

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 88 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Установить срок внесения поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» – не позднее 8 декабря 2025 года.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

6 ноября 2025 года

№ 06/ 111 -р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Рассмотрев проекта закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 80 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

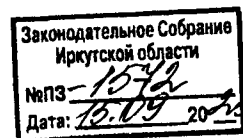
1. Направить на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона), рекомендовав принять проект закона в первом чтении и продолжить работу над ним с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во втором чтении.

2. Предложить Законодательному Собранию Иркутской области установить срок внесения поправок к проекту закона не позднее 8 декабря 2025 года.

Заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области,
председатель комитета



Н.И. Дикусарова



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

15 сентября 2025 года

№ 298-уг

Иркутск

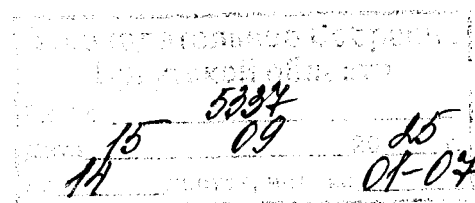
**О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области
проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков
в собственность граждан»**

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Определить докладчиком по данному вопросу заместителя министра имущественных отношений Иркутской области Просвирина К.С.



Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 - 12, № 12(В), 14 - 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 - 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40, № 46, № 49, т. 1; 2022, № 58, т. 1; 2024, № 6, № 9, № 15; 2025, № 19) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 после слов «случаи бесплатного предоставления земельных участков,» дополнить словами «расположенных на территории Иркутской области и»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения части 3 настоящей статьи об однократном предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.»;

2) в части 1 статьи 2:

в пункте 2:

в абзаце втором слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами

«постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац второй дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце четвертом слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

в абзаце пятом слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 5:

подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) на территории поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением предоставления федеральных земельных участков и земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, - гражданам, имеющим трех и более детей, соответствующим требованиям, установленным статьей 2, частью 3 статьи 4 Закона Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-ОЗ «О многодетной семье в Иркутской области» (далее соответственно – многодетная семья, Закон Иркутской области № 2-ОЗ), а также в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают в указанном поселении, муниципальном округе, городском округе, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее - социальная выплата);

возраст ребенка (детей) многодетной семьи соответствует условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет;

б) федеральные земельные участки — многодетной семье, соответствующей в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

многодетная семья соответствует дополнительным условиям, установленным абзацами третьим-пятым подпункта «а» настоящего пункта;»;

в подпункте «в»:

в абзаце втором слова «муниципального образования Киренский район» заменить словами «Киренского муниципального округа Иркутской области»;

в абзаце четвертом слова «муниципального образования Киренский район» заменить словами «Киренского муниципального округа Иркутской области»;

абзац пятый дополнить словами «, а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) на территории поселения, муниципального округа, городского округа Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, - многодетной семье, соответствующей в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

многодетная семья соответствует условиям, установленным абзацами третьим-пятым подпункта «а» настоящего пункта;»;

пункт 6 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

абзац первый пункта 8 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

пункт 9 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 10:

абзац пятый дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце седьмом слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац девятый дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце первом пункта 12 слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области,»;

в абзаце первом пункта 13 слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области,»;

абзац первый пункта 14 после слов «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

3) в статье 5:

в части 1:

в абзаце втором слова «, многодетная семья» исключить, слово «обращаются» заменить словом «обращается»;

в абзаце третьем слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), в том числе детей, достигших возраста 14 лет;»;

абзац второй части 4 после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «, сотрудниками многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в части 8:

в пункте 3 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) молодая семья состоит на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, члены которой постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;»;

в пункте 5 части 9 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

4) абзац второй части 4 статьи 6¹ изложить в следующей редакции:

«1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), в том числе детей, достигших возраста 14 лет;»;

5) в пункте 2 статьи 8 слова «, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи» исключить.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзацев третьего, четвертого пункта 1, абзацев четвертого, седьмого, двенадцатого, двадцать шестого, тридцать первого-тридцать третьего, тридцать пятого, тридцать седьмого, сорокового

пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 31 марта 2025 года.

3. Действие положений абзацев двадцать четвертого, двадцать пятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2025 года.

4. Действие положений абзацев тридцать восьмого, тридцать девятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 15 мая 2025 года.

