

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской
области № ПЗ-1564 «Об
утверждении прогнозного
плана (программы)
приватизации областного
государственного имущества
на 2026 год»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 88 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1564 «Об
утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного
государственного имущества на 2026 год» в первом чтении и продолжить
работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для
рассмотрения во втором чтении.

2. Установить срок внесения поправок к проекту закона Иркутской
области № ПЗ-1564 «Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации областного государственного имущества на 2026 год» – не
позднее 31 октября 2025 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

08.10.2025

№ 06/ 102 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1564 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1564 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

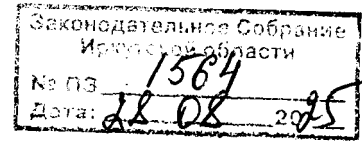
1. Направить на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1564 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – проект закона), рекомендовав принять проект закона в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Предложить Законодательному Собранию Иркутской области установить срок внесения поправок к проекту закона не позднее 31 октября 2025 года.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета



Н.И. Дикусарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 августа 2025 года

№ 373-рп

Иркутск

**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации областного государственного
имущества на 2026 год»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области:

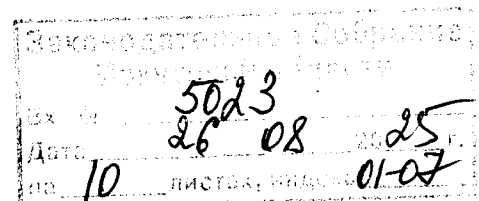
1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу заместителя министра имущественных отношений Иркутской области Просвирина К.С.

Председатель Правительства
Иркутской области



К.Б. Зайцев



ПРОЕКТ
вносится Правительством
Иркутской области

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА НА 2026 ГОД**

Статья 1

Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

УТВЕРЖДЕН

Законом Иркутской области
от _____

«Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации областного
государственного имущества на 2026 год»

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НА 2026 ГОД

Раздел 1. Иное имущество

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (технические характеристики)	Срок приватизации
1	2	3	4
1	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1289,8 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1576* с земельным участком площадью 3250+/-20 кв. м, кадастровый номер 38:30:011103:72, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, дом 96 Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Тулун, город Тулун, улица Ленина, земельный участок 96	I-II квартал
2	1/2 дома Худяковского лесничества, назначение: нежилое, площадь 139,6 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:06:140102:1233 с земельным участком площадью 2077+/-47 кв. м, кадастровый номер 38:06:140102:28,	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица Рабочая, дом 2 Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Иркутский, сельское	I-II квартал

	вид разрешенного использования: для производственной и хозяйственной деятельности	поселение Ушаковское, село Пивовариха, улица Рабочая, земельный участок 2	
3	Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 206,1 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:02:090101:414 с земельным участком площадью 1404+/-13 кв. м, кадастровый номер 38:02:090101:644, вид разрешенного использования: для объектов здравоохранения	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, п. Шумилово, ул. Гагарина, 14 Иркутская область, Братский район, посёлок Шумилово, ул. Гагарина, д. 14	I-II квартал
4	Железнодорожный тупик, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 77 м, кадастровый номер 38:07:030221:277 с земельным участком, площадь 2790 кв. м, кадастровый номер 38:07:030221:78, вид разрешенного использования: под эксплуатацию железнодорожного тупика ФГУ «Ульканский лесхоз»	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Ульканское, рабочий поселок Улькан, улица Транспортная, сооружение 14 Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Транспортная, д. 14	I-II квартал
5	Круговая оросительная система Т-Л длиной 390м	Гидромодуль 0,81 л/с/га, электрический двигатель 11 кВт, длина конструкции 390 м	I-II квартал
6	Установка персонального досмотра СИБСКАН-М1	Продолжительность сканирования - 5 сек, пропускная способность – 120 чел/час, внешние габариты: ширина – 1400 см, длина – 2645 см, высота – 2650 см, вес – 1200 кг., потребляемая мощность при санировании – 3.5 кВт	I-II квартал

