

**Акт № 1 распределения имущества акционерного общества
«Искра» в связи с ликвидацией**

г. Иркутск

«29» июля 2022 год

Полное наименование ликвидируемого юридического лица:
Акционерное общество «Искра» (ОГРН: 1083827000400, ИНН: 387027244).

Сокращенное наименование: АО «Искра».

Ликвидационная комиссия в составе:

1. Председатель ликвидационной комиссии:

1) Силивеев Илья Михайлович, 16.01.1993 г.р., паспорт: 2512 № 788488, выдан Отделением УФМС России по Иркутской области, зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, дом 40, кв. 15;

2. Члены ликвидационной комиссии:

1) Дзеленко Мария Валентиновна – помощник министра имущественных отношений

2) Кононова Жанна Владимировна – начальник отдела управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Иркутской области министерства имущественных отношений Иркутской области;

3) Перерешко Марина Николаевна – ведущий советник отдела правового обеспечения и судебной защиты министерства имущественных отношений Иркутской области;

4) Шишкина Марина Владимировна -ведущий советник отдела по управлению областными государственными унитарными предприятиями, корпоративного управления и приватизации министерства имущественных отношений Иркутской области;

5) Каверина Екатерина Ивановна - начальник отдела растениеводства с механизацией министерства сельского хозяйства Иркутской области,

действующая на основании решения единственного акционера - субъекта Российской Федерации -Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области, являющегося собственником 100% обыкновенных голосующих акций акционерного общества «Искра» от 11 мая 2021 года № Искра-РА-21-1 (с изменениями от 30 декабря 2021 года № Искра-РА-21-3, от 18 июля 2022 года № Искра-РА-22-1), составила настоящий акт о нижеследующем:

Распределить и передать имущество акционерного общества «Искра» единственному акционеру - Иркутской области в лице министерства имущественных отношений Иркутской области:

Перечень передаваемого недвижимого имущества АО «Искра»:

Земельные участки (Александровский тракт)			
№	Наименование	Основание государственной регистрации	Балансовая стоимость, (руб.)
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 83000 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3721, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка	Решение о выделении земельных участков из единого землепользования ОАО "Искра", № б/н, выдан 25.06.2013	132518,73
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 411 700 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7079, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		657033,89
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 4 500 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7080, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка	Приказ Департамента имущественных отношений Иркутской области, № 34/п, выдан 29.12.2007 Приказ Агентства имущественных отношений Иркутской области, № 68/з, выдан 04.09.2009 Передаточный акт, выдан 29.12.2009	7184,75

	Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 3 700 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7081, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		5907,46
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 61 300 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7084, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		97872,27
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 4 600 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7085, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		8228,96
7	Земельный участок, категория земель: земли		39276,64

	сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 24 600 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7086, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
8	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 176 800 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7088, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		282280,87
9	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 6000 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3731, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		9579,67
10	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 40800		66738,35

	кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3702, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
11	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 7200 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3704, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		11495,60
12	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 403000 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3719, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		643143,36
13	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 108400 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3720, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая		173072,66

	Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
14	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 28000 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3722, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		44705,11
15	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 13 000 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7090, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		20755,92
16	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 34 600 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7120, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		55242,75
17	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид		50931,90

	разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 31 900 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7122, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
18	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 15 900 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7125, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка	25386,12	
19	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 151 100 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7126, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка	241247,96	
20	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 192 548 кв.м., кадастровый номер	307424,30	

	38:06:111418:7618, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка	
21	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 31 200 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7083, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка	49814,27
22	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 41 300 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:7087, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка	65940,04
23	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 2100 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3701, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая	3352,88

	Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
24	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 2500 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:13235, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район		6125,00
25	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения сельскохозяйственных объектов, площадь 233 052 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:8574, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		578295,55
26	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения сельскохозяйственных объектов, площадь 900 кв.м., кадастровый номер 38:06:000000:3726, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		1436,95
27	Земельный участок, категория земель: земли		95,13

	сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 7 кв.м., кадастровый номер 38:06:110401:121, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, п. Парфеновка.		
28	Здание, назначение: нежилое, площадь 917.8 кв.м., кадастровый номер 38:06:110401:402, адрес: Иркутская область, Иркутский район, п. Парфеновка.		2327715,00
29	Сооружение, назначение: сооружение, площадь: глубина 86 м., кадастровый номер 38:06:110401:403, адрес: Иркутская область, Иркутский район, п. Парфеновка.		1,0
30	Сооружение, назначение: производственное, площадь: глубина 90 м., кадастровый номер 38:06:110401:404, адрес: Иркутская область, Иркутский район, п. Парфеновка.		1,0
31	Сооружение, назначение: производственное, площадь: глубина 116 м., кадастровый номер 38:06:110401:405, адрес: Иркутская область, Иркутский район, п. Парфеновка.		1,0
32	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного		4500,16