5. Многодетные семьи, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон Иркутской области № 146-ОЗ) до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных Законом Иркутской области № 146-ОЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), с учетом положений абзацев третьего, четвертого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

Губернатор
Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск

« ____ » _____ 2025 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее проект закона) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона:

Правовой основой принятия проекта закона являются подпункты 6, 7 статьи 39.5, статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, Закон Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-ОЗ «О многодетной семье в Иркутской области», статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия закона, предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона:

Законом Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-ОЗ «О многодетной семье в Иркутской области» (далее Закон Иркутской области № 2-ОЗ) урегулированы вопросы, связанные с установлением семьям, проживающим на территории Иркутской области, статуса многодетной семьи, а также определены условия предоставления многодетным семьям мер поддержки.

В соответствии со статьей 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ статус многодетной семьи устанавливается при совокупности следующих условий:

1) в семье воспитываются трое и более рожденных, усыновленных (удочеренных) детей, пасынков, падчериц, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (далее соответственно - ребенок многодетной семьи, дети многодетной семьи);

2) все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) все члены многодетной семьи проживают совместно, за исключением случая, когда ребенок (дети) многодетной семьи проживает (проживают) отдельно от родителей (одного из родителей, единственного родителя) в связи с его (их) обучением в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, и он (они) не учтен (не учтены) в составе другой многодетной семьи.

Допускается наличие у одного из родителей регистрации по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации при условии, что второй родитель и не менее трех детей многодетной семьи имеют регистрацию по месту жительства на территории Иркутской области.

Согласно Закону Иркутской области № 2-ОЗ в составе многодетной семьи учитываются:

- 1) родитель, усыновитель, не состоящий в зарегистрированном браке (единственный родитель);
- 2) родители, усыновители, состоящие в зарегистрированном браке;
- 3) лицо, не являющееся родителем ребенка (детей) многодетной семьи - отчим или мачеха, состоящее в зарегистрированном браке с родителем, усыновителем ребенка (детей) многодетной семьи;
- 4) дети многодетной семьи, включая пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) детей.

Законом Иркутской области № 2-ОЗ предусмотрено, что положения данного закона, связанные с установлением статуса многодетной семьи, а также условиями предоставления многодетным семьям мер поддержки применяются при регулировании общественных отношений в иных правовых актах Иркутской области.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу пункта 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по вышеуказанному основанию, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право органам государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливать случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

В целях реализации указанных полномочий принят Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон Иркутской области № 146-ОЗ).

В рамках установления случая бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ установлено, что земельные участки предоставляются в

Допускается наличие у одного из родителей регистрации по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации при условии, что второй родитель и не менее трех детей многодетной семьи имеют регистрацию по месту жительства на территории Иркутской области.

Согласно Закону Иркутской области № 2-ОЗ в составе многодетной семьи учитываются:

- 1) родитель, усыновитель, не состоящий в зарегистрированном браке (единственный родитель);
- 2) родители, усыновители, состоящие в зарегистрированном браке;
- 3) лицо, не являющееся родителем ребенка (детей) многодетной семьи - отчим или мачеха, состоящее в зарегистрированном браке с родителем, усыновителем ребенка (детей) многодетной семьи;
- 4) дети многодетной семьи, включая пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) детей.

Законом Иркутской области № 2-ОЗ предусмотрено, что положения данного закона, связанные с установлением статуса многодетной семьи, а также условиями предоставления многодетным семьям мер поддержки применяются при регулировании общественных отношений в иных правовых актах Иркутской области.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу пункта 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по вышеуказанному основанию, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право органам государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливать случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

В целях реализации указанных полномочий принят Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон Иркутской области № 146-ОЗ).

В рамках установления случая бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ установлено, что земельные участки предоставляются в

Допускается наличие у одного из родителей регистрации по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации при условии, что второй родитель и не менее трех детей многодетной семьи имеют регистрацию по месту жительства на территории Иркутской области.

Согласно Закону Иркутской области № 2-ОЗ в составе многодетной семьи учитываются:

1) родитель, усыновитель, не состоящий в зарегистрированном браке (единственный родитель);

2) родители, усыновители, состоящие в зарегистрированном браке;

3) лицо, не являющееся родителем ребенка (детей) многодетной семьи – отчим или мачеха, состоящее в зарегистрированном браке с родителем, усыновителем ребенка (детей) многодетной семьи;

4) дети многодетной семьи, включая пасынков, падчериц, усыновленных (удочеренных) детей.

Законом Иркутской области № 2-ОЗ предусмотрено, что положения данного закона, связанные с установлением статуса многодетной семьи, а также условиями предоставления многодетным семьям мер поддержки применяются при регулировании общественных отношений в иных правовых актах Иркутской области.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В силу пункта 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по вышеуказанному основанию, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, Земельным кодексом Российской Федерации предоставлено право органам государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливать случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

В целях реализации указанных полномочий принят Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Закон Иркутской области № 146-ОЗ).

