показал, что **цели, задачи и направления** деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью в отчетном периоде в целом остаются без существенных изменений (в сравнении с отчетами о распоряжении областной государственной собственностью за 2020-2023 годы). При этом в качестве новшества в Отчете за 2024 год указана задача, направленная на постановку на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию права собственности Иркутской области, обследование объектов недвижимого имущества на предмет отнесения их к объектам капитального строительства в рамках исполнения Перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных».

Достижение целей в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью за отчетный период взаимосвязано с рядом показателей, а именно:

1) Процент выполнения плана по получению доходов областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых Минимуществом): **49,5%**.

Расчет фактического значения показателя определен исходя из соотношения сумм 155 332,44 тыс. р. / 313 793,6 тыс. р. (расчет произведен в Отчете об исполнении показателей государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» (постановление Правительства Иркутской области от 13.11.2023 № 1026-пп)).

В ходе ЭАМ установлено, что процент выполнения плана (49,5 %) в Отчете занижен **и по расчетам КСП области должен составлять 49,6%**, (=155 974,38 / 314 435,5). Доход областного бюджета от использования государственного имущества Иркутской области и его приватизации (в части доходов, администрируемых Минимуществом) – план – 314 435,5 тыс. р., факт -155 974,38 тыс. р., что подтверждается формой бюджетной отчетности – Отчет об исполнении бюджета (ф. 0503127) по состоянию на 01.01.2025 года. Отклонение в произведенных расчетах возникло по причине не включения Минимуществом в расчет дохода по КБК 81311406022020000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)» в сумме 641,94 тыс. р. **как в плановые значения, так и в фактические.**

2) Доля образованных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего запланированного количества на соответствующий год – 100% (при плане 100%).

Следует отметить, что согласно отчету об исполнении показателей ГП «Развитие и управление имуществом комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» по состоянию на 31.12.2024 аналогичный показатель составляет 164,7 %, так как выполнен с превышением. В связи с чем с целью исключения разночтений следует уточнить этот показатель по всех отчетах.

В качестве направлений деятельности в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью на отчетный период определены отдельные ВП и КПМ в ГП «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области». В отличие от отчетов о распоряжении областной государственной собственностью прошлых лет (2020-2023) данные направления деятельности отражены без взаимосвязи с соответствующими задачами.

1.2. Анализ ключевых проблем, целей и задач, направления деятельности Правительства Иркутской области в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью.

Ключевые проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, обозначенные Правительством Иркутской области в Отчете за 2024 год, в сравнении с прошлыми периодами не претерпели изменений и включают следующие:

1) высокая степень физического износа областного государственного имущества, в том числе и за счет имущества, принятого из федеральной и муниципальной собственности;

2) неудовлетворительное состояние объектов областной государственной собственности, являющееся одной из основных причин отсутствия коммерческого спроса на данное имущество;

3) наличие неиспользуемого имущества, в котором отсутствует потребность областных структур, в связи с оптимизацией областных государственных учреждений Иркутской области (далее ОГУ) и (или) неудовлетворительным состоянием объектов;

4) существенные расходы средств областного бюджета на содержание имущества, незадействованного в уставной деятельности ОГУ и не участвующего в осуществлении полномочий субъекта Российской Федерации (налоги, содержание);

5) недостаток площадей областной государственной собственности, отвечающих требованиям для обеспечения деятельности органов государственной власти Иркутской области и ОГУ, и, как следствие, использование имущества иных форм собственности на условиях аренды, что влечет увеличение расходов бюджета Иркутской области;

6) недостаточное инвестирование в областное государственное имущество в предыдущие годы.

Анализ сведений, представленных Минимуществом, в том числе в рамках Плана устранения замечаний, позволяет сделать вывод о том, что недостаточный уровень финансового обеспечения (или инвестирования) при обеспечении тех или иных направлений является **превалирующим** среди отмеченных проблем.

Следует отметить, что КСП области при проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий **выявлен ряд дополнительных проблем**, а именно:

1) **Проведение выборочных капитальных ремонтов** (дробление единых проектов) областной государственной собственности не всегда исключает потребность в дальнейшем проведении капитального ремонта этого же объекта.

Так, результаты контрольного мероприятия «Аудит мероприятий по организации и проведению в 2022 году и истекшем периоде 2023 года капитального ремонта объектов капитального строительства, находящихся в ведении муниципальных общеобразовательных учреждений, благоустройству закрепленных за ними территорий, оснащению учреждений средствами обучения и воспитания» (отчет от 29.03.2024 № 14/2-КМ) показали, что при проведении мероприятий по модернизации школьных систем образования в 2022 году потребность в капитальном ремонте зданий не исключена по

причине **проведения выборочного капитального ремонта** (сведения представлены в таблице).

№ п/п	Наименование образовательной организации	Всего зданий (ед.)	Из них требуют капитального ремонта на 01.01.2023 (ед.)
1	МБОУ «Мишелевская СОШ №19» Усольского р-на	1	1
2	МБОУ «Новожилкинская СОШ» Усольского р-на	3	3
3	МБОУ «СОШ № 12» г. Байкальска Слюдянского р-на	1	1
4	МБОУ НШДС №17 п. Солзан Слюдянского р-на	1	1
5	МБОУ СОШ № 2 г. Слюдянки	3	1
6	МБОУ Молькинская СОШ с. Молька Усть-Удинского р-на	5	1
7	МКОУ «Средняя школа п. Алексеевск» Киренского р-на	4	1

По отдельным объектам даже при высоком износе здания проводились незначительные работы. Вышеуказанное свидетельствует о **недостаточной системной, комплексной** проработке реализации мероприятия, что не приводит к достижению цели программы «Модернизация школьных систем образования» (т.е. приведение в нормативное техническое состояние зданий (обособленных помещений) общеобразовательных организаций).

2) **Отсутствие должного уровня взаимодействия** между органами государственной власти Иркутской области (в том числе их подведомственными учреждениями) при использовании областного государственного имущества. Так, в рамках контрольного мероприятия «Проверка соблюдения законодательства при планировании и использовании в 2022-2023 годах, истекшем периоде 2024 года (и более ранние периоды при необходимости) средств на создание, развитие и функционирование центра обработки данных при Правительстве Иркутской области» (отчет от 17.05.2024 № 10/5-КМ) отмечено следующее:

- Минимущество не обладало достоверной информацией о сроках действия договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 24.03.2020 № б/н (нежилых помещений общей площадью 97,5 кв. м, расположенных на первом этаже в нежилом здании по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 61, кадастровый номер 38:36:000034:3070), заключенного между ОГБУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области» и ОГАУ «Информационно-технический центр Иркутской области», о согласовании возможности внесения изменений в данный договор, об изменениях технического плана по переданным помещениям после проведения в них ремонтных работ;

- пунктом 3.3.16 договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 24.03.2020 № б/н отмечено, что для ОГАУ «ИТЦИО» установлена обязанность без письменного разрешения ОГБУ «Пожарно-спасательная служба Иркутской области» и Минимущества (с внесением соответствующих дополнений в Договор): не производить перенос инженерных сетей; не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности электрической сети в здании, дополнительные секции приборов отопления; не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды); не ограничивать доступ: к инженерным: коммуникациям; не производить прокладок скрытых

и открытых, проводок и коммуникаций, перепланировку, переоборудование объекта. При этом данная обязанность ОГАУ «ИТЦИО» не исполнена;

3) Отсутствие нормативной-правовой базы по приобретению быстровозводимых модульных конструкций, и отнесению их к движимому и недвижимому имуществу, что влияет на правильность их учета как в бухгалтерском учете, так и в реестре имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области.

Так, в рамках контрольного мероприятия «Аудит мер, принимаемых органами публичной власти по созданию быстровозводимых модульных конструкций в социальной сфере, проверка законности и эффективности (результативности) использования в 2022-2023 годах бюджетных средств, выделенных министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области на приобретение и монтаж быстровозводимых модульных конструкций, а также их оснащение» (отчет от 27.12.2024 № 10/9-КМ) отмечено, что Минсоцразвития области при принятии решений о выделении бюджетных ассигнований для учреждений социального обслуживания (планирование, согласование технических заданий к закупкам и пр.), а также данными учреждениями произведена **подмена понятий** «здания», «сооружения», «быстровозводимые, сборно-разборные, каркасные сооружения (здания)», «поставка и монтаж **товара**» с целью обхода градостроительных требований к их возведению (фактически под видом поставки товара и его монтажа выполняли строительные работы). Проведенные контрольные действия выявили ряд проблемных вопросов:

- отнесение приобретенного имущества к движимому при наличии объективных факторов, предполагающих его отнесению к недвижимому имуществу;

- приобретение быстровозводимых модульных зданий в качестве «Товара», несмотря на фактическое осуществление строительно-монтажных работ и др.;

4) Неправомерное распоряжение областной государственной собственностью.

Так, в рамках контрольного мероприятия «Аудит эффективности мер, принимаемых органами исполнительной власти Иркутской области в 2023 году и истекшем периоде 2024 года по снижению смертности от туберкулеза» (отчет от 27.03.2025 № 15/4-КМ) отмечен факт того, что непродуманные и неправомерные действия по передаче в 2006 году в муниципальную собственность Иркутского района зданий и других объектов в д. Жердовка, в которых размещалось и до настоящего времени размещается отделение длительного наблюдения больных с хроническими формами туберкулеза Областной туберкулезной больницы, невыполнение рекомендаций КСП области по их возврату в областную собственность привело к излишним расходам бюджетных средств (средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, выделяемой Областной туберкулезной больнице) на уплату аренды указанного имущества (например, за период с 2015 года и до 01.12.2024 израсходовано 7 495,4 тыс. р.).

Также, осмотр в ходе контрольного мероприятия показал, что здание двухэтажного корпуса, прачечной изношены и требуют капитального ремонта, однако предоставление субсидий из областного бюджета на эти цели невозможно, поскольку имущество находится в муниципальной собственности. Данное имущество используется для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ, и не предназначено для решения вопросов местного значения, также его передача осуществлена в нарушение действующего законодательства.

5) В рамках контрольного мероприятия «Аудит расходов областного бюджета, направленных в 2023-2024 годах на построение, содержание и обеспечение функционирования аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» и Центра обработки вызовов «112», оценка эффективности мероприятий, направленных на развитие

комплексов, и их соответствия целям и задачам ГП «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности»» (акт контрольного мероприятия - № 23/15-а) КСП области отмечено, что по состоянию на 01.01.2025 в **Реестре имущества**, находящегося в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) в составе движимого имущества учтен объект – АПК «Безопасный город» (реестровый номер Д220019066, инвентарный номер – 03101010002778, балансовая стоимость – 1 150 228,3 тыс. р.), при условии что указанный объект в 2022 году разукomплектован на 199 объектов: метеорологические посты, серверы, коммутаторы, камеры стационарные, контроллерные модули, два буя и другое) на общую сумму 323 141,7 тыс. р.

б) КСП области неоднократно отмечала пробелы правового регулирования в Иркутской области отношений по созданию территориальных подразделений исполнительных органов государственной власти с наделением их правами юридического лица.

До настоящего времени не приняты меры для урегулирования этого вопроса.

Так, Положением о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области¹ (далее – Минсоц) предусмотрено, что эти министерства осуществляют свою деятельность также через территориальные подразделения (управления) министерства, обладающие правами юридического лица. При этом территориальные управления предусмотрены в структуре Министерства², а Положением о Минсоце ему предоставлено лишь право на утверждение положений о структурных подразделениях, предусмотренных в утвержденной структуре Министерства.

С несоблюдением законодательства, без учета полномочий Министерства, у которого отсутствует право на создание собственных территориальных органов, положениями о территориальных подразделениях, утвержденными приказами Министерства, предусмотрено, что территориальные подразделения обладают правами юридического лица³.

Положения о территориальных подразделениях в части наделения их правами юридического лица Министерством утверждены с превышением предоставленных ему полномочий. Соответственно, деятельность территориальных подразделений Министерства, обладающих правами юридического лица, также не соответствует законодательству.

Правовое регулирование в части территориальных подразделений Минсоца не основано на нормах федерального законодательства, в первую очередь, на нормах Конституции РФ, которой определено, что федеративное устройство Российской Федерации основано на единстве системы государственной власти (ч.3 ст. 5).

Согласно ч.1 ст. 77 Конституции РФ, ч. 5 ст. 1 Федерального закона № 414-ФЗ⁴ система органов государственной власти субъектов РФ устанавливается ими самостоятельно в соответствии с основами конституционного строя Российской Федерации и общими принципами организации представительных и исполнительных органов государственной власти, установленными федеральным законом; государственная власть в субъектах РФ осуществляется **образуемыми ими органами государственной власти** (ч. 2 ст. 11).

¹ Положение о министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 18.09.2009 № 261/40-пп.

² Структура Минсоца утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 18.09.2009 № 261/40-пп.

³ Приказы Минсоца о межрайонных управлениях министерства.

⁴ Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 414-ФЗ).

В Иркутской области Уставом Иркутской области, Указом Губернатора Иркутской области от 29.12.2022 № 338-уг «О системе и структуре исполнительных органов государственной власти Иркутской области» (далее - Система исполнительных органов государственной власти Иркутской области, Указ № 338-уг) в системе и структуре исполнительных органов государственной власти Иркутской области территориальные органы исполнительных органов государственной власти **не предусмотрены**.

Пунктами 1, 2 Системы исполнительных органов государственной власти Иркутской области определено, что в систему исполнительных органов государственной власти Иркутской области входят Губернатор Иркутской области, Правительство Иркутской области, иные исполнительные органы государственной власти Иркутской области. К иным исполнительным органам государственной власти Иркутской области территориальные подразделения Министерства не отнесены и территориальные органы министерств в Систему исполнительных органов государственной власти Иркутской области не включены.

Предусмотренное пунктом 6 Системы исполнительных органов государственной власти Иркутской области право исполнительных органов государственной власти Иркутской области иметь территориальные подразделения, как подразделения, **территориально расположенные вне места нахождения самого органа** исполнительной власти, не создает правовых оснований для наделения территориальных подразделений государственных органов правами юридического лица, придавая им тем самым статус самостоятельных государственных органов.

Иное понятие и статус территориального подразделения исполнительного органа государственной власти Иркутской области Указом № 338-уг не даны, что, в совокупности с нормами Закона Иркутской области от 18.11.2009 № 82/48-оз «О Правительстве Иркутской области», не предусматривающими права Правительства Иркутской области по регулированию отношений, связанных с созданием и деятельностью территориальных органов, исключает право Правительства Иркутской области предусматривать в положениях о министерствах нормы о наличии территориальных подразделений, обладающих правами юридического лица.

В силу норм Гражданского кодекса РФ для участия в гражданско-правовых отношениях на равных с юридическими лицами правами юридического лица наделяются органы государственной власти (ст. ст. 124, 125). Частью 11 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ предусмотрено, что на органы государственной власти (государственные органы) распространяются положения, установленные этой статьей относительно правового положения казенных учреждений.

Отсутствие в системе и структуре органов исполнительной власти Иркутской области территориальных подразделений органов исполнительной власти исключает право наделения их правами юридического лица как Правительством Иркутской области, так и самими министерствами.

Таким образом, только органы государственной власти могут быть наделены правами юридического лица, а не их структурные подразделения. Поскольку территориальные подразделения исполнительных органов государственной власти Иркутской области не являются органами государственной власти, правовые основания для наделения их правами юридического лица отсутствуют.

Фактически министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области вопреки Уставу Иркутской области, Указу № 338-уг, Закону о Правительстве Иркутской области, Гражданскому кодексу РФ, **с превышением полномочий созданы территориальные органы** Министерства.

Следует отметить, что на федеральном уровне для обеспечения территориального управления предусмотрено создание территориальных органов федеральных исполнительных органов государственной власти⁵. Отношения, связанные с созданием и обеспечением функционирования территориальных органов федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, урегулированы логично, системно и четко⁶.

Практике федерального регулирования создания территориальных органов федеральных органов исполнительной власти следуют и в ряде субъектов РФ (Новосибирская область, Забайкальский край, Красноярский край, Республика Саха (Якутия)).

Наделение межрайонных управлений минсоцразвития правами юридического лица не согласовано с нормами относительно организации их деятельности, которая осталась как для структурного подразделения. Решение кадровых вопросов и вопросов, связанных с прохождением государственной гражданской службы Иркутской области, отнесено к полномочиям министра, что не увязывается с наделением межрайонных управлений правами юридического лица. Положения о территориальных межрайонных управлениях Минсоца не соответствуют требованиям Бюджетного кодекса РФ. Предусмотрено, что смета расходов управления в пределах выделенных средств областного бюджета утверждается министром, тогда как в силу законодательства обладание правами юридического лица обязывает иметь бюджетную смету, которая составляется и утверждается по установленным бюджетным правилам (ч. 2 ст. 161, 221 Бюджетного кодекса РФ).

В случае необходимости функционирования территориальных подразделений Минсоца с правами юридического лица, для обеспечения их законной деятельности (в том числе в части наделения их имуществом на праве оперативного управления) требуется совершенствование областного законодательства:

- Устава Иркутской области (статья 9);
- Указа Губернатора Иркутской области от 29.12.2022 № 338-уг «О системе и структуре исполнительных органов государственной власти Иркутской области»;
- Закона Иркутской области от 18.11.2009 № 82/48-ОЗ «О Правительстве Иркутской области» (статья 4);
- Положения о Министерстве.

⁵ Часть 1 статьи 78 Конституции РФ, п.п. 3, 4 части 3 статьи 12 Федерального конституционного закона от 06.11.2020 № 4-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 27.05.1993 № 491 «О порядке создания и деятельности территориальных органов министерств и ведомств Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 28.07.2005 № 452 «О Типовом регламенте внутренней организации федеральных органов исполнительной власти».

⁶ Как, например, Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 736, Агентству предоставлено право создавать, реорганизовывать и ликвидировать в установленном порядке его территориальные органы, определены отдельные полномочия по отношению к территориальным органам.

1.3. Исследование основных параметров и показателей, характеризующих результат процесса распоряжения областной государственной собственностью (сведения и данные о количестве, структуре, динамике, стоимости и пр.) (раздел 2 Отчета за 2024 год).

Сведения об общем количестве и стоимости объектов областной государственной собственности в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности

Ведение Реестра, осуществляется в соответствии с приказом Минимущества от 09.03.2017 № 14-мпр «Об утверждении Положения об учете объектов государственной собственности Иркутской области» (далее – Приказ 14-мпр, Положение № 14-мпр).

При проведении ЭАМ установлено, что **Реестр содержит недостоверные сведения** итоговых показателей «Движимое имущество» и «Итого» на 01.01.2023, на 01.01.2024, на 01.01.2025 на сумму 2 976,17 тыс. р., так как в итоговые показатели по причине **технической ошибки** в ГАИС «Управление имуществом» **не учтена стоимость двух объектов движимого имущества** (реестровый номер: Д220008744, Д220008686). В ходе ЭАМ должностным лицом Минимущества техническая ошибка устранена, при этом Отчет за 2024 год требует уточнения. Сведения представлены в таблице.

Общий анализ разделов Реестра и динамика изменения его количественного состава.

Наименование показателя	Отчет за 2024 год						
	Объекты недвижимого имущества	Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)	Движимое имущество		Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)	ИТОГО	
			Отражено в реестре	Следовало отразить		Отражено в реестре	Следовало отразить
01.01.2023							
Количество, ед.	17 784	-	22 420	22 420	-	40 204	40 204
Стоимость, тыс. р.	124 392 176,64	-	45 484 067,14	45 487 043,31	-	169 876 243,78	169 879 219,95
01.01.2024							
Количество, ед.	17 648	-136	24 261	24 261	+1 841	41 909	41 909
Стоимость, тыс. р.	128 493 278,11	+4 101 101,47	51 304 027,68	51 307 003,85	+5 819 960,54	179 797 305,79	179 800 281,96
01.01.2025							
Количество, ед.	15 465	-2 183	27 963	27 963	+3 702	43 428	43 428
Стоимость, тыс. р.	127 400 589,38	-1 092 688,73	63 638 853,30	63 641 829,53	+12 334 825,68	191 039 442,68	191 042 418,91

Согласно Отчету за 2024 год основной причиной снижения количества объектов недвижимого имущества является перевод объектов электросетевого хозяйства, находящихся в хозяйственном ведении ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в результате проведения инвентаризации в раздел «Движимое имущество» (осуществлен перевод 2 276 объектов), что также обусловило рост количества движимого имущества.

Увеличение количества объектов движимого имущества ежегодно происходит, в основном, за счет приобретения в государственную собственность Иркутской области значительного числа транспортных средств, медицинского оборудования. В 2024 году в государственную собственность Иркутской области поступило 2 039 объектов движимого имущества, из них 430 ед. – транспортные средства, 564 ед. медицинского оборудования.

По результатам проведенной экспертизы отмечается, что **Отчет за 2024 год и Реестр содержат недостоверную информацию о количестве юридических лиц** (государственных учреждений, государственных органах Иркутской области и т.д.), из них:

1) По состоянию на 01.01.2023 и на 01.01.2024 в Реестре по подразделу «Государственные предприятия» по учету унитарных предприятий согласно Отчету за

2024 год отражено – 5 предприятий, при этом фактически в Реестр включено 4 предприятия. В ходе ЭАМ установлено, что Минимуществом в Реестре **не учтено** областное государственное унитарное предприятие «ОЦТИ-Областное БТИ», однако предприятие прекратило свою деятельность только 06.09.2024 (согласно Выписке ЕГРЮЛ);

2) В ходе ЭАМ установлены 7 учреждений, числящиеся в Реестре по состоянию на 01.01.2025, при этом фактически прекратившие свою деятельность в период 2016 по 2023 годы, сведения представлены в таблице.

