

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений в
Закон Иркутской области
«Об организации проведения
капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах на
территории Иркутской
области»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 95 Регламента
Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание
Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон
Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской
области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для
подписания и обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

А.В. Ведерников

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности и экономической политике

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2025 года

06/118 - р

г. Иркутск

О проекте закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

Рассмотрев поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», руководствуясь статьей 91, пунктом 1 части 1 статьи 92 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Направить проект закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области, рекомендовав принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» и направить его Губернатору Иркутской области Кобзеву И.И. для подписания и обнародования.

2. Сгруппировать таблицу одобренных поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

Председатель комитета



А.Ю. Лаутин

ТАБЛИЦА ОДОБРЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»
(второе чтение)

№ п/п	Автор поправки	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Лаутин А.Ю., Сарсенбаев Е.С., Побойкин В.Л., Девочкин М.Е., Вепрев А.А.	абзац первый пункта 1 статьи 1	Слова «часть 3 статьи 11 дополнить новым абзацем шестым» заменить словами «пункт 3 части 3 статьи 11 дополнить новым абзацем третьим»	Юридино-техническая поправка	Одобрить
2	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Лаутин А.Ю., Сарсенбаев Е.С., Побойкин В.Л., Девочкин М.Е., Вепрев А.А.	абзац второй пункта 1 статьи 1	Слово «формирующих» заменить словом «формирующим», слова «первого расчетного периода» заменить словами «первого месяца»	Поправка направлена на обеспечение более точного и однозначного понимания нормы Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».	Одобрить

3	Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области Лаутин А.Ю., Сарсенбаев Е.С., Побойкин В.Л., Девочкин М.Е., Вепрев А.А.	пункт 2 статьи 1	Изложить в следующей редакции: «дополнить новой статьей 11¹ следующего содержания: «Статья 11¹ Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, вправе уплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежного документа, представленного региональным оператором области в соответствии с абзацем третьим пункта 3 части 3 статьи 11 настоящего Закона, единовременно за квартал в месяце, следующем за месяцем, в котором он был представлен, либо ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.».	Поправка направлена на обеспечение полноты регулирования и внутренней согласованности норм Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».	Одобрить
4	Депутаты Законодательного Собрания	Статья 2	Изложить в следующей редакции: «Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем	Поправка направлена на уточнение срока вступления проекта закона в силу.	Одобрить

	Иркутской области Лаутин А.Ю., Сарсенбаев Е.С., Побойкин В.Л., Девочкин М.Е., Вепрев А.А.		по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.»		
--	--	--	---	--	--

Председатель комитета



А.Ю. Лаутин

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, № 6, № 10, № 14; 2015, № 27, № 28, т. 1; 2016, № 35, т. 1, № 40; 2017, № 47, т. 1, № 50, т. 1; 2018, № 61, т. 1, № 4, т. 1; 2019, № 7, т. 1, № 12(В), 14 – 15, т. 1; 2020, № 27, т. 2, № 32; 2021, № 39; 2022, № 60, т. 1, № 62; 2023, № 65, № 70, т. 1; 2024, № 10, № 17, № 19) следующие изменения:

1) пункт 3 части 3 статьи 11 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Региональный оператор области представляет собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, **формирующим** фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, платежный документ для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, содержащий расчет размеров взноса на квартал с распределением по месяцам, однократно в течение **первого** месяца такого квартала.»;

2) дополнить статьей 11¹ следующего содержания:

«Статья 11¹. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, вправе уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежного документа, представленного региональным оператором области в соответствии с абзацем третьим пункта 3 части 3 статьи 11 настоящего Закона, единовременно за квартал в месяце, следующем за месяцем, в котором он был представлен, либо ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.».

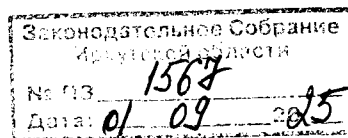
Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

г. Иркутск



**ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
четвертого созыва**

(2023 – 2028 гг.)

19.11.2025 № 81Н

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
Ведерникову А.В.

О проекте закона

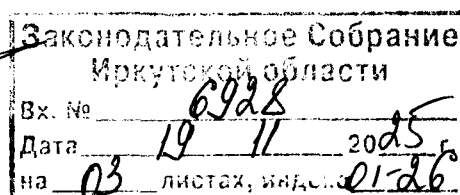
Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» вносим в порядке законодательной инициативы поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», принятому Законодательным Собранием Иркутской области в 1-м чтении.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Депутаты Законодательного
Собрания Иркутской области

Галкин И.Ю.
Саринбаев Э.С. Сф. КИРЧ
Победин В.П.
Давыдов М.Е.
Венгров А.А.

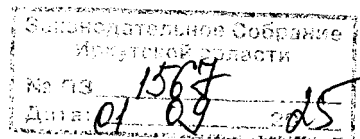


ПОПРАВКИ

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

№	Структурная единица	Содержание поправки	Обоснование поправки
1.	абзац первый пункта 1 статьи 1	Слова «часть 3 статьи 11 дополнить новым абзацем шестым» заменить словами «пункт 3 части 3 статьи 11 дополнить новым абзацем третьим»	Поправка юридико-технического характера
2.	абзац второй пункта 1 статьи 1	Слово «формирующих» заменить словом «формирующим», слова «первого расчетного периода» заменить словами «первого месяца».	Поправка направлена на обеспечение более точного и однозначного понимания нормы Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».
3.	пункт 2 статьи 1	Изложить в следующей редакции: «дополнить новой статьей 11 ¹ следующего содержания: «Статья 11 ¹ Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области,	Поправка направлена на обеспечение полноты регулирования и внутренней согласованности норм Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области».

		вправе уплатить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежного документа, представленного региональным оператором области в соответствии с абзацем третьим пункта 3 части 3 статьи 11 настоящего Закона, единовременно за квартал в месяце, следующем за месяцем, в котором он был представлен, либо ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.».	
4.	Статья 2	Изложить в следующей редакции: «Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования.»	Поправка направлена на уточнение срока вступления проекта закона в силу



**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003

Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@stz.fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 21.11.2025 г. № 17111/2025
На № исх.06-546/25 от 20.11.2025 г.

Председателю комитета по
собственности и экономической
политике Законодательного собрания
Иркутской области

А. Ю. Лаутину

Ответ на письмо о направлении
поправок в закон № ПЗ-1567

ул. Ленина, 1а
г. Иркутск, 664027
E-mail: sobst@irzs.ru

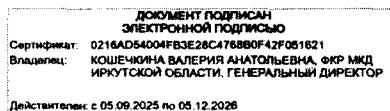
Уважаемый Александр Юрьевич!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд) рассмотрел вопрос о внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области № ПЗ-1567 «О внесении изменений в Закон Иркутской области „Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области“» (далее – закон № ПЗ-1567).

По итогам изучения предложенного пакета документов Фонд подтверждает соответствие формы и содержания поправок действующим нормативным требованиям, а также обоснованность предлагаемых изменений с точки зрения совершенствования правового регулирования вопросов капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд не имеет возражений и замечаний по существу рассматриваемых поправок к проекту закона № ПЗ-1567.

Готовы оказать необходимое содействие в рамках дальнейшей работе над законопроектом и ответить на дополнительные вопросы, если таковые возникнут.

Генеральный директор



В.А. Кошечкина

Боронова Татьяна Борисовна
8(3952)280-121

7060
24 11 25
01 01-26