В рамках установления случая бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ установлено, что земельные участки предоставляются в

собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта:

многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей, мачехи или отчима) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц, детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет, отвечающей в совокупности следующим условиям:

один из членов многодетной семьи постоянно проживает в указанном поселении, муниципальном округе, городском округе;

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

члены многодетной семьи постоянно проживают в Иркутской области;

членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

В целях установления единых условий предоставления мер поддержки многодетным семьям на территории Иркутской области, в том числе в части предоставления земельных участков в собственность бесплатно, разработан проект закона.

Проектом закона предлагается внести изменения в положения Закона Иркутской области № 146-ОЗ, касающиеся условий предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

Проектом закона предлагается предусмотреть, что правом на получение земельных участков в собственность бесплатно) на территории поселения, муниципального округа, городского округа обладают граждане, имеющие трех и более детей, соответствующие условиям, установленным статьей 2, частью 3 статьи 4 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, а также в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают в указанном поселении, муниципальном округе, городском округе, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или

муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее - социальная выплата);

возраст членов многодетной семьи соответствует условиям, установленным частью 1 статьи 2 Закона № 2-ОЗ, на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет.

Кроме того, проектом закона предлагается скорректировать положения Закона Иркутской области № 146-ОЗ, касающиеся установления права на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в любом поселении, городском округе Иркутской области гражданам, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

В границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории находится значительная часть территории Иркутского, Ольхонского, Слюдянского районов.

Учитывая, что в соответствии с Законом Иркутской области от 24 октября 2024 года № 83-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения» поселения, входящие в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения преобразованы в Иркутский муниципальный округ Иркутской области, необходимо внесение изменений в указанные положения Закона Иркутской области № 146-ОЗ.

В связи с чем, проектом закона предлагается предусмотреть возможность предоставления земельных участков в собственность бесплатно в любом поселении, городском округе Иркутской области гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Также проектом закона предлагается установить, что при подаче гражданами заявления о постановке на земельный учет через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг документы, прилагаемые к заявлению, могут быть представлены в копиях, которые заверяются сотрудниками многофункциональных центров предоставления государственных и

муниципальных услуг, при предъявлении подлинников указанных документов.

Кроме того, проектом закона предусмотрены изменения, в соответствии с которыми Закон Иркутской области № 146-ОЗ приводится в соответствие с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласно указанному федеральному закону право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Положения Закона № 146-ОЗ также приводятся в соответствие с Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 26-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 27-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Киренского муниципального района Иркутской области».

4. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп «Об установлении Перечня документов и (или) сведений, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно».

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован:

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Проект закона коррупциогенные факторы не содержит, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

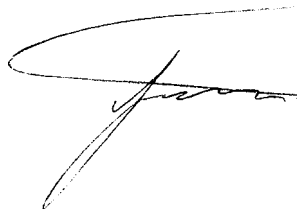
6. Результаты общественного обсуждения проекта закона, оценка социально-экономических последствий применения проекта закона:

Проект закона в установленном порядке размещен на Едином портале независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.irkobl.ru>) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы. По результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения на

проект закона в министерство имущественных отношений Иркутской области не поступали.

В связи тем, что проект закона направлен на реализацию прав граждан на получение дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты, принятие проекта закона окажет положительное влияние на социально-экономическую ситуацию. Реализация проекта закона не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий, а также ухудшения прав и объема гарантий граждан.

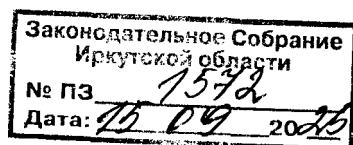
Заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области



К.С. Просвирин



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области
ул. Володарского, 5 г. Иркутск, 664011



Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Ведерникову А.В.

13.10.2025 № 7/1-45-2025/13345-25-20250001

О проекте закона

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой области рассмотрен проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (ПЗ-1572).

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, препятствий для его принятия Законодательным Собранием Иркутской области не усматривается.

Заместитель прокурора области

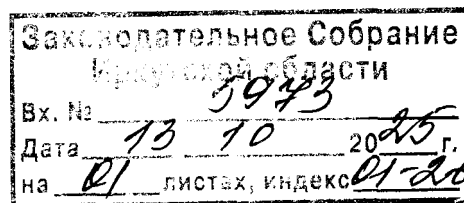
старший советник юстиции

В.В. Бабенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CC4D3956BED222B669AE129CCBCD9A8
Владелец Бабенко Вячеслав Владимирович
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

