

Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1577
«Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории
Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Законопроектом предлагается ввести в действие на территории Иркутской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент) с момента вступления в силу Закона до 31 декабря 2027 года.

В частности, законопроектом предлагается установить, что уполномоченным органом государственной власти Иркутской области, ответственным за проведение эксперимента, является исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии. Также проектом закона установлено, что Правительство Иркутской области определяет исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на установление дополнительных требований с учетом региональных (местных) особенностей для присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) эксперимент проводится в том числе на территории Иркутской области. Эксперимент вводится в действие на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в эксперименте, законом субъекта Российской Федерации, вступающими в силу не позднее чем за один год до окончания срока проведения эксперимента.

Статьей 3 Федерального закона № 127-ФЗ установлен срок проведения эксперимента с 1 сентября 2025 года по 31 декабря 2027 года.

Как следует из части 2 статьи 4 Федерального закона № 127-ФЗ орган государственной власти субъекта Российской Федерации в целях присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом» может устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требование к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 данной статьи.

Согласно статье 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах

Российской Федерации», статье 43¹ Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» проекты нормативных правовых актов Иркутской области, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) .

Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 906-пп (далее – Положение), установлен порядок проведения ОРВ проектов нормативных правовых актов Иркутской области.

На проект закона получено заключение министерства экономического развития и промышленности Иркутской области об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Иркутской области от 6 октября 2025 года № 02-62-4662/25 (далее – заключение).

В заключении указано о соблюдении регулирующим органом при подготовке проекта закона процедур, предусмотренных Положением, и сроков проведения публичного обсуждения. Также дана оценка законопроекта в соответствии с пунктом 4 Положения, согласно которой проект закона:

- 1) не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 2) не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 3) не способствует возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Иркутской области;
- 4) не способствует ограничению конкуренции.

С учетом изложенного правовая основа для принятия проекта закона имеется. К проекту закона имеются замечания юридико-технического характера.

Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного проекта закона приведен не полностью. Требуется принятие постановления Правительства Иркутской области, которым определяется исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на установление дополнительных требований с учетом региональных (местных) особенностей для присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом».

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, установленную Регламентом Законодательного Собрания Иркутской области, принятым постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 2 июля 2025 года № 26/16-ЗС, соблюден.

Учитывая изложенное проект закона может быть рекомендован для рассмотрения.

Начальник правового управления

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления



М.В. Басов

09.10.25



Т.В. Церлюк

09.10.2025