7	Трактор МТЗ-80А	Заводской № машины (рамы) 787644, двигатель № 849184, коробка передач № 67539, цвет синий, год выпуска - 1991	I-II квартал
8	Прицеп-сортиментовоз 844010	Идентификационный номер (VIN) X89844010H0DE4139, модель, № двигателя отсутствует, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) X89844010H0DE4139, цвет кузова (кабины) САЛАТОВЫЙ, год выпуска – 2017	I-II квартал
9	Транспортное средство ЗИЛ 131 (грузовой-бортовой)	Идентификационный номер (VIN) отсутствует, модель, № двигателя 196892, шасси (рама) 811601, кузов (прицеп) отсутствует, цвет кузова (кабины) Зеленый, год выпуска – 1978	I-II квартал
10	Транспортное средство ГАЗ 66 (грузовой-фургон)	Идентификационный номер (VIN) XTH661100M0675259, модель, № двигателя 511 X1026844, шасси (рама) № 0675259, кузов (прицеп) № XIF 3964 00-7898, цвет кузова (кабины) Зеленый, год выпуска – 1992	I-II квартал
11	Полуприцеп-сортиментовоз 981300	Идентификационный номер (VIN) X4P98130080000053, модель, № двигателя отсутствует, шасси (рама) X4P98130080000053, кузов (кабина, прицеп) № отсутствует, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, год выпуска – 2008	I-II квартал
12	Транспортное средство ГАЗ-31105 (легковой)	Идентификационный номер (VIN) X9631105091429888, модель, № двигателя *405250*83107645*, шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 31105090195782, цвет кузова (кабины, прицепа), БЕЛЫЙ, год выпуска – 2008	I-II квартал

*Имущество является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Прогноз поступления средств от приватизации имущества

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2026 году расчетно 26 000 тыс. рублей.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области

«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2026 год»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Правительство Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – законопроект) подготовлен министерством имущественных отношений Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области:

Статьи 4, 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806, статья 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области:

Прогнозный план (программа) приватизации областного государственного имущества на 2026 год (далее – прогнозный план на 2026 год) разработан с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области до 2036 года, утвержденной Законом Иркутской области от 10 января 2022 года № 15-ОЗ, согласно которой приоритетами в управлении государственной собственностью Иркутской области является обеспечение полноты и своевременности поступления неналоговых доходов в областной бюджет.

Реализация прогнозного плана направлена на выполнение цели, предусмотренной государственной программой Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1026-пп, обеспечение законного и эффективного управления государственным имуществом на территории Иркутской области.

Настоящим законопроектом предлагается включить в прогнозный план на 2026 год следующее имущество:

1) Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1289,8 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер

38:30:011103:1576 (далее – Здание) с земельным участком площадью 3250+/-20 кв. м, кадастровый номер 38:30:011103:72, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Здание Купеческого Собрания» нач. XX века.

Здание находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области». В настоящее время находится в аварийном состоянии, не используется, законсервирован, фасад дома обтянут баннером с образом дома, не соответствующим историческому, техническое состояние удовлетворительное. После включения в прогнозный план на 2026 год Здание будет изъято из оперативного управления в казну Иркутской области.

По информации, предоставленной службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (служебная записка от 08.08.2025 № СЛ-76-665/25), согласно критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646, Здание не было признано находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Предварительная стоимость Здания составляет 10 900 тыс. руб.

2) 1/2 дома Худяковского лесничества, назначение: нежилое, площадь 139,6 кв. м, кадастровый номер 38:06:140102:1233 с земельным участком площадью 2070+/-47 кв. м, кадастровый номер 38:06:140102:28, расположенные по адресу: Иркутская область, село Пивовариха, ул. Рабочая, д. 2.

В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная стоимость объектов составляет 2 400 тыс. руб.

3) Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 206,10 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:02:090101:414 с земельным участком площадью 1404+/-13 кв. м, кадастровый номер 38:02:090101:644, в том числе движимое имущество: забор для ограждения, туалет для санитарных нужд, расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, п. Шумилово, ул. Гагарина, 14.

Здание находится в оперативном управлении областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская районная больница». После включения в прогнозный план на 2026 год будет изъято из оперативного управления в казну Иркутской области. Ранее здание использовалось под фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) в июне 2024 года введен в эксплуатацию новый модульный ФАП, в настоящее время

здание по назначению не используется. Потребность у исполнительных органов государственной власти Иркутской области и муниципального образования «Братский район» отсутствует.

Предварительная стоимость объектов составляет 1 600 тыс. руб.

4) Железнодорожный тупик, протяженность 77 м, кадастровый номер 38:07:030221:277 с земельным участком площадью 2790 кв. м, кадастровый номер 38:07:030221:78, расположенные по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Транспортная, д. 14.