Е.В. Симоненко
,25-30-86



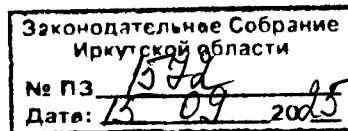
Прокуратура Иркутской области
№



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Желябова ул., д. 6,
г. Иркутск, 664011
тел. (3952) 43-89-24
E-mail: ru38@minjust.gov.ru



Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерникову

sobranie@irzs.ru

17.10.2025 № 38/02-8807/25
На № исх. 3576 от 18.09.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

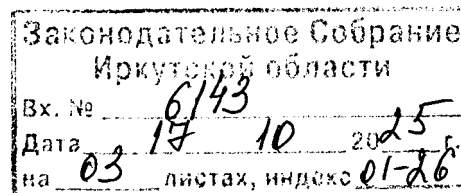
по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области
№ ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области
«О бесплатном предоставлении земельных участков
в собственность граждан»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области от 28.12.2015 № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «б», «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – защита прав и свобод человека и гражданина; социальная защита, включая социальное обеспечение; земельное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 31.07.2025 № 327-ФЗ).



По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Кодекса если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Кодекса, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 41 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, указанным Федеральным законом, другими федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации. Согласно части 3 статьи 48 указанного Федерального закона органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан, в том числе исходя из установленных законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации критериев нуждаемости, вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» законодательный

орган субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется.

Начальник Управления

М.В. Николаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EE4D9500FFB9445BE46E2C9A860F4E0

Владелец **Николаев Максим Владимирович**

Действителен с 22.05.2025 по 15.08.2026

Законодательное Собрание
Иркутской области
№ ПЗ 1572
Дата: 15.09.25



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222.

13.10.2025 № 1004/05-25

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области, председателю
комитета по собственности и
экономической политике
Законодательного Собрания
Иркутской области

Н. И. Дикусаровой

Уважаемая Наталья Игоревна!

Ассоциацией муниципальных образований Иркутской области рассмотрен проект закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – проект закона). По итогам рассмотрения имеются следующие предложения, которые необходимо учесть при дальнейшем рассмотрении и последующем принятии проекта закона:

В абзаце девятнадцатом пункта 2 статьи 1 проекта закона указывается возраст ребенка (детей) многодетной семьи, который должен соответствовать условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-03 «О многодетной семье в Иркутской области», однако, в проекте закона не урегулирован механизм взаимодействия между уполномоченным органом и организацией, осуществляющей образовательную деятельность, где проходит обучение ребенок, в том числе, с образовательными организациями, которые находятся в другом регионе, для подтверждения обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения детей, не достигших возраста 23 лет.

03 6006 13 10 25 01-26

Дополнительно предлагаем при внесении изменений в проект закона условие для граждан, обращающихся за предоставлением земельных участков в собственность бесплатно, о постоянном проживании на территории Иркутской области заменить на условие проживания на территории Иркутской области не менее трех лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Кроме того, считаем целесообразным дополнить подпункты «а», «б» пункта 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» следующими условиями:

- отсутствие на протяжении трех лет, предшествующих постановке на земельный учет, сделок, совершенных в целях отчуждения земельного участка (долей в праве собственности на земельный участок, земельных участков) для индивидуального жилищного строительства, и (или) ведения садоводства, и (или) ведения личного подсобного хозяйства, принадлежавшего им на праве собственности;

- наличие у членов многодетной семьи документов о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Проектом закона предлагается возможность предоставления земельных участков в собственность бесплатно в любом поселении, городском округе Иркутской области гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории.

Вместе с тем, отсутствуют критерии такого предоставления, механизм взаимодействия между муниципальными образованиями, на территории которых проживают данные граждане, и муниципальными образованиями, где возможно будут предоставляться земельные участки.

Кроме того, на муниципальные образования лягут расходы по инженерной подготовке территорий, строительству необходимой инфраструктуры, это может спрогнозировать потенциальные судебные разбирательства по данным вопросам.

Также считаем нужным установить четкий перечень муниципальных образований, на территории которых возможно предоставление земель для граждан, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, исходя из анализа их готовности предоставления земельных участков.

Следует отметить, что вносимые изменения в Закон не окажут влияние на сокращение очередности на предоставление земельных участков, которая состоит преимущественно из многодетных семей, в связи с фактическим отсутствием земельных участков для индивидуального жилищного строительства. В сложившейся ситуации денежная выплата взамен земельного участка, а также принимаемые меры по ее увеличению, является единственным механизмом значительного сокращения очереди многодетных семей, стоящих на земельном учете на территории Иркутской области.