Сведения о не исключенных из Реестра ОГУ

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Тип ОГУ	Дата прекращения деятельности по данным Выписки из ЕГРЮЛ
116	Ю320000207	АУ «УЛЬКАНСКИЙ ЛЕСХОЗ»	автономное	25.08.2016
126	Ю320000225	АУ «КИТОЙСКИЙ ЛЕСХОЗ»	автономное	03.02.2023
127	Ю320000230	Алзамайский лесхоз	автономное	11.06.2020
128	Ю320000231	АУ «ТАНГУЙСКИЙ ЛЕСХОЗ»	автономное	20.01.2016
131	Ю320000238	АУ «КАЙМОНОВСКИЙ ЛЕСХОЗ»	автономное	15.08.2017
148	Ю320000279	Лесхоз Аларский	автономное	21.03.2019
84	Ю320000111	ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат р.п. Квиток»	казенное	07.11.2022

Ранее КСП в Заключении по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год (от 06.07.2024 № 10/14-ЭАМ) высказывала замечание об отражении лесхозов, не исключенных из Реестра.

На момент проведения ЭАМ Минимуществом представлен отчет по Плану устранения замечаний, содержащихся в заключении КСП Иркутской области от 06.06.2024 №10/14-ЭАМ по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год (№ 02-51-5215/25 от 22.05.2025), согласно которому указанное **нарушение устранено, имущество лесхозов передано в оперативное управление министерства лесного комплекса Иркутской области, лесхозы исключены из Реестра** (распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 06.12.2024 № 51-1967-МР/И «О закреплении областного государственного имущества»), срок исполнения 01.07.2025.

Таким образом, выявленные КСП замечания не устранены, в КСП представлена недостоверная информация.

КСП рекомендует Минимуществу вновь **провести работу** по исключению из Реестра лесхозов и образовательного учреждения ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат р.п. Квиток»;

3) По данным Отчета за 2024 год на 01.01.2025 количество юридических лиц по состоянию на 01.01.2025 – 562 ед., по данным Реестра – 566 ед., при этом по оценке КСП количество юридических лиц должно составлять 559 ед. (=566 ед. (по Реестру) - 7 ед. (прекратившие деятельность)), что свидетельствует о **фактическом несоответствии данных Отчета за 2024 год Реестру и требует дополнительной проверки.**

Сведения представлены в таблице.

Объекты учета областной государственной собственности	Отчет за 2024 год, ед.					По Реестру на 01.01.2025	По оценке КСП на 01.01.2025
	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)			
				2023/2024	2024/2025		
Областные государственные унитарные предприятия	5	5	3	0	-2	3	3
Областные государственные учреждения	497	485	469	-12	-16	473	466
Органы государственной власти Иркутской области	106	106	45	0	-61	45	45
Государственные органы Иркутской области	0	0	26	0	+26	26	26
Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в областной государственной собственности	14	14	12	0	-2	12	12
Унитарные некоммерческие организации (фонды)	7	7	7	0	0	7	7
ИТОГО	629	617	562	-12	-55	566	559

Количество, площадь и кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Иркутской области, учтенных в Реестре за 2024 год в сравнении с 2023 годом изменилась. Сведения представлены в таблице.

Наименование показателя	Отчет за 2024 год				
	01.01.2023	01.01.2024	Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)	01.01.2025	Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)
Количество земельных участков, ед.	5 716	5 932	+216	6 097	+165
Площадь земельных участков, тыс. кв. м.	388 289,61	387 063,93	- 1 225,68	400 175,37	+13 111,54
Кадастровая стоимость земельных участков, тыс. р.	40 837 413,57	37 005 809,84	- 3 831 603,73	36 935 038,42	-70 771,42

Согласно Отчету за 2024 год основной причиной увеличения количества земельных участков является передача 111 земельных участков из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области с целью их дальнейшего предоставления для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей.

КСП обращает внимание, что в Отчете не дана оценка факту снижения кадастровой стоимости земельных участков и не приведены причины такого снижения.

Сведения о структуре областной казны, в том числе о неиспользуемых объектах областной государственной собственности, в динамике за три предыдущих года с указанием причин снижения (роста) имущества, находящегося в областной государственной собственности

Сведения о динамике изменения структуры движимого и недвижимого имущества казны Иркутской области представлены в таблице.

Наименование раздела (подраздела) имущества	Количество, ед.				
	01.01.2023	01.01.2024	Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)	01.01.2025	Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)
Объекты недвижимости, из них:	7 107	7 163	56	7 442	+279
земельные участки	1 724	1 834	110	1 888	+54
здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства	163	186	23	214	+28
жилые помещения (в том числе квартиры и	5 220	5 143	-77	5 340	+197

общезития)					
Движимое имущество, из них:	455	458	3	597	+139
автотранспортные средства	426	414	-12	398	-16
движимое имущество, первоначальная стоимость которого $\geq 500\,000$ рублей	29	44	15	199	+155

Рост количества объектов недвижимого имущества, входящих в областную казну, в основном, обусловлен приобретением в государственную собственность Иркутской области жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в 2024 году в Реестр включено 641 жилое помещение).

Увеличение количества земельных участков в отчетном периоде произошло за счет поступления земельных участков из федеральной собственности с целью их предоставления для индивидуального жилищного строительства участникам СВО и членам их семей.

В 2024 году отмечается рост количества неиспользуемых объектов (в областной казне находилось 1 145 объектов неиспользуемых объектов, что **на 197 объектов или 20,78%** превышает количество неиспользуемых объектов в 2023 году).

Сведения о динамике изменения количества неиспользуемых объектах недвижимости, находящихся в областной казне за 2022-2024 года представлены в таблице.

Наименование показателя	Отчетный период			Темп роста в сравнении с предыдущим годом, %		Темп прироста в сравнении с предыдущим годом, %	
	2022 год	2023 год	2024 год	2023/2022	2024/2023	2023/2022	2024/2023
	2	3	4	$5=3/2*100$	$6=4/3*100$	$7=(3-2)/3*100$	$8=(4-3)/3*100$
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество неиспользуемых объектов недвижимости, ед.	73	51	33	69,86	64,71	-30,14	-35,29
Площадь, кв. м	37 271,0	18 344,0	18 849,9	49,22	102,76	-50,78	2,76

Применяемый в настоящее время Минимуществом показатель «темп роста», по мнению КСП, не обеспечивает адекватное восприятие информации о динамике состояния объектов имущественного комплекса Иркутской области (количество, площадь и т.д.), в связи с чем рекомендуем дополнительно рассчитывать и отражать в Отчете такой показатель как «**темп прироста**».

Ежегодно в Отчете отмечается, что основной причиной неиспользования объектов недвижимости, составляющих областную казну, является их неудовлетворительное состояние, а также не востребованность по причине их отдаленного местоположения от крупных населенных пунктов Иркутской области.

В отчетном периоде в областной казне находилось 33 неиспользуемых объекта недвижимости, общей площадью 18 849,9 кв. м. Основной причиной неиспользования объектов недвижимости, составляющих областную казну, является их неудовлетворительное состояние, а также не востребованность по причине их отдаленного местоположения от крупных населенных пунктов Иркутской области.

В ходе ЭАМ выявлена **арифметическая ошибка** по строке «Темп роста в сравнении с предыдущим годом»: вместо 119% необходимо указать 124% ($=1\,112/897*100\%$). Данную информацию также необходимо уточнить в абзаце 4 стр. 14 Отчета за 2024 год: «Количество неиспользуемых земельных участков увеличилось на **19%** по сравнению с 2023 годом...» необходимо исправить на **24%**.

Сведения представлены в таблице.

Наименование показателя	2022 год	2023 год	Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)	2024 год		Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)
				По данным Отчета за 2024 год	По оценке КСП	
Количество земельных участков, ед.	674	897	223	1 112	1 112	215
Темп роста в сравнении с предыдущим годом	136%	133%	-	119%	124%	-

Согласно Отчету за 2024 год количество неиспользуемых земельных участков увеличилось по сравнению с 2023 годом в связи с тем, что в рамках реализации Распоряжения Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» (далее – Распоряжение № 174-рп) в областную казну передано из федеральной собственности 156 земельных участков (первоначально передано 111 земельных участков; после проведенного Минимуществом проекта межевания территорий, количество земельных участков возросло до 156, в то время как площадь осталась неизменной), расположенных в границах д. Лыловщина Иркутского района, для дальнейшего их предоставления участникам СВО. Земельные участки в количестве 59 числятся в областной казне в связи с расторжением договоров аренды земельных участков с ОГУЭП «Облкоммунэнерго», в отношении которых на основании пункта 2 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» взамен договоров аренды установлены публичные сервитуты органами местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки.

Данные о количестве и динамике числа областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, органов власти Иркутской области

По данным Отчета за 2024 год количество ОГУ по состоянию на 01.01.2025 – 469 учреждений, по данным Реестра – 473 учреждения, фактически по оценкам КСП – 466 учреждений (=473 учреждения – 7 ликвидированных учреждений указано выше).

Информацию о типах ОГУ Иркутской области также требует корректировки в Реестре. Так автономных учреждений по Отчету за 2024 год по состоянию на 01.01.2025 – 75 учреждений, по оценкам КСП области – 69 учреждений (так как ликвидировано 6 учреждений).

Сведения представлены в таблице.

Тип ОГУ	Отчет за 2024 год								
	2023 год		2024 год			Изменения к предыдущему отчетному периоду (+/-)		Темп роста, %	
	По Отчету за 2024 год	По реестру на 01.01.24	По Отчету за 2024 год	По реестру на 01.01.25	По оценке КСП	По Отчету за 2024 год	По реестру на 01.01.25	По Отчету за 2024 год	Реестра на 01.01.25 к Реестру на 01.01.24
Бюджетные учреждения	245	250	248	247	247	+3	-3	101,22	98,8
Автономные учреждения	79	80	70	75	68	-9	-12	88,6	93,75
Казенные учреждения	161	156	151	151	151	-10	-5	93,8	96,79
Итого:	485	486	469	473	466	-16	-13	96,7	97,33

В Отчете за 2024 год отражена информация о структуре действовавших в отчетном периоде органов государственной власти и государственных органов. Так в 2024 году на территории Иркутской области осуществляли деятельность 45 органов государственной власти и 26 государственных органов (в том числе: 18 министерств; 3 агентства; 11 служб; 7 управлений министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области; 6 других ОГВ; 20 территориальных избирательных комиссий Иркутской области; 6 других государственных органов).

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и номинальной стоимости пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности

В ходе ЭАМ установлено, что количество учреждений, отраженное в Отчете, необходимо скорректировать. Кроме того, Отчет за 2024 год содержит **недостовверные сведения** по количеству и стоимости объектов областной собственности в сравнении с Реестром.

Так, например, Минимуществом указано, что за органами государственной власти закреплено 185 объектов движимого имущества на сумму 341 866,31 тыс. р., фактически по Реестру за органами государственной власти закреплено 619 объектов движимого имущества на сумму 848 866,01 тыс. р. (см. табл. «Сведения о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, переданных на баланс органам государственной власти Иркутской области, областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, областным государственным учреждениям на праве оперативного управления, а также о величине и стоимости пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в областной государственной собственности, по состоянию на конец отчетного»).

Хозяйствующие субъекты	Число объектов учета		Виды объектов областной собственности		
			Объекты недвижимости	Движимое имущество*	Земельные участки
	всего юр. лиц, ед.	абсолютный прирост (+/-)	Количество	Стоимость, тыс. руб.	Количество
Государственные органы Иркутской области	26	0	0	106	0
			0,00	120 407,43 122 870,76	0,00
Органы государственной власти Иркутской области	45	-36	7	185	0
			76	619	15
			45 938,77 225 946,65	341 866,31 848 866,01	0,00 226 723,20
Некоммерческие организации					
Областные государственные учреждения, всего	469 по отчету, 466 по данным КСП (необходимо уточнить)	-16 по отчету, -18 по данным КСП	8 072	19 724	4 161 4 190
			107 830 919,06 107 850 405,75	47 570 350,45	28 219 316,93 28 442 543,05
В том числе	248 по отчету				
Областные государственные бюджетные учреждения	247 по данным КСП	-3	3 784	10 842	1 281
			35 032 734,18	28 389 597,11	5 690 074,77

	(необходимо уточнить)					
Областные государственные автономные учреждения	70 по отчету 68 по данным КСП (необходимо уточнить)	-3 по отчету, -8 по расчетам КСП (необходимо уточнить)	1 490	6 524	270 277	
			10 957 615,06	13 377 003,99	3 681 300,24	
Областные государственные казенные учреждения	151	-5 по отчету, -7 по расчетам КСП (необходимо уточнить)	2 774 2 798	2 358	2 603 2 632	
			61 840 569,82 61 860 056,51	5 803 749,35	18 847 947,92 19 071 168,05	
Коммерческие организации			Движимое имущество	Пакеты акций		
Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, всего	12	-2	49***	9***	12	4***
			1 234 577,74	65 084,86	5 521 913,40	4 585 744,09
в том числе:			49	9	9	4
100% акций (долей участия)	9	-1	1 234 577,74	65 084,86	5 511 905,38	4 585 744,09
50% -99% акций (долей участия)	2	0	-	-	2	-
			-	-	5 008,51	-
25%-49% акций (долей участия)	1	-1			1	
					4 999,51	
до 24% акций (долей участия)	0	0				
Областные государственные унитарные предприятия	3	-2	1 755 6 431 231,56	6 836 14 210 813,09	500**** 202 039,73	

* - по хозяйственным обществам представлена информация о количестве пакетов акций (долей участия), принадлежащих Иркутской области, и их номинальной стоимости пропорционально размеру пакета;

** - приведена информация о кадастровой стоимости земельных участков;

*** - 47 объектов недвижимого, 9 объектов движимого имущества, 4 земельных участка предоставлены на праве аренды и 2 объекта недвижимого имущества переданы по договорам о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны акционерному обществу «Международный Аэропорт Иркутск»;

**** - земельные участки областной государственной собственности, находящиеся в пользовании на праве аренды у государственных предприятий Иркутской области.

Как отмечено выше, в ходе ЭАМ выявлено, что в Отчете за 2024 год отражены недостоверные сведения об **изменении количестве ОГУ**. Так, по данным Отчета за 2024 год уменьшение ОГУ составило на 16 учреждения (=26 прекратило деятельность-10 создано), однако по результатам ЭАМ установлено уменьшение ОГУ на 11 учреждений (=19 прекратило деятельность -8 создано).

Следует отметить, что при подсчете изменения количества ОГУ в Отчете за 2024 год ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области» учтен как выбывшее и как созданное учреждение **одновременно** (фактически создано в 2024 году, иные изменения в ЕГРЮЛ отсутствуют). **Учтены 7 учреждений прекративших свою деятельность ранее.**

Сведения представлены в таблице.

Наименование сферы	Кол-во ОГУ, ед.	Наименование ОГУ	Примечание
Реорганизация			
Социальная защита	14	ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Иркутского района»; ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Иркутскому району»; ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Тулуну и Тулунскому району»; ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Тулуна и Тулунского района»; ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Тайшетскому району»; ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Тайшетского района»; ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»; ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Усолье-Сибирское и Усольского района»; ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Братску»; ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Братска и Братского района»; ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Саянска»; ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Саянску»; ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Малютка» г. Усолье-Сибирское»; ОГБУСО «Реабилитационный центр «Саянский»»; ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области».	ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области» по данным выписки ЕГРЮЛ создано 09.08.2024.
Здравоохранение	5	ОГАУЗ «Железногорская стоматологическая поликлиника»; ОГБУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 2»; ОГБУЗ «Усть-Илимская городская детская поликлиника»; ОГАУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 1»; ОГБУЗ «Усть-Илимская городская больница».	-
Лесной комплекс	4 0	ОГАУ «Алзамайский лесхоз»; ОГАУ «Марковский лесхоз»; ОГУ «Тангуйский лесхоз»; ОГАУ «Таюрский лесхоз».	ОГАУ «Алзамайский лесхоз» (реестровый номер Ю320000230) по данным выписки ЕГРЮЛ дата прекращения деятельности 11.06.2020 (Исключение из ЕГРЮЛ по причине недостоверности сведений); ОГАУ «Марковский лесхоз» по данным выписки ЕГРЮЛ дата прекращения деятельности 15.08.2017 (Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица); ОГУ «Тангуйский лесхоз» (реестровый номер Ю320000231) по данным выписки ЕГРЮЛ дата прекращения деятельности 20.01.2016 (Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица); ОГАУ «Таюрский лесхоз» по данным выписки ЕГРЮЛ дата прекращения деятельности 24.06.2019 (Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица).
Образование	2	ГОКУ ИО для детей-сирот и детей, оставшихся	ГОКУ ИО для детей-сирот и детей, оставшихся

	0	без попечения родителей «Специальная (коррекционная) школа-интернат с. Ербогачен»; ГАУДПО ИО «Региональный институт кадровой политики и непрерывного профессионального образования».	без попечения родителей «Специальная (коррекционная) школа-интернат с. Ербогачен» по данным выписки ЕГРЮЛ дата прекращения деятельности 17.07.2022 (ликвидация юридического лица); ГАУДПО ИО «Региональный институт кадровой политики и непрерывного профессионального образования» по данным выписки ЕГРЮЛ дата прекращения деятельности 18.07.2023 (реорганизация в форме слияния).
Создание			
Социальная защита	8 7	ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Иркутскому району»; ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Тулуну и Тулунскому району»; ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Тайшетскому району»; ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»; ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Братску»; ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Саянску»; ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района»; ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области».	ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района согласно выписке ЕГРЮЛ создано 01.12.2006 (18.10.2024 к Учреждению было присоединено ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Малютка» г. Усолье-Сибирское» - создание нового юридического лица не произошло).
Образование	2 1	ГОКУ ИО «Средняя общеобразовательная школа при учреждениях уголовно-исполнительной системы»; ГОБУ ИО «Ангарский казачий кадетский корпус».	ГОКУ ИО «Средняя общеобразовательная школа при учреждениях уголовно-исполнительной системы» согласно выписке ЕГРЮЛ создано 08.11.2023 .
ИТОГО:	-16 -11	11 = -19 + 8.	

Также на стр. 19 Отчета за 2024 год (9 абзац) выявлена техническая опечатка («в сфере социальной защиты») необходимо заменить на «в сфере образования».

Цель 2. Анализ использования, распоряжения областной государственной собственности, формирования и оценки доходного потенциала областной государственной собственности (разделы 3, 4, 5 Отчета за 2024 год).

2.1. Оценка характеристики, сведения о данных об использовании и распоряжении областной государственной собственности областными государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, хозяйственными обществами.

Использование областной государственной собственностью (Раздел 3 Отчета за 2024 год). Использование областной государственной собственности областными государственными учреждениями (Подраздел 3.1 Отчета за 2024 год).

По данным Отчета за 2024 год в отчетном периоде осуществлялось обновление основных фондов ОГУ путем приобретения нового областного государственного имущества на сумму 78 967 232,14 тыс. р., и общее выбытие основных фондов ОГУ –

7 355 232,14 тыс. р. В целом за 2024 год балансовая стоимость государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОГУ Иркутской области, на конец 2024 года увеличилась по сравнению с прошлым отчетным периодом.

Следует отметить, что данные разделов Отчета за 2024 год по стоимости имущества, закрепленного за ОГУ, **различны** (расхождение на общую сумму 391 384,62 тыс. р.). Так, в разделе 3 подраздела 3.1 Отчета за 2024 год по данным бухгалтерского учета ОГУ балансовая стоимость имущества по состоянию на 01.01.2025 составляла 184 011 971,06 тыс. р., при этом в разделе 3 пункта 3.1.2 стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре, по состоянию на 01.01.2025 составляет 183 620 586,44 тыс. р. (по данным Отчета за 2024 год). Аналогичное расхождение выявлено и в 2023 году (отклонение 3 686 078,51 тыс. р.).

Сведения представлены в таблице.

Наименование раздела (подраздела) Отчета за 2024 год	Балансовая стоимость государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ОГУ, тыс. руб.		Изменение по сравнению с прошлым отчетным периодом		Примечания
	2023 год	2024 год	тыс. руб.	%	
3.1. Использование обл. гос. собственности областными гос. учреждениями	170 565 250,88	184 011 971,06	13 446 720,18	7,88	По данным бухгалтерской отчетности ОГУ
3.1.2. Данные о стоимости и доли обл. гос. имущества, закрепленного за ОГУ на праве опер. управления в общей стоимости обл. гос. собственности.	174 251 329,39	183 620 586,44	9 369 257,05	5,38	По данным Реестра

По данным Отчета за 2024 год общая стоимость недвижимого (с учетом **земельных участков**) и движимого имущества составляет 227 974 481,1 тыс. р., при этом по оценкам КСП общая стоимость должна составлять 227 977 457,33 тыс. р. (=127 400 589,38 тыс. р. + 63 641 829,53 тыс. р. + 36 935 038,42 тыс. р.), расхождение составляет 2 976,23 тыс. р. (как указано выше, причиной является **техническая ошибка** в ГАИС «Управление имуществом» по движимому имуществу).

Кроме того, следует отметить, что по Отчету за 2024 год сведения о стоимости имущества по Реестру составляет 183 620 586,44 тыс. р., фактически по Реестру на 01.01.2025 стоимость составляет 183 863 299,25 тыс. р.), **отклонение – 242 712,81 тыс. р.** Сведения о стоимости имущества, переданного ОГУ, представлены в таблице.

Наименование категории имущества ОГУ	Отчет за 2024 год	По реестру по состоянию на 01.01.2025
Недвижимое имущество	107 830 919,06	107 850 405,75
Движимое имущество	47 570 350,45	47 570 350,45
Земельные участки	28 219 316,93	28 442 543,05
Итого:	183 620 586,44	183 863 299,25

Согласно статье 5 Закона 123-ОЗ в целях изучения потребности государственных унитарных предприятий Иркутской области (далее - областные предприятия), государственных учреждений Иркутской области (далее - областные учреждения) в имуществе, находящемся в областной государственной собственности, запрашивают у областных предприятий, областных учреждений информацию о наличии потребности в закрепленном за ними имуществе, находящемся в областной государственной

собственности, а также о наличии потребности в закреплении имущества, находящегося в областной государственной собственности (далее - предложения об имуществе).