Сооружение и земельный участок находятся в государственной казне Иркутской области, в настоящее время не используются, арендными отношениями не обременены.

Потребность в использовании железнодорожного тупика у администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского района отсутствует.

Предварительная стоимость объектов составляет 850 тыс. руб.

5) Круговая оросительная система Т-Л длиной 390 м, передана в областную собственность после ликвидации акционерного общества «Искра». Спрос изучен, потребность отсутствует. В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная стоимость объекта составляет 2 550 тыс. руб.

6) Установка персонального досмотра СИБСКАН-М1 (далее – сканер). Сканер находился в пользовании АО «Международный Аэропорт Иркутск» в связи с высвобождением неиспользуемого имущества (не соответствует требованиям лицензии по осуществлению деятельности аэропортов) министерством был изучен спрос у областных организаций в имуществе, а также был предложен пограничному Управлению ФСБ России по Республике Бурятия и Читинскому филиалу ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов росграницы». По результатам проведенной работы потребность в имуществе отсутствует. В настоящее время не используется, находится в казне Иркутской области.

Предварительная стоимость объекта составляет 5 900 тыс. руб.

7) транспортные средства в количестве 6 единиц, неиспользуемые областными государственными структурами в целях осуществления уставной деятельности. При изучении спроса на транспортные средства среди исполнительных органов государственной власти Иркутской области, муниципальных образований Иркутской области и Благотворительного фонда «Всё для Победы» выявлено отсутствие потребности в транспортных средствах. Транспортные средства находятся в государственной казне Иркутской области.

Сумма доходов от приватизации транспортных средств составит расчетно 1 800 тыс. руб исходя из средней цены продажи аналогичных транспортных средств за 2024 год.

Характеристики объектов недвижимости, включенных в прогнозный план на 2026 год, получены из Единого государственного реестра недвижимости.

Начальная цена продажи объектов приватизации будет установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, проведенной в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения публичной оферты.

Сумма поступлений в бюджет Иркутской области от реализации включенных в прогнозный план объектов расчетно составит 26 000 тыс. руб.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области:

Законопроект состоит из двух статей.

Статьей 1 законопроекта предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год.

Статья 2 законопроекта регулирует вопросы вступления в силу законопроекта.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области:

Принятие законопроекта не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу иных правовых актов Иркутской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительного привлечения средств областного бюджета.

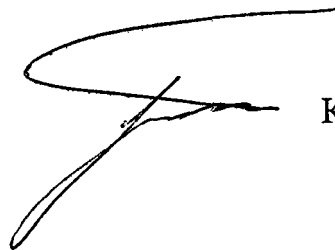
6. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован; в случае наличия разногласий – краткое изложение их содержания и мотивированное мнение о них:

Законопроект прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Иркутской области по адресу: <https://regulation.irkobl.ru>.

По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель министра имущественных
отношений Иркутской области



К.С. Просви́рин



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ПЗ - 1564
Дата: 18.08.2025

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск
spk@irzs.ru

12.09.2025 № 7/1-45-2025/12083-25-20250001

На № 3 2 4 4 от 29.08.2024

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области изучен проект закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год», внесенный Правительством Иркутской области (№ ПЗ-1564).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия не усматривается.

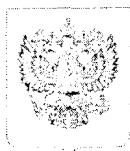
Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

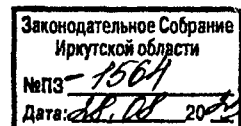
Сертификат 6CC4D3956BED222B669AE129CCBCD9A8
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

15.09.2025 № 38/02-7698/25

На № исх. 3243 от 29.08.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

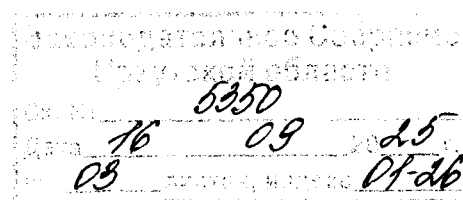
по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1564 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
областного государственного имущества на 2026 год»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1564 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2025 год».

Предмет правового регулирования Проекта – планирование приватизации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации – относится к сфере ведения субъектов Российской Федерации. Согласно статье 73 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 327-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации



государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 07.07.2025 № 201-ФЗ).