Исполнительный директор

З.А. Масловская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

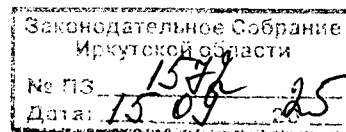
Сертификат 02A73C2100F6B1EC864644C5B9DEA84183

Владелец **МАСЛОВСКАЯ ЗОЯ АНДРЕЕВНА**

Действителен с 25.09.2024 по 25.12.2025

Исполнитель: Дроздов Александр Евгеньевич 20-43-27

04 3пч / 111
05 / 11 25
01-26



Заключение

на проект закона Иркутской области № ПЗ-1572

«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

В Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области Кобзевым И.И. внесен проект закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – законопроект, проект закона) в рамках реализации права законодательной инициативы в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

На основании пунктов «в», «д», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей; природопользование; земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В силу пункта 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по вышеуказанному основанию, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно подпункту 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным не указанным в Земельном кодексе Российской Федерации отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ) в соответствии с подпунктами 6,

7 статьи 39.5, статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности, в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с земельного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Иркутской области № 146-ОЗ в целях его приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законодательством.

В частности, проектом закона предусматривается:

1) приведение Закона Иркутской области № 146-ОЗ в соответствие с пунктом 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, с Законом Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-ОЗ «О многодетной семье в Иркутской области» в части установления условий предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) внесение в Закон Иркутской области № 146-ОЗ изменений в соответствии с Законом Иркутской области от 24 октября 2024 года № 83-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, путем их объединения» в части установления права на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Иркутской области гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, а также в соответствии с Законами Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 26-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области», путем их объединения», от 23 апреля 2025 года № 27-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Киренского муниципального района Иркутской области, путем их объединения»;

3) внесение в Закон Иркутской области № 146-ОЗ изменений в части установления возможности для граждан при подаче заявления о постановке на земельный учет через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг документы, прилагаемые к заявлению, представить в копиях, которые могут быть заверены сотрудниками многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, при предъявлении подлинников указанных документов.

С учетом изложенного правовая основа для принятия проекта закона имеется.

К проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Проектом закона не предусмотрено исключение из принципа однократности предоставления земельных участков, установленное пунктом 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, для граждан, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 12, пункта 13 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ (далее – граждане, пострадавшие от паводка).

Кроме того, одним из условий для предоставления земельного участка в собственность граждан, пострадавших от паводка, является необходимость отказа от права собственности на имеющийся у них земельный участок (абзац шестой подпункта «а», абзац пятый подпункта «б» пункта 12, абзац шестой пункта 13 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ).

Указанные положения Закона противоречат положениям части 3 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, вступившим в силу 31 марта 2025 года, а также абзацу третьему пункта 1 статьи 1 проекта закона, предусматривающему, что право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Отказ от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством является правом гражданина, а не его обязанностью.

Необходимо скорректировать абзац четвертый части 1 статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ в целях приведения его в соответствие с абзацем 3 пункта 3 статьи 1 проекта закона.

Дополнительно требует обсуждения вопрос внесения комплексных изменений в часть 9^б статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ в части установления порядка формирования очереди граждан, состоящих на земельном учете, муниципальными образованиями Иркутской области, созданными в результате преобразования.

Также необходимо скорректировать условия предоставления земельных участков гражданам, проживающим на территории, находящейся вне границ населенных пунктов муниципальных образований Иркутской области.

Из абзаца шестого части 9^б статьи 5 Закона Иркутской области № 146-ОЗ необходимо исключить слова «многодетной семьи», поскольку абзацем шестнадцатым пункта 2 статьи 1 проекта закона исключается право на предоставление земельного участка по месту жительства одного из членов многодетной семьи.

Кроме того, в связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов

Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, в частности скорректирована формулировка «ведение сельскохозяйственного производства» (слово «ведение» исключено).

Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Земельный кодекс Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми скорректирована формулировка «ведение садоводства и огородничества».

С учетом изложенного требуется внесение соответствующих изменений в Закон Иркутской области № 146-ОЗ.

Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного проекта закона приведен полностью.

Законопроект соответствует Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, иным федеральным правовым актам, Уставу Иркутской области, законам Иркутской области.

Внутренняя логика проекта закона не нарушена, противоречия между структурными единицами проекта закона отсутствуют.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы законопроекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Порядок внесения проекта закона в Законодательное Собрание Иркутской области, включая процедуру внесения проекта закона, установленную Регламентом Законодательного Собрания Иркутской области, принятым постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 2 июля 2025 года № 26/16-ЗС, соблюден.

Учитывая изложенное проект закона может быть рекомендован для рассмотрения с учетом обозначенных замечаний и предложений.

Начальник правового управления

Начальник отдела по законодательству
о собственности и экономической
политике правового управления



М.В. Басов

05.11.25



Т.В. Церлюк

05.11.2025