

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЕ ЧУЯ МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон на основании Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области, законов Иркутской области регулирует отношения, связанные с предоставлением дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Иркутской области (далее – жилищная субсидия) гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим на день вступления в силу настоящего Закона в селе Чуя Мамско-Чуйского района Иркутской области, в связи с бесперспективностью развития указанного поселка.

Статья 2. Общие положения о предоставлении жилищной субсидии

1. Жилищная субсидия предоставляется в соответствии с принципами:
 - 1) поддержания доверия граждан к закону и действиям государства;
 - 2) адресности предоставления жилищной субсидии;
 - 3) однократности предоставления жилищной субсидии.
2. Жилищная субсидия предоставляется на заявительной основе.
3. Жилищная субсидия предоставляется гражданам в равном размере.
4. Организация предоставления жилищных субсидий осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган).
5. Жилищная субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета.

Статья 3. Право на получение жилищной субсидии

1. Право на получение жилищной субсидии имеют граждане, являющиеся на день вступления в силу настоящего Закона:

1) собственниками жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), находящегося в селе Чуя Мамско-Чуйского района Иркутской области (далее – используемое помещение);

2) членами семьи собственника используемого помещения;

3) нанимателями по договору социального найма используемого помещения;

4) членами семьи нанимателя по договору социального найма используемого помещения;

5) поднанимателями используемого помещения, предоставленного по договору социального найма;

6) гражданами, вселенными в используемое помещение, предоставленное по договору социального найма, совместно с поднанимателем (далее – члены семьи поднанимателя).

2. Право на получение жилищной субсидии также имеют дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным частью 1 настоящей статьи.

3. В случаях когда гражданин относится одновременно к нескольким категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, он имеет право на однократное получение жилищной субсидии в размере, предусмотренном статьей 4 настоящего Закона.

4. Гражданин, относящийся к категориям граждан, предусмотренным частями 1 и 2 настоящей статьи, не имеет права на получение жилищной субсидии в случаях получения им жилищной субсидии в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон № 125-ФЗ) либо Федеральным законом от 17 июля 2011 года № 211-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (далее – Федеральный закон № 211-ФЗ) в качестве гражданина, выезжающего из села Чуя Мамско-Чуйского района Иркутской области.

5. Право на получение жилищной субсидии возникает со дня вступления в силу настоящего Закона. Гражданин утрачивает право на получение жилищной субсидии:

1) со дня реализации им права, предусмотренного частью 4 настоящей статьи;

2) со дня истечения срока, указанного в уведомлении, предусмотренном частью 3 статьи 7 настоящего Закона, если он не приобрел жилое помещение с использованием жилищной субсидии;

3) со дня предоставления ему жилищной субсидии в соответствии с частью 11 статьи 7 настоящего Закона.

Статья 4. Размер жилищной субсидии

Жилищная субсидия предоставляется в размере 715360 (семьсот пятнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей.

Статья 5. Условия предоставления жилищной субсидии

1. Жилищная субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на получение жилищной субсидии, для приобретения в собственность (общую собственность) жилого помещения на территории Иркутской области.

2. Жилое помещение, приобретаемое с использованием жилищной субсидии, должно соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания граждан.

3. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием жилищной субсидии, должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

Допускается приобретение гражданином, имеющим право на получение жилищной субсидии, жилого помещения в общую собственность с другими гражданами Российской Федерации при условии, что доля гражданина, имеющего право на получение жилищной субсидии, в праве общей собственности на это жилое помещение будет соответствовать площади, не меньшей, чем учетная норма площади жилого помещения, установленная в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

4. Условием предоставления жилищной субсидии гражданину, предусмотренному пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона и имеющему право на получение жилищной субсидии, является данное указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами семьи, в состав которой он входит, письменное обязательство о безвозмездном отчуждении используемого помещения в государственную собственность Иркутской области или муниципальную собственность и об освобождении используемого помещения.

Условием предоставления жилищной субсидии гражданину, предусмотренному пунктами 3 - 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона и имеющему право на получение жилищной субсидии, является данное указанным гражданином и всеми совершеннолетними членами семьи, в состав которой он входит, письменное обязательство о расторжении договора социального найма (поднайма) используемого помещения и об освобождении используемого помещения.

Исполнение указанных в настоящей части обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня предоставления жилищной субсидии.