Вне пределов ведения Российской Федерации, совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации республики, края, области, города федерального значения, автономная область и автономные округа осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов (часть 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам ведения субъектов Российской Федерации, определяются конституцией (уставом), законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с указанным Федеральным законом, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами публичной власти федеральной территории и органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 10 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Согласно пункту 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование и контроль в сфере приватизации областного государственного имущества в соответствии с федеральным законодательством и законами области.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах

полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EE4D9500FFB9445BE46E2C9A860F4E0

Владелец **Николаев Максим Владимирович**

Действителен с 22.05.2025 по 15.08.2026

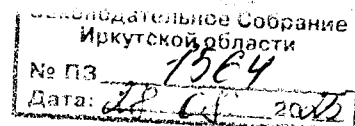
Андреева Яна Олеговна
8(3952) 43-89-24 (доб.803)



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1

тел. 24-16-09,
факс 24-05-24,
ksp38@irksp.ru



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. ВЕДЕРНИКОВУ

16.09.2025 № 01/39-1323

на № 06-423/25 от 28.08.2025

О направлении заключения КСП Иркутской
области от 16.09.2025 № 10/29-Э

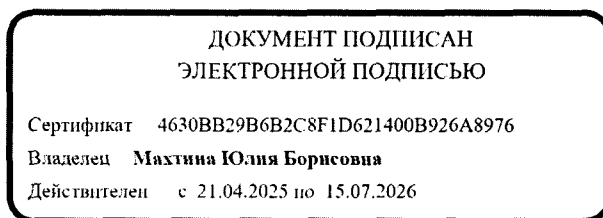
Уважаемый Александр Викторович!

Направляю заключение Контрольно-счетной палаты Иркутской области от 16.09.2025 № 10/29-Э по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (ПЗ-1564).

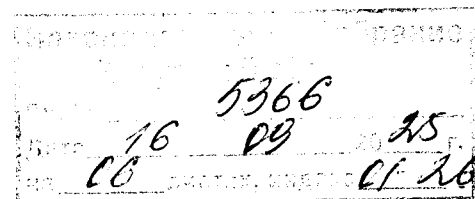
Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель

Ю.Б. Махтина



Борисова О.А.
8 3952 240285





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10/29-Э

по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области
области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного
государственного имущества на 2026 год» (ПЗ-1564)

16.09.2025

г. Иркутск

Заключение по результатам экспертизы проекта закона Иркутской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год», внесенного Правительством Иркутской области (далее – Законопроект), подготовлено Контрольно-счетной палатой Иркутской области (далее – КСП области) в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», на основании письма заместителя председателя Законодательного Собрания Иркутской области, председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области Н.И. Дикусаровой от 28.08.2025 № исх.06-423/25.

По результатам проведенной экспертизы установлено следующее.

Законопроектом предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год, который содержит:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 1289,8 кв. м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:30:011103:1576 с земельным участком площадью 3250+/-20 кв. м, кадастровый номер 38:30:011103:72, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96;

- 1/2 дома Худяковского лесничества, назначение: нежилое, площадью 139,6 кв. м, кадастровый номер 38:06:140102:1233 с земельным участком площадью 2077+/-47 кв. м, кадастровый номер 38:06:140102:28, расположенные по адресу: Иркутская область, село Пивовариха, ул. Рабочая, д. 2.;

- **нежилое здание**, назначение: нежилое, площадью 206,10 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 38:02:090101:414 с земельным участком площадью 1404+/-13 кв. м, кадастровый номер 38:02:090101:644; расположенные по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, **Братский район, п. Шумилово, ул. Гагарина, 14;**

- **железнодорожный тупик**, протяженностью 77 м, кадастровый номер 38:07:030221:277 с земельным участком площадью 2790 кв. м, кадастровый номер 38:07:030221:78, расположенные по адресу: Иркутская область, **Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Транспортная, д. 14;**

- **круговая оросительная система Т-Л** длиной 390 м;

- **установка персонального досмотра СИБСКАН-М1;**

- **транспортные средства** в количестве 6 единиц (трактор, прицеп-сортиментовоз, ЗИЛ 131, ГАЗ 66, ГАЗ -31105 (легковой), полуприцеп-сортиментовоз).

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2026 году расчетно составит 26 000 тыс. р.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 утверждены Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества (далее - Правила № 806).