По результатам рассмотрения предложений об имуществе такое имущество может быть закреплено за областными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или **за областными учреждениями на праве оперативного управления**, а также может быть изъято из хозяйственного ведения или оперативного управления в соответствии с законодательством.

В соответствии с частью 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в **постоянное (бессрочное) пользование** исключительно органам государственной власти и органам местного самоуправления, **государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным)**, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, Банку России.

Земельные участки не могут предоставляться государственным (муниципальным) учреждениям и предприятиям на праве оперативного управления, они передаются на праве постоянного (бессрочного) пользования. Это связано с тем, что главой 17 ГК РФ среди вещных прав на землю **нет права оперативного управления**.

Следует отметить, что Закон № 123-ОЗ **не предусматривает понятие постоянное (бессрочное) пользование**.

Приведенная в Отчете за 2024 год характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности **не соответствует** представленному Реестру по состоянию на 01.01.2025.

Так, например, в сфере здравоохранения в Отчете за 2024 год **в автономные учреждение включено бюджетное** (на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 18.11.2024 № 625-рп принято решение изменить тип учреждения с бюджетного на автономное для ОГБУЗ «Ангарская городская детская стоматологическая поликлиника», при этом фактически изменение произведены в 2025 году), а также в сфере молодежной политики **в бюджетные учреждения включено казенное** (на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 18.11.2024 № 626-рп принято решение сменить тип с бюджетного на казенное для ОГКУ «Центр реабилитации наркозависимых «Воля», при этом фактически изменение произведены в 2025 году).

Сведения представлены в таблице.

Наименование ИОГВ	Сведения согласно Отчету / Реестру, ед.		
	КУ	БУ	АУ
Агентство мировых судей	2	0	0
Администрация УОБО	2	6	0
Аппарат ГИО и ПИО	4	0	1
Архивное агентство	1	0	0
Минздрав	5	В отчете 83, в реестре 82, фактически 83	В отчете – 22, в реестре 23, фактически 22
Минимущества	5	3	0
Минкультуры	1	19	10
Минлес	37	0	В отчете 10, в Реестре 13, фактически -7
Минобр	По отчету – 38, по Реестру - 38, фактически - 37	51	В отчете -17, в реестре – 18, фактически - 18
Мин ЖКХ	1	0	0
Минмолодежи	По отчету – 2	По отчету - 2	0

	По реестру - 2 Фактически - 3	по Реестру - 2 фактически - 1	
Минсоцразвития	32	62	4
Минспорта	13	5	1
Минстроительства	1	0	1
Минранс	2	0	0
Минтруд	2	0	1
Минцифры	0	0	2
Служба ветеринарии	1	15	0
Служба по ООКН	0	0	1
Минприроды	1	1	0
Служба архитектуры	0	1	0
Управделами ГИО и ПИО	1	0	0
Итого:	151	По отчету 248, по Реестру 247, фактически 247.	По отчету 70, по Реестру 75, фактически 68
		По отчету 469, по Реестру 473, фактически 466	

В Отчете за 2024 год (стр. 24-25) отражена информация о завершении мероприятий по созданию/реорганизации ОГУ Иркутской области в отчетном периоде, **при этом не все указанные учреждения зарегистрированы в 2024 году.**

Сведения представлены в таблице.

Наименование ОГУ	Дата регистрации (прекращения деятельности) юридического лица по данным Выписки из ЕГРЮЛ
Создание ОГУ	
ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Иркутскому району»	12.07.2024
ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Тулуну и Тулунскому району»	18.07.2024
ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Тайшетскому району»	19.07.2024
ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району»	24.07.2024
ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Братску»	16.07.2024
ОГБУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по городу Саянску»	16.07.2024
ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Усольского района»	01.12.2006**
ОГКУ «Центр назначения мер социальной поддержки Иркутской области»	09.08.2024
ГОКУ ИО «Средняя общеобразовательная школа при учреждениях уголовно-исполнительной системы»	08.11.2023
ГОБУ ИО «Ангарский казачий кадетский корпус»	29.05.2024
Реорганизация ОГУ	
ГАУДПО ИО «Институт развития образования Иркутской области» (в форме присоединения к нему ГАУДПО ИО «Региональный институт кадровой политики и непрерывного профессионального образования»)	18.07.2023
ОГБУЗ Усть-Илимская районная больница (в форме слияния к нему ОГБУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 2», ОГБУЗ «Усть-Илимская городская детская поликлиника», ОГАУЗ «Усть-Илимская городская поликлиника № 1», ОГБУЗ «Усть-Илимская городская больница»)	23.09.2024
ОГБУЗ «Железногорская районная больница» (в форме присоединения к нему ОГАУЗ «Железногорская стоматологическая поликлиника»)	22.01.2024

**18.10.2024 к Учреждению было присоединено ОГКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Малютка» г. Усолье-Сибирское» - создание нового юридического лица не произошло.

В ходе ЭАМ установлено, что Отчет за 2024 год содержит сведения о реорганизации и ликвидации двух ОГУ в сфере образования, при том, что **решения Правительства Иркутской области о реорганизации, ликвидации на момент проведения ЭАМ не приняты.** Кроме этого, должностное лицо министерства образования Иркутской

области и работники ОГУ **не подтверждают информацию** о проведении реорганизации и ликвидации ОГУ:

- О реорганизации ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Черемхово» в форме присоединения к нему ГОКУ Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 2 г. Черемхово».

- О ликвидации ГОКУ ИО «Специальная (коррекционная) школа п. Усть-Уда».

Также следует отметить, что в Отчете за 2024 год указана **неполная информация** о принятых в 2024 году решениях, связанных с реорганизацией (ликвидацией) ОГУ. Сведения об отсутствующих в Отчете решениях Правительства Иркутской области представлены в таблице.

Наименование документа	Реквизиты документа	Дата прекращения деятельности юридического лица по данным Выписки из ЕГРЮЛ
Реорганизация ОГУ		
О реорганизации областного государственного казенного учреждения «Кадровый центр Иркутской области» (в форме присоединения к нему государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Центр обучения и содействия трудоустройству»)	Распоряжение Правительства Иркутской области от 22.10.2024 № 569-рп	18.02.2025
О реорганизации областного государственного бюджетного учреждения «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по Аларскому району» (в форме присоединения к нему областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям Аларского района»)	Распоряжение Правительства Иркутской области от 20.12.2024 № 744-рп	24.04.2025
Ликвидация ОГУ		
О ликвидации областного государственного казенного учреждения социального обслуживания «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних с. Илир»	Распоряжение Правительства Иркутской области от 18.11.2024 № 628-рп	11.07.2025
О ликвидации областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Реабилитационный центр «Саянский»	Распоряжение Правительства Иркутской области от 02.07.2024 № 336-рп	29.11.2024

Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ, по ведомствам представлены по форме согласно таблице 2 раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ (по тексту Отчета за 2024 год – таблица 8). По результатам экспертизы Отчета за 2024 год выявлена необходимость **корректировки значений**, содержащихся в Таблице 8 (стр. 25-26 Отчета за 2024 год). Так, количество объектов недвижимости отражено 182 ед., при этом следовало отразить 206 единиц (в соответствии с Реестром). Сведения представлены в таблице.

Наименование ведомства	Отчет за 2024 год				
	Количество ОГУ, ед. (изменение +/- по сравнению с предыдущим периодом, ед.)	Количество объектов недвижимого имущества, ед.	Площадь объектов недвижимого имущества (кв. м.)	Балансовая стоимость недвижимого имущества*, тыс. р.	Балансовая стоимость особо ценного движимого имущества**, тыс. р.
Агентство мировых судей	2 (0)	41	20 405,10	363 510,34	0,00
Администрация УОБО	8 (0)	24	5 906,51	234 304,70	19 815,50
Аппарат ГИО и ПИО	5 (0)	3	621	148 882,63	61 812,05
Архивное агентство	1 (0)	4	8 231,80	89 002,62	0,00
Минздрав	110 (-4)	2 674	1 738 542,45	28 063 684,69	28 385 173,63
Минимущества	8 (0)	206 следовало отразить / 182 отразили в отчете	83 801,60 / 68 070,70	585 152,08 / 565 665,38	7 013,61

Минкультуры	30 (0)	288	119 844,20	2 370 042,21	5 161 756,97
Минлес	46 (-6) 44 (-8),	803	183 679,91	661 496,71	3 028 005,28
	в том числе ликвидированные (но учтенные в Реестре) ОГУ, за которыми закреплено имущество:	43	7 288,93	3 617,65	
	3				
Минобр	107 (0) 106 (+1)	797	888 692,33	5 732 697,78	2 125 081,71
Мин ЖКХ	1 (0)	0	0	0	0,00
Минмолодеж	4 (0)	65	12 480,51	293 280,09	35 094,14
Минсоцразвития	98 (-7)	809	351 269,95	3 526 959,62	2 043 566,02
Минспорта	19 (0)	159	174 448,52	7 674 159,25	692 371,22
Минстроительства	2 (0)	53	10 085,00	362 510,50	1 052,20
Минранс	2 (0)	1 666 (в том числе 1652 автостроительств) (в том числе 1654 автостроительств)***	1 766,25 (12 319 173,40 кв.м) 12 324 763,40 кв.м***	48 520 359,64	0,00
Минтруд	3 (0)	64	18 626,00	280 487,61	761,31
Минэкономразвития	0 (0)	0	0	0	0,00
Минприроды	2 (0)	177	2 017 126,30	7 861 930,76	66 199,13
Минцифры	2 (0)	7	3 274,20	42 088,01	416 441,12
Служба ветеринарии	16 (0)	177	28 785,56	174 042,92	238 095,61
Служба по ООКН	1 (0)	19	11 072,40	250 081,23	11 492,59
Управделами ГИО и ПИО	1 (0)	36	40 824,50	615 732,36	0,00
Служба архитектуры	1 (0)	0	0	0	2 596,20
Итого:	469 (-16) 466 (-18)	8 048 (в том числе 1 652 автостроительств) 8 072 / 8 012 (в том числе 1654 автостроительств)	5 703 753,19 кв.м (12 319 173,40 кв.м) 5 719 484,09 кв.м. (12 324 763,40 кв.м)	107 830 919,06 107 850 405,75	42 296 328,29

* - по данным реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области;

** - по данным бухгалтерских балансов из автоматизированной информационной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью исполнительных органов государственной власти Иркутской области и государственных учреждений Иркутской области.

*** в Отчете не учтены в составе автодорог: Автодорога к аэропорту (реестровый номер П120021592), Сооружение - автомобильная дорога общего пользования регионального значения Подъезд к д. Куйта (реестровый номер П120022069). В Реестре находятся в подразделе **Сооружения**.

Приведенная в Отчете за 2024 год балансовая стоимость недвижимого имущества **не в полной мере соответствует данным бухгалтерской (бюджетной) отчетности ОГУ Иркутской области**. Сведения представлены в таблице.

Наименование ведомства	Кол-во ОГУ	Наименование ОГУ	Балансовая стоимость недвижимого имущества ОГУ, тыс. р.		Отклонение	
			Главная книга за 2024 год (ф.0504072)	Отчет за 2024 год	тыс. р.	%
Служба по охране объектов культурного наследия	1	ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области»	246 859,76	250 081,23	3 221,47	1,30
Управление делами Губернатора и Правительства	1	ГКУИО «Центр комплексного обеспечения Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области»	614 783,53	615 732,36	948,83	0,15
Министерство строительства	2	ОГКУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области»	9 944,41	362 510,50	352 566,09	3 545,37

		ГАУИО Экспертиза в строительстве Иркутской области	0,00			
Министерство транспорта и дорожного хозяйства	2	ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области»	56 071 683,45	48 520 359,64	-7 551 323,81	-13,47
		ОГКУ «Центр транспорта Иркутской области»	0,00			
Итого:	6	Х	56 943 271,15	49 748 683,73	-7 194 587,42	-12,63

Также в ходе проведения ЭАМ установлены **отклонения** фактических темпов прироста балансовой стоимости особо ценного движимого имущества ОГУ от приведенных в Отчете за 2024 год сведений (для расчетов КСП применялась балансовая стоимость особо ценного движимого имущества ОГУ, отраженная в Отчете Правительства Иркутской области за 2023 год).

Выявленные отклонения по темпу прироста связаны с тем, что министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, министерством по молодежной политике Иркутской области и службой ветеринарии Иркутской области были скорректированы данные за 2023 год из-за изменения остатков по балансовой стоимости особо ценного движимого имущества за 2023 год, в связи с исправлением ошибок прошлых лет. Сведения представлены в таблице.

Наименование ведомства	Балансовая стоимость ОЦДИ, тыс. р.		Доля в общей стоимости ОЦДИ, %	Отклонение, тыс. р.	Темп прироста, %	
	Отчет за 2023 год	Отчет за 2024 год			Отчет за 2024 год	По расчетам КСП на основании Отчета за 2023 год
Агентство мировых судей	0,00	0,00	0	0,00	-	-
Администрация УОБО	20 570,90	19 815,50	0,05	-755,40	-3,67	-3,67
Аппарат ГИО и ПИО	61 812,05	61 812,05	0,15	0,00	0,00	0,00
Архивное агентство	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Минздрав	26 795 016,94	28 385 173,63	67,11	1 590 156,69	5,93	5,93
Минимущества	6 655,04	7 013,61	0,02	358,57	5,39	5,39
Минкультуры	1 532 026,28	5 161 756,97	12,20	3 629 730,69	236,92	236,92
Минлес	2 988 118,72	3 028 005,28	7,16	39 886,56	1,33	1,33
Минобр	1 854 868,80	2 125 081,71	5,02	270 212,91	14,57	14,57
Мин ЖКХ	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Минмолодеж	3 915,64	35 094,14	0,08	31 178,50	44,6	796,26
Минсоцразвития	1 344 190,56	2 043 566,02	4,83	699 375,46	52,55	52,03
Минспорта	670 484,82	692 371,22	1,64	21 886,40	3,26	3,26
Минстроительства	1 051,61	1 052,20	0,00	0,59	0,06	0,06
Минранс	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Минтруд	1 535,96	761,31	0,00	-774,65	-50,43	-50,43
Минэкономразвития	0	0	0,00	0,00	-	0,00
Минприроды	47 916,52	66 199,13	0,16	18 282,61	38,16	38,16
Минцифры	371 643,62	416 441,12	0,98	44 797,50	12,05	12,05
Служба ветеринарии	218 252,38	238 095,61	0,56	19 843,23	14,41	9,09
Служба по ООКН	1 886,10	11 492,59	0,03	9 606,49	509,33	509,33
Управделами ГИО и ПИО	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00
Служба архитектуры	2 596,20	2 596,20	0,01	0,00	0,00	0,00
Итого:	35 922 542,14	42 296 328,29	100	6 373 786,15	17,72	17,74

Вышеуказанное расхождение возникло по причине уточнения показателей бюджетной отчетности за 2023 год несколькими государственными органами, при этом показатели, отраженные в Отчете о распоряжении государственной собственностью за 2023 год не корректировались.

КСП обращает внимание, что **в настоящее время отсутствует механизм уточнения** показателей Отчета о распоряжении областной государственной собственностью за отчетный год, **что влечет недостоверность содержащейся в нем информации** в случае, если в текущем году корректируются показатели бюджетной отчетности, которая является источником сведений для расчета показателей Отчета о распоряжении государственной

собственностью. В связи с чем, КСП рекомендует Минимущество (Правительству Иркутской области) разработать проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 06.12.2011 № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», предусмотрев порядок уточнения показателей (в том числе корректировок текстовой части) утвержденного Отчета о распоряжении государственной собственностью.

Сведения о результатах использования областной государственной собственности ОГУ отражены в Отчете согласно частям 4, 5 Требований к Закону 123-ОЗ. При этом у показателей, указанных в пункте 4 части 5 (подпункты а, б, в, г, д, к, н, о), пункте 5 части 5 (подпункты а, в, г, е, ж) Требований к Закону 123-ОЗ, **отсутствует информация об источнике получения информации**, в том числе и в Методических указаниях.

В ходе проведения анализа также установлены некорректно рассчитанные значения показателя «Темп роста, %» (графа 4 Таблицы 9 Отчета за 2024 год). Данные представлены по форме согласно таблице 3 раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ (по тексту Отчета за 2024 год – Таблица 9) в разрезе всех ГРБС. По устной информации должностного лица Минимущества, выявленные отклонения по темпу роста также связаны с тем, что ряд ОГУ скорректировали показатели бухгалтерской отчетности за 2023 год. Сведения за 2023-2024 годы представлены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Отчет за 2023 год		Заключение КСП от 06.06.2024 № 10/14-ЭАМ	Отчет за 2024 год		Темп роста по расчетам КСП на основании Отчета за 2023 год, %
		Значение	Темп роста, %	Темп роста по расчетам КСП, %	Значение	Темп роста, %	
1	Доля ОГУ, выполнивших государственное задание и план мероприятий, в общем количестве ОГУ по отрасли, %	88,45	91,02	91,02	100,00	100,00	113,06
2	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	130 167 302,94	108,35	108,35	149 919 023,93	115,17	115,17
3	Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности областных государственных казенных учреждений, включая объем доходов ОГКУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, руб.	22 037 704,84	88,57	88,57	27 026 054,37	108,61	122,64
4	Доля собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности, в общем объеме финансового обеспечения деятельности ОГУ, %	8,41	89,78	89,75	8,57	101,84	101,90
5	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, руб.	14 730 220,75	91,56	91,80	16 325 810,31	110,83	110,83
6	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	0,94	75,55	75,67	1,03	82,25	109,57
7	Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУ, включая объем инвестиций ОГУ за счет собственных доходов ОГУ, полученных от приносящей доходы деятельности, руб.	11 767 706,27	115,73	109,97	7 184 291,28	61,09	61,05

8	Степень износа имущества ОГУ, %	65,03	96,74	96,74	64,14	98,55	98,63
9	Уровень фактического обременения (передача в аренду, безвозмездное пользование) площадей объектов недвижимого имущества ОГУ в отчетном периоде для осуществления деятельности сторонними организациями (уровень обременения имущества ОГУ), %	1,37	88,20	74,86	1,15	86,57	83,94
10	Коэффициент ввода основных фондов ОГУ, %	9,31	32,11	32,11	42,91	148,03	460,90
11	Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания, %	2,49	34,77	34,77	3,94	151,85	158,23
12	Доля площадей ОГУ, которые признаны аварийными и (или) требующими капитального ремонта, %	29,76	90,40	90,40	36,35	110,41	122,14
13	Доля ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешенных уставом коммерческих видов деятельности составная часть дохода от аренды закрепленного за ними недвижимого имущества не превышает 20%, в общем количестве ОГУ*	-	-	-	-	-	-
Сведения о результативности и эффективности использования областной государственной собственности областными государственными учреждениями							
1	Индекс исполнения бюджетных обязательств по расходам на содержание имущества ОГУ	0,91	96,11	97,77	0,77	84,73	84,62
2	Индекс воспроизводства основных фондов ОГУ	0,92	108,02	108,65	0,97	105,96	105,43
3	Индекс прироста стоимости имущества ОГУ	1,05	98,17	98,14	1,42	135,34	135,24
4	Индекс годности имущества ОГУ	1,11	100,08	100,49	0,98	88,56	88,29
5	Индекс инвестирования ОГУ	1,34	241,86	243,37	0,79	58,77	58,96

*- ОГУ, у которых в финансовом результате от разрешенных уставом коммерческих видов деятельности составная часть дохода от аренды закрепленного за ними недвижимого имущества не превышает 20%, отсутствуют.

Обращаем внимание, что Таблица 9 представлена не в полном виде, так как показатели по Аппарату ГИО и ПИО на стр.31-32 Отчета за 2024 год **отсутствуют**.

Сведения о результатах использования областной государственной собственности ОГУ в детализации по типам и ведомствам представлены по форме согласно Таблице 3(1) раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ (по тексту Отчета за 2024 год – Таблица 9.1) по каждому ГРБС.

Так как показатели Таблицы 9.1 (№ 1, № 2) соответствуют показателям Таблицы 9 (№ 2, № 5 соответственно), в Таблице 9.1 необходимо уточнить ед. измерения показателей № 1 и № 2 (вместо **руб.** необходимо указать **тыс. руб.**). Помимо этого, уточнения также необходимо внести в значения «Темп роста, %» показателей № 2 и № 4 (графа 4 Таблицы 9.1). По устной информации должностного лица Минимущества, выявленные отклонения по темпу роста также связаны с тем, что ряд ОГУ скорректировали показатели бухгалтерской отчетности за 2023 год.

Сведения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Отчет за 2023 год		Отчет за 2024 год					
		Значение	Темп роста, %	Значение	Темп роста, %	Темп роста по расчетам КСП на основании Отчета за 2023 год, %	в том числе по типам		
							АУ	БУ	КУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем совокупных доходов ОГУ, включая объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. р.	130 167 302,94	108,35	149 919 023,93	115,17	115,17	30 122 621,75	85 221 613,51	34 574 788,67
	в том числе: объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, тыс. р.	137 618,97	46,90	159 892,79	54,49	116,19	82 112,38	60 150,60	17 689,66
2	Объем бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ, тыс. р.	14 730 220,75	91,56	16 325 810,31	110,83	110,83	1 051 001,98	2 471 909,43	12 802 898,89
3	Коэффициент роста бюджетных расходов на содержание имущества ОГУ	0,94	75,55	1,03	83,06	109,57	1,02	0,87	1,11

Согласно Отчету за 2024 год наибольший удельный вес в объеме совокупных доходов ОГУ полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, составляет доход, полученный бюджетными ОГУ – 56,84%.

