

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 3¹ Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

1. Субъект законодательной инициативы.

Субъект права законодательной инициативы – Губернатор Иркутской области.

Проект закона Иркутской области «О внесении изменения в статью 3¹ Закона Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – проект закона) подготовлен министерством жилищной политики и энергетики Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта Иркутской области.

Правовым основанием принятия проекта закона являются части 1 и 2 статьи 40, пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, статья 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статья 59 Устава Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере, обоснование целесообразности принятия правового акта Иркутской области.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон № 167-ОЗ), регулирующий отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

Развитие федерального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах требует совершенствования отдельных положений Закона № 167-ОЗ.

Федеральным законом от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) изменены отдельные правила формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

В частности, согласно части 5 статьи 173 ЖК РФ в редакции Федерального закона срок вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете теперь начинает отсчитываться после получения такого решения региональным оператором (а

не после направления региональному оператору такого решения собственников, как было закреплено до принятия Федерального закона).

В этой связи проектом закона предлагается внести в статью 3¹ Закона № 167-ОЗ изменение, заменив слова «после направления региональному оператору области» словами «после получения региональным оператором области». С учетом предлагаемого изменения решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете будет вступать в силу через шесть месяцев после получения региональным оператором области (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Федеральным законом предусмотрены некоторые переходные положения, касающиеся срока вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого до вступления в силу Федерального закона.

В этой связи, по аналогии с частью 2 статьи 2 Федерального закона, проект закона предусматривает, что в случае, если решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете принято до дня вступления в силу проекта закона, срок вступления в силу такого решения наступает через шесть месяцев после получения региональным оператором области такого решения.

Таким образом, проект закона направлен на приведение Закона № 167-ОЗ в соответствие с Федеральным законом.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта правового акта Иркутской области.

Проект закона состоит из 2 статей.

Статья 1 проекта закона определяет изменение в статье 3¹ Закона № 167-ОЗ.

Статья 2 проекта закона предусматривает порядок вступления в силу закона Иркутской области, а также переходные положения.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не потребует принятия, изменения, отмены правовых актов области.

6. Иные сведения, раскрывающие содержание и (или) особенности проекта правового акта Иркутской области.

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект правового акта Иркутской области согласован.

Проект закона прошел антикоррупционную экспертизу, коррупциогенных факторов не выявлено.

Проект закона имеет все необходимые согласования, замечаний не получено.

Министр жилищной политики и
энергетики Иркутской области



А.Н. Никитин