

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории
Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – проект закона) подготовлен агентством по туризму Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона является Федеральный закон от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Проектом закона предлагается в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ ввести на территории Иркутской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент) в период с даты вступления в силу закона по 31 декабря 2027 года, а также предлагается урегулировать некоторые вопросы проведения эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в целях создания благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории Иркутской области.

Сложившаяся практика показала, что существующая гостиничная инфраструктура не в полной мере удовлетворяет потребности рынка, особенно в части малозатратного и аутентичного размещения, пользующегося высоким спросом у туристов. Значительная часть предложений на рынке представлена нелегальным сектором – размещением в частных жилых домах, осуществляемым без надлежащего оформления, контроля качества и безопасности, уплаты налогов. Это создает риски для потребителей, приводит к отсутствию должного количества налоговых поступлений в региональный бюджет и не способствует устойчивому развитию туристской индустрии.

Для Иркутской области, обладающей колоссальным, но не до конца реализованным туристическим потенциалом, участие в эксперименте целесообразно и стратегически выгодно. Проект закона является не ограничением, а инструментом развития, который позволит легализовать существующий рынок, создать новые возможности для малого бизнеса и местных жителей, увеличить налоговые поступления в региональный

бюджет, повысить привлекательность и безопасность региона для туристов, диверсифицировать и расширить предложение средств размещения, а также создать новые рабочие места.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 4 статей.

Статьей 1 вводится на территории Иркутской области эксперимент.

Статьей 2 Правительство Иркутской области наделяется полномочиями на определение органа, уполномоченного на установление дополнительных требований для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом», в том числе требования к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Статьей 3 устанавливается уполномоченный орган государственной власти, ответственный за проведение эксперимента на территории Иркутской области.

Статьей 4 определяется порядок вступления закона в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов области.

6. Финансирование действия проекта закона

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не имеется.

Проект закона прошел антикоррупционную экспертизу, по результатам которой коррупциогенные факторы не выявлены. Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы по ссылке <https://regulation.irkobl.ru/projects#npa=21748>.

Руководитель агентства
по туризму Иркутской области



Е.М. Найденова