Статья 6. Учет граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии

1. Учет граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии, в целях предоставления им жилищной субсидии (далее – учет) осуществляется в порядке, определенном нормативным правовым актом Правительства Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Гражданин, имеющий право на получение жилищной субсидии, в целях принятия его на учет обращается в расположенное по месту жительства гражданина государственное учреждение, подведомственное уполномоченному органу и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом уполномоченного органа (далее – учреждение), с письменным заявлением, которое должно содержать следующие сведения о нем:

1) фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) гражданина, обратившегося с заявлением (далее – заявитель), а в случаях, когда заявление составляется представителем заявителя, – также фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) представителя;

2) дата рождения;

3) пол;

4) гражданство;

5) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность заявителя, дата выдачи указанного документа, наименование выдавшего его органа;

6) адрес места жительства;

7) номер телефона заявителя и (или) адрес его электронной почты – при наличии;

8) о принадлежности заявителя к одной из категорий граждан, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона;

9) о постановке (об отсутствии постановки) заявителя на учет либо снятии с учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ, Федеральным законом № 211-ФЗ;

10) о получении (неполучении) заявителем жилищной субсидии в соответствии с Федеральным законом № 125-ФЗ, Федеральным законом № 211-ФЗ;

11) собственноручная подпись заявителя или его представителя, а в случаях, когда заявление подается в электронной форме, – электронная подпись в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В заявлении также должно быть выражено желание заявителя быть принятым на учет.

3. Для принятия заявителя на учет необходимы следующие документы:

1) паспорт (свидетельство о рождении) или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документы, подтверждающие право собственности (долю в праве собственности) заявителя (одного из родителей (усыновителей) заявителя, относящегося к категории граждан, предусмотренной частью 2 статьи 3

настоящего Закона) на используемое помещение, — в случаях, когда заявитель относится к категории граждан, предусмотренной пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, или когда заявитель был рожден (усыновлен) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона;

3) договор социального найма используемого помещения, а в случае его отсутствия — ордер на вселение в используемое помещение, в котором заявитель (один из родителей (усыновителей) заявителя, относящегося к категории граждан, предусмотренной частью 2 статьи 3 настоящего Закона) проживает на день вступления в силу настоящего Закона, — в случаях, когда заявитель относится к категориям граждан, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона, или когда заявитель был рожден (усыновлен) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 3 настоящего Закона;

4) договор поднайма используемого помещения, предоставленного по договору социального найма, заключенный до дня вступления в силу настоящего Закона, срок действия которого не истек на день вступления в силу настоящего Закона, — в случаях, когда заявитель относится к категориям граждан, предусмотренным пунктами 5 и 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона, или когда заявитель был рожден (усыновлен) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 5 и 6 части 1 статьи 3 настоящего Закона;

5) письменное обязательство, предусмотренное частью 4 статьи 5 настоящего Закона;

6) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя, — в случаях, когда заявление и документы представлены представителем заявителя;

4. Заявитель вправе не представлять в учреждение документы, предусмотренные пунктами 1 (в части свидетельства о рождении), 2 (в случае, если право на используемое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), 3 и 4 части 3 настоящей статьи. В этом случае учреждение не позднее пяти рабочих дней после дня обращения заявителя для принятия на учет запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Днем обращения заявителя для принятия на учет считается дата регистрации заявления и прилагаемых к нему документов в учреждении.

6. Учреждение по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов не позднее 30 календарных дней со дня обращения заявителя для принятия на учет принимает одно из следующих решений:

1) о принятии заявителя на учет;

2) об отказе в принятии заявителя на учет.

7. Днем принятия заявителя на учет является день обращения заявителя для принятия на учет.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии заявителя на учет являются следующие обстоятельства:

1) гражданин не имеет права на получение жилищной субсидии в соответствии с настоящим Законом или указанное право им утрачено;

2) заявление содержит не все сведения, предусмотренные частью 2 настоящей статьи;

3) представлены не все документы, которые заявитель обязан представить в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи;

4) заявление и (или) прилагаемые к нему документы содержат неполные и (или) недостоверные сведения;

5) заявление и (или) прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям к оформлению документов, предусмотренным порядком учета, определяемым Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

9. Заявитель подлежит снятию с учета в следующих случаях:

1) смерть заявителя или вступление в законную силу решения суда об объявлении его умершим;

2) выявление или возникновение обстоятельств, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет;

3) подача заявителем заявления о снятии с учета;

4) отсутствие факта обращения заявителя в учреждение за предоставлением жилищной субсидии в течение срока, указанного в уведомлении, предусмотренном частью 3 статьи 7 настоящего Закона.

10. Учреждение принимает решение о снятии заявителя с учета не позднее пяти рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

11. Учреждение не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решений, предусмотренных частями 6 и 10 настоящей статьи, вручает заявителю лично или направляет по адресу, указанному им в заявлении в соответствии с пунктом 6 части 2 настоящей статьи, через организации почтовой связи копию указанного решения.