В ходе ЭАМ установлено, что общий объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, отраженный в Отчете за 2024 год в таблице 9.1 (по строке 2, графе 3, таблицы 9.1 Отчета за 2024 год) **159 892,79 тыс. р., не соответствует** приведенной детализации по типам учреждений (графы 5, 7, 9): 82 112,38 тыс. р.+60 150,60 тыс.р.+17 689,66 тыс.р. = **159 952,64 тыс.р.**

КСП произведен выборочный перерасчет индексов и показателей результатов использования областной государственной собственности ОГУ, по результатам которого установлены **отклонения** от данных Отчета за 2024 год. Расчеты осуществлялись в соответствии с Методикой (Закон № 123-ОЗ) по следующим формулам:

1. Формула расчета коэффициента ввода основных фондов ОГУ (%)

$$K_{\text{ввод.ОФ ОГУ}} = \frac{\text{ОФ}_{\text{ОГУ введ}}}{\text{ОФ}_{\text{ОГУ на кон.года}}} * 100\%, \text{ где}$$

$\text{ОФ}_{\text{ОГУ введ}}$ - балансовая стоимость основных фондов ОГУ, введенных за отчетный период;

$\text{ОФ}_{\text{ОГУ на кон.года}}$ - балансовая стоимость основных фондов ОГУ на конец отчетного периода.

2. Формула расчета коэффициента выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания (%)

$$K_{\text{выб.ОФ}} = \frac{\text{ОФ}_{\text{ОГУ выб.}}}{\text{ОФ}_{\text{ОГУ на нач.года}}} * 100\%, \text{ где}$$

$\text{ОФ}_{\text{ОГУ выб}}$ - балансовая стоимость основных фондов ОГУ, выбывших за отчетный период в результате их списания;

$\text{ОФ}_{\text{ОГУ на нач.года}}$ - балансовая стоимость основных фондов ОГУ на конец отчетного периода.

3. Формула расчета Индекс прироста стоимости имущества ОГУ

$$I_{\text{воспр.ОФОГУ}} = 1 + \frac{\text{ОФ}_{\text{ОГУ введ.}} - \text{ОФ}_{\text{ОГУ выб.}}}{\text{ОФ}_{\text{ОГУ на нач.года}}}$$

Так, например, расчет показателей для подведомственных ОГУ Минцифры по данным бухгалтерской отчетности (ф. 0503768) представлен в таблице.

Наименование показателя	Формула расчета показателей
Коэффициент ввода основных фондов ОГУ, %	$= \frac{791,96 \text{ тыс. р.} + 232\,717,99 \text{ тыс. р.}}{6\,584,98 \text{ тыс. р.} + 802\,449,78 \text{ тыс. р.}} * 100\% = \frac{233\,509,95 \text{ тыс. р.}}{809\,034,76 \text{ тыс. р.}} * 100\% = 28,86\%$
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания, %	$= \frac{100,61 \text{ тыс. р.} + 46\,821,85 \text{ тыс. р.}}{5\,893,63 \text{ тыс. р.} + 616\,553,64 \text{ тыс. р.}} * 100\% = \frac{46\,922,46 \text{ тыс. р.}}{622\,447,27 \text{ тыс. р.}} * 100\% = 7,54\%$
Индекс прироста стоимости имущества ОГУ	$1 + \frac{233\,509,95 \text{ тыс. р.} - 46\,922,46 \text{ тыс. р.}}{622\,447,27 \text{ тыс. р.}} = 1,30$

Сведения о выборочных расчетах показателей представлены в таблице.

Наименование ведомства	Источник данных	Наименование показателя		
		Коэффициент ввода основных фондов ОГУ, %	Коэффициент выбытия основных фондов ОГУ в результате их списания, %	Индекс прироста стоимости имущества ОГУ
Минцифры	Отчет за 2024 год	23,95	1,05	1,30
	Расчеты КСП	28,86	7,54	1,30
Управделами ГИО и ПИО	Отчет за 2024 год	4,83	2,55	1,02
	Расчеты КСП	2,55	3,37	0,99
Служба архитектуры	Отчет за 2024 год	4,15	0,00	1,00
	Расчеты КСП	4,15	0,00	1,04
Служба ООКН	Отчет за 2024 год	78,58	0,75	4,54
	Расчеты КСП	82,24	18,17	4,61

В ходе ЭАМ установлено, что Минимуществом учтена не вся государственная областная собственность, содержащаяся в Реестре, в том числе **результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации.**

Согласно части 3 статьи 12 объектами учета имущества, находящегося в областной государственной собственности, являются:

- 1) недвижимое имущество;
- 2) акции (вклады, доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- 3) транспортные средства, самоходные машины;
- 4) движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 000 рублей;

5) подарки, полученные лицами, замещающими государственные должности Иркутской области, государственными гражданскими служащими Иркутской области в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими должностных обязанностей, в случае, если стоимость подарка превышает 3 000 рублей;

б) результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации.

Согласно части 1 статьи 1225 ГК РФ результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана (интеллектуальной собственностью), являются произведения науки, литературы и искусства, **программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных и др.**

Информационная система (к которым также относятся государственные информационные системы (федеральные информационные системы и региональные информационные системы), муниципальные информационные системы, иные информационные системы - совокупность содержащейся в **базах, данных информации** и обеспечивающих ее обработку **информационных технологий и технических средств**. (статья 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»).

Так, согласно актуальной редакции Реестра государственных информационных систем Иркутской области (далее - ГИС) в собственности Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/digital/reestrGIS/>) находится 8 ГИС, **информация о которых отсутствует в Реестре государственного областного имущества.**

Сведения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование ГИС	Наименование собственника ГИС	Дата внесения сведений в Реестр ГИС	Дата ввода в эксплуатацию ГИС
1	ГИС «Аттестация педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность и находящихся в ведении Иркутской области, педагогических работников муниципальных и частных организаций, осуществляющих образовательную деятельность» (ГИС «Аттестация педагогических работников»)	Министерство образования Иркутской области	08.02.2023	01.02.2023
2	Личный кабинет сельскохозяйственных товаропроизводителей (Личный кабинет СХТП)	Министерство сельского хозяйства Иркутской области	25.04.2023	30.01.2023
3	ГИС обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области (ГИСОГД Иркутской области)	Служба архитектуры Иркутской области	27.03.2023	16.12.2022
4	РИС «Государственной итоговой аттестации» (ГИС «РИС «ГИА»)	Министерство образования Иркутской области	2024	10.02.2023
5	Государственная информационная система в сфере здравоохранения Иркутской области (ГИСЗ ИО)	Министерство здравоохранения Иркутской области	05.04.2023	01.09.2022
6	АИС по ведению государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей «АИС АИСТ»	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	-	-
7	АИС «Электронный социальный регистр населения Иркутской области» (АИС ЭСРН ИО)	Иркутская область	-	22.12.2014
8	ГАИС «Управление имуществом»	Министерство имущественных отношений Иркутской области	-	25.12.2004

Из приведенных выше ГИС на момент проведения ЭАМ к бухгалтерскому учету приняты 8 ГИС, Сведения представлены в таблице.

№ п/п	ГИС учтена в качестве нематериального актива в соответствии с требованиями бухгалтерского учета
1	Личный кабинет СХТП
2	АИС ЭСРН ИО
3	«АИС АИСТ»
4	Региональная информационная система «Государственной итоговой аттестации»
5	ГИСЗ ИО
6	ГИС «Аттестация педагогических работников»
7	ГИСОГД Иркутской области
8	ГАИС «Управление имуществом»

Следует отметить, что в пользовании Иркутской области имеется информационный продукт АИС ФХД, который на момент проведения ЭАМ исключен из Реестра ГИС (на момент проведения ЭАМ «Анализ внедрения современных цифровых технологий в управление социально-экономическим развитием Иркутской области за 2021 год – истекший период 2023 года» (Отчет КСП области от 28.06.2024 № 10-/21-ЭАМ) АИС ФХД **числился в Реестре ГИС**) и **не включался** в Реестр государственной областной собственности Иркутской области.

КСП обращает внимание, что в представленном Реестре по состоянию на 01.01.2025 в подраздел «Результаты интеллектуальной деятельности» включены лишь 2 объекта общей стоимостью 9 056,85 тыс. р.:

- программное обеспечение (реестровый номер - Д220004470, правообладатель - Казна) стоимостью 1 079,38 тыс. р.;

- комплекс регионального сегмента единой информационной базы данных АИСТ (реестровый номер - Д220004878, правообладатель - Иркутская областная станция переливания крови) стоимостью 7 977,47 тыс. р.

Минимуществу следует учесть, что отсутствие в Реестре ГИС, сайтов, а также иных результатов интеллектуальной деятельности, программных продуктов и т.д., находящихся в собственности Иркутской области, **свидетельствует о неполноте и недостоверности** содержащихся в нем данных, в том числе, по количественной и стоимостной оценке.

Использование областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями (Подраздел 3.2 Отчета за 2024 год).

По данным Отчета за 2024 год в течение отчетного периода из Реестра исключены два ОГУП:

- ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» в связи с завершением конкурсного производства в отношении предприятия;

- ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» в связи с преобразованием в государственное учреждение.

Процедура реорганизации ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» проведена в связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ), в соответствии с которым унитарные предприятия, не соответствующие критериям Федерального закона № 485-ФЗ, подлежат ликвидации или реорганизации в срок до 01.01.2025.

Распоряжением Правительства Иркутской области от 26.04.2024 № 228-рп принято решение о реорганизации ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» путем преобразования в областное государственное бюджетное учреждение, проведены организационные мероприятия. ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» исключено из ЕГРЮЛ 06.09.2024.

В ходе экспертизы установлено, что по данным Реестра по состоянию на 01.01.2023, 31.12.2023 (реестровый № ЮЗ30000002) Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ является бюджетным учреждением, что **не соответствует действительности**.

В настоящее время КСП проводит ЭАМ «Аудит управления и распоряжения государственным имущественным комплексом Иркутской области за 2023-2024 года», в ходе которого будут **детально исследованы** вопросы обоснованности включения и достоверности данных, содержащихся в Реестре.

Решений о создании либо ликвидации ОГУП в отчетном периоде не принималось.

По состоянию на 31.12.2024 в Реестре числилось 3 ОГУП, перечень и сферы деятельности которых представлены в таблице.

Наименование ОГУП	Сфера деятельности
Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)	Покупка, продажа, распределение электроэнергии, организация эксплуатации, устройства, монтажа и наладки воздушных и кабельных линий электропередач; техническое присоединение
Государственное унитарное территориально-производственное предприятие «Фармация» (ГУТПП «Фармация»)	Деятельность, связанная с оборотом наркотических средств и психотропных веществ, внесенных в Список II и Список III, в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»; деятельность в сфере обеспечения населения и медицинских организаций лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, изделиями медицинского назначения
Областное государственное унитарное предприятие «Аэропорт Усть-Илимск» (ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»)	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом; организация и эксплуатация посадочной площадки; аэропортовая деятельность с обеспечением взлета, посадки, стоянки воздушных судов

В Отчете за 2024 год приводятся сведения о выполнении государственных контрактов ОГУП. Сравнительные данные за 2023-2024 годы приведены в таблице.

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Количество контрактов		Сумма, тыс. р.		Предмет 2023-2024 годы
		2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	
1	ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	4	8	не указано	1 023,3	не указано
2	ОГУП «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ»	92	не указано	5 644,0		не указано
3	ГУТПП «Фармация»	51	56	7 663,84	22 407,9	поставка лекарственных препаратов лечебным учреждениям области
4	ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	3	не заключалось	не указано		оказание услуг государственным предприятиям, учреждениям и муниципалитетам на территории Иркутской области

Согласно Отчету за 2024 год в отчетном периоде текущую финансовую деятельность осуществляло 4 ОГУП, в том числе ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» до 06.09.2024, что не находит своего подтверждения в Реестре.

ГУЭП «Облкоммунэнерго-Сбыт» прекратило свою деятельность в результате завершения конкурсного производства. Предприятие исключено из ЕГРЮЛ 16.07.2024.

Общая стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУП на праве хозяйственного ведения, по данным Реестра на конец отчетного периода составляла 20 642 044,65 тыс. р. (-4,2% к уровню прошлого отчетного периода) (в 2023 году – 21 508 524,79 тыс. р.), что составляет согласно Отчету за 2024 год - 9,05% в общей

стоимости областной государственной собственности (общая стоимость недвижимого и движимого имущества составляла 227 974 481,1 тыс. р. (по расчетам КСП 227 977 457,33 тыс. р., обоснование расчетов приведено выше).

Сведения о наименовании ОГУП, основных видах деятельности ОГУП, в том числе о соответствии видов деятельности ОГУП требованиям положения статьи 35.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сведения об участии (членстве) ОГУП в коммерческих и некоммерческих организациях с указанием их организационно-правовой формы и наименования, величины имущественного вноса, размера доли в уставном капитале (фонде) организации, сведения о результатах деятельности областных государственных унитарных предприятий за 2024 год представлены по форме согласно таблице 4 раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ (в Отчете за 2024 год – таблица № 12) в разрезе 4-х показателей.

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Размер уставного фонда (изменение за отчетный период +/-)*, тыс. р.		Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток), тыс. р.		Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала	
		2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
1	ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»	850 000,0	850 000,0	-1 460 017,0	-3 480 645,0	26,15	22,35
2	ОГУП «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ»	5 580,0	-	-1 764,0	-	-0,66	-
2	ГУТПП «Фармация»	851,0	851,0	1 522,0	1 784,0	12,81	15,32
4	ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	250,0	250,0	14,0	0,0	1,05	1,0

ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» имеет участие (членство) в коммерческой организации (см. табл.).

Наименование предприятия	Сведения об организациях, в капитале которых участвует ОГУП			
	наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость доли в уставном капитале	стоимость имущественного вноса в организацию
ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»	АО «Роскоммунэнерго»	0,05% (150 акций)	15,00 тыс. р.	15,00 тыс. р.

Объем прибыли, перечисленной в областной бюджет за 2022-2024 годы, представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ОГУП (полное, сокращенное)	Объем прибыли, перечисленной в ОБ, тыс. р.			Откл. 2024/2023
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	ОГУЭП «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго»	0,0	0,0	0,0	0,0
2	ОГУП «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ»	39,21	0,0	112,0*	112,0
2	ГУТПП «Фармация»	748,1	737,0	903,84	166,84
4	ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск»	282,5	389,5	0,0	-389,5

* - оплата задолженности за 2022 год

Сведения о результатах использования областной государственной собственности областными государственными унитарными предприятиями за 2024 год представлены по форме согласно таблице 5 раздела II приложения к Закону № 123—ОЗ в разрезе 7-ми показателей (в Отчете за 2024 год – таблица № 13).

Показатели	Всего по ОГУП					
	Значение			Темп роста, %		
	2022 год	2023 год	2024 год	2022 год	2023 год	2024 год
Объем неналоговых доходов областного бюджета от деятельности ОГУП, тыс. р.	1 069,81	1 126,50	1 015,84	85,74	105,30	90,18
Объем совокупных капитальных вложений в основные фонды ОГУП, в том числе объем собственных инвестиций ОГУП, тыс. р.	1 898 171,0	2 196 652,00	1 145 515,0	1 157,15	115,72	52,15
	1 793 967,0	2 196 652,00	1 145 515,0	2 841,43	122,45	52,15
Степень износа имущества ОГУП, %	62,35	64,17	66,27	62,53	103,50	103,55
Коэффициент ввода основных фондов ОГУП, %	1,02	19,94	2,81	0,87	3597,72	14,04
Коэффициент выбытия основных фондов ОГУП в результате их списания, %	0,63	15,21	0,17	0,63	1520,69	1,13
Доля площадей ОГУП, требующих капитального ремонта, %	4,55	7,90	4,01	4,64	158,03	50,07
Протяженность линейных объектов ОГУП, требующих капитального ремонта, %	39,70	73,50	75,52	36,90	198,65	103,45
Экономическая рентабельность активов ОГУП, %	3,22	0,73	-3,69	3,24	24,21	-368,54

Анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности ОГУП по результатам 2024 года, их динамика в сравнении с 2023 годом, позволяют сделать следующие выводы об эффективности использования ОГУП областной государственной собственности.

В связи с проведением реформы унитарных предприятий, в соответствии с Федеральным законом № 485-ФЗ, в 2024 году завершены мероприятия в отношении ОГУП, не соответствующих критериям, установленным Федеральным законом № 485-ФЗ; ОГУП «ОЦТИ-Областное БТИ» преобразовано в государственное учреждение.

Эффективность использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ОГУП, невысокая ввиду высокой степени износа имущества. По состоянию на конец отчетного периода степень износа имущества составила 66,27%. Из ОГУП, осуществляющих финансово-хозяйственную деятельность в отчетном периоде, наибольший износ имущества наблюдается в ГУТПП «Фармация».

ГУТПП «Фармация» завершило 2024-й год с положительным финансовым результатом – получена чистая прибыль в размере 1 784,0 тыс. р., что на 262,0 тыс. р. больше аналогичного периода 2023 года.

Чистая прибыль ОГУП «Аэропорт Усть-Илимск» по итогам 2024 года отсутствует.

ОГУЭП «Облкоммунэнерго» в отчетном периоде получен убыток в размере 3 480 645,0 тыс. р.

Отчисления в бюджет Иркутской области в отчетном периоде осуществляло ГУТПП «Фармация» в размере 903,84 тыс. р., что составляет 112,28% от запланированного показателя, так как в том числе погашена задолженность за 2022 год в размере 112,0 тыс.р.

Фактически общий объем отчислений от прибыли ОГУП в 2024 году согласно Отчету за 2024 год - составил 1 015,84 тыс. р., что превысило плановые показатели (план 917,0 тыс. р. согласно приложению 5 к Закону Иркутской области от 20.12.2023 № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» по КБК 000 1 11 07000 00 0000 120).

Результаты деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности (подраздел 3.3 раздела 3 Отчета за 2024 год)

По данным Отчета за 2024 год по состоянию на 31.12.2024 года в Реестре числилось 12 хозяйственных обществ (далее – ХО). В сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество ХО уменьшилось на 2:

- в отношении ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» завершено конкурсное производство, 25.01.2024 общество прекратило свою деятельность;

- 26.03.2024 заключен договор купли-продажи пакета акций АО «Региональный информационный центр Иркутской области» в размере 49%.

Экспертизой установлено, что на официальном сайте Минимущества размещен Перечень ОАО (<https://irkobl.ru/sites/mio/Companies/predpriyatiya/>), согласно которому в него включено 12 обществ.

В Отчете за 2024 год указана информация о следующих решениях Банка России:

- 26.12.2024 Сибирским главным управлением Центрального банка РФ осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций Акционерного общества «Дорожная служба Иркутской области» (далее АО «ДСИО») на общую сумму 123 140,0 тыс. р. (произошло увеличение уставного капитала АО «ДСИО» с 670 085,5 тыс. р. до 793 225,5 тыс. р.), изменения в учредительный документ юридического лица внесены Межрегиональной инспекцией Федеральной налоговой службы по централизованной обработке данных в январе 2025 года. **Следует отметить, что способ и источник изменения размера уставного капитала ХО в Отчете за 2024 год (пп. 1 п. 7 Закона № 123-ОЗ) не указан.**

- 19.07.2024 Сибирским главным управлением Центрального банка РФ осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций Акционерного общества «Автоколонна 1880» (далее – АО «Автоколонна 1880») на общую сумму 7 344,4 тыс. р., форма оплаты не денежными средствами – недвижимым имуществом, уставный капитал общества увеличен с 152 057,0 тыс. р. до 159 401,4 тыс. р.

Пакеты акций иных хозяйственных обществ в государственную собственность Иркутской области не приобретались.

Сведения о наименовании ХО, видах основной деятельности ХО, дочерних, зависимых обществах и иных организациях, в капитале (фонде) которых участвует ХО, с указанием размера и стоимости доли в уставном капитале (фонде) дочерних и зависимых организаций, стоимости имущественного вклада (вклада) в организации представлены по форме согласно таблице 6 раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ) (В Отчете за 2024 год – таблица № 14).

№ п/п	Наименование ХО	Основные виды деятельности
1	ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	Деятельность в области радиовещания и телевидения
2	АО «Автоколонна 1880»	Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом в междугородном сообщении по расписанию
3	АО «Байкальская пригородная пассажирская компания»	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении
4	АО «Бизнес-Центр Байкал»	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания
5	АО «Гостиничный комплекс «Русь»	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
6	АО «Дорожная служба Иркутской области»	Эксплуатация автомобильных дорог и автомагистралей
7	АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	Торговля оптовая фармацевтической продукцией
8	АО Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»	Торговля оптовая неспециализированная
9	АО «Корпорация развития Иркутской области»	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
10	АО «Международный Аэропорт Иркутск»	Аэропортовая деятельность
11	АО «Особая экономическая зона «Иркутск»	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
12	ОАО «Иркутская продовольственная корпорация»	Организация в процессе банкротства.

Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество, представлены в таблице.

