



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 4 ЗАКОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2023, № 66) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) определение оператора комплексного развития территории, обеспечивающего реализацию принятого Правительством Иркутской области, главой местной администрации муниципального образования Иркутской области решения о комплексном развитии территории;»;

пункт 4 после слов «многоквартирные дома» дополнить словами «и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства»;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) установление критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;»;

дополнить пунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹) определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить пунктами 16¹, 16² следующего содержания:

«16¹) установление стандартов, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки собственникам жилых помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям,

установленным Правительством Иркутской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки;

16²) установление случаев, при которых выдача градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;»;

2) пункт 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3) согласование проекта решения о комплексном развитии территории в случаях, установленных частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск

" 26 " сентября 2025 года
№ 65-03



И.И. Кобзев