

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1572
Дата: 15 09 2025



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

13.10.2025 № 1004/05-25

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области, председателю
комитета по собственности и
экономической политике
Законодательного Собрания
Иркутской области

Н. И. Дикусаровой

Уважаемая Наталья Игоревна!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона). По итогам рассмотрения имеются следующие предложения, которые необходимо учесть при дальнейшем рассмотрении и последующем принятии проекта закона:

В абзаце девятнадцатом пункта 2 статьи 1 проекта закона указывается возраст ребенка (детей) многодетной семьи, который должен соответствовать условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-03 «О многодетной семье в Иркутской области», однако, в проекте закона не урегулирован механизм взаимодействия между уполномоченным органом и организацией, осуществляющей образовательную деятельность, где проходит обучение ребенок, в том числе, с образовательными организациями, которые находятся в другом регионе, для подтверждения обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения детей, не достигших возраста 23 лет.

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 6006
Дата 13 10 2025
на 03 листах, индекс 01-26

Дополнительно предлагаем при внесении изменений в проект закона условие для граждан, обращающихся за предоставлением земельных участков в собственность бесплатно, о постоянном проживании на территории Иркутской области заменить на условие проживания на территории Иркутской области не менее трех лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Кроме того, считаем целесообразным дополнить подпункты «а», «б» пункта 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» следующими условиями:

- отсутствие на протяжении трех лет, предшествующих постановке на земельный учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности на земельный участок, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности;

- наличие у членов многодетной семьи документов о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Проектом закона предлагается возможность предоставления земельных участков в собственность бесплатно в любом поселении, городском округе Иркутской области гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Вместе с тем, отсутствуют критерии такого предоставления, механизм взаимодействия между муниципальными образованиями, на территории которых проживают данные граждане, и муниципальными образованиями, где возможно будут предоставляться земельные участки.

Кроме того, на муниципальные образования лягут расходы по инженерной подготовке территорий, строительству необходимой инфраструктуры, это может спрогнозировать потенциальные судебные разбирательства по данным вопросам.

Также считаем нужным установить четкий перечень муниципальных образований, на территории которых возможно предоставление земель для граждан, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, исходя из анализа их готовности предоставления земельных участков.

Следует отметить, что вносимые изменения в Закон не окажут влияние на сокращение очередности на предоставление земельных участков, которая состоит преимущественно из многодетных семей, в связи с фактическим отсутствием земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В сложившейся ситуации денежная выплата взамен земельного участка, а также принимаемые меры по ее увеличению, является единственным механизмом значительного сокращения очереди многодетных семей, стоящих на земельном учете на территории Иркутской области.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02A73C2100F6B1EC864644C5B9DEA84183

Владелец **МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА**

Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025

Исполнитель: Дроздов Александр Евгеньевич 20-43-27