Наименование ХО	Сведения о дочерних, зависимых компаниях и иных организациях, в капитале которых участвует хозяйственное общество		
	наименование организации	доля в уставном капитале (фонде) организации	стоимость имущественного вклада в организацию
АО «Дорожная служба Иркутской области»	ООО «Дорожная служба Иркутской области»	99,0 %	9,90
	ООО «Комбинат строительных материалов»	99,0 %	9,90
АО Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»	ООО «Ангарский доходный дом»	99,99%	14 999,10
АО «Корпорация развития Иркутской области»	ООО «Разрез Велитовский»	100%	37 240,00
	Микрокредитная компания «Фонд микрокредитования Иркутской области»	-	150 000,0
	Фонд развития промышленности Иркутской области	-	58 429,73
	Фонд стратегического развития и инновационного развития Иркутской области	-	42 841,22
АО «Международный Аэропорт Иркутск»	АО «Восточно-Сибирская топливная компания»	50%	4 000,00

Финансовый результат от деятельности ХО представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ХО	Доля области (стоимость доли, тыс. р.), %		Финансовый результат деятельности (чистая прибыль/убыток)		Доля стоимости работ (услуг) по государственным контрактам ХО, выполненным в отчетном году собственными силами ХО, от общей выручки без НДС в %	
		2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
1	ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	60	60	-16 288,0	-3 032,0	32,0	24
2	АО «Автоколонна 1880»	100	100	19 809,0	19 284,0	6,8	6,9
3	АО «Байкальская пригородная пассажирская компания»	50+1	50+1	51 242,0	81 090,0	12,63	11,99
4	АО «Бизнес-Центр Байкал»	100	100	-1 238,0	74,0	0,0	0,0
5	АО «Гостиничный комплекс «Русь»	100	100	617,0	5 225,0	0,0	0,0
6	АО «Дорожная служба Иркутской области»	100	100	64 880,0	60 136,0	61,1	70,2
7	АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	100	100	27 499,0	22 353,0	79,5	76,2
8	АО Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»	100	100	50,0	-162 167,0	0,0	14,0
9	АО «Корпорация развития Иркутской области»	100	100	42 394,0	72 277,0	27,68	13,17
10	АО «Международный Аэропорт Иркутск»	100	100	1 051 180,0	1 565 711,0	1,40	1,0
11	АО «Особая экономическая зона «Иркутск»	100	100	-233 978,0	623,0	0,0	0,0

Объем поступивших доходов в областного бюджета в виде дивидендов от ХО представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ХО	Соотношение стоимости чистых активов к величине уставного капитала (норматив: больше 1)		Объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям, тыс.р. (в расчете на 1 акцию, %)		Рентабельность собственного капитала, %	
		2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
1	ООО Телекомпания «Альтернативная Иркутская Студия Телевидения»	-7 368,23	-5 562,92	0,0	0,0	-	-
2	АО «Автоколонна 1880»	1,70	1,76	0,0	0,0	13,1	6,86
3	АО «Байкальская пригородная пассажирская компания»	-22,22	-22,22	0,0	0,0	-	-
4	АО «Бизнес-Центр Байкал»	0,84	0,86	0,0	0,0	-	0,12
5	АО «Гостиничный комплекс «Русь»	1,4	1,5	0,0	308,5 (0,74%)	2,89	8,3
6	АО «Дорожная служба Иркутской области»	2,85	2,66	0,0	0,0	3,89	3,37
7	АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база»	12,67	13,37	13 179,5 (118,7 %)	13 749,5 (123,84%)	19,5	15
8	АО Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области»	1,0	0,5	18,5 (0,006 %)	25,0 (0,008%)	0,1	-
9	АО «Корпорация развития Иркутской области»	1,06	1,1	6 063,19 (0,3 %)	10 598,44 (0,53%)	1,99	3,3

10	АО «Международный Аэропорт Иркутск»	5,26	6,29	28 325,00 (1,91 %)	29 458,0 (1,98%)	13,0	16,8
11	АО «Особая экономическая зона «Иркутск»	0,57	0,6	0,0	0,0	-	0,16

В Отчете за 2024 год указаны 9 обществ со 100 % долей участия Иркутской области в уставном капитале, с долей участия менее 100 % - 3 общества.

Совокупный финансовый результат по 11 обществам, осуществляющим деятельность, за 2024 год (1 661 574,0 тыс. р.) увеличился к уровню 2023 года на 64,7% (1 008 393,0 тыс. р.). Из 11-ти обществ в 2024 году прибыль сложилась у 9-ти, убыток по двум, ОАО «Иркутская продовольственная корпорация» находится в процессе банкротства.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 10.03.2025 дело № А19-17377/2017 до 10.09.2025 продлено конкурсное производство в отношении ОАО «Иркутская продовольственная корпорация». Доля ХО, в отношении которых возбуждено производство по делу о банкротстве, составила 8,3%.

В целом совокупный финансовый результат по ХО является положительным и составил 1 661 574,0 тыс. р. В 2024 году по итогам проведенных годовых общих собраний акционеров в акционерных обществах, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, сумма поступлений в виде дивидендов по акциям составила 54 139,44 тыс. р. Дивиденды перечислены:

- АО «Международный Аэропорт Иркутск» - 29 458,0 тыс. р. (2,8% от чистой прибыли за 2023 год);
- АО «Корпорация развития Иркутской области» - 10 598,44 тыс. р. (25% от чистой прибыли за 2023 год);
- АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» - 13 749,5 тыс. р. (50% от чистой прибыли за 2023 год);
- АО «Строительная корпорация Иркутской области» - 25 тыс. р. (50% от чистой прибыли за 2023 год);
- АО «Гостиничный комплекс «Русь» - 308,5 тыс. р. (50% от чистой прибыли за 2023 год).

В соответствии со статьей 42 БК РФ к доходам бюджетов от использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относятся доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

На основании пункта 1 статьи 160.1 БК РФ главный администратор доходов бюджета обладает, в том числе, такими бюджетными полномочиями, как утверждение методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации.

Приказом Минимущества от 14.02.2022 № 51-8-мпр утверждена Методика прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является Минимущества (далее – Методика прогнозирования, Приказ № 51-8-мпр).

Методикой прогнозирования установлен порядок расчета планируемых поступлений доходов областного бюджета, который применяется при прогнозировании доходов областного бюджета.

В пункте 1 по КБК «доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации» установлен алгоритм расчета и метод прямого расчета по следующим формулам:

- расчет прогноза поступлений на очередной⁷ финансовый год:

Ддивиденды очер = Ддивиденды очер меньше 100 + Ддивиденды очер 100;

- расчет прогноза поступлений на плановый⁸ период:

Ддивиденды план = Ддивиденды план меньше 100 + Ддивиденды план 100.

Распоряжением Правительства Иркутской области от 28.09.2018 № 724-рп утверждена программа оздоровления государственных финансов Иркутской области на 2019-2024 годы (далее – Программа оздоровления). Программой оздоровления утвержден План мероприятий по росту доходного потенциала Иркутской области, оптимизации расходов бюджета иркутской области и совершенствованию долговой политики Иркутской области на 2019 - 2024 годы (далее – План).

Сведения представлены в таблице.

⁷ Ддивиденды очер - прогноз поступлений в областной бюджет доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации на очередной финансовый год;

Ддивиденды очер меньше 100 - ожидаемый в очередном финансовом году объем дивидендов по акциям (доходов в виде прибыли) хозяйственных обществ, в которых размер доли Иркутской области менее 100% уставного капитала, рассчитываемый в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{\text{дивиденды очер меньше 100}} = \sum ((\text{ЧП}_i * K_{\text{доля чп } i}) * K_{\text{доля ук } i}),$$

где: ЧП_i - прогнозируемая сумма чистой прибыли i -х хозяйственных обществ, ожидаемая в очередном финансовом году и представленная i -м хозяйственным обществом;

$K_{\text{доля чп } i}$ - процент от чистой прибыли, направляемый на выплату дивидендов в очередном финансовом году и представленный i -м хозяйственным обществом;

$K_{\text{доля ук } i}$ - доля Иркутской области в уставном капитале i -го хозяйственного общества, в процентах;

Ддивиденды очер 100 - ожидаемый в очередном финансовом году объем дивидендов по акциям хозяйственных обществ, в которых размер доли Иркутской области составляет 100% уставного капитала, рассчитываемый в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{\text{дивиденды очер 100}} = \sum (\text{ЧП}_i * K_{\text{доля чп норм } i}), \text{ где: } \text{П}_i - \text{прогнозируемая сумма чистой прибыли } i\text{-х хозяйственных обществ, ожидаемая в очередном финансовом году и представленная } i\text{-м хозяйственным обществом;}$$

$K_{\text{доля чп норм } i}$ - процент от чистой прибыли, направляемый на выплату дивидендов в очередном финансовом году i -м хозяйственным обществом и устанавливаемый Правительством Иркутской области.

⁸ Ддивиденды план - прогноз поступлений в областной бюджет доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации, на плановый период;

Ддивиденды план меньше 100 - ожидаемый в плановом периоде объем дивидендов по акциям (доходам в виде прибыли) хозяйственных обществ, в которых размер доли Иркутской области менее 100% уставного капитала, рассчитываемый в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{\text{дивиденды план меньше 100}} = \sum ((\text{ЧП}_i * K_{\text{доля чп } i}) * K_{\text{доля ук } i}),$$

где: ЧП_i - прогнозируемая сумма чистой прибыли i -х хозяйственных обществ, ожидаемая в плановом периоде и представленная i -м хозяйственным обществом;

$K_{\text{доля чп } i}$ - процент от чистой прибыли, направляемый на выплату дивидендов в плановом периоде и представленный i -м хозяйственным обществом;

$K_{\text{доля ук } i}$ - доля Иркутской области в уставном капитале i -го хозяйственного общества, в процентах.

Ддивиденды план 100 - ожидаемый в плановом периоде объем дивидендов по акциям (доходам в виде прибыли) хозяйственных обществ, в которых размер доли Иркутской области составляет 100% уставного капитала, рассчитываемый в соответствии со следующей формулой:

$$Д_{\text{дивиденды план 100}} = \sum (\text{ЧП}_i * K_{\text{доля чп норм } i}),$$

где: ЧП_i - прогнозируемая сумма чистой прибыли i -х хозяйственных обществ, ожидаемая в плановом периоде и представленная i -м хозяйственным обществом;

$K_{\text{доля чп норм } i}$ - процент от чистой прибыли, направляемый на выплату дивидендов (доходов в виде прибыли) в плановом периоде i -м хозяйственным обществом, установленный Правительством Иркутской области.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (ЦП)	Значение ЦП, бюджетный эффект	
					2023	2024
1.7.	Рекомендации акционерам акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Иркутской области, направлять на выплату дивидендов не менее 50 % чистой прибыли акционерных обществ	Минимущества	на постоянной основе	Увеличение поступлений доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Иркутской области (тыс. р)	-	-
				Проведение мероприятия (да/нет)	да	да

Прогнозируемые доходы областного бюджета на 2024 год (приложение 5 к Закону Иркутской области от 20.12.2023 № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов») по КБК 000 1 11 01000 00 0000 120 «доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям» утверждены в объеме **54 139,4 тыс. р.**, что соответствует Отчету за 2024 год в части отчислений. По данным Отчета за 2024 год объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям (в расчете на 1 акцию, %) составил 54 139,44 тыс. р. (за 2023 год – 47 586,19 тыс. р.), или 100,0% от прогнозируемых доходов (приложение № 5 Закона № 161-ОЗ). Вместе с тем, учитывая требования распоряжения Правительства Иркутской области от 28.09.2018 № 724-рп, и с учетом фактически достигнутых финансовых результатов ХО за 2023 год **доходы от дивидендов в 2024 году должны были составить 628 835,5 тыс. р.** (=1 257 671,0 тыс. р.*50%).

Показатель «рентабельность собственного капитала ХО» за 2024 год имеет следующие значения:

- АО «Автоколонна 1880» - 6,86% (в 2023 году – 13,1%);
- АО «Байкальская пригородная пассажирская компания» - не рассчитан (в 2023 году – не рассчитан);
- АО «Гостиничный комплекс «Русь» - 8,3% (в 2023 году – 2,89%);
- АО «Дорожная служба Иркутской области» - 3,37% (в 2023 году – 3,89%);
- АО «Иркутская областная оптово-снабженческая аптечная база» - 15,0% (в 2023 году – 19,5%);
- АО Специализированный застройщик «Строительная корпорация Иркутской области» - не рассчитан (в 2023 году – 0,1%);
- АО «Корпорация развития Иркутской области» - 3,3% (в 2023 году – 1,99%);
- АО «Международный Аэропорт Иркутск» - 16,8% (в 2023 году – 13,0%);
- АО «Особая экономическая зона «Иркутск» - 16%.

КСП обращает внимание, что в Отчете за 2024 год отсутствуют сведения (расчеты) о доходности на одну акцию ХО, при этом указанный показатель включен в перечень, предусмотренный подпунктом «е» пункта 4 части 7 Требований к Закону № 123-ОЗ.

Согласно Методическим указаниям по расчету показателей Отчета (раздел III Приложения к Закону № 123-ОЗ, строка № 23 таблицы) формула для расчета доходности на одну акцию (%) имеет следующий вид:

$$P_{\text{дох на 1 акцию}} = \frac{D_{\text{на 1 акцию}}}{P_o}$$

$D_{\text{на 1 акцию}}$ - дивиденды на одну акцию, начисленные в отчетном периоде;
 P_o - **номинальная стоимость акции.**

Кроме того, **таблица 6 раздела II** Приложения к Закону № 123-ОЗ, в соответствии с которой представляются в Отчете сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не содержит показателя «Доходность на одну акцию». В связи с чем КСП рекомендует разработать проект Закона Иркутской области о внесении изменений в Закона № 123-ОЗ в целях устранения указанных выше недостатков.

Распоряжение областной государственной собственностью (Раздел 4 Отчета за 2024 год)

По данным Отчета за 2024 год совокупный доход областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности составил 155 974,38 тыс.р., что на 50 079,39 тыс. р. или **24,3%**, меньше чем в 2023 году (206 053,77 тыс. р.), из них:

- 81311101020020000120 «Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или **дивидендов по акциям**, принадлежащим субъектам Российской Федерации» - 54 139,44 тыс. р.;

- 81311105022020016120 «Доходы, получаемые в виде **арендной платы**, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за **земли**, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (сумма платежа)» - 22 235,41 тыс. р.;

- 81311105032020000120 «Доходы от сдачи в **аренду имущества, находящегося в оперативном управлении** органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)» - 10 779,41 тыс. р.;

- 81311105072020000120 «Доходы от сдачи в **аренду имущества, составляющего казну** субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)» - 61 981,78 тыс. р.;

- 81311107012020000120 «Доходы от перечисления **части прибыли**, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных **унитарных предприятий** субъектов Российской Федерации» - 1 015,84 тыс. р.;

- 81311402023020000410 «Доходы от **реализации иного имущества**, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части **реализации основных средств** по указанному имуществу» - 4 533,74 тыс. р.;

- 81311402023020000440 «Доходы от **реализации иного имущества**, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в

том числе казенных), в части **реализации материальных запасов** по указанному имуществу» - 321,21 тыс. р.;

- 81311406022020000430 «Доходы от **продажи земельных участков**, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)» - 641,94 тыс.р.;

- 81311105322020000120 «Плата по соглашениям об установлении **сервитута**, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации» - 319,41 тыс. р.;

- 81311105420020000120 «Плата за **публичный сервитут**, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)» - 6,2 тыс. р.

В ходе ЭАМ установлено, что Минимуществом **не учтены** в составе совокупного дохода областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности **доходы в размере 20 315,92 тыс. р.**, полученные от управления объектами областной государственной собственности главными распорядителями (получателями) бюджетных средств иных сфер, в том числе:

- по КБК 81711105000000000120 «Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» 7 140,6 тыс. р.;

- по КБК 81711109042020000120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)» 72,1 тыс. р.;

- по КБК 80611105000000000120 «Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» 107,96 тыс. р.;

- по КБК 80611402022020000440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» 84,7 тыс. р.;

- по КБК 80111105000000000120 «Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» 56,16 тыс. р.;

- по КБК 80111402022020000440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» 3,41 тыс. р.;

- по КБК 80711105000000000120 «Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» 392,2 тыс. р.;

- по КБК 83511105000000000120 «Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» 1 014,6 тыс. р.;

- по КБК 80311402022020000440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» 2,1 тыс. р.;

- по КБК 81511402022020000440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» 2 365,8 тыс. р.;

- по КБК 82711109042020000120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных)» 62,9 тыс. р.;

- по КБК 84211402022020000440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» 0,02 тыс. р.;

- по КБК 84311105430000000120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации» 8 946,9 тыс. р.;

- по КБК 84311105326100000120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, которые расположены в границах сельских поселений, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации» 0,05 тыс. р.;

- по КБК 84311402020020000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» 60,0 тыс. р.;

- по КБК 80011402022020000440 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу» 6,42 тыс. р.

Таким образом, **совокупный доход областного бюджета от управления объектами** областной государственной собственности в Отчете за 2024 год **занижен на 20 315,92 тыс. р.** (в Отчете отражен размер 155 974,38 тыс.р., при этом фактически составляет 176 290,3 тыс. р.).

Доход от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне согласно Отчету за 2024 год составил 100 497,89 тыс. р., или 64,43% от общего объема доходов от управления областной государственной собственностью (155 974,38 тыс. р.). При этом, по расчетам КСП, доля дохода от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне от общего объема доходов от управления областной государственной собственностью составляет **56,8%** ($=100\ 497,89\ \text{тыс. р.}/176\ 290,3\ \text{тыс. р.}\cdot 100\%$), поскольку Минимуществом в расчетах применен некорректный объем совокупного дохода от управления имуществом.

Основной причиной снижения доходов в 2024 году в сравнении с 2023 годом является отсутствие (не проведение в 2024 году) процедур по запланированной приватизации объектов областной государственной собственности.

На конец отчетного периода действовали договоры аренды в отношении областного государственного имущества, составляющего областную казну:

- 9 договоров аренды недвижимого имущества общей площадью 807,0 тыс. кв. м. (в том числе сооружения аэродрома площадью 800,4 тыс. кв. м.);

- 2 договора аренды движимого имущества.

Как указано в Отчете за 2024 год основным арендатором имущества областной казны, также как и в 2023 году, является АО «Международный Аэропорт Иркутск». В его пользовании находятся площади в размере 4,7 тыс. кв. м. (без учета сооружений аэродрома площадью 800,4 тыс. кв. м.), что составляет 71,2% от общей переданной в аренду площади (без учета сооружений аэродрома), а также движимое имущество по двум договорам аренды. Другим коммерческим организациям, не относящимся к малому бизнесу, предоставлено 10,9% от общей переданной в аренду площади – ООО «Б.Браун Авитум Руссланд Клиникс» (713,6 кв. м.), ООО «ЭН+ТЕЛЕКОМ» (1 кв. м.) и ООО «Т2 Мобайл» (15,4 кв. м.).

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено 16,4% - ИП Раджабову Б.Д. (917,8 кв. м.), ИП Носову Р.В. (112,4 кв. м.), ООО «Агрозооветсервис» (75,7 кв. м.).

Также 1,5% площадей предоставлены в аренду Автономной дошкольной образовательной некоммерческой организации «Центр раннего развития «АЗБУКА» (138,7 кв. м.).

По состоянию на конец отчетного периода заключено 207 договоров аренды земельных участков, находящихся в областной государственной собственности, составляющих областную казну. Поступление арендной платы составило 22 235,41 тыс. р. или 117% от плана (19 000,0 тыс. р.).

В соответствии со статьей 57 БК РФ неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации формируются в соответствии со статьями 41, 42 и 46 БК РФ, в том числе за счет доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации, за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных, - по нормативу 100 %.

Прогнозируемые доходы областного бюджета на 2024 год (приложение 5 к Закону Иркутской области от 20.12.2023 № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов») по КБК 000 1 11 05000 00 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного или муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» за 2024 год составляют 109 116,1 тыс. р.

Фактическое исполнение плановых назначений в разрезе КБК (по данным Отчета по ф. 0503127) представлено в таблице.

Наименование дохода	КБК	План	Факт	% исполнения
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного или муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8131110500000000120	100 844,7	94 996,6	94,2
из них:				
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	8131110502000000120	19 000,0	22 235,4	117,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	8131110503000000120	19 664,7	10 779,4	54,8
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	8131110507000000120	62 180,0	61 981,8	99,7
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8171110500000000120	7 130,5	7 140,6	100,14
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8061110500000000120	106,7	107,96	101,2
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8011110500000000120	56,2	56,16	99,9

государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)				
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8071110500000000120	330,4	392,2	118,7
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	8351110500000000120	647,6	1 014,6	156,7
Итого		109 116,1	103 708,12	95,04

Процент исполнения доходов от сдачи в аренду областной государственной собственности составил в 2024 году (95,04%), что имеет незначительное отклонение от показателя 2023 года (91,43%).

КСП обращает внимание, что таблица № 16 в Отчете за 2024 год «Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду» составлена по форме согласно таблице 7 раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ), однако два показателя, отраженных в Отчете за 2024 год, **не имеют описания (формулы) расчета в Методических указаниях** по расчету показателей, содержащихся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью (приложение к Закону № 123-ОЗ, далее – Методика):

- доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);

- доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31.12.2024 в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год (%).

Также согласно Отчету за 2024 год в отчетном периоде наблюдается увеличение доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности по сравнению с предыдущим годом на 19% (стр. 55 Отчета за 2024 год), фактически согласно таблице 16 Отчета за 2024 год объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. р.) в 2024 году увеличен на 9,9% (строка 4). Сведения в таблице.

Показатели	Всего			
	значение		темп роста, %	
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	201	218	119,6	108,5
количество переданных в аренду объектов	781	814	99,8	104,2
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	9 694,81	8 533,56	152,6	88,0
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. р.)	76 602,37	84 217,19	104,5	109,9
маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-	-	-	
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. р.)	325	335	107,5	103,7
доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и	100	100	100	100

целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);				
доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31.12.2024 в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год (%)	-		-	

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности			
	земельные участки			
	значение		темп роста, %	
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	192	207	119,25	107,8
количество переданных в аренду объектов	719	697	99,58	96,9
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	8 883,81	7 726,56	160,21	87,0
объем доходов областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. р.)	24 534,41	22 235,41	120,79	90,6
маржинальный доход областного бюджета от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-		-	
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. р.)	-		-	
доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);	100	100	100	100
доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31.12.2024 в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год (%)				

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности							
	недвижимое имущество				движимое имущество			
	значение		темп роста, %		значение		темп роста, %	
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров аренды объектов областной государственной собственности	7	9	140	128,6	2	2	100	100
количество переданных в аренду объектов	53	54	103,9	101,9	9	9	90	100
площадь переданных в аренду объектов (тыс. кв. м)	811,0	807,0	100,1	99,5	-	-	-	-
объем доходов ОБ от аренды объектов областной государственной собственности (тыс. р.)	45 221,47	53 956,55	97,8	119,3	6 846,49	8025,23	101,7	117,2
маржинальный доход ОБ от аренды объектов областной государственной собственности, как сумма превышения итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок в отчетном периоде	-		-		-		-	
объем бюджетных расходов, связанных с объектами областной государственной собственности, переданными в аренду (тыс. р.)	275,0	290,0*	106,7	105,5	50,0	45*	112,3	90,0

доля договоров аренды без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в аренду, в общем числе договоров аренды (%);	100	100	100	100	100	100	100	100
доля просроченной более чем на три квартала задолженности по договорам аренды объектов областной государственной собственности, по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31.12.2024 в общей сумме начисленной арендной платы за отчетный год (%)	0		0		0		0	

Основными ссудополучателями государственного имущества областной казны являются СОНКО, обеспечивающие реабилитацию и абилитацию инвалидов, а также иные некоммерческие организации, которыми используются 10,9 тыс. кв. м. или 46% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Два договора безвозмездного пользования заключены с областными государственными учреждениями:

- ОГАУ «Центр по сохранению объектов культурного наследия Иркутской области» на объекты, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 36, в целях проведения инженерного обследования, выполнения работ по усилению аварийных участков фундаментов и аварийного участка кирпичной стены объекта культурного наследия (общая площадь 6,6 тыс. кв. м.);

- ОГБУ «Областной центр технической инвентаризации – Областное БТИ» (общая площадь 0,3 тыс. кв. м.).