	назначения площадь: 1129 кв.м., кадастровый номер 38:06:110401:485, адрес: Иркутская область, Иркутский район, п. Парфеновка.		
33	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 1881 кв.м., кадастровый номер 38:06:110501:43, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, з.Глазунова.		3395,39
34	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 1989 кв.м., кадастровый номер 38:06:110501:44, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Иркутский р-н, з.Глазунова.		3590,34
35	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 1000 кв.м., кадастровый номер 38:06:110501:74,		1596,61

	Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
36	Здание, назначение: нежилое, площадь: 112.4 кв.м., кадастровый номер 38:06:110501:75, адрес: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазунова.		174965,31
37	Здание, назначение: нежилое, площадь: 69.3 кв.м., кадастровый номер 38:06:110501:76, адрес: Иркутская область, Иркутский район, з. Глазунова.		311076,56
38	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 5328 кв.м., кадастровый номер 38:06:111215:3262, Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		8621,70
39	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 2400 кв.м., кадастровый номер 38:06:111215:3263, Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		3831,87
40	Земельный участок, категория земель: земли		7184,75

	сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 4500 кв.м., кадастровый номер 38:06:111215:3361, Местоположение: Иркутская область, Иркутский район, п. Малая Топка, заимка Глазунова, п. Парфёновка		
41	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 39 114 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:14729, Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Уриковское муниципальное образование		62449,85
42	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения, площадь 136 286 кв.м., кадастровый номер 38:06:111418:14730, Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, Уриковское муниципальное образование		217595,76
Итого:			6 711 613,39
Земельные участки (Байкальский тракт)			
№	Наименование	Основание государственной регистрации	Стоимость

1	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью: 111 кв.м. кадастровый номер: 38:06:143519:11895 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск	Решение о выделении земельных участков из единого землепользования ОАО "Искра", № 6/н, выдан 25.06.2013 Приказ Департамента имущественных отношений Иркутской области, № 34/п, выдан 29.12.2007 Приказ Агентства имущественных отношений Иркутской области, № 68/з, выдан 04.09.2009 Передаточный акт, выдан 29.12.2009	636207,60
2	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью: 325 886 кв.м. кадастровый номер: 38:06:143519:6766 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		588239,24
3	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью: 59 666 кв.м. кадастровый номер: 38:06:143519:6765 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		107712,14
4	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью: 5 120 кв.м. кадастровый номер: 38:06:143519:5734 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		9242,11
5	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью: 3 926 кв.м. кадастровый номер: 38:06:143519:5733 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		9520,94
6	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 622 кв.м. кадастровый номер: 38:06:143519:5732 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		8256,43
7	земельный участок, категория земель: земли населенных		8959,96

	пунктов, общей площадью 675 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:5728 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск	
8	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 10 047 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:3068 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск	18135,84
9	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 50 000 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:12628 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск	112000,00
10	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 366 179 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:12627 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск	820240,96
11	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 268 221 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:12626 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск	600815,04
12	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3 800 кв.м. кадастровый номер 38:06:141401:162 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск	2356,00
13	земельный участок, категория земель: земли населенных	2976,00

	пунктов, общей площадью 4 800 кв.м. кадастровый номер 38:06:140801:3740 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		
14	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 13 700 кв.м. кадастровый номер 38:06:111418:7089 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		21873,57
15	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2146 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:13299 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		4807,04
16	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 46 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:13300 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		103,04
17	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 27121 кв.м. кадастровый номер 38:06:143519:13298 расположенный по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск		60751,04
18	земельный участок - Иркутская область, г. Иркутск. Площадь: 17907 кв.м; Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:06:143519:13312		40111,68
19	земельный участок - Иркутская область, г. Иркутск. Площадь: 4140 кв.м; Земли сельскохозяйственного		9273,60

	назначения кадастровый номер 38:06:143519:13313		
20	земельный участок - Иркутская область, г. Иркутск. Площадь: 1 068 кв. м.; Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:06:143519:13780		179,42
21	земельный участок - Иркутская область, г. Иркутск. Площадь: 2 485 кв. м.; Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:06:143519:13785		417,48
22	земельный участок - Иркутская область, г. Иркутск. Площадь: 1 437 кв. м., Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:06:143519:13778		241,42
23	земельный участок - Иркутская область, г. Иркутск. Площадь: 18 194 кв. м., Земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:06:143519:14581		3056,59
Итого:			3 065 477,14
ВСЕГО:			9 777 090,53

Подписи:

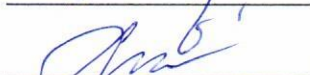
Председатель ликвидационной комиссии:

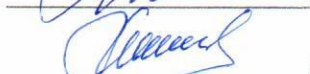
 / И.М. Силивеев

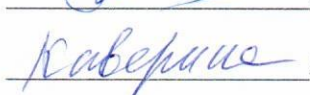
Члены ликвидационной комиссии:

 / М.В. Дзеленко

 / Ж.В. Кононова

 / М.Н. Перерешко

 / М.В. Шишкина

 / Е.И. Каверина