Согласно пункту 2 Правил № 806 плановый период - период, на который утверждается программа приватизации и который составляет срок от 1 года до 3 лет в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, уполномоченного органа субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления. Программы приватизации разрабатываются на плановый период и утверждаются Правительством Российской Федерации в отношении федерального имущества, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и органами публичной власти федеральной территории в случаях, установленных федеральным законом, - в отношении имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества соответственно (пункт 4 Правил № 806).

Требования к содержанию Программы приватизации установлены пунктом 5 Правил № 806. Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов РФ самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 10 Федерального закона № 178-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Иркутской области от 10.12.2003 № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее - Закон № 62-оз) Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана (программы) на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области, разрабатываемых в рамках прогнозирования, установленных частью 2 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных вопросах осуществления стратегического планирования в Иркутской области», и государственных программ Иркутской области.

Прогнозный план на соответствующий год вносится Правительством Иркутской области в Законодательное Собрание Иркутской области в сроки, установленные областным бюджетным законодательством Иркутской области, и утверждается законом области (пункт 2 статьи 3 Закона № 62-оз).

Таким образом, правовые основания для принятия закона имеются. Вместе с тем, по предлагаемым объектам для включения в прогнозный план (программу) приватизации полагаем необходимым отметить следующее.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96, является **объектом культурного наследия регионального значения**, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Здание Купеческого Собрания» нач. XX века (далее – Здание).

Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, установлены статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

Объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 29 Федерального закона № 178-ФЗ, могут быть приватизированы путем продажи на аукционе (за исключением находящихся в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (находящиеся в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения определенными требованиями.

Как указано в пояснительной записке к Законопроекту, согласно Критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 (далее – Постановление № 646), Здание не было признано находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Вместе с тем, **Постановление № 646 признано утратившим силу с 23.05.2025.** С декабря 2024 года критерии отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, определены пунктом 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Критерии, определенные указанным федеральным законом, **отличаются от критериев, утвержденных Постановлением № 646.** Учитывая, что Здание сильно пострадало в период наводнения в 2019 году, не используется, признано аварийным, для решения вопроса о способе его приватизации **необходима оценка его состояния по актуальным критериям.**

КСП области неоднократно указывала на то, что формулировка, применяемая в Законе № 62-оз «на соответствующий год» имеет неоднозначное толкование, при этом Минимумством трактуется как необходимость разработки прогнозного плана приватизации исключительно на очередной финансовый год без планового периода (т.е. не учитывается 3-х летний цикл бюджетного планирования). Проект областного бюджета и проект бюджета территориального государственного внебюджетного фонда составляются и утверждаются сроком на три года (на очередной финансовый год и плановый период) (пункт 1 статьи 10 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 55-оз «О бюджетном процессе Иркутской области» (далее – Закон № 55-оз). Согласно пункту 4(1) статьи 19 Закона № 55-оз проект закона области, утверждающий прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества, вносится в Законодательное Собрание Иркутской области не позднее одного месяца до дня внесения проекта закона области об областном бюджете в Законодательное Собрание Иркутской области. Закон области, утверждающий прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества, принимается Законодательным Собранием Иркутской области до утверждения основных характеристик областного бюджета в первом чтении. Прогноз социально-экономического развития области ежегодно разрабатывается на период не менее трех лет в порядке, установленном Правительством Иркутской области (пункт 1 статьи 11 Закона № 55-оз). В соответствии с пунктом 1 статьи 174.1 БК РФ **доходы бюджета прогнозируются на основе прогноза социально-экономического развития территории, действующего на день внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган, а также принятого на указанную дату и вступающего в силу в очередном финансовом году и плановом периоде законодательства о налогах и сборах и бюджетного законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований,**

устанавливающих неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Главный администратор доходов бюджета в силу бюджетных полномочий, установленных пунктом 1 статьи 160.1 БК РФ, утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации. Общие требования утверждены постановлением Правительства РФ от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Общие требования № 574). В соответствии с пунктом 7 Общих требований № 574 для **расчета прогнозируемого объема прочих доходов** при разработке методики прогнозирования **в части доходов от продажи имущества**, находящегося в государственной или муниципальной собственности в случае прогнозирования доходов от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в части реализации основных средств по указанному имуществу **алгоритм расчета прогнозных показателей определяется с учетом прогнозного плана (программы) приватизации** федерального имущества, перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, и актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также порядка и последовательности применения способов приватизации, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Методика прогнозирования поступлений доходов в областной бюджет, главным администратором которых является министерство имущественных отношений Иркутской области, утверждена приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 14.02.2022 № 51-8-мпр (далее – Методика минимущества). Методика минимущества устанавливает порядок расчета планируемых поступлений доходов областного бюджета и применяется при прогнозировании доходов областного бюджета. Пунктом 12 Методики минимущества установлено прогнозирование доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу. **Согласно новой редакции Методики минимущества (приказ от 27.12.2024 № 51-75-мпр) расчет прогноза поступлений установлен на текущий финансовый год, на очередной финансовый год, а также на плановый период.**