Общая площадь переданных в безвозмездное пользование объектов областными государственными учреждениями составила 6,9 тыс. кв. м. или 29,2% переданного на безвозмездной основе областного государственного имущества.

Четыре договора безвозмездного пользования в отношении объектов областной казны заключены с федеральными структурами с Арбитражным судом Иркутской области, Межмуниципальным учреждением МВД России «Иркутское», Межмуниципальным отделом МВД России «Тулунский» и Главным управлением МВД России по Иркутской области (общая площадь 5,5 тыс. кв. м. или 23,2% всего переданного в пользование имущества), один договор безвозмездного пользования заключен с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях организации рабочих мест для инвалидов (общая площадь 369,5 кв. м. или 1,6% всего переданного в пользование имущества).

За отчетный период заключено 43 договора безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в областной государственной собственности, составляющие областную казну.

Основным ссудополучателем является ОГУ «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области», с которым заключено 36 договоров на 37 земельных участков, общей площадью 126,5986 га., земельные участки предоставляются для проведения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, в целях реализации государственных программ Иркутской области, в том числе «Развитие здравоохранения»,

«Развитие образования», «Развитие культуры», «Развитие физической культуры и спорта», «Социальная поддержка населения», «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей», «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи с строительством Богучанской ГЭС».

Иным ссудополучателям предоставлено на основании 7 договоров 7 земельных участков (ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» – 0,5011 га; Арбитражный суд Иркутской области площадью 0,1378 га; Федеральное государственное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» площадью 0,888 га; Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по ликвидации накопленного вреда окружающей среде и обеспечению безопасности гидротехнических сооружений» площадью 68,5078 га., ОГБУЗ «Иркутская районная больница» площадью 0,1711 га.).

Таблица № 17 в Отчете за 2024 год «Сведения о результатах передачи объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне, в аренду» сформирована по форме согласно таблице 7 раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ, при этом один из показателей **не предусмотрен** Методикой (доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования, %).

Показатели	Всего			
	значение		темп роста, %	
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	91	78	96,8	85,7
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	3 389	3052	80	90,0
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	4 371,13	1993,72	58,8	45,6
Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности			
	недвижимое имущество			
	значение		темп роста, %	
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	19	22	111,8	115,8
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	40	40	129,0	100
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	22,4	23,7	110,3	105,8
Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности			
	движимое имущество			
	значение		темп роста, %	
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	13	13	108,3	100
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	3 111	2 968	79,4	95,4
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	0,6	0,6	100	100

Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----	-----

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности			
	земельные участки			
	значение		темп роста, %	
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год
Количество заключенных договоров безвозмездного пользования объектами областной государственной собственности	59	43	90,77	72,9
Количество объектов, переданных в безвозмездное пользование	238	44	83,8	18,5
площадь переданных в безвозмездное пользование объектов (тыс. кв. м)	4 348,13	1 969,42	58,6	45,3
Доля договоров безвозмездного пользования без нарушений условий сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных в безвозмездное пользование, в общем числе договоров безвозмездного пользования (%)	100	100	100	100

В 2024 году наблюдается увеличение недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование, в связи с заключением 4-х договоров на помещения общей площадью 0,4 тыс. кв. м., передачей из оперативного управления в областную казну объектов недвижимости площадью 2,0 тыс. кв. м, обремененного договором безвозмездного пользования. При этом два договора на объекты общей площадью 1,1 тыс. кв. м. были расторгнуты по соглашению сторон.

Также наблюдается сокращение количества объектов движимого имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования, на 143 единицы или 4,6%, что обусловлено списанием имущества, переданного в безвозмездное пользование Главному управлению МЧС России по Иркутской области и сокращение количества земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, на 194 единицы или 81,5%.

На территории области действует Закон Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон № 62-оз).

Согласно пункту 1 статьи 3 Закона № 62-оз Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования, установленных частью 2 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах осуществления стратегического планирования в Иркутской области», и государственных программ Иркутской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона № 62-оз прогнозный план на соответствующий год вносится Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в сроки, установленные областным бюджетным законодательством Иркутской области, и утверждается законом области.

Законом Иркутской области от 29.11.2023 № 156-ОЗ утвержден прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2024 год (далее – План приватизации, Закон № 156-ОЗ). Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2024 году согласно Закону № 156-ОЗ утвержден в сумме 1 070,0 тыс. р. План приватизации включает 6 объектов со сроком приватизации 1 квартал 2024 года.

В течение 2024 года в Закон № 156-ОЗ вносились изменения (от 01.07.2024, 09.12.2024), которыми прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2023 году увеличен до 152 829,0 тыс.р., а также в План приватизации включены сведения об областном

государственном имуществе, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ, и уточнен перечень имущества (18 объектов) со сроком реализации 1-4 квартал 2024 года:

- нежилое здание площадью 369,9 кв. м, кадастровый номер 38:30:011103:1925, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 92;

- нежилое помещение площадью 51,4 кв. м, кадастровый номер 38:02:160301:101, расположенное по адресу: Иркутская область, п. Луговой, ул. Таежная, д. 5, пом. 1001;

- нежилое помещение площадью 77,3 кв. м, кадастровый номер 38:12:100101:761, расположенное по адресу: Иркутская область, п. Брусничный, ул. Ленина, д. 11;

- нежилое помещение площадью 122,3 кв. м, кадастровый номер: 38:36:000034:15867, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Степана Разина, д. 30;

- здание с/профилактория «Улан» на 150 мест площадью 8 745,1 кв. м, кадастровый номер 38:28:010601:10 с земельным участком площадью 25 455,41+/-16,26 кв. м, кадастровый номер 38:28:010601:7, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Саянск, проезд Лесной, д. 1;

- два транспортных средства (автобусы ПАЗ-32054, САРЗ-3280).

Имущество, подлежащее внесению в уставный капитал акционерных обществ:

- административное здание площадью 406,4 кв. м с земельным участком площадью 778+/-9,76 кв. м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, строение 116 (передача в АО «Автоколонна 1880»);

- внутриплощадочные сети электроснабжения, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 2584 м, кадастровый номер 38:25:000000:1790,61 расположенные по адресу: городское поселение Байкальское, город Байкальск и 7 единиц движимого имущества (передача в АО «ОЭЗ «Иркутск»);

- сооружение линии электропередач, протяженность 536 м, кадастровый номер 85:06:130126:61, расположенное по адресу: Эхирит-Булагатский район, 70 км автодороги Иркутск-Качуг (передача в АО «ДСИО»);

- транспортное средство Автогрейдер UMG, идентификационный номер DZ250-0188, год выпуска – 2024 (передача в АО «ДСИО»).

Торги по продаже объектов, включенных в прогнозный план на 2024 год, **признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок** на участие в торгах ввиду низкой ликвидности объектов продажи.

Нереализованное имущество подлежит повторному выставлению на торги в 2025 году. Однако в ходе ЭАМ установлено, что вышеуказанные объекты **не включены** в Закон Иркутской области от 09.10.2024 № 81-оз «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год».

Согласно Закону № 62-оз реализации подлежало имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2023 год, утвержденный Законом Иркутской области от 09.11.2022 № 94-ОЗ, приватизация которого в 2023 году не завершена (пакет акций АО «Региональный информационный центр Иркутской области» (далее – АО «РИЦ Иркутской области») и 6 единиц движимого имущества, из них в 2024 году реализован пакет акций АО «РИЦ Иркутской области» (публичное предложение) на сумму 3 127,0 тыс. р.; 5 единиц движимого имущества на общую сумму 682,44 тыс. р.).

Торги по продаже одного нереализованного транспортного средства не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие, транспортное средство передано в Народный фронт для дальнейшей отправки в зону СВО.

По данным Отчета за 2024 год по состоянию на 31.12.2024 года в областной бюджет поступило 7 944,66 тыс. р., в том числе:

- 4 409,25 тыс. р. от продажи имущества (пакет акций АО «РИЦ Иркутской области», 4 транспортных средства, реализованные в декабре 2023 года в сумме 599,8 тыс.р.).

Наименование	Прогнозный план приватизации	Начальная цена, р.	Цена продажи, р.	Поступило в бюджет, р.	Примечание
ГАЗ-2217 (10 мест)	2023 год	202 469	192 350	192 350	Средства поступили в январе 2024 года
Трактор Т-40М	2023 год	271 250	176 311	176 311	Средства поступили в январе 2024 года
Трактор ЮМЗ 6АЛ	2023 год	217 000	173 600	173 600	Средства поступили в январе 2024 года
ГАЗ-31105	2023 год	76 725	57 545	57 545	Средства поступили в январе 2024 года
				599 806	

- 3 535,41 тыс. р. от реализации преимущественного права приобретения имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Сведения о результатах приватизации объектов областной государственной собственности представлены по форме согласно таблице 7 раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ (в Отчете за 2024 год – таблица № 18).

Значения, указанные в Отчете за 2024 год представлены в таблице.

Показатели	в том числе по видам объектов областной государственной собственности											
	Всего			Недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)			Движимое имущество			Пакеты акций открытых акционерных обществ, доли		
	Значение	Темп роста, %		Значение	Темп роста, %		Значение	Темп роста, %		Значение	Темп роста, %	
Отчет		Расчет КСП	Отчет		Расчет КСП	Отчет		Расчет КСП	Отчет		Расчет КСП	
а) кол-во реализ-х объектов областной гос. собственности (кол-во лотов, объявл-х на торгах)	6	-64,71	35,29	0	-100	0	5	-68,75	31,25	1	-	-
б) рыночная ст-ть реализ-х объектов областной гос.собственности, тыс. р.*	7 533,59	184,27	283,51	0	-100	0	1 299,59	-47,83	52,16	6 254,0	-	-
в) объем доходов бюджета от приватизации и объектов областной гос.собственности, тыс. р.**	4 409,25	115,32	215,32	0	-100	0	1 282,25*	-31,86	68,14	3 127,0	-	-
г)	-3 911,79	877,12	977,12	0	-	0	-784,79	96,03	196,03	-3 127,0	-	-

маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной гос. собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс.р.*												
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной гос. собственности как сумма недополученных доходов от продажи гос. имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс.р.)*	465 774,83	2 344,19	2 444,19	461 335,18	4 398,29	4 498,29	1 312,65	-48,45	51,55	3 127,0	-50,0	50,0

КСП обращает внимание, что в Отчете за 2024 год в графах 3, 5, 7, 9 Таблицы 18 значения показателя «Темп роста, %» рассчитаны некорректно, так как вместо темпов роста рассчитаны темпы прироста.

В связи с чем, во избежание путаницы в расчетах показателей КСП предлагает перейти на единый подход (по всем разделам и таблицам Отчета о распоряжении государственной собственностью использовать показатель «Темп прироста», поскольку, по мнению КСП, он наилучшим образом характеризует изменения) при анализе динамики в сфере управления государственным имуществом.

Детализация расчетов по видам имущества, динамика значений показателей о результатах приватизации объектов ОГС 2024 года в сравнении с 2023 годом приведены в таблицах ниже.

Показатели	всего				
	значение		темп роста, %		
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	
				Отчет	Расчет КСП
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	17	6	13,33	-64,71	35,29
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. р.*	2 657,22	7 533,59	-87,82	183,5	283,51
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. р.**	2 047,78	4 409,25	-85,5	115,32	215,32
г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. р.*	-400,34	-3 911,79	600,93	877,12	977,12
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. р.*	19 056,40	465 774,8 3	11,31	2 344,19	2 444,19

* - при расчете показатели за 2023 и 2024 годы учтены с НДС;

** – с учетом денежных средств в размере 599,81 тыс. р., поступивших от реализации движимого имущества в 2023 году; без учета доходов от реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства.

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности				
	недвижимое имущество (помещения, здания и необходимые для их использования земельные участки, имущественные комплексы (комплексы объектов недвижимости) и необходимые для их использования земельные участки)				
	значение		темп роста, %		
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	
Отчет				Расчет КСП	
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	1	0	-75	-100	0
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. р.*	165,91	0	-99,2	-100	0
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. р.**	165,91	0,0	-98,74	-100	0
г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. р.*	0	0	-	-	0
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. р.*	10 255,80	461 335,18	-35,9	4 398,29	4 498,29

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности				
	движимое имущество				
	значение		темп роста, %		
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	
Отчет				Расчет КСП	
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	16	5	45,45	-68,75	31,25
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. р.*	2 491,31	1 299,59	148	-47,83	52,16
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной	1 881,87	1 282,25*	90,71	-31,86	68,14

государственной собственности, тыс. р.**					
г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. р.*	-400,34	-784,79	0	96,03	196,03
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. р.*	2 546,60	1 312,65	127,16	-48,45	51,55

Показатели	в т. ч. по видам объектов областной государственной собственности				
	пакеты акций открытых акционерных обществ, доли				
	значение		темп роста, %		
	2023 год	2024 год	2023 год	2024 год	
Отчет				Расчет КСП	
а) количество реализованных объектов областной государственной собственности (количество лотов, объявленных на торгах)	0	1	0	-	-
б) рыночная стоимость реализованных объектов областной государственной собственности, тыс. р.*	0	6 254,0	0	-	-
в) объем доходов бюджета от приватизации объектов областной государственной собственности, тыс. р.**	0	3 127,0	0	-	-
г) маржинальный доход областного бюджета от продажи объектов областной государственной собственности как сумма превышений итоговой цены сделки над начальной (минимальной) ценой сделки по всей совокупности сделок, тыс. р.*	0	-3 127,0	-	-	-
д) объем недополученных доходов в областной бюджет от приватизации объектов областной государственной собственности как сумма недополученных доходов от продажи государственного имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены и недополученных доходов по причине несостоявшихся торгов в связи с отсутствием заявок, тыс. р.*	6 254,00	3 127,0	0	-50,0	50,0

Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности представлены по форме согласно таблице 7(1) раздела II приложения к Закону № 123-ОЗ (в Отчете за 2024 год – таблица № 18.1).

Наименование показателя	Показатели эффективности (от 0-100 баллов)
Доля поступлений в областной бюджет от приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне	3

Значение показателя эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне, определяется по формуле:

$$ПЭ_{\text{погс}} = (ПЭ_{\text{факт}} / ПЭ_{\text{план}}) \times 100, \text{ где:}$$

$ПЭ_{\text{факт}}$ – фактическое исполнение плана приватизации объектов государственной собственности, утвержденного Законом Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества»;

$ПЭ_{\text{план}}$ – прогноз объемов поступлений в областной бюджет в результате исполнения плана приватизации объектов государственной собственности, утвержденного Законом Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества».

Из наименования Таблицы 7(1) «Сведения об эффективности приватизации объектов государственной собственности, находящихся в областной казне, за ____ год» Приложения к Закону № 123-ОЗ следует, что оценка **эффективности приватизации объектов осуществляется за конкретный год. Таким образом, в расчете следует**

применять показатели из прогнозного плана приватизации, принятого на соответствующий год (например, на 2024 год).

Минимуществом показатель эффективности приватизации объектов государственной собственности за 2024 рассчитан и составляет 3 балла (= (4 409,25 тыс.р./152 829,0 тыс.р.) x 100)). В расчете Минимуществом применены фактическое исполнения прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2023 год, утвержденного Законом Иркутской области от 09.11.2022 № 94-оз (далее – План приватизации на 2023 год) (4 409,25 тыс. р.) и прогноза объемов поступлений в областной бюджет в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2024 год, утвержденного Законом Иркутской области от 29.11.2023 № 156-ОЗ (далее – План приватизации на 2024 год) (152 829,0 тыс. р.).

КСП обращает внимание, что по результатам ЭАМ **установлено фактическое неисполнение План приватизации на 2024 год** в 2024 году.

Следует отметить, что Минимуществом при оценке эффективности применен показатель ПЭ_{факт} - «фактическое исполнение плана приватизации объектов государственной собственности, утвержденного Законом Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества» **по имуществу включенному в План приватизации 2023 года**, несмотря на то, что оценивается План приватизации 2024 года.

Таким образом, с целью достоверности расчета показателя эффективности в будущем периоде, **КСП области рекомендует уточнить**, какой период фактического исполнения плана приватизации следует включать в показатель ПЭ_{факт}.

Из устных пояснений должностного лица Минимущества расчет производился с учетом пункта 4⁹ статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон № 62-ОЗ).

По мнению КСП, вышеуказанная норма (пункт 4 статьи 3 Закона № 62-ОЗ) регулирует исключительно процесс проведения приватизации областного государственного имущества и не имеет отношения к оценке эффективности реализации Плана приватизации на соответствующий год.

Согласно Отчету за 2024 год сведения о результативности распоряжения ОГС представлены на основании индексов, установленных Методикой.

Индекс сохранности и целевого использования объектов областной государственной собственности, переданных по всем формам распоряжения, составил 100 %, из них:

- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;
- земельных участков областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;
- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам аренды, составил 100%;
- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам аренды, составил 100%;
- объектов недвижимости областной государственной собственности, переданных по договорам безвозмездного пользования, составил 100%;

⁹ Согласно пункту 4 статьи 3 Закона № 62-ОЗ областное государственное имущество, которое внесено в прогнозный план на предшествующий год и приватизация которого не завершена, подлежит приватизации в следующем году без включения в прогнозный план на соответствующий год

- движимого имущества областной государственной собственности, переданного по договорам безвозмездного пользования, составил 100%.

Индекс бюджетной эффективности распоряжения областной государственной собственностью, составил:

- 1,13 - по объектам недвижимости областной государственной собственности;

- 1,3 - по объектам движимого имущества областной государственной собственности;

- по земельным участкам рассчитать не представляется возможным, поскольку отсутствуют расходы на их содержание.

Индекс результативности аренды объектов областной государственной собственности:

- 100% - по земельным участкам;

- 100,7% - по объектам недвижимости;

- 100% - по движимому имуществу.

Индекс результативности доверительного управления объектами областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетный период объекты областной государственной собственности в доверительное управление не передавались.

Индекс результативности концессии объектов областной государственной собственности не рассчитывался, так как в отчетном периоде объекты областной государственной собственности в концессию не передавались.

Индекс результативности приватизации объектов областной государственной собственности составил 0 (значение меньше базового, т.к. на объекты, включенные в прогнозный план, отсутствует спрос ввиду низкой ликвидности имущества).

2.2., 2.3. Оценка сведения о перераспределении имущества, в том числе о безвозмездной передаче имущества из федеральной в областную собственность, из муниципальной собственности в областную, из областной в муниципальной собственности и пр. Оценка сведений о государственной регистрации вещных прав, о полноте учета, актуализации результата оценки, об организации работы по определению целевого назначения, о доходном потенциале областной государственной собственностью (Раздел 5 Отчета за 2024 год).

Согласно Отчету за 2024 год из федеральной собственности в государственную собственность Иркутской области безвозмездно переданы объекты федеральной собственности:

1) **121 объект недвижимого имущества**, в том числе:

- 117 земельных участков в рамках реализации Распоряжения № 174-рп;

- 2 нежилых помещения;

- 2 нежилых здания.

В ходе ЭАМ установлено, что сведения о количестве земельных участков, переданных в государственную собственность Иркутской области, не соответствуют данным раздела 2 «Общая характеристика и состав областной государственной собственности», в котором указана передача как 111 земельных участков (стр. 13 Отчета за 2024 год), так и 156 земельных участков (стр. 14 Отчета за 2024 года), расположенных в границе д. Лыловщина Иркутского района. По устной информации Минимущества данные расхождения обусловлены техническими ошибками (фактически 111 участков), а также разделением земельных участков (в целях их унификации, путем формирования участков со схожей площадью из 111 участков сформировали 156 участков). По мнению КСП

области в целях исключения подобных расхождений данные сведения следует отражать как в разрезе общего количества земельных участков, так и их общей площади.

Таким образом, фактически передано 115 объектов недвижимого имущества (=111+2+2), что по количеству в 4,4 раза больше чем в 2023 году (26 ед.).

Проведенный анализ показал, что в состав Реестра по состоянию на 31.12.2024 включено 43 земельных участка из 111 (156) участков, расположенных по адресу: Иркутская область, район Иркутский, 250 м. юго-западнее д. Лыловщина (зарегистрированных в период с 10.07.2024 по 17.07.2024). **Сведения об иных земельных участках, в границах данного населенного пункта, в Реестре отсутствуют.** При этом передача земельных участков в рамках реализации распоряжения № 174-рп осуществлена на основании распоряжения Росимущества от 04.07.2024 № 38/507-3. Соответственно данный факт может свидетельствовать о том, что оставшиеся земельные участки включены в Реестр с **нарушением срока**¹⁰, установленного п. 23 Положения об учете и ведении реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (утв. приказом Миимущества от 09.03.2017 № 14-мпр). **Данный факт требует дополнительной проверки.**

2) **631 ед. движимого имущества**, в том числе:

- 21 ед. для обеспечения ОГКУ «Областной медицинской центр мобилизационных резервов «Резерв»;

- 610 ед. для обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований.

