

Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Проект закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области (далее – проект закона)» внесен в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области И.И. Кобзевым (Указ от 1 сентября 2025 года № 286-уг).

Проектом закона предлагается внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 11 дополняется новым абзацем шестым, в соответствии с которым региональный оператор области представляет собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, платежный документ для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, содержащий расчет размеров взноса на квартал с распределением по месяцам, однократно в течение первого расчетного периода такого квартала;

2) вводится новая статья 11¹ «Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области», согласно которой собственники жилых помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, вправе оплатить платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он был представлен, либо ежемесячно в течение квартала в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

Согласно части 1 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое

помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, правовая основа для принятия проекта закона имеется.

Вместе с тем, проект закона подлежит рассмотрению с точки зрения целесообразности предлагаемого им правового регулирования.

По результатам рассмотрения к проекту закона имеются следующие замечания.

1. В абзаце втором пункта 1 статьи 1 проекта закона предлагается установить, что региональный оператор области представляет собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете или счетах регионального оператора области, платежный документ для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Для полноты регулирования и внутренней согласованности норм Закона Иркутской области № 167-ОЗ в проектируемой статье 11¹ необходимо также указать, что платежный документ предоставляется региональным оператором для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2. В абзаце втором пункта 1 статьи 1 проекта закона предлагается уточнить формулировку «первый расчетный период такого квартала» в целях обеспечения более точного и однозначного ее понимания.

Учитывая повышенную социальную значимость предлагаемых правоотношений также требует обсуждения вопрос о сроках начала предоставления собственникам жилых помещений платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, содержащих расчет размеров взноса за квартал.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, установленную Регламентом Законодательного Собрания Иркутской области, принятым постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 2 июля 2025 года № 26/16-ЗС, соблюден.

Нарушения внутренней логики проекта закона, а также противоречия между структурными элементами проекта закона отсутствуют.

Перечень правовых актов Иркутской области, подлежащих принятию, отмене, изменению либо признанию утратившими силу в связи с принятием данного проекта закона, приведен полностью.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона коррупциогенных факторов не выявлено

Проект закона может быть рекомендован для рассмотрения Законодательным Собранием Иркутской области в установленном порядке при устранении указанных замечаний.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



М.В. Басов
28.10.25

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Иркутской области



Т.В. Церлюк
27.10.2025

А.Ю. Зенин