

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О дополнительной мере
социальной поддержки граждан, проживающих в поселке Маракан
Бодайбинского района Иркутской области»

1. Субъект правотворческой инициативы

Субъектом правотворческой инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О дополнительной мере социальной поддержки граждан, проживающих в поселке Маракан Бодайбинского района Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона Иркутской области

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Конституции Российской Федерации (пункты «б», «ж», «к» части 1 статьи 72), Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (пункт 5 статьи 26³, абзац пятый статьи 26³⁻¹), Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 2 статьи 2, пункт 9 статьи 13), Устава Иркутской области (статья 39).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия закона Иркутской области

Поселок Маракан Бодайбинского района Иркутской области (далее – поселок Маракан) находится в местности, отнесенной к местности, приравненной к районам Крайнего Севера, не включен в перечень труднодоступных и отдаленных местностей Иркутской области. Вместе с тем в связи с низкой численностью фактически проживающего населения его дальнейшее развитие бесперспективно.

Кроме того, свою заинтересованность в закрытии поселка Маракан и участии по софинансированию мероприятий по переселению граждан из закрывающегося поселка, выражает ООО «УК «Полус», в связи с тем, что на месте расположения поселка Маракан имеются природные ресурсы, добыча которых может быть произведена только после его закрытия.

В переселяемом населенном пункте проживает 293 человека.

Большинство из этих граждан не имеет возможности самостоятельно приобрести другое жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан. В этой связи требуется предоставление мер дополнительной социальной поддержки для граждан, проживающих в переселяемых населенных пунктах, в целях их переселения в иные населенные пункты Иркутской области.

Проект закона предусматривает условия и механизм предоставления указанным гражданам единовременных социальных выплат на приобретение

жилого помещения на территории Иркутской области (далее – жилищная субсидия) в собственность.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона Иркутской области

Проект закона состоит из девяти статей.

Статьи 1 и 2 содержат общие положения: предмет правового регулирования проекта закона, его правовую основу, принципы, организационные и финансовые основы предоставления жилищных субсидий.

Статья 3 регулирует право на получение жилищной субсидии, в том числе определяет юридические факты, в связи с наступлением которых такое право гражданином утрачивается.

Статья 4 определяет размер жилищной субсидии (715360 рублей). Указанный размер жилищной субсидии определен исходя из общей площади жилого помещения на одного гражданина (20 квадратных метров) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Иркутской области на 1 квартал 2018 года в размере 35768 рублей, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года».

Статья 5 предусматривает условия предоставления жилищной субсидии: приобретение жилого помещения на территории Иркутской области, помещение должно быть пригодным для постоянного проживания и площадью не меньше учетной нормы на одного человека, а также условие предоставления обязательства расторжения договора социального найма помещения, в котором гражданин проживает в переселяемых населенных пунктах, и освобождения такого помещения.

Статья 6 предусматривает механизм учета граждан в целях предоставления жилищной субсидии, в том числе порядок подачи гражданином заявления для постановки на учет, порядок принятия решения о принятии (отказе в принятии) на учет, а также порядок снятия с учета.

Статья 7 предусматривает механизм предоставления жилищной субсидии, в том числе порядок определения уполномоченным органом граждан, которым жилищная субсидия будет предоставлена в текущем финансовом году, порядок подачи гражданином заявления для получения жилищной субсидии, порядок принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии.

Статья 8 определяет очередность предоставления жилищных субсидий.

Статья 9 определяет порядок вступления закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного закона Иркутской области

Принятие проекта закона потребует принятия:

- 1) правовых актов Правительства Иркутской области, определяющих: исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный Правительством Иркутской области на предоставление жилищных субсидий;
порядок учета граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии;
порядок предоставления жилищной субсидии.

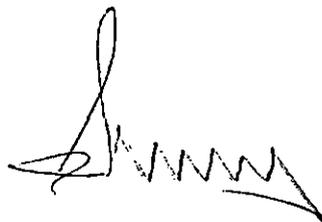
6. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование прилагается.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона Иркутской области согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не имеется, коррупциогенные факторы отсутствуют, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Первый заместитель министра
социального развития, опеки
и попечительства Иркутской области



А.С. Макаров