Ежегодно законами об областном бюджете Иркутской области утверждаются **прогнозируемые доходы областного бюджета на очередной год и плановый период** (отдельными приложениями). При этом действующим Законом № 62-оз прямо не установлено, что Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана приватизации на плановый период.

КСП в очередной раз обращает внимание, что отсутствие разработанного прогнозного плана (программы) приватизации на плановый период на сегодняшний день создает предпосылки и (или) условия для возникновения нарушений при планировании объемов доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации.

По результатам проведенной экспертизы Законопроект может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке с учетом замечаний и рекомендаций, обозначенных в настоящем заключении.

Председатель

Ю.Б. Махтина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4630BB29B6B2C8F1D621400B926A8976

Владелец **Махтина Юлия Борисовна**

Действителен с 21.04.2025 по 15.07.2026

Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1564 «Об утверждении
прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного
имущества на 2026 год»

В Законодательное Собрание Иркутской области Правительством Иркутской области 26 августа 2025 года внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1564 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного государственного имущества на 2026 год» (далее – законопроект, проект закона).

Проектом закона предлагается утвердить прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества на 2026 год (далее – прогнозный план).

Прогнозный план содержит 12 объектов имущества Иркутской области с указанием их характеристик, приватизацию которых планируется осуществить в I - II кварталах 2026 года, из которых 4 объекта - это недвижимое имущество в виде нежилых зданий с земельными участками (3) и железнодорожный тупик с земельным участком; 8 объектов - это движимое имущество в виде транспортных средств (6), круговой оросительной системы и установки персонального досмотра.

Прогноз поступления средств от приватизации областного государственного имущества в областной бюджет в 2026 году составит расчетно 26 000 тыс. рублей.

Согласно статье 217 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного или муниципального имущества.

Статьей 7 Закона Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области» установлено, что имущество, находящееся в областной государственной собственности, в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области может быть приватизировано, если иное не предусмотрено законодательством.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) законодательство субъектов Российской Федерации о приватизации состоит из законов субъектов Российской Федерации о приватизации государственного имущества, принятых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

374/98
07 10 25
05 01-26

Согласно статье 10 Федерального закона № 178-ФЗ порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806.

Во исполнение статьи 3 Закона Иркутской области от 10 декабря 2003 года № 62-оз «О приватизации областного государственного имущества» (далее – Закон Иркутской области № 62-оз) Правительство Иркутской области обеспечивает разработку прогнозного плана на соответствующий год с учетом стратегии социально-экономического развития Иркутской области, документов стратегического планирования Иркутской области и вносит его на рассмотрение в Законодательное Собрание Иркутской области.

В соответствии с частью 4 (1) статьи 19 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 55-оз «О бюджетном процессе Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 55-оз) проект закона Иркутской области, утверждающий прогнозный план (программу) приватизации областного государственного имущества, вносится в Законодательное Собрание Иркутской области не позднее одного месяца до дня внесения в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области об областном бюджете. Закон области принимается Законодательным Собранием Иркутской области до утверждения основных характеристик областного бюджета в первом чтении.

Учитывая, что в соответствии со статьей 16 Закона Иркутской области № 55-оз проект закона Иркутской области об областном бюджете вносится в Законодательное Собрание Иркутской области не позднее 25 октября текущего года, срок внесения проекта закона соблюден.

Таким образом, правовая основа для рассмотрения и принятия законопроекта имеется.

К проекту закона имеются следующие замечания.

1) Проектом закона к приватизации предлагается нежилое здание с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Ленина, д. 96, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Здание Купеческого Собрания».

Согласно пояснительной записке данный объект находится в аварийном состоянии.

