

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

13 октября 2025 года

06/106-р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

Рассмотрев проект закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

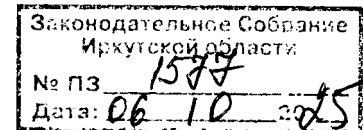
1. Направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – проект закона) на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять проект закона в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором (окончательном) чтении на данном заседании (сессии) Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Совместно с агентством по туризму Иркутской области провести рабочее совещание по вопросам установления дополнительных требований к гостевым домам с учетом региональных (местных) особенностей, проведения эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов на территории Иркутской области.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета



Н.И. Дикусарова



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

6 октября 2025 года

№ 313-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу руководителя агентства по туризму Иркутской области Найденову Е.М.



5487
5 06 10 25
01-07

Проект
вносится
Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРИМЕНТА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ ГОСТЕВЫХ ДОМОВ

Статья 1

В соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) ввести в действие на территории Иркутской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент) с даты вступления в силу настоящего Закона до 31 декабря 2027 года.

Статья 2

Правительством Иркутской области определяется исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на установление дополнительных требований с учетом региональных (местных) особенностей для присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом», в том числе требования к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона № 127-ФЗ.

Статья 3

Уполномоченным органом государственной власти Иркутской области, ответственным за проведение эксперимента, является исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

«_____» _____ 2025 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории
Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – проект закона) подготовлен агентством по туризму Иркутской области.

2. Правовое основание принятия проекта закона:

Правовой основой принятия проекта закона является Федеральный закон от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия проекта закона:

Проектом закона предлагается в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ ввести на территории Иркутской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент) в период с даты вступления в силу закона по 31 декабря 2027 года, а также предлагается урегулировать некоторые вопросы проведения эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в целях создания благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории Иркутской области.

Сложившаяся практика показала, что существующая гостиничная инфраструктура не в полной мере удовлетворяет потребности рынка, особенно в части малозатратного и аутентичного размещения, пользующегося высоким спросом у туристов. Значительная часть предложений на рынке представлена нелегальным сектором – размещением в частных жилых домах, осуществляемым без надлежащего оформления, контроля качества и безопасности, уплаты налогов. Это создает риски для потребителей, приводит к отсутствию должного количества налоговых поступлений в региональный бюджет и не способствует устойчивому развитию туристской индустрии.

Для Иркутской области, обладающей колоссальным, но не до конца реализованным туристическим потенциалом, участие в эксперименте целесообразно и стратегически выгодно. Проект закона является не ограничением, а инструментом развития, который позволит легализовать существующий рынок, создать новые возможности для малого бизнеса и местных жителей, увеличить налоговые поступления в региональный

бюджет, повысить привлекательность и безопасность региона для туристов, диверсифицировать и расширить предложение средств размещения, а также создать новые рабочие места.

4. Предмет правового регулирования и основные предписания проекта закона

Проект закона состоит из 4 статей.

Статьей 1 вводится на территории Иркутской области эксперимент.

Статьей 2 Правительство Иркутской области наделяется полномочиями на определение органа, уполномоченного на установление дополнительных требований для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом», в том числе требования к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Статьей 3 устанавливается уполномоченный орган государственной власти, ответственный за проведение эксперимента на территории Иркутской области.

Статьей 4 определяется порядок вступления закона в силу.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона:

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов области.

6. Финансирование действия проекта закона

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не имеется.

Проект закона прошел антикоррупционную экспертизу, по результатам которой коррупциогенные факторы не выявлены. Проект закона размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы по ссылке <https://regulation.irkobl.ru/projects#npa=21748>.

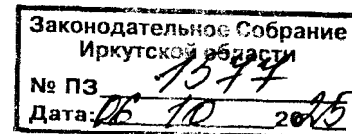
Руководитель агентства
по туризму Иркутской области



Е.М. Найденова



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Волгодарского, 5 г. Иркутск, 664011



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

09.10.2025 № 7/2-15-2025/13211-25-20250001

На № 3 8 7 6 от 06.10.2025

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (ПЗ-1577).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

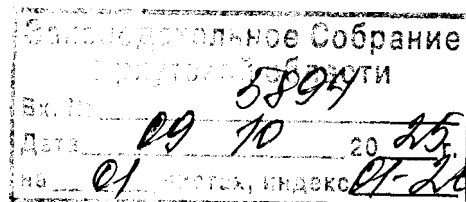
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CC4D3956BED222B669AE129CCBCD9A8
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

А.Г. Плассеева
, 25-90-19



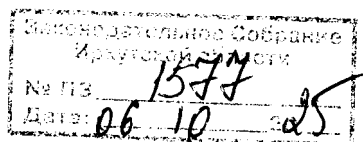
Прокуратура Иркутской области
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru



**Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области**

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

10.10.2025 № 38/02-8602/25

На № исх. 3875 от 06.10.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на
территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»**

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (далее - Проект).

