



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2016, № 34; 2017, № 49, т. 1, № 50, т. 1, № 54; 2018, № 57, т. 1, № 6; 2019, № 11 – 12, № 12(В), 14 – 15, т. 1, № 16, т. 1, № 17 – 18, № 20; 2020, № 25, т. 1, № 29; 2021, № 40, № 46, № 49, т. 1; 2022, № 58, т. 1; 2024, № 6, № 9, № 15, № 17, № 19) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 после слов «случаи бесплатного предоставления земельных участков,» дополнить словами «расположенных на территории Иркутской области и»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения части 3 настоящей статьи об однократном предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.»;

2) в части 1 статьи 2:

в пункте 2:

в абзаце втором слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами

«постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа – гражданам, постоянно проживающим на территории этого муниципального района, муниципального округа, городского округа, или для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, – гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, при одновременном соблюдении следующих условий:»;

абзац второй дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в подпункте «а» слова «сельского населенного пункта в составе территории» исключить, слова «сельского населенного пункта в составе территории этого» исключить, слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

в подпункте «б» слова «сельского населенного пункта в составе территории» исключить, слова «сельского населенного пункта в составе территории этого» исключить, слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

в пункте 4:

в абзаце втором слова «постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным

использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 5:

подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) на территории поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением предоставления федеральных земельных участков и земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, – гражданам, имеющим трех и более детей, соответствующим требованиям, установленным статьей 2, частью 3 статьи 4 Закона Иркутской области от 11 февраля 2025 года № 2-ОЗ «О многодетной семье в Иркутской области» (далее соответственно – многодетная семья, Закон Иркутской области № 2-ОЗ), а также в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают в указанном поселении, муниципальном округе, городском округе, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

члены многодетной семьи состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

члены многодетной семьи, учитываемые в составе многодетной семьи в соответствии с пунктами 1 – 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, постоянно проживают на территории Иркутской области не менее пяти лет на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет. При наличии у одного из членов многодетной семьи, указанных в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, регистрации по месту жительства в другом субъекте Российской Федерации установленное настоящим абзацем условие о постоянном проживании на территории Иркутской области не менее пяти лет на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет применяется только в отношении второго члена многодетной семьи, указанного в пунктах 2, 3 части 2 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – социальная выплата);

возраст ребенка (детей) многодетной семьи соответствует условиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ, на дату подачи заявления о постановке многодетной семьи на земельный учет;

б) федеральные земельные участки – многодетной семье, соответствующей в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

многодетная семья соответствует дополнительным условиям, установленным абзацами третьим – седьмым подпункта «а» настоящего пункта;»;

в подпункте «в»:

в абзаце втором слова «муниципального образования Киренский район» заменить словами «Киренского муниципального округа Иркутской области»;

в абзаце четвертом слова «муниципального образования Киренский район» заменить словами «Киренского муниципального округа Иркутской области»;

абзац пятый дополнить словами «, а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) на территории поселения, муниципального округа, городского округа Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, – многодетной семье, соответствующей в совокупности следующим дополнительным условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 2-ОЗ;

многодетная семья соответствует условиям, установленным абзацами третьим – седьмым подпункта «а» настоящего пункта;»;

пункт 6 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в

собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце первом пункта 8:

слово «ведения» исключить;

после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

пункт 9 после слов «муниципальной собственности» дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 10:

абзац пятый дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце седьмом слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац девятый дополнить словами «, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в пункте 12:

в абзаце первом слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области,»;

в подпункте «а»:

абзац пятый дополнить словами «, а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце шестом слова «права собственности,» исключить;

в подпункте «б»:

абзац четвертый дополнить словами «, а также земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым

назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце пятом слова «права собственности,» исключить;

в пункте 13:

в абзаце первом слова «муниципального образования «Тайшетский район»,» заменить словами «Тайшетского муниципального округа Иркутской области,»;

абзац пятый дополнить словами «, за исключением земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в абзаце шестом слова «права собственности,» исключить;

абзац первый пункта 14 после слов «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, земельных участков, которые не могут использоваться в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

3) в статье 3:

в пункте 2 части 1 слово «ведения» исключить;

в пункте 5 части 2 слово «ведения» исключить;

в части 3:

в пункте 1:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

в пункте 2:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

в части 4:

в пункте 1:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

в пункте 2:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

в части 5:

в пункте 1:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

в пункте 2:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

в части 6:

в пункте 1:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

в пункте 2:

в подпункте «а» слово «садоводства» заменить словами «ведения садоводства для собственных нужд»;

в подпункте «б» слово «огородничества» заменить словами «ведения огородничества для собственных нужд»;

4) в статье 5:

в части 1:

в абзаце втором слова «, многодетная семья» исключить, слово «обращаются» заменить словом «обращается»;

в абзаце третьем слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), в том числе детей, достигших возраста 14 лет.»;

абзац второй части 4 после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «, сотрудниками многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в части 8:

в пункте 3 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) молодая семья состоит на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, члены которой постоянно проживают на территории

Иркутской области в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории;»;

в пункте 5 части 9 слова «в поселении, находящемся в центральной экологической зоне» заменить словами «на территории Иркутской области в границах центральной экологической зоны»;

в части 9<sup>6</sup>:

в абзаце пятом слова «с даты создания» заменить словами «со дня формирования местной администрации»;

в абзаце шестом слова «(в том числе один из членов молодой семьи, многодетной семьи, по месту жительства которого такая семья состояла на земельном учете)» заменить словами «, либо по месту жительства одного из членов молодой семьи, многодетной семьи в случае, если такие семьи состоят на земельном учете по месту жительства одного из членов семьи»;

в абзаце седьмом слова «Со дня создания» заменить словами «Со дня формирования местной администрации вновь образованного муниципального образования Иркутской области»;

5) в статье 6:

часть 2<sup>2</sup> после слов «при обстоятельствах» дополнить словами «и условиях»;

часть 2<sup>3</sup> после слов «при обстоятельствах» дополнить словами «и условиях»;

6) абзац второй части 4 статьи 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), в том числе детей, достигших возраста 14 лет.»;

7) в пункте 2 статьи 8 слова «, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти календарных дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца тридцать шестого пункта 2, абзацев второго, третьего пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

Абзац тридцать шестой пункта 2, абзацы второй, третий пункта 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2026 года.

2. Действие положений абзацев третьего, четвертого пункта 1, абзацев четвертого, восьмого, тринадцатого, двадцать девятого, тридцать четвертого, тридцать седьмого, тридцать восьмого, сорокового, сорок второго, сорок пятого – пятидесяти, пятьдесят третьего – пятьдесят пятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 31 марта 2025 года.

3. Действие положений абзацев двадцать седьмого, двадцать восьмого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 мая 2025 года.

4. Действие положений абзацев сорок четвертого, пятьдесят второго пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 15 мая 2025 года.

5. Многодетные семьи, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области № 146-ОЗ), до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке и на условиях, установленных Законом Иркутской области № 146-ОЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона), с учетом положений абзацев третьего, четвертого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона.

Губернатор Иркутской области

г. Иркутск

" 26 " декабря 2025 года  
№ 118-03



И.И. Кобзев