Статья 7. Предоставление жилищной субсидии

1. Предоставление жилищной субсидии осуществляется в порядке, определенном нормативным правовым актом Правительства Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных обязательств, исходя из размера жилищной субсидии, предусмотренной статьей 4 настоящего Закона, определяет количество жилищных субсидий, которые могут быть предоставлены в соответствующем финансовом году, граждан, состоящих на

учете, которым жилищная субсидия может быть предоставлена в соответствующем финансовом году, и очередность предоставления жилищных субсидий в соответствующем финансовом году в соответствии с очередностью предоставления жилищных субсидий, предусмотренной статьей 8 настоящего Закона.

3. Уполномоченный орган (учреждение) не позднее 10 рабочих дней со дня определения уполномоченным органом очередности предоставления жилищных субсидий в соответствующем финансовом году, вручает указанным гражданам уведомление о возможности предоставления жилищной субсидии (далее – уведомление), в котором должен быть указан срок, в течение которого гражданин, состоящий на учете, может обратиться в учреждение в целях ее предоставления, а также дата составления уведомления. Уполномоченный орган (учреждение) также вручает уведомление гражданину, принятому на учет после дня определения граждан, которым жилищная субсидия может быть предоставлена в соответствующем финансовом году, но не ранее окончания соответствующего финансового года, если количество уведомлений, врученных гражданам, состоящим на учете, в соответствующем финансовом году с учетом этого уведомления не превышает количество жилищных субсидий, определенных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Срок, указанный в уведомлении, не должен быть менее шести месяцев со дня составления уведомления. В случае если до окончания финансового года остается менее шести месяцев, срок, указанный в уведомлении, может быть менее установленного срока, но не может оканчиваться позднее 15 декабря текущего года.

4. Уведомление лично вручается гражданину, состоящему на учете (его представителю).

5. В целях получения жилищной субсидии гражданин, состоящий на учете (его представитель), представляет в учреждение следующие документы:

1) уведомление, врученное гражданину, состоящему на учете и обратившемуся за получением жилищной субсидии (далее – получатель субсидии);

2) договор купли-продажи жилого помещения, подтверждающий заключение получателем субсидии сделки в целях приобретения права собственности (доли в праве собственности) на жилое помещение, переход прав по которой зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости;

3) документ, подтверждающий оплату стоимости приобретаемого жилого помещения, за исключением жилищной субсидии (жилищных субсидий), – в случаях, когда стоимость жилого помещения превышает размер жилищной субсидии (жилищных субсидий), с использованием которой (которых) оно приобретается;

4) реквизиты счета продавца, с которым получатель субсидии заключил договор купли-продажи жилого помещения.

6. Днем обращения получателя субсидии за получением жилищной субсидии считается дата регистрации документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, в учреждении.

7. По результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с частью 5 настоящей статьи, уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня обращения получателя субсидии за получением жилищной субсидии принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении жилищной субсидии;
- 2) об отказе в предоставлении жилищной субсидии.

8. Решение об отказе в предоставлении жилищной субсидии принимается в следующих случаях:

1) смерть получателя субсидии или вступление в законную силу решения суда об объявлении его умершим;

2) получатель субсидии не состоит на учете;

3) получатель субсидии не имеет права на получение жилищной субсидии в соответствии с настоящим Законом или указанное право им утрачено;

4) представлены не все документы, предусмотренные частью 5 настоящей статьи;

5) документы, представленные в соответствии с частью 5 настоящей статьи, являются подложными и (или) содержат недостоверные сведения;

6) жилое помещение, приобретаемое получателем субсидии, не находится на территории Иркутской области;

7) общая площадь жилого помещения, приобретаемого получателем субсидии, не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 5 настоящего Закона.

9. Решение, предусмотренное частью 7 настоящей статьи, принимается уполномоченным органом в форме распоряжения. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения вручает получателю субсидии лично или направляет по адресу, указанному им в заявлении в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 6 настоящего Закона, через организации почтовой связи копию указанного решения.

10. Предоставление жилищной субсидии осуществляется посредством ее перечисления на счет продавца, с которым получатель субсидии (в том числе совместно с другими гражданами Российской Федерации) заключил договор купли-продажи жилого помещения.

11. В случае принятия решения о предоставлении жилищной субсидии уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня обращения получателя субсидии за получением жилищной субсидии обеспечивает перечисление жилищной субсидии на счет продавца, с которым получатель субсидии (в том числе совместно с другими гражданами Российской Федерации) заключил договор купли-продажи жилого помещения.

12. Днем предоставления жилищной субсидии является день перечисления жилищной субсидии в соответствии с частью 11 настоящей статьи.

Статья 8. Очередность предоставления жилищных субсидий

Очередность предоставления жилищных субсидий определяется исходя из дня обращения гражданина для принятия на учет. Очередность предоставления жилищных субсидий гражданам, обратившимся для принятия на учет в один день, определяется в алфавитном порядке.

Статья 9. Заключительные и переходные положения

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.Г. Левченко

г. Иркутск
«__» _____ 201__ года
№ _____