Проектом предлагается принять закон Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пункту «а» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 327-ФЗ), Федерального закона от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах

03 13 5963 10 25 01-26

туристской деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.07.2025 № 260-ФЗ), Федерального закона от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 353-ФЗ).

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным конституционным законам, федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения. В соответствии с частью 2 статьи 41 указанного Федерального закона полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 2 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» законодательство Российской Федерации о туристской деятельности состоит из указанного Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие туристскую деятельность, не могут противоречить указанному Федеральному закону и принимаемым в соответствии с ним федеральным законам.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет

законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев

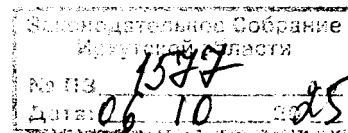
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EE4D9500FFB9445BE46E2C9A860F4E0

Владелец **Николаев Максим Владимирович**

Действителен с 22.05.2025 по 15.08.2026

Я.О. Андреева
8(3952) 43-89-24 (доб. 803)



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Телефон: (3952) 256-569, 200-015

Факс: (3952) 241-773

E-mail: mail@govirk.ru

от 09.10.2025 № 02-09-12060/25
на № _____ от _____

«О направлении заключения об оценке
регулирующего воздействия

Председателю
Законодательного собрания
Иркутской области
А.В. Ведерникову

Уважаемый Александр Викторович!

6 октября 2025 года в адрес Законодательного собрания Иркутской области без сопроводительного письма был направлен комплект документов, указ Губернатора Иркутской области от 6 октября 2025 года № 313-уг «О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов», проект закона Иркутской области «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – проект закона), пояснительная записка к проекту закона.

В дополнение к указанному комплекту документов прошу принять к рассмотрению заключение об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Иркутской области от 6 октября 2025 года (прилагается).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Иркутской области

С уважением,

А.В. Южаков

04 5913 09 10 25 01-26



Агентство по туризму Иркутской
области

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел. (3952) 25-62-44, факс (3952) 25-65-63
E-mail: econom@govirk.ru

06.10.2025 № 02-62-4662/25

на № СЛ-93-995/25 от 06.10.2025

Заключение об ОРВ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 906-пп (далее – Положение), рассмотрело проект Закона Иркутской области «О проведении на территории Иркутской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения агентством по туризму Иркутской области (далее – регулирующий орган), и сообщает следующее.

Проект акта направлен регулирующим органом для подготовки данного заключения впервые.

Регулирующим органом проведены публичные консультации на этапе обсуждения проекта нормативного правового акта Иркутской области и сводного отчета о результатах проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Иркутской области (далее – сводный отчет) в сроки с 15 сентября 2025 года по 3 октября 2025 года.

По данным регулирующего органа проект акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта Иркутской области размещена регулирующим органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы, оценки

регулирующего воздействия и общественного обсуждения» (далее – официальный портал) по адресу: <https://regulation.irkobl.ru/projects#npa=21748>.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое регулирование.

Проблема нелегального функционирования гостевых домов на территории Иркутской области, особенно в зоне туристической привлекательности (озеро Байкал, природные заповедники), возникла и нарастала в связи с ростом популярности внутреннего туризма, развитием онлайн-платформ для краткосрочной аренды и отсутствием адекватного правового регулирования для малых средств размещения. Проблема была выявлена в ходе мониторинга рынка туристических услуг и жалоб от легальных гостиниц на недобросовестную конкуренцию, обращений граждан о нарушении их прав при размещении в нелегальных гостевых домах. Для решения проблемы были приняты первоначальные меры, включающие усиление контрольно-надзорной деятельности и попытки адаптации существующих регулирующих норм. Однако эти меры оказались недостаточно эффективными из-за отсутствия специального правового регулирования, учитывающего специфику малых средств размещения. Достигнутые результаты оказались ограниченными. Удалось выявить и пресечь наиболее грубые нарушения, однако системного решения проблемы не произошло.

Предлагаемое проектом акта правовое регулирование направлено на устранение указанных барьеров путем создания специального правового режима в рамках эксперимента. Это позволит упростить процедуру легализации гостевых домов, установить понятные и выполнимые требования к их деятельности, а также создать механизм контроля, адаптированный к специфике малого бизнеса в сфере туризма.

Проектом акта вводится новый вид предпринимательской деятельности, формализуя предоставление услуг гостевых домов в частных жилых домах на упрощенных условиях. Это создаст новый сегмент рынка, переводя ранее нерегулируемую или теневую деятельность в правовое поле.

Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации.

Опыт других субъектов Российской Федерации в сфере регулирования деятельности гостевых домов находится в стадии разработки и принятия.