В федеральную собственность из государственной собственности Иркутской области осуществлена передача **11 615 ед. движимого имущества** (что на 57,9% меньше, чем в 2023 году), в том числе:

- 2 транспортных средства (легковых автомобиля LADA GRANTA, 2023 г. в. для обеспечения деятельности федерального казенного учреждения «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области»);

- 114 ед. систем видеонаблюдения (для обеспечения деятельности Министерства внутренних дел Российской Федерации);

- 11 499 ед. специализированного оборудования для обеспечения нужд Войсковых частей Российской Федерации, а также другие средства (песок, тросы, краски, уголки).

Поступления **из муниципальной собственности** в государственную собственность Иркутской области составили:

- 76 объектов недвижимого имущества (что на 32,7% меньше, чем в 2023 году), в том числе: 28 земельных участков, 3 нежилых помещения, 4 нежилых здания и 41 сооружение;

- 1 058 ед. движимого имущества (что в 3 раза больше, чем за 2023 год), 1 транспортное средство (автогрейдер из муниципального образования г. Бодайбо и района для АО «Дорожная служба Иркутской области»), 526 литров ГСМ (250 литров бензина автомобильного АИ-92 и 276 литров топлива дизельного) в целях закрепления на праве оперативного управления за ОГБУЗ «Боханская районная больница».

В муниципальную собственность из государственной собственности Иркутской области осуществлена передача:

- 389 объектов недвижимого имущества (что на 40,9% больше, чем за 2023 год) в рамках разграничения полномочий между Иркутской областью и муниципальными образованиями Иркутской области, в том числе: 39 нежилых зданий, 4 нежилых

¹⁰ В течение 30 календарных дней со дня поступления объекта в областную казну

помещений, 79 сооружений, 155 жилых помещений;

- 741 724 ед. движимого имущества, 29 транспортных средств, а именно: оборудование и средства обучения для оснащения общеобразовательных организаций муниципальных образований Иркутской области, центров образования естественно-научной и технологической направленности «Точка роста»; печатная продукция об освещении вопросов государственной политики Иркутской области в области популяризации поступления граждан на военную службу по контракту, библиотечный фонд и др.

Относительно продолжающейся передачи имущества из областной государственной собственности в федеральную и муниципальную собственности КСП неоднократно ранее отмечала и обращает внимание в настоящий момент на отсутствие в Иркутской области надлежащего нормативного правового регулирования отношений, связанных с правомерностью приобретения за счет средств областного бюджета имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов государственной власти области и подведомственных им учреждений, и передачей такого имущества в федеральную и муниципальную собственность.

Пунктом 4 части 2 статьи 8 Закона № 123-ОЗ предусмотрено, что сделки с имуществом, находящимся в областной государственной собственности, совершаются на безвозмездной основе в случае передачи для реализации государственных программ Иркутской области и ведомственных целевых программ Иркутской области.

Право на совершение безвозмездных сделок по передаче имущества, находящегося в государственной собственности, в федеральную собственность или муниципальную собственность предусмотрено пунктом 8 части 2 статьи 8 данного закона, как самостоятельное основание по распоряжению имуществом. Процедуры реализации этого права урегулированы федеральным законодательством.

По мнению КСП области, требуется урегулировать отношения по передаче в муниципальную собственность областного государственного имущества, которое приобретается в интересах муниципальных образований для реализации государственных программ Иркутской области.

В Иркутской области не установлены правовые основания для планирования расходов и их осуществления исполнительными органами государственной власти не для государственных нужд, а в интересах муниципальных образований (кроме создания аварийного запаса). Соответственно не урегулированы и процедуры передачи в муниципальную собственность имущества, приобретенного отдельными исполнительными органами государственной власти Иркутской области за счет средств областного бюджета.

Для законного и эффективного расходования средств областного бюджета, управления областным государственным имуществом, необходимы четкие и понятные правовые нормы о правовых основаниях приобретения в областную государственную собственность имущества, предназначенного для передачи в федеральную и муниципальную собственность, о порядке принятия таких решений, о порядке принятия решений о передаче такого имущества в федеральную и муниципальную собственность, процедуре передачи.

Согласно Отчету за 2024 год всего сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 164 земельных участка (что в 1,8 раза больше, чем за 2023 год). Объем бюджетных расходов, связанных с проведением кадастровых работ по государственным контрактам, составил 900,0 тыс. р. Также проведено обследование 183 объектов недвижимого имущества (то на 43,0% больше, чем за 2023 год) в целях проведения

технической инвентаризации и постановки на государственный кадастровый учет. Объем бюджетных ассигнований на данное направление составил 1 073,2 тыс. р.

В составе Реестра имущества, находящего в государственной собственности Иркутской области, на конец отчетного периода учтено 15 465 объектов недвижимости, при этом государственная регистрация права собственности осуществлена в отношении 93,06% (или 14 391 объект). На конец отчетного периода в Реестре учтено 6 097 земельных участков, при этом государственная регистрация права собственности осуществлена в отношении 100%.

В нарушение абзацев «г», «д» подпункта 2 пункта 10 Требований к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью Закона № 123-ОЗ **сведения о размере площади земельных участков**, на которые зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, **не отражены в Отчете за 2024 год.**

Согласно Отчету за 2024 год актуализирована кадастровая стоимость 226 объектов недвижимого имущества (что на 96,9% меньше, чем за 2023 год), в том числе:

- 164 земельных участков в рамках сведений, отраженных в постановлениях Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп (по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области), от 26.11.2020 № 969-пп (в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, особо охраняемых территорий);

- 62 объектов капитального строительства в рамках сведений, отраженных в постановлении Правительства Иркутской области от 23.11.2023 № 1068-пп.

Проведенный анализ показал, что отраженные в Отчете за 2024 год сведения соответствуют данным о корректировке вышеуказанных правовых актов в 2024 году.

В отчетном периоде учитывая наличие судебного делопроизводства по оспариванию решений ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» об отказе в установлении кадастровой стоимости в размере рыночной Правительством Иркутской области принято решение о коллегиальной проверке отчетов об определении рыночной стоимости. Так, количество рассмотренных отчетов об оценке рыночной стоимости по обращениям физических и юридических лиц в 2024 году составило 1 065 ед.

Также по итогам 2024 года рассмотрены отчеты о рыночной стоимости в отношении 122 объектов недвижимости (что в 3,5 раза больше, чем в 2023 году) на соответствие действующему законодательству, в целях приобретения объектов недвижимости в государственную стоимость Иркутской области.

Согласно Отчету за 2024 году выявлены следующие факты нецелевого использования областного государственного имущества:

- незаконное использование земельных участков примерной площадью 941 кв. м (что в 2,4 раза больше, чем за 2023 год) выявлено в отношении трех лиц;

- неэффективное использование 5 земельных участков и частей 5 земельных участков примерной площадью 64,12 тыс. кв. м (что на 55,9% меньше, чем за 2023 год);

- заключение договоров аренды в нарушение действующего законодательства выявлено в отношении 11 объектов недвижимости на общую площадь 1,1 тыс. кв. м (что в 10 раз больше, чем за 2023 год);

- занятие 7 объектов недвижимости без оформления в установленном порядке договоров безвозмездного пользования на общую площадь 4,2 тыс. кв. м (что в 11,6 раз больше, чем за 2023 год).

В отступление от подпункта 5 пункта 10 Требований к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью Закона № 123-ОЗ в данном разделе Отчета за 2024 год (раздел 5.5)

отсутствуют сведения о доли объектов учета областной государственной собственности, для которых определена целевая функция, в общем количестве объектов учета, находящихся в областной государственной собственности.

По результатам проведенного анализа отчетов о распоряжении областной государственной собственностью за 2020-2024 годы выявлено, что отчеты содержат сведения, о выездах специалистов Минимущества в целях проверки фактов целевого использования областного государственного имущества **только по территории г. Иркутска и Иркутского района.**

Согласно Отчету за 2024 год доходный потенциал областной государственной собственности характеризуется следующими направлениями (сведения представлены в таблице).

Показатели	Виды объектов областной государственной собственности								
	Объекты недвижимости					Земельные участки			
	значение		темп роста, %			значение		темп роста, %	
	2023	2024	2023	2024 (Отчет)	2024 (расчет КСИ)	2023	2024	2023	2024
Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов обл.гос. собственности, находящихся в обл. казне (тыс.р.)	19 186,1	18 405,8	126,1	96	96	0	1 442,1	0	-
Уровень освоения бюджетных средств на работы по инвентаризации объектов обл.гос. собственности	100%	55,42%	100	55,42	55,42	97,6%	15,8%	125,8	16,2
Уровень освоения бюджетных средств на работы по оценке об-в обл.гос. собственности	99,92%	53,15%	99,92	53,19	53,19	0	0	0	0
Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода	99,0%	99,4%	100,5	100,4	100,4	51,1%	60,5%	79,3	118,4
Коэффициент доходности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	-0,98	0	408,3	-	-	7,4	2,9	8,9	39,2
Уровень недополученных доходов ОБ при реализации прав на объекты недвижимости по причине невыполнения плана по вовлечению объектов недвижимости в хозяйственный оборот в отчетном периоде и (или) невыполнения плана по учету объектов недвижимости за предшествующий отчетному период (коэффициент упущенной выгоды при реализации прав на объекты недвижимости)	61,82	594,27	4 353,5	41 850,0	961,3	-	-	-	-
Уровень востребованности объектов недвижимости по результатам торгов по предоставлению прав на объекты недвижимости	0,1	0	52,6	-	-	2	4	200	200
Степень готовности объектов недвижимости к реализации	0,024	0,033	150,00	206,25	137,5	-	-	-	-

Как видно из вышеуказанной таблицы, сведения о темпах роста отдельных показателей в Отчете рассчитаны и отражены некорректно.

Следует отметить, что **в отступление** от подпункта 6 пункта 10 Требований к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью Закона № 123-ОЗ в таблице 24 Отчета за 2024 год (указано выше) информация отражена без учета 3-х показателей («Уровень востребованности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки», «Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве земельных участков, находящихся в областной казне на начало отчетного периода», «Коэффициент доходности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки»).

Также, Методические указания по расчету показателей, содержащихся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью, являющиеся приложением к Закону № 123-ОЗ, **не содержат порядка** расчета 3-х показателей: «Объем и динамика бюджетных расходов на содержание и обслуживание объектов областной государственной собственности, находящихся в областной казне», «Доля объектов недвижимости, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в областной казне на начало отчетного периода», «Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве земельных участков, находящихся в областной казне на начало отчетного периода», что требует соответствующих корректировок.

Цель 3. Анализ защиты имущественных интересов и контроль в сфере управления областной государственной собственностью (раздел 6 Отчета за 2024 год)

3.1 Проанализировать сведения о результатах проверок целевого и эффективного использования областной государственной собственности.

В Отчете за 2024 год приводятся сведения о результатах проверок целевого эффективного использования областной государственной собственности. В отчетном периоде проведено 39 проверок (в 2023 году – 51).

Анализ выявленных нарушений по результатам проверок областных государственных учреждений за 2022-2024 годы показал наибольшую долю выявленных нарушений в учреждениях от общего количества, в числе которых:

- факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) объектов недвижимости выявлены в 97% учреждений от общего числа проверенных (в 2023 в 80%);
- факты неэффективного использования областной государственной собственности в 87% (в 2023 в 48%);
- факты неудовлетворительного состояния областной государственной собственности в 84% (в 2023 в 58%).

В ходе ЭАМ установлено, что доля выявленных контролирующими органами нарушений **по результатам проверок целевого и эффективного использования областной государственной собственности** в ОГУ от общего числа проверенных в ОГУ проверок, отраженных в Отчете за 2023 год, не соответствует доли нарушений за 2023 год, отраженных в Отчете 2024 года. Так, например, в Отчете за 2023 год нарушение «Факты нецелевого использования ОГС» - 40%, а в Отчете за 2024 год в 2023 году – 33%. Сравнительные данные за 2023-2024 годы представлены в таблице.

Нарушения	Доля выявленных нарушений в ОГУ от общего числа проверенных в ОГУ, %		
	Отчет 2023 год	Отчет 2024 год	
	2023	2023	2024
Отсутствие правоустанавливающих документов, свидетельствующих о вещных правах на ОГИ	13	13	29
Факты несоответствия данных технических паспортов (перепланировки) объектов недвижимости	80	80	97
Факты нецелевого использования ОГС	40	33	71
Факты нарушения законодательства о сдаче (передаче) государственной собственности в аренду (пользование)	-	10	35
Факты неэффективного использования ОГС	48	48	87
Факты неудовлетворительного состояния ОГС	58	58	84
Факты утраты ОГС	8	8	16
Несоответствие бухгалтерского учета данным Реестра	40	40	61
Неучтенное имущество	50	50	68
Факты нарушения правил заселения обучающихся в общежитиях	-	33	65
Факты несоответствия договоров найма жилого помещения в общежитии	-	56	59
Факты незаконно проживающих	-	33	26

3.2. Оценка мероприятий, проводимых для защиты имущественных интересов области (судебные решения, иски и пр.).

Всего общее количество исков (заявлений), поступивших в производство судов в 2024 году по вопросам имущественных интересов Иркутской области составило 1 919, что незначительно отличается от аналогичных показателей за 2023 и 2022 годы – 2 311 и 2 237 соответственно, из них:

1) Общее количество поступивших исков и заявлений, предъявленных к Правительству Иркутской области, составило 1 374 (в 2023 году – 1 805), в том числе:

- 31 административный иск об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости (в 2023 году – 676);

- 13 исков о признании права на самовольные постройки, либо о сносе самовольных построек (в 2023 году – 24);

- 145 исков (заявлений) о признании незаконным решений, действий (бездействий) органов государственной власти и местного самоуправления, о признании недействительными ненормативных правовых актов (в 2023 году – 122);

- 87 исков о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество (в 2023 году – 56);

- 109 исков о признании права собственности на земельный участок, жилой дом, иные объекты (в 2023 году – 104);

- 664 иска о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в 2023 году – 370);

- 325 исков (заявлений) по иным категориям споров (в 2023 году – 453).

2) Количество исков, предъявленных Правительством Иркутской области, составило 545, что выше показателя 2023 и 2022 – 506 и 473 соответственно.

Основной причиной увеличения общего количества исков является увеличения количества исков о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (664 в 2024 году, 442 в 2023 году, 370 в 2022 году), и другие.

Цель 4. Анализ обоснования наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственностью и оптимизации процессов управления собственностью в отчетном году (раздел 7 Отчета за 2024 год)

4.1 Оценка решений, принятых с целью отчуждения и оптимизации областной государственной собственности (о передаче, создании, реорганизации, отчуждении и пр.).

Согласно Отчету за 2024 году решения по отчуждению/оптимизации управления областной государственной собственностью отмечены в следующих направлениях (сведения представлены в таблице).

№ п/п	Наименование направления	Кол-во фактов (ед.)	Стоимость имущества (тыс. р.)
1	Передача в концессию	-	-
2	Передача в доверительное управление	-	-
3	Учреждение ОГУ, деятельность которых направлена на исполнение государственных функций в целях обеспечения реализации полномочий органов исполнительной власти в сфере земельно-имущественных отношений	-	-
4	Создание (учреждение), реорганизация, выход из состава учредителей (участников) НКО, за исключение ОГУ	-	-
5	Создание (учреждение), реорганизация, выход из состава учредителей (участников) хозяйственных обществ	-	-
6	Отчуждение, обременение пакетов акций (доли участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности	1	3 127,0*
7	Создание (учреждение), реорганизация, выход из состава учредителей (участников, ликвидация хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности	-	-
8	Отчуждение, обременение пакетов акций (долей участия) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов, находящихся в собственности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности	-	-
9	Отчуждение иного имущества, находящегося в областной государственной собственности, цена сделки по которому превышает 10 000,0 тыс. р.	2	763 278,2**

* - приватизация пакета акций АО «РИЦ Иркутской области» в размере 49%, принадлежащий Иркутской области.

** в том числе: 454 334,2 тыс. р. в рамках приватизации здания профилактория «Улан», а также земельного участка. При этом торги не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие; 308 944,0 тыс. р. в рамках приватизации внутриплощадочных сетей электроснабжения.

Согласно пп. 9 п. 12 Требований к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью, являющимся приложением к Закону № 123-ОЗ, обоснование наиболее значимых решений по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью проводится по критериям «реализуемости решения», «эффективности решения», «безопасности/рискованности решения». При этом каждый из критериев имеет ряд индикаторов, характеризующих обоснованность и необходимость соответствующего решения.

Так, в рамках критерия «Реализуемость» оценивается (в том числе) альтернатива принятому решению, безальтернативность решения должна быть обязательно обоснована. В рамках критерия «Эффективность» оценивается (в том числе) бюджетная эффективность решения, которая предполагает определение эффектов для бюджета (краткосрочных и долгосрочных) от его принятия. В рамках критерия «Безопасность/рискованность»

оценивается (в том числе) угроза возникновения локальной монополии нового владельца, дефицита имущества для реализации полномочий органов государственной власти и т.д.

При этом вышеуказанные сведения о решениях по отчуждению/оптимизации управления областной государственной собственности в целом не раскрыты (за исключением целей отчуждения), что не позволит сделать вывод об обоснованности принятых решений.

Дополнительно необходимо отметить, что обоснование осуществляется по каждому объекту областной государственной собственности, в отношении которого было принято решение по отчуждению областной государственной собственности и оптимизации управления областной государственной собственностью. При этом обоснование решения о приватизации пакета пакета акций АО «РИЦ Иркутской области» не раскрыто.

Цель 5. Анализ плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью

5.1., 5.2. Оценка прогнозных значений основных параметров социально-экономического развития области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности по управлению областной государственной собственностью. Оценка основных мероприятий по оптимизации процесса управления областной государственной собственностью.

В Отчете за 2024 год описываются основные проблемы в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, выявленные в отчетном периоде, которые в целом коррелируют с ключевыми проблемами в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью, указанными в разделе 1 Отчета за 2024 год (высокая степень износа имущества, закрепленного на праве оперативного управления у ОГУ и на праве хозяйственного ведения за ОГУП; недостаточное инвестирование в основные фонды областной государственной собственности; отсутствие в сметах ОГУ средств на списание и демонтаж разрушенных объектов (в том числе изготовление ПСД) и др.).

Сведения отраженные в подразделе 8.2 Отчета за 2024 год «Прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития Иркутской области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности Правительства Иркутской области по управлению и распоряжению областной государственной собственностью, на очередной год», и в подразделе 8.3 Отчета за 2024 год «Направления и основные мероприятия по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью, которые могут быть включены в основные плановые и прогнозные документы», идентичны т.к. характеризуются планом мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью на 2025 год (далее – План оптимизаций на 2025 год).

В Плане оптимизации на 2025 год обозначены прогнозные значения основных параметров социально-экономического развития области, значимых для повышения результативности и эффективности деятельности по управлению областной государственной собственностью:

- реорганизация 4 ОГУ в сфере образования;
- ликвидация 1 ОГУ в сфере образования и 1 ОГУ в лесной сфере;
- передача государственной собственности Иркутской области в муниципальную собственность и прием из федеральной собственности по мере необходимости;
- анализ использования имущества;

- перераспределение имущества ИОГВ и ОГУ;
- списание 17 объектов недвижимого имущества, не подлежащих ремонту и использованию в силу физического износа;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов недвижимого имущества;
- проведение торгов по заключению договоров аренды объектов областной государственной собственности;
- поступление средств от приватизации;
- проведение годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ и др.

В рамках Плана оптимизации на 2025 год отражены сведения о приобретении, строительстве, реконструкции (п. 5) и капитальном ремонте (п. 6) объектов недвижимости ОГУ, которые не взаимосвязаны с информацией, отраженной в пятилетнем плане по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры на территории Иркутской области на 2023-2027 годы (утв. распоряжением Губернатора Иркутской области от 25.11.2022 № 366-р (далее – Пятилетний план)).

Сведения представлены в таблице.

№ п/п	Исполнитель	План оптимизации (ед.)			Пятилетний план (ед.)*		
		Реконструкция	Строительство	Капитальный ремонт	Реконструкция	Строительство	Капитальный ремонт
1	Минкультуры	1	0	6	1	9	40
2	Минспорта	0	2	2	0	0	0
3	Служба ветеринарии	0	1	3	0	0	0
4	Минсоцразвития	0	0	30	0	1	0
5	Минздрав	0	0	24	0	0	0
6	Минобразования	0	0	17	0	0	5
7	Минмолодежи	0	0	5	0	0	0
8	Минимущество	0	0	2	0	0	0
9	МинЖКХ	0	0	0	5	7	0
10	Минприроды	0	0	0	0	1	0
11	Минстрой	0	0	0	0	8	0
Итого		1	3	89	6	26	45

* - отражены сведения по объектам, в отношении которых указан плановый срок ввода в эксплуатацию 2025 год.

Следует отметить, что КСП ранее отмечала аналогичное расхождение сведений в заключении по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год от 06.06.2024 № 10/14-ЭАМ.

Согласно Плану устранения замечаний (п. 11) предполагалось до 01.04.2025 привести действующие документы по учету объектов, подлежащих капитальному ремонту, в соответствие (внести изменения в существующие) с нормативным правовым актом о порядке включения и исключения объектов из целевых/ведомственных программ на капитальный ремонт (в том числе актуализировать Пятилетний план, путем включения в него 900 новых объектов недвижимости). **Однако на момент проведения экспертизы Отчета за 2024 года изменения в Пятилетний план не внесены.**

Также обращаем внимание, что в Пятилетний план подлежит включение информация об отдельных объектах, работы по которым осуществляются в 2025 году (объект капитального строительства «Школа на 725 мест в микрорайоне «Рудоуправление г. Слюдянка»; объект капитального строительства «Школа среднего (полного) общего образования на 250 учащихся в п. Мамакан»; капитальный ремонт учебно-

административного корпуса ГАПОУ Иркутской области «Иркутский колледж экономики, сервиса и туризма», филиал».

