



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских- событий 107

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел./ факс (3952) 20-44-02;

тел. / факс (3952) 20-43-27;

тел. / факс (3952) 20-40-99;

11.12.2025г. № 1216 /03-25

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

А.В. Ведерникову

О поправках к проекту закона

Уважаемый Александр Викторович!

На основании статьи 53 Устава Иркутской области, статей 44, 46 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьи 56 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, решения Общего Собрания членов некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» от 10.12.2025 г., вношу в порядке законодательной инициативы поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Приложения:

1. Поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» на 4 листах.
2. Решение Общего собрания членов Ассоциации муниципальных образований Иркутской области на 1 листе.

Председатель Ассоциации муниципальных
образований Иркутской области, мэр
города Черемхово

В.А. Семенов



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 107 Б

URL: www.amoio.ru

E-mail: amioirk@list.ru

тел. (3952) 20-43-27;

тел. (3952) 20-40-99;

Факс. (3952) 280-222

Решение

От 10.12.2025 г.

«О внесении поправок к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»»

Руководствуясь статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 56 регламента Законодательного Собрания Иркутской области, члены некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» РЕШИЛИ:

1. Одобрить поправки к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее - поправки).

2. Исполнительному директору некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований» (З.А. Масловская) направить поправки в Законодательное Собрание Иркутской области, осуществлять контроль за рассмотрением поправок в Законодательном Собрании Иркутской области.

3. Докладчиком по поправкам на заседаниях комитетов и сессиях Законодательного Собрания определить председателя Ассоциации В.А. Семенова.

Председатель Ассоциации,
мэр муниципального образования
«город Черемхово»

В.А. Семёнов

ПОПРАВКИ

к проекту закона Иркутской области № ПЗ-1572 «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (второе чтение)

№	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1	Пункт 2 статьи 1	Абзац шестой изложить в новой редакции: «абзац первый изложить в следующей редакции:» дополнить абзацем седьмым следующего содержания: «3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа - гражданам, постоянно проживающим на территории этого муниципального района, муниципального округа, городского округа, или для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, - гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, при одновременном соблюдении следующих условий:»; абзац восьмой изложить в новой редакции: «в подпункте «а» слова «сельского населенного пункта в составе территории» исключить, слова «сельского населенного пункта в составе территории этого» исключить, слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской	Поправка подготовлена в целях приведения положений Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 146-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Также поправкой предлагается скорректировать условия предоставления земельных участков гражданам, проживающим на территории, находящейся вне границ населенных пунктов Иркутской

	области в границах центральной экологической зоны»; абзац девятый изложить в новой редакции: «в подпункте «б» слова «сельского населенного пункта в составе территории» исключить, слова «сельского населенного пункта в составе территории этого» исключить, слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»; дополнить новыми абзацами семнадцатым, восемнадцатым следующего содержания: «члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; члены многодетной семьи, учитываемые в составе многодетной семьи в соответствии с пунктами 1-3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, постоянно проживают на территории Иркутской области не менее пяти лет на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет. При наличии у одного из членов многодетной семьи, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, регистрации по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации, установленное настоящим абзацем условие о постоянном проживании на территории Иркутской области не менее пяти лет на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет применяется только в отношении	области. С учетом предложений муниципальных образований Иркутской области поправками предлагается в качестве условий предоставления земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям предусмотреть нуждаемость такой многодетной семьи в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также установить ценз оседлости – необходимость проживания членов многодетной семьи на территории Иркутской области в течение 5 лет. В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации при установлении случая представления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет.
--	--	---

		второго члена многодетной семьи, указанного в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;»; в абзаце двадцать втором слова «третьим-пятым» заменить словами «третьим-седьмым»; в абзаце тридцатом слова «третьим-пятым» заменить словами «третьим-седьмым»; абзац тридцать второй изложить в новой редакции: «в абзаце первом пункта 8:» дополнить абзацами тридцать третьим, тридцать четвертым следующего содержания: «слово «ведения» исключить»; после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; абзац тридцать восьмой изложить в новой редакции: «в пункте 12:»; дополнить абзацами тридцать девятым – сорок пятым следующего содержания: «в абзаце первом слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области»,»; в подпункте «а»:	Исходя из анализа законодательства субъектов Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, установлено, что в 8 из 10 регионов (Новосибирская, Томская, Омская области, Алтайский, Красноярский край, Республика Алтай и Республика Тыва, Республика Хакасия) предусмотрен критерий нуждаемости в жилых помещениях для получения многодетными семьями земельных участков в собственность бесплатно, в 3 из 10 регионов установлен ценз оседлости. Установление критерия нуждаемости при предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно позволит оказывать меру поддержки по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно адресно многодетным семьям, которые действительно нуждаются в поддержке.
--	--	--	---