В ходе подготовки настоящего заключения дополнительные публичные консультации не проводились.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. По результатам рассмотрения представленных регулирующим органом проекта акта и сводного отчета установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные Положением, соблюдены.
2. Регулирующим органом соблюдены сроки проведения публичного обсуждения.

В рамках публичных обсуждения соответствующие уведомления были направлены: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Иркутской области, Иркутскому региональному отделению Общероссийской общественной организации «ОПОРА России», Ассоциации развития туризма «Байкал»,

Сибирской Байкальской ассоциации туризма, Ассоциации Предпринимателей Туристического Бизнеса Байкальского Региона, Союзу «Торгово-промышленной палате Восточной Сибири», Ассоциации гостиничной индустрии «Пять Звезд», ООО «Авиавояж», ООО «Группа компаний Территория Тайги», ООО «Отель История», АО «БКМ», ООО «Гранд Байкал Развитие».

Во время проведения публичных консультаций поступило 1 предложение, которое было учтено при доработке проекта акта.

3. Проект акта не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

4. Проект акта не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

5. Проект акта не способствует возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Иркутской области;

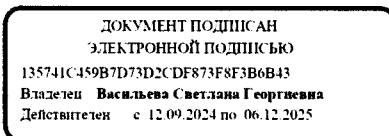
6. Проект акта не способствует ограничению конкуренции.

7. В ходе анализа проекта акта уполномоченным органом сделан вывод о соответствии его принципам установления и оценки применения обязательных требований, установленных статьей 4 Федерального закона «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ, а именно:

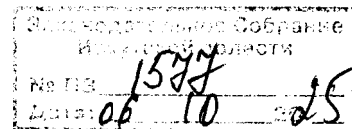
- 1) законность;
- 2) обоснованность обязательных требований;
- 3) правовая определенность и системность;
- 4) открытость и предсказуемость;
- 5) исполнимость обязательных требований.

Заместитель министра
экономического развития и
промышленности ИО

С.Г. Васильева



А.С. Чернышева
+7 (3952) 24-12-49



Заключение
на проект закона Иркутской области № ПЗ-1577
«Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории
Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1577 «Об отдельных вопросах проведения эксперимента на территории Иркутской области по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

Законопроектом предлагается ввести в действие на территории Иркутской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент) с момента вступления в силу Закона до 31 декабря 2027 года.

В частности, законопроектом предлагается установить, что уполномоченным органом государственной власти Иркутской области, ответственным за проведение эксперимента, является исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии. Также проектом закона установлено, что Правительство Иркутской области определяет исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на установление дополнительных требований с учетом региональных (местных) особенностей для присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) эксперимент проводится в том числе на территории Иркутской области. Эксперимент вводится в действие на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в эксперименте, законом субъекта Российской Федерации, вступающими в силу не позднее чем за один год до окончания срока проведения эксперимента.

Статьей 3 Федерального закона № 127-ФЗ установлен срок проведения эксперимента с 1 сентября 2025 года по 31 декабря 2027 года.

Как следует из части 2 статьи 4 Федерального закона № 127-ФЗ орган государственной власти субъекта Российской Федерации в целях присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом» может устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требование к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 данной статьи.

Согласно статье 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах

31.10/103
03 10 10 25
01-26

Российской Федерации», статье 43¹ Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» проекты нормативных правовых актов Иркутской области, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами области обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) .

Положением о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Иркутской области, утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 906-пп (далее – Положение), установлен порядок проведения ОРВ проектов нормативных правовых актов Иркутской области.

На проект закона получено заключение министерства экономического развития и промышленности Иркутской области об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Иркутской области от 6 октября 2025 года № 02-62-4662/25 (далее – заключение).

В заключении указано о соблюдении регулирующим органом при подготовке проекта закона процедур, предусмотренных Положением, и сроков проведения публичного обсуждения. Также дана оценка законопроекта в соответствии с пунктом 4 Положения, согласно которой проект закона:

- 1) не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 2) не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 3) не способствует возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Иркутской области;
- 4) не способствует ограничению конкуренции.

С учетом изложенного правовая основа для принятия проекта закона имеется. К проекту закона имеются замечания юридико-технического характера.

Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного проекта закона приведен не полностью. Требуется принятие постановления Правительства Иркутской области, которым определяется исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на установление дополнительных требований с учетом региональных (местных) особенностей для присвоения индивидуальным жилым домам типа средства размещения «гостевой дом».

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, установленную Регламентом Законодательного Собрания Иркутской области, принятым постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 2 июля 2025 года № 26/16-ЗС, соблюден.

Учитывая изложенное проект закона может быть рекомендован для рассмотрения.

Начальник правового управления



М.В. Басов

09.10.25

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления



Т.В. Церлюк

09.10.2025