Проведение мероприятий по реорганизации ОГУ, по перераспределению объектов областной государственной собственности и (или) отдельных помещений, строительству и ремонту **направлены** на обеспечение эффективного и целевого использования имущества областной государственной собственности, сохранение объектов, обеспечивающих реализацию полномочий Иркутской области, как субъекта Российской Федерации, а также объектов, имеющих социальное и стратегическое значение.

Мероприятия по ликвидации ОГУ, перераспределению и списанию имущества, **направлены** на оптимизацию количества учреждений и структуры областного государственного имущества, а также расходов областного бюджета в 2025 году.

Согласно п. 7 Плана оптимизации на 2025 год реализация прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год **направлена** на поступление денежных средств от приватизации имущества в сумме 1 400,0 тыс. р., что соответствует данным Закона Иркутской области от 09.10.2024 № 81-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год». При этом согласно сведениям о выполнении плана приватизации объектов областной государственной собственности (подраздел 4.10 Отчета за 2024 год) отмечено, что торги по продаже объектов, включенных в прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2024 год, утвержденный Законом Иркутской области от 29.11.2023 № 156-ОЗ, признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Нереализованное имущество подлежит повторному выставлению на торги в 2025 году.

Согласно п. 9 Плана оптимизации обеспечение контроля за выплатой дивидендов, начисленных на областные государственные пакеты акций (доли участия), **направлено** на поступление неналоговых доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ в размере 46 358,5 тыс. р., что соответствует данным приложения № 5 к Закону Иркутской области от 19.12.2024 № 119-ОЗ «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Закон № 119-ОЗ) (КБК 00011101000000000120).

Согласно п. 10, 11 Плана оптимизации реализация плана областного бюджета на 2025 год по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации **направлена** на получение дохода в сумме 22 235,41 тыс. р., реализация плана областного бюджета на 2025 год по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну (за исключением земельных участков) направлена на получение дохода в сумме 62 200,0 тыс. р. Экспертизой установлено, что объем данных доходов включен в обобщенный КБК 000 1 11 05000 00 0000 120 (сумма 99 784,7 тыс. р.) приложения № 5 к Закону № 119-ОЗ.

Следует отметить, что План оптимизации на 2025 год не в полной мере отражает сведения о планируемых доходах от использования областной государственной собственности, предусмотренных в Законе № 119-ОЗ. К примеру, не учтены предполагаемые доходы от государственных и муниципальных унитарных предприятий – 825,5 тыс. р. (КБК 000 1 11 07000 00 0000 120), прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности – 653,4 тыс. р. (КБК 000 1 11 09000 00 0000 120) и т.д. При этом анализ отчетов о распоряжении областной государственной собственностью за 2020-2023 годы показал, что сведения о доходах от государственных и муниципальных унитарных предприятий отражались в соответствующих планах оптимизации.

По мнению КСП, следует выработать единый подход к формированию сведений о планировании доходов от использования областной государственной собственности, унифицировать данную информацию, а также рассмотреть возможность корректировки положений Закона № 123-ОЗ, предусматривающих утверждение формы плана мероприятий по оптимизации управления и распоряжения областной государственной собственностью.

Основные выводы:

1) Отчет за 2024 год и Реестр содержат не соответствующую друг другу и недостоверную информацию:

1.1. Реестр содержит недостоверные сведения итоговых показателей по разделу «Движимое имущество» и «Итого» на 01.01.2023, на 01.01.2024, на 01.01.2025 (расхождение на сумму 2 976,17 тыс. р.), так как в итоговых показателях по причине технической ошибки в ГАИС «Управление имуществом» не учтена стоимость двух объектов движимого имущества (реестровый номер: Д220008744, Д220008686).

В ходе ЭАМ должностным лицом Минимущества техническая ошибка устранена. При этом Отчет за 2024 год требует уточнения.

1.2. По состоянию на 01.01.2023 и на 01.01.2024 в Реестре по подразделу «Государственные предприятия» не учтено областное государственное унитарное предприятие «ОЦТИ-Областное БТИ», несмотря на то, что предприятие прекратило свою деятельность только 06.09.2024 (согласно выписке из ЕГРЮЛ).

1.3. По состоянию на 01.01.2025 в Реестре числятся 7 учреждений, прекративших свою деятельность в период 2016-2023 годов.

Ранее КСП в Заключении по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год (от 06.07.2024 № 10/14-ЭАМ) высказывала замечание об отражении лесхозов, не исключенных из Реестра.

На момент проведения ЭАМ Минимуществом представлен отчет по Плану устранения замечаний, содержащихся в заключении КСП Иркутской области от 06.06.2024 №10/14-ЭАМ, согласно которому указанное нарушение устранено, имущество лесхозов передано в оперативное управление министерства лесного комплекса Иркутской области, лесхозы исключены из Реестра (распоряжение министерства имущественных отношений Иркутской области от 06.12.2024 № 51-1967-МР/И «О закреплении областного государственного имущества»), срок исполнения 01.07.2025.

Таким образом, выявленные КСП замечания не устранены, в КСП представлена недостоверная информация.

КСП рекомендует Минимуществу вновь провести работу по исключению из Реестра лесхозов и образовательного учреждения ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа-интернат р.п. Квиток».

1.4. По состоянию на 01.01.2025 в Отчете за 2024 год (562 ед.) и в Реестре (566 ед.) количество юридических лиц не соответствует их фактическому количеству (559 ед.).

1.5. В Отчете за 2024 год в таблице № 5 «Сведения о неиспользуемых земельных участках в динамике за 202-2024 годы» выявлена арифметическая ошибка по строке «Темп роста в сравнении с предыдущим годом» (вместо 119% необходимо указать 124%).

1.6. Отчет за 2024 год содержит недостоверные сведения по количеству и стоимости объектов областной собственности в сравнении с Реестром. Например, Минимуществом указано, что за органами государственной власти закреплено 185 объектов движимого имущества на сумму 341 866,31 тыс. р., фактически по Реестру за органами

государственной власти закреплено 619 объектов движимого имущества на сумму 848 866,01 тыс. р.

1.7. В Отчете за 2024 год отражены недостоверные сведения об изменении количества ОГУ. Так, по данным Отчета за 2024 год уменьшение ОГУ составило на 16 ед. (=26 прекратило деятельность-10 создано), при этом по результатам ЭАМ установлено уменьшение на 11 учреждений (=19 прекратило деятельность -8 создано).

1.8. Выявлена внутренняя несогласованность сведений, отраженных в разных разделах Отчета за 2024 год. Так, в разделе 3 подраздела 3.1 Отчета за 2024 год по данным бухгалтерского учета ОГУ балансовая стоимость имущества по состоянию на 01.01.2025 составляла 184 011 971,06 тыс. р., при этом в пункте 3.1.2 раздела 3 стоимость областного государственного имущества, закрепленного за ОГУ на праве оперативного управления, учтенного в Реестре по состоянию на 01.01.2025 (по данным Отчета за 2024 год) составляет 183 620 586,44 тыс. р. Аналогичные расхождения имеются и по 2023 году.

1.9. Приведенная в Отчете за 2024 год характеристика ОГУ по типам и ведомственной принадлежности не соответствует представленному Реестру по состоянию на 01.01.2025. Так, например, в сфере здравоохранения в Отчете за 2024 год в автономные учреждения включено бюджетное учреждение (на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 18.11.2024 № 625-рп принято решение изменить тип учреждения с бюджетного на автономное у ОГБУЗ «Ангарская городская детская стоматологическая поликлиника», фактически изменение произведено в 2025 году), а также в сфере молодежной политики в бюджетные учреждения включено казенное (на основании распоряжения Правительства Иркутской области от 18.11.2024 № 626-рп принято решение сменить тип с бюджетного на казенное у ОГБУ «Центр реабилитации наркозависимых «Воля», фактически изменение произведено в 2025 году).

1.10. Данные о количестве и стоимости объектов областной государственной собственности, закрепленных за ОГУ, по ведомствам таблица 8 требует корректировки, так например, в сфере имущества объектов недвижимости отразили 182 ед., при этом следовало отразить 206 единиц (подтверждается Реестром).

2) В Отчете за 2024 год (стр. 24-25) отражена информация о завершении мероприятий по созданию/реорганизации ОГУ Иркутской области в отчетном периоде, при этом не все указанные учреждения зарегистрированы в 2024 году.

Выявлена недостоверность сведений о реорганизации и ликвидации двух ОГУ, несмотря на то, что решения Правительства Иркутской области о реорганизации, ликвидации на момент проведения ЭАМ еще не приняты (в сфере образования).

Отчет за 2024 год содержит неполную информацию о принятых в 2024 году решениях, связанных с реорганизацией (ликвидацией) ОГУ.

3) Приведенная в Отчете за 2024 год балансовая стоимость недвижимого имущества не в полной мере соответствует бухгалтерской (бюджетной) отчетности ОГУ Иркутской области (например, у ОГАУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» по Главной книге за 2024 год (ф. 0504072) балансовая стоимость недвижимого имущества составила 246 859,76 тыс. р., при этом по Отчету за 2024 год отражено 250 081,23 тыс. р.).

4) Общий объем доходов ОГУ, полученных за счет передачи в аренду объектов областной государственной собственности, отраженный в Отчете за 2024 год в таблице 9.1 (по строке 2, графе 3, таблицы 9.1 Отчета за 2024 год) в сумме 159 892,79 тыс. р., не соответствует приведенной детализации по типам учреждений (графы 5, 7, 9) в сумме 159 952,64 руб.

5) Произведенный КСП выборочный перерасчет индексов и показателей результатов использования областной государственной собственности ОГУ выявил расхождения со сведениями, отраженными в Отчете за 2024 год.

6) Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации не учтены в полном объеме в Реестре государственного областного имущества (ГИС, сайты и др.).

Согласно актуальной редакции Реестра государственных информационных систем Иркутской области (далее - ГИС) в собственности Иркутской области (<https://irkobl.ru/sites/digital/reestrGIS/>) находится 8 ГИС, информация о которых отсутствует в Реестре государственного областного имущества.

Отсутствие в Реестре ГИС, сайтов, а также иных результатов интеллектуальной деятельности, программных продуктов и т.д., находящихся в собственности Иркутской области, свидетельствует о неполноте и недостоверности содержащихся в нем данных, в том числе, по количественной и стоимостной оценке.

7) В Отчете за 2024 год в графах 3, 5, 7, 9 Таблицы 18 значения показателя «Темп роста, %» рассчитаны некорректно, так как вместо темпов роста рассчитаны темпы прироста.

Применяемый в настоящее время Минимуществом показатель «темп роста», по мнению КСП, не обеспечивает адекватное восприятие информации о динамике состояния объектов имущественного комплекса Иркутской области (количество, площадь и т.д.), в связи с чем рекомендуем дополнительно рассчитывать и отражать в Отчете такой показатель как «темп прироста».

Во избежание путаницы в расчетах показателей КСП предлагает перейти на единый подход (по всем разделам и таблицам Отчета о распоряжении государственной собственности использовать показатель «Темп прироста», поскольку, по мнению КСП, он наилучшим образом характеризует изменения) при анализе динамики в сфере управления государственным имуществом.

8) Установлены отклонения фактических темпов прироста балансовой стоимости особо ценного движимого имущества ОГУ от приведенных в Отчете за 2024 год сведений (для расчетов КСП применялась балансовая стоимость особо ценного движимого имущества ОГУ, отраженная в Отчете Правительства Иркутской области за 2023 год).

Вышеуказанное расхождение возникло по причине уточнения показателей бюджетной отчетности за 2023 год несколькими государственными органами, при этом показатели, отраженные в Отчете о распоряжении государственной собственностью за 2023 год не корректировались.

КСП обращает внимание, что в настоящее время отсутствует механизм уточнения показателей Отчета о распоряжении областной государственной собственностью за отчетный год, что влечет недостоверность содержащейся в нем информации в случае, если в текущем году корректируются показатели бюджетной отчетности, которая является источником сведений для расчета показателей Отчета о распоряжении государственной собственностью. В связи с чем, КСП рекомендует Минимуществу (Правительству Иркутской области) разработать проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области от 06.12.2011 № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», предусмотрев порядок уточнения показателей (в том числе корректировок текстовой части) утвержденного Отчета о распоряжении государственной собственностью.

9) Прогнозируемые доходы областного бюджета на 2024 год (приложение 5 к Закону Иркутской области от 20.12.2023 № 161-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на

плановый период 2025 и 2026 годов») по КБК 000 1 11 01000 00 0000 120 «доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям» утверждены в объеме 54 139,4 тыс. р., что соответствует Отчету за 2024 год в части отчислений. По данным Отчета за 2024 год объем поступлений в областной бюджет в виде дивидендов по акциям (в расчете на 1 акцию, %) составил 54 139,44 тыс. р. (за 2023 год – 47 586,19 тыс. р.), или 100,0% от прогнозируемых доходов (приложение № 5 Закона № 161-ОЗ). Вместе с тем, учитывая требования распоряжения Правительства Иркутской области от 28.09.2018 № 724-рп, и с учетом фактически достигнутых финансовых результатов хозяйственных обществ за 2023 год доходы от дивидендов в 2024 году должны были составить 628 835,5 тыс. р. ($=1\ 257\ 671,0\ \text{тыс. р.} \cdot 50\%$).

10) КСП обращает внимание, что в Отчете за 2024 год отсутствуют сведения (расчеты) о доходности на одну акцию ХО, при этом указанный показатель включен в перечень, предусмотренный подпунктом «е» пункта 4 части 7 Требований к Закону № 123-ОЗ.

Таблица 6 раздела II Приложения к Закону № 123-ОЗ, в соответствии с которой представляются в Отчете сведения о результатах деятельности хозяйственных обществ, пакеты акций (доли участия) в уставных капиталах которых находятся в областной государственной собственности, не содержит показателя «Доходность на одну акцию». В связи с чем КСП рекомендует разработать проект Закона Иркутской области о внесении изменений в Закона № 123-ОЗ в целях устранения указанных выше недостатков.

11) Минимуществом не учтены в составе совокупного дохода областного бюджета от управления объектами областной государственной собственности доходы в размере 20 315,92 тыс. р., полученные от управления объектами областной государственной собственности главными распорядителями (получателями) бюджетных средств по ряду КБК (в Отчете отражен размер 155 974,38 тыс.р., при этом фактически составляет 176 290,3 тыс. р.).

Доход от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне согласно Отчету за 2024 год составил 100 497,89 тыс. р., или 64,43% от общего объема доходов от управления областной государственной собственностью (155 974,38 тыс. р.). При этом, по расчетам КСП, доля дохода от распоряжения объектами областной государственной собственности, находящимися в областной казне от общего объема доходов от управления областной государственной собственностью составляет 56,8% ($=100\ 497,89\ \text{тыс. р.} / 176\ 290,3\ \text{тыс. р.} \cdot 100\%$), поскольку Минимуществом в расчетах применен некорректный объем совокупного дохода от управления имуществом.

12) В составе Реестра имущества, находящего в государственной собственности Иркутской области, на конец отчетного периода учтено 15 465 объектов недвижимости, при этом государственная регистрация права собственности осуществлена в отношении 93,06% (или 14 391 объект). На конец отчетного периода в Реестре учтено 6 097 земельных участков, при этом государственная регистрация права собственности осуществлена в отношении 100%.

В нарушение абзацев «г», «д» подпункта 2 пункта 10 Требований к сведениям, содержащимся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью Закона № 123-ОЗ сведения о размере площади земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, не отражены в Отчете за 2024 год.

13) Установлено фактическое неисполнение План приватизации на 2024 год в 2024 году.

Минимуществом при оценке эффективности применен показатель ПЭ_{факт} - «фактическое исполнение плана приватизации объектов государственной собственности, утвержденного Законом Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества» по имуществу включенному в План приватизации 2023 года, несмотря на то, что оценивается План приватизации 2024 года.

Таким образом, с целью достоверности расчета показателя эффективности в будущем периоде, КСП области рекомендует уточнить, какой период фактического исполнения плана приватизации следует включать в показатель ПЭ_{факт}.

Из устных пояснений должностного лица Минимущества расчет производился с учетом пункта 4 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон № 62-ОЗ).

По мнению КСП, вышеуказанная норма (пункт 4 статьи 3 Закона № 62-ОЗ) регулирует исключительно процесс проведения приватизации областного государственного имущества и не имеет отношения к оценке эффективности реализации Плана приватизации на соответствующий год.

14) Сведения о количестве земельных участков, переданных в государственную собственность Иркутской области, не соответствуют данным раздела 2 «Общая характеристика и состав областной государственной собственности», в котором указана передача как 111 земельных участков (стр. 13 Отчета за 2024 год), так и 156 земельных участков (стр. 14 Отчета за 2024 года), расположенных в границе д. Лыловщина Иркутского района. По устной информации Минимущества данные расхождения обусловлены техническими ошибками (фактически 111 участков), а также разделением земельных участков (в целях их унификации, путем формирования участков со схожей площадью из 111 участков сформировали 156 участков). По мнению КСП области в целях исключения подобных расхождений данные сведения следует отражать как в разрезе общего количества земельных участков, так и их общей площади.

Проведенный анализ показал, что в состав Реестра по состоянию на 31.12.2024 включено 43 земельных участка из 111 (156) участков, расположенных по адресу: Иркутская область, район Иркутский, 250 м. юго-западнее д. Лыловщина (зарегистрированных в период с 10.07.2024 по 17.07.2024). Сведения об иных земельных участках, в границах данного населенного пункта, в Реестре отсутствуют. При этом передача земельных участков в рамках реализации распоряжения № 174-рп осуществлена на основании распоряжения Росимущества от 04.07.2024 № 38/507-3. Соответственно, данный факт может свидетельствовать о том, что оставшиеся земельные участки включены в Реестр с нарушением срока, установленного п. 23 Положения об учете и ведении реестра имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области (утв. приказом Минимущества от 09.03.2017 № 14-мпр). Данный факт требует дополнительной проверки.

15) Отчет за 2024 год в основном соответствует требованиям, предъявляемым к его содержанию. Вместе с тем имеются отклонения: о размере площади земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования, не отражены в Отчете за 2024 год; в таблице 24 Отчета за 2024 год информация отражена без учета 3-х показателей («Уровень востребованности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки», «Доля земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в общем количестве земельных

участков, находящихся в областной казне на начало отчетного периода», «Коэффициент доходности земельных участков по результатам торгов по предоставлению прав на земельные участки») и др.

16) Методические указания по расчету показателей, содержащихся в отчете Правительства Иркутской области о распоряжении областной государственной собственностью в 2024 году в сравнении с 2023 годом, изменялись и включают в себя 37 показателей с методикой расчетов. Практически по всем показателям в Методике не раскрыты источники получения данных для их расчета.

КСП рекомендует установить единые подходы к способу сбора информации (установить ее источники), что позволит проводить объективный анализ и мониторинг, а также формировать достоверный отчет о распоряжении областной государственной собственностью.

17) По результатам проведенного анализа отчетов о распоряжении областной государственной собственностью за 2020-2024 годы выявлено, что отчеты содержат сведения, о выездах специалистов Минимущества в целях проверки фактов целевого использования областного государственного имущества только по территории г. Иркутска и Иркутского района.

18) В рамках Плана оптимизации на 2025 год отражены сведения о приобретении, строительстве, реконструкции (п. 5) и капитальном ремонте (п. 6) объектов недвижимости ОГУ, которые не взаимоувязаны с информацией, отраженной в пятилетнем плане по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры на территории Иркутской области на 2023-2027 годы (утв. распоряжением Губернатора Иркутской области от 25.11.2022 № 366-р).

КСП ранее отмечала аналогичное расхождение сведений в заключении по результатам экспертизы отчета Правительства Иркутской области о распоряжении государственной собственностью за 2023 год от 06.06.2024 № 10/14-ЭАМ.

Согласно Плану устранения замечаний (п. 11) предполагалось до 01.04.2025 привести действующие документы по учету объектов, подлежащих капитальному ремонту, в соответствие (внести изменения в существующие) с нормативным правовым актом о порядке включения и исключения объектов из целевых/ведомственных программ на капитальный ремонт (в том числе актуализировать Пятилетний план, путем включения в него 900 новых объектов недвижимости). Однако на момент проведения экспертизы Отчета за 2024 года изменения в Пятилетний план не внесены. В связи с чем, План оптимизации на 2025 год не в полном объеме соответствует Пятилетнему плану.

19) Ранее при экспертизах Отчетов Правительства о распоряжении областной государственной собственностью за предыдущие периоды КСП неоднократно отмечала нарушения и недостатки, а также направляла рекомендации, по которым до настоящего времени не предпринято действенных мер со стороны Правительства Иркутской области:

19.1. Отсутствие в Иркутской области надлежащего нормативного правового регулирования отношений, связанных с правомерностью приобретения за счет средств областного бюджета имущества, не предназначенного для реализации полномочий органов государственной власти области и подведомственных им учреждений, и передачей такого имущества в муниципальную собственность.

19.2. Не устранены пробелы правового регулирования в Иркутской области отношений в части создания территориальных подразделений исполнительных органов государственной власти с наделением их правами юридического лица.

19.3. Отсутствие системной, межведомственной работы по сохранности и восстановлению объектов культурного наследия, влекущее их разрушение и утрату. До настоящего времени не решен вопрос о разработке государственной программы Иркутской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, направленной на реализацию мероприятий по обеспечению сохранности всех объектов культурного наследия регионального значения.

19.4. Минимущество области, являясь исполнительным органом государственной власти Иркутской области и осуществляющим функции по реализации областной государственной политики, нормативному правовому регулированию в области имущественных отношений, исполняет ряд функций, не соответствующих цели создания министерства, его наименованию и характеру деятельности, в том числе функции в сфере территориальной и гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности, а также функций по формированию специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ (РЕКОМЕНДАЦИИ):

1. Направить Отчет в Законодательное Собрание Иркутской области.
2. Направить Отчет в Правительство Иркутской области.

Заместитель председателя



К.С. Корень