В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать ряд обязательных требований. Кроме того, приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект

культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

С учетом изложенного, принимая во внимание особенности приватизации объектов культурного наследия, установленные статьями 28, 29 Федерального закона № 178-ФЗ, необходима информация о состоянии объекта культурного наследия, предлагаемого к приватизации, в соответствии с критериями, установленными пунктом 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с информацией, содержащейся в пояснительной записке, нежилое здание находится в оперативном управлении областного государственного автономного учреждения «Центр по сохранению историко-культурного наследия Иркутской области» и после включения в прогнозный план на 2026 год будет изъято в казну Иркутской области, в связи с чем необходимо обратить внимание на следующее.

Согласно пункту 4 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 24 Устава Иркутской области средства областного бюджета и иное имущество, находящееся в государственной собственности Иркутской области и не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Иркутской области и государственными учреждениями Иркутской области, составляют государственную казну Иркутской области.

Как следует из подпункта 3 (1) пункта 3 статьи 3 Закона Иркутской области № 62-оз прогнозный план содержит сведения об областном государственном имуществе, составляющем государственную казну области, которое подлежит приватизации.

Таким образом имущество, не составляющее государственную казну Иркутской области, не может быть приватизировано и соответственно включено в прогнозный план.

2) В соответствии с подпунктом 4 пункта 3(1) статьи 3 Закона Иркутской области № 62-оз при включении областного государственного имущества в прогнозный план указываются наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

Согласно информации, содержащейся в Реестре объектов, находящихся в государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр), назначение (вид разрешенного использования) объекта ½ дома Худяковского лесничества, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, пос. Пивовариха, ул. Рабочая, 2 – нежилое здание.

С учетом изложенного, в прогнозном плане необходимо указать данную информацию.

3) Проектом закона к приватизации предлагается нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, п. Шумилово, ул. Гагарина, 14.

Как указано в пояснительной записке к законопроекту данное нежилое здание, ранее используемое как фельдшерско-акушерский пункт, в настоящее время находится в оперативном управлении областного государственного

бюджетного учреждения здравоохранения «Братская районная больница» и по назначению не используется.

Как уже указывалось ранее имущество, не составляющее государственную казну Иркутской области, не может быть приватизировано и включено в прогнозный план.

В соответствии с информацией, содержащейся в Реестре, нежилое здание имеет наименование – амбулатория. В то время как в прогнозном плане данный объект поименован как нежилое здание.

С учетом положений подпункта 4 пункта 3(1) статьи 3 Закона Иркутской области № 62-оз в прогнозном плане необходимо указать информацию о наименовании объекта, планируемого к приватизации.

Кроме того, согласно информации из Реестра, у нежилого здания установлено наличие обременения. В связи с этим требуются пояснения разработчиков законопроекта, какие ограничения наложены на данный объект.

Дополнительно следует отметить, что в силу пункта 1 статьи 30 Федерального закона № 178-ФЗ, а также сложившейся судебной практики (определения Верховного Суда Российской Федерации от 17 июля 2017 года № 302-ЭС-17-8248, от 29 октября 2018 года № 301-КГ18-16747) не могут быть приватизированы, в том числе, используемые по назначению объекты здравоохранения, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения. Изменение назначения данных объектов здравоохранения осуществляется по согласованию с соответствующими органами местного самоуправления.

4) Согласно информации из Реестра железнодорожный тупик с кадастровым номером 38:07:030221:277 имеет назначение (вид разрешенного использования) – сооружение и расположен по адресу: Иркутская область, район Казачинско-Ленский, пос. Улькан, ул. Транспортная, д. 14, литера I. Таким образом, в прогнозном плане необходимо уточнить назначение и адрес объекта.

Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного проекта закона приведен не полностью. В соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ, статьей 3 (1) Закона Иркутской области № 62-оз требуется принятие Правительством Иркутской области решения об условиях приватизации объекта культурного наследия.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области за исключением указанных замечаний.

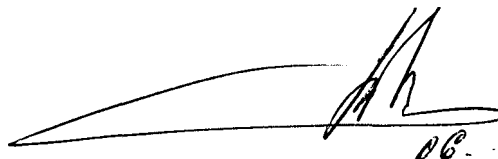
Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, соблюден.

Учитывая изложенное проект закона может быть рекомендован для рассмотрения с учетом обозначенных замечаний.

Начальник правового управления



М.В. Басов

26.10.15

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления



Т.В. Церлюк

29.09.15