	абзац пятый дополнить словами «, а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; в абзаце шестом слова «права собственности,» исключить; в подпункте «б»: абзац четвертый дополнить словами «, а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; в абзаце пятом слова «права собственности,» исключить;» абзац тридцать девятый изложить в новой редакции: «в пункте 13:»; дополнить новыми абзацами сороковым-сорок вторым следующего содержания: «в абзаце первом слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области,»; абзац пятый дополнить словами «, за исключением земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных	
--	--	--

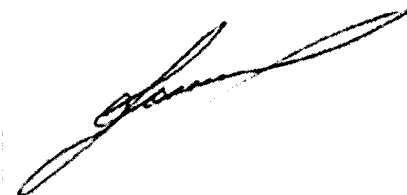
		ситуаций природного и техногенного характера»; в абзаце шестом слова «права собственности,» исключить»;	
2	Статья 1	Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания: «3) в статье 3: в пункте 2 части 1 слово «ведения» исключить; в пункте 5 части 2 слово «ведения» исключить; в части 3: в пункте 1: в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»; в пункте 2: в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»; в части 4: в пункте 1: в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;	Поправка подготовлена в целях приведения положений Закона № 146-ОЗ в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

	в пункте 2: в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»; в части 5: в пункте 1: в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»; в пункте 2: в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»; в части 6: в пункте 1: в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»; в пункте 2:	
--	--	--

		в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»; в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»; пункт 3 считать пунктом 4	
3	Статья 1	Пункт 3 дополнить новыми абзацами следующего содержания: «в части 9⁶: в абзаце пятом слова «с даты создания» заменить словами «со дня формирования местной администрации»; в абзаце шестом слова «(в том числе один из членов молодой семьи, многодетной семьи, по месту жительства которого такая семья состояла на земельном учете)» заменить словами «, либо по месту жительства одного из членов молодой семьи, многодетной семьи в случае, если такие семьи состоят на земельном учете по месту жительства одного из членов семьи»; в абзаце седьмом слова «Со дня создания» заменить словами «Со дня формирования местной администрации вновь образованного муниципального образования Иркутской области»	Поправка подготовлена с учетом обращений органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, в целях внесения комплексных изменений в Закон № 146-ОЗ в части установления порядка формирования очереди граждан, состоящих на земельном учете, муниципальными образованиями Иркутской области, созданными в результате преобразования
4	Статья 1	Дополнить новым пунктом 4 следующего содержания: «4) в статье 6: в части 2² после слов «при обстоятельствах» дополнить словами «и условиях»; в части 2³ после слов «при обстоятельствах»	Поправка подготовлена в целях приведения положений частей 2², 2³ статьи 6 в соответствие с частью 9³ статьи 5 Закона № 146-ОЗ

		дополнить словами «и условиях»; Нумерацию пунктов изменить соответственно	
5	Статья 2	Части 1, 2 изложить в новой редакции: «1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца тридцать шестого пункта 2, абзацев второго-третьего пункта 3 статьи 1 настоящего Закона. Абзац тридцать шестой пункта 2, абзацы второй-третьей пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года. 2. Действие положений абзацев третьего, четвертого пункта 1, абзацев четвертого, восьмого, тринадцатого, двадцать девятого, тридцать четвертого, тридцать седьмого, тридцать восьмого, сорокового, сорок второго, сорок пятого-пятидесятого, пятьдесят третьего-пятьдесят пятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 31 марта 2025 года.»; в части 3 слова «двадцать четвертого, двадцать пятого» заменить словами «двадцать седьмого, двадцать восьмого»; в части 4 слова «тридцать восьмого, тридцать девятого» заменить словами «сорок четвертого, пятьдесят второго»	Юридикo-техничecкaя поправка, связанa c поправкoй 1

Председатель Некоммерческой организации
«Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»



В.А. Семенов